

**“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За дейността към 30 юни 2020 г.

Ръководството на „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД представя своя доклад и финансов отчет към 30 юни 2020 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

## **ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: София, 1700

Студентски град , бл. № 5, ет. 2

Предмет на дейност: Дружеството има предмет на дейност: експлоатация и стопанисване на студентски столове, общежития, бюфети, клубове и други заведения за обществено хранене, търговия и културен отдих, както и отдаване под наем на дълготрайни материални активи.

Обслужващи банки

Централна Кооперативна банка

Пощенска банка

Банка ДСК

Първа инвестиционна банка

## **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД гр. София продължава да бъде утвърдена фирма в страната, осъществяваща социалната политика на държавата спрямо студентите. Дружеството осъществява своята дейност съобразно изискванията на действащите нормативни документи чрез деветте клона в страната както следва: гр. Габрово, гр. Велико Търново, гр. Русе, гр. Пловдив, гр. Стара Загора, гр. Сливен, гр. Ямбол, гр. Хасково и гр. Шумен. Дружеството разполага с общежития и столове в клоновете си както следва: студентски общежития общо – 34 броя, от тях собствени 29 броя и предоставени за стопанисване – 5 броя. Студентски столове общо – 20 броя, от тях собствени 14 броя и предоставени за стопанисване – 6 броя. Дружеството разполага с леглова база от 8 901 бр. легла за задоволяване жилищните нужди на студентите, от които 1 156 бр. легла в база на затворени общежития в градовете Габрово – СО Баждар -118 бр. легла, СО Трендафила -177 бр. легла, Пловдив - Д. Благоев – 225 бр. легла,

**“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За дейността към 30 юни 2020 г.

Шумен СО бл. 3 – 388 бр. легла и СО бл. 4 – 248 бр. легла. Поради значителното намаляване на броя студенти и демографската криза в страната базите не могат да се използват пълноценно. Заетостта на цялата разполагаема леглова база е едва 50.56 % към 31.03.2020 г., съгласно подадена справка в Министерство на образованието и науката на база изискванията на Наредбата за ползване на студентските общежития и столове. При анализите свързани със заетостта на базата се установява всяка година спад на заетостта на разполагаемата леглова база на дружеството, което не намалява разходите свързани с подържането и стопанисването на същата.

За водещ фактор във фирмената си политика Дружеството определя управлението на финансовите ресурси с оглед осигуряване максимално добри условия за предлаганата услуга по столовото хранене и стопанисване на студентските общежития.

Гаранция за ефективността на работата, са натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добрата координация на квалифицирания персонал. Преобладаващата част от персонала има значителен трудов стаж в дружеството. Ръководният персонал е с необходимата квалификация и опит.

Съставянето на финансов отчет за първо полугодие е междинен етап от процеса на счетоводно отчитане дейността на предприятието. Целта на счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез счетоводния отчет да представи на собствениците на предприятието информация за финансовото състояние. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

## **СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ**

Капитала на дружеството е в размер на 10 884 703лв.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност ( лв.)
Министерство на образованието и науката	100%	10 884 703	1

**“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За дейността към 30 юни 2020 г.

**УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 юни 2020 г., “Студентски столове и общежития” ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 30 юни 2020 г., Съветът на директорите е в състав от три члена.

1. Петър Димитров - Председател на СД
2. Сергей Миланов - Изп. директор и чл. на СД
3. Велина Стоянова Балева-Влахова - Чл. на СД

Съгласно Търговския закон се представя следната информация:

Представляващ Дружеството към 30.06.2020 г. е:

- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР - СЕРГЕЙ МИЛАНОВ

**РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД**

Приходите на дружеството се формират основно от постъпленията за столовото хранене и студентски наеми и от субсидията предоставена от Републиканския бюджет за допълване на реалните разходи за храноден и леглоден. За финансовата 2020 год. на дружеството е утвърдена субсидия по подписано споразумение № Д0 1-16/16.01.2020 год. с МОН, от Републиканския бюджет /РБ/ в размер на 6 780 хил. лв. във връзка с ПМС № 381 от 30.12.2019 г.

