



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ЗАПОВЕД

№ ЗЧФ-5

гр. София...07.01.....2021 г.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и във връзка с необходимостта от организиране в работно време на храненето на служителите и получаване на приходи от отдаване под наем на помещения – публична държавна собственост,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок 5 /пет/ години на част от недвижим имот - публична държавна собственост, в административната сграда на Министерството на финансите, намираща се в град София, ул. „Г. С. Раковски” № 102, представляващ клуб - ресторант „Финансист”, с обща площ 488 кв. м., състоящ се от:
 - 1.1. Ресторант и кухня с оборудване, който ще се използва за обяд на служителите на Министерството на финансите и външни посетители, а вечер може да бъде използван като ресторант;
 - 1.2. Кафе – бюфет, заема част от ресторанта, снабден е с уреди за предоставяне на напитки и храни;
 - 1.3. Офис помещение и помещения за съхраняване на храни.
2. Имотът се намира на последния, пети етаж в сградата на Министерството на финансите в гр. София на ул. „Г. С. Раковски” № 102. Достъпът на външни посетители става през входа на сградата от ул. „Бенковски“ и посредством асансьор, а по изключение през стълбището на сградата.
3. Търгът ще се проведе на 12.02.2021 г. /петък/ от 10,00 часа във Втора Приемна на партерния етаж, в сградата на Министерството на финансите, гр. София, ул. „Г. С. Раковски” № 102.
4. Търгът ще се проведе при следните условия:

4.1. Начална тръжна цена на едномесечната наемна вноски – 2780,00 лв. /две хиляди седемстотин и осемдесет лева/ без ДДС. В наемната цена не са включени режийните разходи свързани с ползването на имота /топлоенергия, вода, електричество, телефон и др./;

4.2. Имотът се отдава под наем за срок от 5 /пет/ години;

4.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след получаването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, последният внася гаранционна вноски в размер на 2 (два) месечни наема. Гаранционната вноски се внася по набирателната сметка на Министерството на финансите: BG 70 BNBG 9661 3300 1484 01, BIC код BNBGBGSD при БНБ, и обезпечава изпълнението на договора за наем;

- наемната цена се плаща за всеки месец от 1 до 5 число по разплащателната сметка на Министерството на финансите: BG 35 BNBG 9661 3000 1484 01, BIC код BNBGBGSD при БНБ;

- бъдещия наемател е длъжен да извършва за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплаща редовно и в срок разходите, свързани с ползването на имота: топлоенергия, вода, електричество, телефон и др., които се заплащат по разплащателната сметка на Министерството на финансите на база издадена от Наемодателя фактура: BG 35 BNBG 9661 3000 1484 01 BIC код BNBGBGSD при БНБ или в касата на Министерството на финансите.

4.4. Тръжната документация се заплаща в сградата на Министерството на финансите, ул. „Г. С. Раковски” № 102, стая № 16, или по банкова сметка: BG 35 BNBG 9661 3000 1484 01, BIC код BNBGBGSD при БНБ, и се получава срещу документ (оригинал или заверено копие) за платени 20 лв. /двадесет лева/ с включен ДДС, в стая № 111, всеки работен ден от 14.00 до 16.00 часа.

4.5. Оглед на помещението може да се извършва след закупуването на тръжни книжа, с предварителна заявка от 14,00 часа до 16,00 часа, всеки работен ден, но не по-късно от 1 ден преди датата за провеждане на търга. За контакти - тел. 02/9859 8018, 02/9859 2674.

4.6. Депозитът за участие в търга е в размер на 200 лв. /двеста лева/ и се внася по набирателната сметка на Министерството на финансите: BG 70 BNBG 9661 3300 1484 01, BIC код BNBGBGSD при БНБ.

5. Срок за подаване на заявления за участие в търга: до 17,00 часа на 11.02.2021 г. /четвъртък/. Заявленията за участие в търга се подават в стая № 7 (деловодство) на партерния етаж в сградата на Министерството на финансите, гр. София, ул. „Г. С. Раковски” № 102.

6. Условия за участие:

6.1. Участник в търга за отдаване под наем на описаната част от недвижим имот - публична държавна собственост, може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед;

6.2. Участникът подава заявление за участие в търга /по образец/, заедно с изискуемите се в тръжната документация документи и писмено ценово предложение;

6.3. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие и другите документи.

7. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

8. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

Информация относно процедурата: тел. 02/9859 2688, 02/9859 2679.

9. Изисквания към кандидатите:

9.1. Да представят следните документи за участие в търга:

- заявление за участие в търга – по образец;

- концепция, в която кандидатът посочва своята визия за организацията на работа на ресторанта, качеството на предлаганите продукти и ястия, меню - лист с предлаганите ястия, поемане на ангажимент за категоризацията на обекта, поддържане на хигиената в ползваните помещения. В концепцията кандидатът посочва минимум трима свои служители със съответното образование, с които ще изпълнява услугата в наетия имот, от които минимум един готвач с доказано образование, квалификация и опит не по-малко от 5 години като професионален готвач, и минимум двама души кухненски персонал с доказано образование, квалификация и професионален опит като кухненски персонал не по-малко от 3 години. Кандидатът посочва и своето виждане за обслужване на ръководния състав на Министерството на финансите, включително и директорите на дирекции и

залата към ресторанта - всеки работен ден от 9:00 ч. до 17:30 ч., с предложение за преференциални цени, на които ще бъдат обслужвани служителите на Министерството на финансите, както и предлага времева рамка, в която да бъдат обслужвани за обяд с предимство служителите на Министерството на финансите;

- предложение за цена, съгласно приложен образец, запечатано в малък непрозрачен плик;

- доказателства за икономическо и финансово състояние - заверено копие от баланса и отчета за приходите и разходите на кандидата за предходните три години, оформени съгласно Закона за счетоводството със съответната заверка, от които да е видно, че кандидатът е упражнявал дейност предходните три години съобразно с предмета на търга;

- заверени копия от дипломите за професионална квалификация на готвача и двамата служителите, с които ще предоставя услугата в наетия обект;

- три референции от клиенти или партньори за добри практики в сферата на общественото хранене;

- свидетелство за съдимост;

- декларация за задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (по образец);

- декларация за приемане клаузите на проекта на договор за наем (по образец);

- документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);

- документ за закупена тръжна документация (оригинал или заверено копие);

- нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация (оригинал или заверено копие);

- списък на всички приложени документи към заявлението – подписан и подпечатан от участника.

9.2. Всеки кандидат може да представи само едно ценово предложение за обекта. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, за които се установяват следните обстоятелства:

- кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице по търговска регистрация) е осъден с влязла в сила присъда;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът е в ликвидация;

- има парични задължения към държавата и/или към общината, на територията на която е регистриран, по смисъла на чл.162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

10. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа, които съдържат: обява, условия за участие, образец на заявление за участие в търга; образец на декларация за направен оглед на обекта; образец на декларация за приемане клаузите на проекта на договора за наем; образец на предложение за наемната цена; проект на договор за наем; изисквания към кандидата и сведения за кандидата; образец на декларация за задължения.

Условията на търга, съгласно чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Министерството на финансите, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващи търгове - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Условията на търга, съгласно чл. 44, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, се обявяват на видно място в централната сграда на Министерството на финансите в 3-дневен срок от издаването на настоящата заповед.