

Агроводинвест ЕАД

София, бул. Цар Борис III, №136

РА-08-16
21.05. 20

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31.12.2019



БЪЛГАРСКИ**Съставител (предприятие)**

-----> Агровединвест ЕАД

Град, (село) ул.

-----> София, бул. Цар Борис III, №136

БУЛСТАТ

-----> 121758166

Вид дейност

----->

Дата на отчета

-----> 31.12.2019

Година на отчета

-----> 2019

Дата на изготвяне на отчета

-----> 28.04.2020

Съставител

-----> Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Ръководител

-----> Ангел Борисов Ангелов

ENGLISH**Entity**

----->

Address

----->

Registration Number

----->

Type of Activity

----->

Closing Date

----->

Date of Issue of the Financial Statements

----->

Chief Accountant

----->

Executive Director

----->



Агрофинансов ЕАД
(съставител: предприятие)
София, бул. Цар Борис III, №136
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
121758166
Вид дейност

БАЛАНС

на Агрофинансов ЕАД
към 31.12.2019

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година 1 предходна година 2	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година 1 предходна година 2
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи		А. Собствен капитал	
I. Дълготрайни материални активи		I. Записан капитал	
Земни и сгради, в т.ч.		II. Резерви	292
- земи	179	Законови резерви	32
- сгради	108	Други резерви	6
Съоръжения и други	71	Общо за група II:	38
Общо за група I:	2	III. Направена печалба (загуба) от минати години	
Общо за раздел "Б":	181	- в т.ч. неразпределена печалба	422
В. Текущи (краткотрайни) активи		Общо за група III:	422
I. Материални запаси		IV. Текуща печалба (загуба)	633
Суровини и материали	60	Общо за раздел "А":	633
Общо за група I:	60	Б. Провизии и сходни задължения	
II. Вземания		Други провизии и сходни задължения	60
Вземания от клиенти и доставчици	228	Общо за раздел "Б":	60
Други вземания	113	В. Задължения	
Общо за група II:	341	Задължения към доставчици, в т.ч.	
III. Парични средства, в т.ч.		- до I година	78
- в безсрочни сметки (депозити)	207	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	78
Общо за група III:	207	- до I година	78
Общо за раздел "В":	608	Други задължения, в т.ч.	78
		- до I година	66
		- Към персонала в т.ч.	66
		-- до I година	35
		- Осигурителни задължения, в т.ч.	35
		-- до I година	8
		- Данъчни задължения, в т.ч.	10
		-- до I година	16
		Общо за раздел "В", в т.ч.:	16
		- до I година	222
		Сума на пасива (А + Б + В)	279
			789
Сума на актива (Б + В)	789		1 091

Дата: 28.04.2020

Дата на одиторски доклад: 21.05.2020

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Ръководител: Ангел Борисов Ангелов

Агрооливест ЕАД
 Съставител (предприятие)
 София, бул. Цар Борис III, №136
 Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
 Вид дейност
 121758166

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Агрооливест ЕАД
 за 2019 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	160	262
а) суровини и материали	28	42
б) външни услуги	132	220
2. Разходи за персонала, в т.ч.	438	496
а) разходи за възнаграждения	370	422
б) разходи за осигуровки	68	74
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	12	17
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	12	17
- разходи за амортизация	12	17
4. Други разходи	33	124
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	643	899
<i>II. Финансови разходи</i>		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	4	2
Общо финансови разходи (5)	4	2
Общо разходи (1+2+3+4+5)	647	901
Всичко (Общо разходи)	647	901

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	359	632
а) услуги	359	632
2. Други приходи	43	58
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</i>	402	690
3. Загуба от обичайна дейност	245	211
<i>Общо приходи (1+2)</i>	402	690
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	245	211
5. Загуба (4)	245	211
Всичко (Общо приходи +5)	647	901

Дата: 28.04.2020

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Ръководител: Ангел Борисов Ангелов

Дата на одиторски доклад: 21.05.2020

Агроводинвест ЕАД
Съставител (предприятие)

София, бул. Цар Борис III, №136
Град, (село) ул.