Средствата на субсидията за финансовата 2020 година са формирани при натурални показатели 970,63 хил. бр. хранодни и 2527,5 хил. бр. леглодни и са разчетени при стойност за един храноден - 3,60 лв. и за един леглоден – 1,30 лв.

За периода на първо полугодие на дружеството са преведени средства за оперативна дейност в размер на 4 080,08 хил. лв.

След съставянето на междинния финансов отчет на “Студентски столове и общежития” ЕАД за първо полугодие на 2020 година е видно, че получените приходи за периода са в размер на 7 116 хил. лв., а за съответния предходен отчетен период на 2019 г. – 8 350 хил. лв.. / Приложение – Анализ на приходите/

**"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За дейността към 30 юни 2020 г.

Счетоводния резултат на дружеството за първото полугодие на 2020 година е печалба в размер на 394 хил. лв, а за същия период на 2019 г. е печалба 711 хил. лв.

Финансовия резултат за първо полугодие на 2020 год. на клоновете е печалба с изключение на София, Ямбол и Хасково. Финансовият резултат както в началото на всяка финансова година е повлиян от тежестта на отоплителния сезон в периода от м. януари до м. април, необходимостта да се плащат данъци, както и от изменението в минималната работна заплата считано от 01.01.2020 г. Почти половината от персонала на дружеството работи на минимална работна заплата и промяната в нея се отразява значително върху финансовите резултати, както и промяната в нивото на осигурителните вноски. Допълнително неблагоприятно влияние върху резултатите за първо полугодие оказва и възникналото извънредно положение в страната свързано с появата на корона вируса. Столовете преустановиха работа за около месец и половина, студентските наеми на студентите, които реално не се намираха на територията на студентските общежития по време на извънредното положение бяха намалени за месец април и май с около четиридесет процента.

За анализа на разходите по елементи е изготвено Приложение за обща оценка на разходите. Споставени са разходите за идентичните периоди на 2020 г. и 2019 г.

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за суровини и материали. Те включват основно разходите за хранителни продукти, необходими за столовото хранене, консумативите за ел. енергия, студена вода и парно за столовете и общежитията. Разходите за хранителни продукти намаляха за периода поради спиране на столовото хранене. Относителния дял на средствата за работни заплати, които са непосредствено свързани с предмета на упражняваната от дружеството дейност, като предоставяни услуги - столово хранене на студентите и настаняване в студентските общежития е също основен разход и на второ място по обем. За периода на финансовия отчет минималната работна заплата е променена от 01.01.2020 г., което се отразява върху разходите за работна заплата. Увеличението спрямо същия период на предходната година е 154 хил. лв. от работни заплати и 57 хил. лв от осигурителни вноски.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 378 хил. лв. Размера на разходите за амортизации спрямо същият период на предходната година е намален с 22 хил. лв. което е в резултат на пълно амортизиране на някои от

**“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За дейността към 30 юни 2020 г.

текущите активи ползвани в дейността на дружеството. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- ✓ Сгради – 50 години;
- ✓ Съоръжения, предавателни устройства и др.п. – 25 години;
- ✓ Машини, производствено оборудване, апаратура – 10 години;
- ✓ Транспортни средства /в т.ч. автомобили/ - 10 години;
- ✓ Компютри и софтуер – 5 години;
- ✓ Стопански инвентар – 7 години;

Към 30.06.2020 г. “Студентски столове и общежития” ЕАД - София има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 610 хил. лв. формирани от вземания от клиенти - 182 хил. лв., други вземания - 428 хил. лв. и краткосрочни задължения в размер на 1 263 хил. лв., в това число задължения към доставчици – 172 хил. лв., към персонала – 328 хил. лв., осигурителни задължения – 131 хил. лв., данъчни задължения – 103 хил. лв. и други задължения - 529 хил. лв. Вземанията и задълженията са с текущ характер.

