

## СПРАВКА

за отразяване на получените предложения при обществената консултация на проект на Постановление на Министерския съвет за уреждане на отношенията, свързани със закриването на Националния компенсационен жилищен фонд (НКЖФ)

Участник в обществената консултация	Предложение/мнение	Приема/не приема предложението/мнението	Мотиви
Омбудсман на Република България	<p>Във връзка с предложението в Законопроекта за държавния бюджет на Република България за 2022 г. за закриване на този фонд вече се обърнах към председателя на парламентарната Комисия по бюджет и финанси като се застъпих за правата на гражданите, които все още не са компенсирани за притежаваните от тях лихвоточки.</p> <p>Въпреки това, с §12 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. се прие да бъде закрит Националният компенсационен жилищен фонд при Министерския съвет. Закриват се и местните комисии по чл. 8, ал. 2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове от деня на обнародването на закона в „Държавен вестник“ (04.03.2022 г.).</p> <p>По данни на НКЖФ към 31.03.2021 г. за състоянието на многогодишните жилищно-спестовни влогове, включените в окончателните списъци, но некомпенсирани жилищно-спестовни влогове са 40 183, а невключени в окончателен списък по смисъла на закона са 121 560 влога. Общо необходимите средства за компенсиране на горепосочените жилищно-спестовни влогове са в размер на 697 522 558 лв.</p> <p>На този фон, докато все още има некомпенсирани граждани, видно от проекта за постановление, ликвидационната комисия има за задачи да уреди въпросите, свързани с имуществото, правата и задълженията на закрития НКЖФ, и да изготви финансови отчети и ликвидационен баланс; да изготви протоколи - описи на имотите и движимите вещи, предоставени за управление на закрития фонд; да предаде архива му съгласно Закона за Националния архивен фонд; да закрие ползваните от фонда банкови сметки в срокове и по ред, определени от министъра на финансите; да оформи счетоводните документи,</p>	Не се приема	<p>В § 11, ал. 4 от преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове (ДВ, бр. 100 от 2008 г., посл. изм., бр. 104 от 2013 г.) е предвидено, че крайният срок за изплащане на левовите компенсации на лицата, имащи право на тях, е 31 декември 2019 г. Предложеният акт следва да се приеме от Министерския съвет в изпълнение на § 12, ал. 3 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. (ДВ, бр.18 от 2022 г.) поради закриването на НКЖФ съгласно ал. 1 на посочения параграф, като уреди създаването на ликвидационна комисия и определи нейните функции.</p> <p>От горното е видно, че след 31.12.2019 г. няма законово основание за изплащане на левовите компенсации на лицата, имащи право на тях, но същевременно е налице законово задължение в двумесечен срок от влизане в сила на § 12, ал. 3 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г. (ДВ, бр.18 от 2022 г.) Министерският съвет да създаде ликвидационна комисия във връзка със закриването на НКЖФ и да определи нейните функции.</p>

<p>свързани с разходите на закрития фонд; да извърши и други необходими дейности, свързани с ликвидацията. От горното следва, че функциите ѝ са с насоченост преустановяването на дейността на фонда, но не и за предприемане на нужните действия за защита на правата на все още некомпенсираните граждани, притежатели на лихвоточки.</p> <p>В тази връзка отново обръщам внимание, че към прекратяване дейността на фонда следва да се пристъпи само след задълбочен анализ на фактическата ситуация, като се отчетат всички фактори, оказващи влияние върху нея и след изчерпване на всички останали възможности. До момента все още не се предвижда създаването на нова структура със същите или подобни функции, а както посочих по данни на Националния компенсационен жилищен фонд има останали граждани, които не са получили компенсации. Предвид горното, следва да се отчете и опасността страната да бъде осъдена от Европейския съд по правата на човека, ако не се предприемат нужните мерки за компенсиране на всички граждани.</p>		
---	--	--