БУДСТАТ
121758166

Вид дейност

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Агроводинвест ЕАД
за 2019 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		(хил. лева)
	постъпления	плащания	постъпления	плащания	
а	1	2	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	695	348	788	457	331
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения		403		474	(474)
Платени и възстановени данъци върху печалбата				1	(1)
Плащания при разпределение на печалби				11	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	695	751	788	943	(155)
В. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		1		1	(1)
Плащания на задължения по лизингови договори		1		4	(4)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		2		5	(5)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В)	695	753	788	948	(160)
Д. Парични средства в началото на периода					265
Е. Парични средства в края на периода					265

Дата: 28.04.2020

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Дата на одиторски доклад: 28.05.2020

Ръководител: Ангел Борисов Ангелов

Агрофинанс ЕАД

(состояние (предприятие))

София, бул. Цар Борис III, №136

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
121758166

и/или дейност

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Агрофинанс ЕАД
за 2019 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	292			32			6	633		(211)	752
2. Изменения за сметка на собствените								(211)		211	
3. Финансов резултат за текущия период											
4. Салдо към края на отчетния период	292			32			6	422		(245)	(245)
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	292			32			6	422		(245)	507

Дата: 28.04.2020

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Ръководител: Ангел Борисов Ангелов

Дата на одиторски доклад: 21.05.2020

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на Агроводинвест ЕАД
към 31.12.2019

към 31.12.2019

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи										(х. лева)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	В началото			на постъпи-			на излезли			Последваща оценка				Преоценена стойност		Последваща оценка					Преоценена стойност в края на периода																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	на периода	ли през периода	на постъпи-	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли										през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	на излезли	през периода	

Дата: 28.04.2020

Съставител: Станислава Петкова Шаламанова-Цончева

Ръководител: Ангел Борисов Ангелов

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2018 г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2019 г.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2019г. и завършващ на 31.12.2019г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2018г. и завършващ на 31.12.2018г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Агроводинвест" ЕАД.

Адрес на управление: гр.София, бул. Цар Борис III, №136

Адресът за кореспонденция е гр.София, бул. Цар Борис III, №136

Дата на изготвяне: 28.04.2020 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Агроводинвест" ЕАД от:

Изпълнителен директор:


/ инж. Ангел Борисов Ангелов /

Съставител:


/ Станислава Шаламанова /

“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД
Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Наименование на предприятието: **“Агроводинвест” ЕАД, с ЕИК по Булстат 121758166**
Държава на регистрация на предприятието: Република България
Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул.“Цар Борис” III, №136
Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, ул.“Цар Борис” III, №136
Брой служители / наети лица в края на годината /- 14 човека персонал.

Клонове регистрирани по ТЗ в гр. Бургас, гр. Хасково.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
МЗХ	291 780	291 780	291 780	100 %
ОБЩО:	291 780	291 780	291 780	100 %

Управителните органи на „Агроводинвест” ЕАД са:

Едноличен собственик на капитала - Министерство на земеделието, храните и горите

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г., „Агроводинвест” ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

В рамките на отчетния период 01.01.2019г. – 31.12.2019г. управлението на дружеството е извършвано от Съвет на директорите, като персонално то им представяне е :

1. инж.Ангел Борисов Ангелов;
2. д-р Людмил Димитров Веселинов
3. Радослав Ангелов Антонов

Управлението на дружеството от 11.02.2015г. е възложено на инж. Ангел Борисов Ангелов – изпълнителен директор на „Агроводинвест” ЕАД.

Предметът на дейност на дружеството е осъществяване на инвестиционния процес при изграждане на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, експертни оценки, маркетинг и технологични проучвания, експлоатация на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, консултантска дейност, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, туризъм, обучение на кадри, търговия на едро и дребно на всички стоки, незабранени със специален закон, селскостопанска дейност, както и всички дейности незабранени със закон.

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социалното законодателство в страната, действащи през отчетната 2019 год.

1. Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с конвенцията за историческа стойност. Изготвени са в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

2. Действащо предприятие

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на управляващия орган, като не са известни данни, които да водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

3. Форма, структура и съдържание на финансовия отчет

За отчетната 2019 г. дружеството се категоризира като малко предприятие. В съответствие с чл. 29, ал 8 от Закона за счетоводството, дружеството избира да състави финансовия си отчет в пълен комплект.

Съставните части на финансовият отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определена в Националните счетоводни стандарти /СС 1 Представяне на финансовите отчети/. Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определена в СС 7 Отчети за паричните потоци.

4. Функционална и отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева, които приема за негова отчетна валута за представяне на финансовия отчет. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Валутни разлики от преизчисленията във валута-няма.

5. Сравнителна информация и рекласификация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД

Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

6. Приблизителни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти изискват от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетените суми на приходите и разходите по време на отчетния период. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2019	2018
Сгради	25	25
Машини	3	3
Производствено оборудване и апаратура	3	3
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	4	4
Компютри и всички останали ДМА (други)	2	2

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД

Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:
 ✓ без фиксиран падеж;
 ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

През отчетния период Ръководството на дружеството е предприело действия по събирания на дългосрочни вземания преди изтичане на пет годишния давностен срок. След извършване на преценка на всяко вземане се прилага най-подходящият подход за събирането му, а именно: предложение за доброволно погасяване на вземането, завеждане на съдебно производство, или извънсъдебно споразумение и последващо сключване на споразумение между страните за доброволно погасяване на конкретното вземане.