През отчетният период извънредни приходи и разходи не са реализирани.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

- ✓ Печалба / приходи от продажби =  $394/7116 = 0,055$

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ликвидност. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите/ банките, доставчиците и др./. Показателите за ликвидност са посочени в Приложение към отчета за първото полугодие на 2020 г.

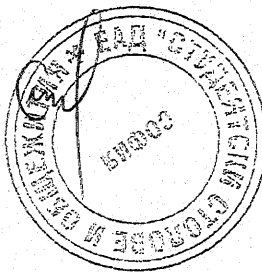
От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните активи, когато се касае за общата ликвидност. Дружеството е в добро финансово състояние за отчетения финансов период..

Стопанските цели на Ръководството на дружеството за 2020 год. са силно повлияни от състоянието на икономическа среда. По тази причина Ръководството на дружеството ще насочи усилията си за увеличаване на приходите от дейността и оптимизиране на разходите. Ръководството ще работи и в посока на подобряване

**"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За дейността към 30 юни 2020 г.

организацията на дейността на дружеството, така че да създаде условия за реализиране на социалната политика на държавата, като подобрява битовите условия на живот на студентите. Дружеството ще продължава и поддържа водената и до сега инвестиционна политика, като подобрява и модернизира материалната база със собствени средства и средства от Републиканския бюджет.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**  
**СЕРГЕЙ МИЛАНОВ**



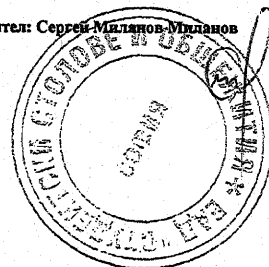
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
на СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ ЕАД  
за 30.06.2020 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна		текуща	предходна
	година	година		година	година
a	1		a	1	2
<b>A. Разходи</b>			<b>Б. Приходи</b>		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	3 410	4 521
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2 934	4 000	а) продукция	928	1 464
а) суровини и материали	2 542	3 549	б) стоки	22	41
б) външни услуги	392	451	в) услуги	2 460	3 016
3. Разходи за персонала, в т.ч.	3 220	3 009	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	2 377	2 223	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	843	786	4. Други приходи, в т.ч.	3 706	3 829
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране	3 285	3 266
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	378	400	<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>	<b>7 116</b>	<b>8 350</b>
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	378	400	<i>II. Финансови приходи</i>		
- разходи за амортизация	378	400	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
5. Други разходи, в т.ч.	188	228	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	17	28	7. Други лехви и финансови приходи, в т.ч.		
б) други	171	200	а) приходи от лехви		
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>	<b>6 720</b>	<b>7 637</b>	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
<i>II. Финансови разходи</i>			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			<b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Извънредни приходи		
7. Разходи за лехви и други финансови разходи, в т.ч.	2	2			
а) разходи за лехви					
б) други	2	2			
<b>Общо финансови разходи (6+7)</b>	<b>2</b>	<b>2</b>			
8. Печалба от обичайна дейност	394	711			
9. Извънредни разходи					
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>	<b>6 722</b>	<b>7 639</b>			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата			<b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>	<b>7 116</b>	<b>8 350</b>
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
13. Печалба (10-11-12)	394	711	10. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
<b>Всичко (Общо разходи +11+12+13)</b>	<b>7 116</b>	<b>8 350</b>	<b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>	<b>7 116</b>	<b>8 350</b>

Дата: 21.07.2020

Съставител: Илияна Василева Бешкова

Ръководител: Сергей Миланов Миланов



СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ  
ЕАД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град (село) ул.

БУЛСТА 831819453

БАЛАНС  
на СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ ЕАД  
към 30.06.2020

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
<b>A. Записан, но не внесен капитал</b>			<b>A. Собствен капитал</b>		
<b>B. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			<b>I. Записан капитал</b>	10 885	10 885
<b>I. Нематериални активи</b>			<b>II. Премии от емисии</b>		
Продукти от развойна дейност			<b>III. Резерв от последващи оценки</b>	3 779	3 779
Компекси, панетни, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и търговска репутация	49	46	<b>IV. Резерви</b>		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Законови резерви		
<b>Общо за група I:</b>	49	46	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			Резерв, съгласно учредителен акт		
Земли и сгради, в т.ч.	26 355	26 879	Други резерви		
- земи	114	114	<b>Общо за група IV:</b>		
- сгради	26 241	26 765	в т.ч. неразпределена печалба	4	4
Машини, производствено оборудване и	59	59	в т.ч. непокрита загуба	(7 811)	(7 956)
Съоръжения и други	1 833	1 873	<b>Общо за група V:</b>	(7 807)	(7 952)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	49	49	<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	394	711
<b>Общо за група II:</b>	28 296	28 860	<b>Общо за раздел "A":</b>	7 251	7 423
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			<b>B. Провизии и сходни задължения</b>		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни	635	485
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци, в т.ч.	47	30
Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			<b>Общо за раздел "B":</b>	682	515
Други заеми			<b>B. Задължения</b>		
Изкупени собствени акции			на конвертируемите, в т.ч.		
номинална стойност ..... хил. лв			- до 1 година		
<b>Общо за група III:</b>			- над 1 година		
<b>IV. Отсрочени данъци:</b>			Задължения към финансови предприятия,		
<b>Общо за раздел "B":</b>	28 345	28 906	- до 1 година		
<b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>			- над 1 година		
<b>I. Материални запаси</b>			Получени аванси, в т.ч.		
Суровини и материали	128	92	- до 1 година		
Незавършено производство			- над 1 година		
Продукция и стоки, в т.ч.	3	2	Задължения към доставчици, в т.ч.	172	228
- продукция			- до 1 година	172	228
- стоки	3	2	- над 1 година		
Предоставени аванси			Задължения по полици, в т.ч.		
<b>Общо за група I:</b>	131	94	- до 1 година		
<b>II. Вземания</b>			- над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	182	100	Задължения към предприятия от група, в		
- над 1 година			- до 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година			смесени предприятия, в т.ч.		
Вземания свързани с асоциирани и смесени			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	428	274	Други задължения, в т.ч.	1 091	838
- над 1 година			- до 1 година	529	322
<b>Общо за група II:</b>	610	374	- над 1 година		
<b>III. Инвестиции</b>			- Към персонала в т.ч.	328	308
Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година	328	308
Изкупени собствени акции			- над 1 година		
номинална стойност ..... хил. лв			т.ч.	131	126
Други инвестиции			- до 1 година	131	126
<b>Общо за група III:</b>			- над 1 година		
<b>IV. Парични средства, в т.ч.</b>			- Данъчни задължения, в т.ч.	103	82
- в брой	113	99	- до 1 година	103	82
- в безсрочни сметки (депозити)	1 901	1 761	- над 1 година		
<b>Общо за група IV:</b>	2 014	1 860	<b>Общо за раздел "B", в т.ч.:</b>	1 263	1 066
<b>Общо за раздел "B":</b>	2 755	2 328	- до 1 година	1 263	1 066
<b>G. Разходи за бъдещи периоди</b>	252	153	- над 1 година		
			<b>I. Финансирания и приходи за бъдещи</b>	22 156	22 383
			- финансирания	22 132	22 344
			- приходи за бъдещи периоди	24	39
<b>Сума на актива (A+B+G)</b>	31 352	31 387	<b>Сума на пасива (A+B+G)</b>	31 352	31 387

Дата: 21.07.2020

Съставител: Илияна Василева Бешкова

Ръководител: Сергей Миланов Миланов