Вземания

Търговски и други вземания

Вземания	2019			2018		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	228	228	0	442	442	0
Вземания от свързани лица	0	0	0	0	0	0
Вземания от трети лица	228	228	0	442	442	0
Други вземания, в т.ч.	131	131	0	131	131	0
Всичко сума на вземанията	341	341	0	573	573	0
Нетен размер на вземанията	341	341	0	573	573	0

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019г.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2019 г. възлизат на 207 х. лв., при отчетени 265 х. лв. за 2018 г.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от: основен/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2019				2018			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Поименни акции	291 780	291 780	291 780	291 780	291 780	291 780	291 780	100
Общо за клас ПА:	291 780	291 780	291 780	291 780	291 780	291 780	291 780	100
Общо:	291 780	291 780	291 780	291 780	291 780	291 780	291 780	100

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и възлизат на 32 х. лв.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството, възлизащи на 6 х. лв.

Неразпределена печалба от минали години – възлизаща на 422 х. лв.

Текущ финансов резултат – загуба в размер на 245 х. лв.

Общият размер на собствения капитал достига 507 х. лв., при отчетен 752 х. лв. за предходния период.



"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД

**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.**

Задължения

Задължения	2019			2018		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
Задължения към финансови предприятия:	0	0	0	0	0	0
Задължения, в т.ч.:	156	0	0	177	0	0
Задължения към доставчици	78	0	0	99	0	0
Задължения към предприятия от група	78	0	0	78	0	0
Задължения към бюджета и осигурители, в т.ч.:	24	0	0	64	0	0
За корпоративен данък	0	0	0	0	0	0
За данък върху добавената стойност	13	0	0	49	0	0
За други данъци	3	0	0	3	0	0
Осигуровки	8	0	0	10	0	0
Задължения към персонала, в т.ч.:	35	0	0	33	0	0
За възнаграждени я	35	0	0	33	0	0
Задължения за дивиденди	0	0	0	0	0	0
Други задължения, в т.ч.	7	0	0	7	0	0
други	7	0	0	7	0	0
Всичко сума на задълженията	222	0	0	279	0	0

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.
2. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
3. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускат, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
4. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
5. Предприятието оценя очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски в размер на 13 хил.лв, като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена, като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
6. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:
 - предприятието да прекрати трудовото или служебното правоотношение на зетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на
 - персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Предприятието признава доходите, начислени при напускане като задължение и разход.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД

Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато „Агроводинвест“ ЕАД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране

Провизия за разходи за преструктуриране се признават, когато „Агроводинвест“ ЕАД има подробен официален план за преструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на преструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД
Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато „Агроводинвест“ ЕАД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти .

Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове „Агроводинвест“ ЕАД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка независими експерти .

Провизии

Провизии	За провизиране на задължения
В началото на периода	60
Начислени през годината	0
Отписани през годината	0
В края на периода	60

Провизията в края на годината в размер на 60 х. лв. е свързана с представени в баланса материални запаси.

Като условни активи в „Агроводинвест“ ЕАД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в „Агроводинвест“ ЕАД се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- Печалбата или загубата от обичайната дейност и
- Други печалби

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД

Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходи

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2019	Годината приключваща на 31.12.2018
Разходи за суровини и материали:		
Гориво	16	25
Резервни части	5	10
Други разходи	7	7
Всичко разходи за материали:	28	42
Разходи за външни услуги:		
Ремонти	1	3
Консултански и други договори	68	103
Застраховки	2	2
Наеми	2	2
Пощенски и куриерски такси	9	8
Реклама	0	0
Други разходи	50	102
Всичко разходи за външни услуги:	132	220
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	12	17
Всичко разходи за амортизации:	12	17
Разходи за персонала:	438	496
- Разходи за възнаграждения	370	422
- Разходи за осигуровки	68	74
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	438	496
Други разходи		
Баланосва стойност на продадени активи	0	0
Разходи за командировки	4	4
Разходи представителни	7	6
Разходи за брак	0	0
Провизии	0	0
Други разходи	22	114
Всичко други разходи:	33	124
Общо разходи за оперативна дейност	643	899

“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД

Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

Финансови разходи

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	Платени
Разходи за лихви и други финансови разходи	4	4
Други лихви	4	4
Обща сума на разходите за лихви и други финансови разходи	4	4
Общо финансови разходи	4	4

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2019	Годината приключваща на 31.12.2018
Услуги	384	664
Приходи от договори за строителен надзор	359	632
Наеми	25	32
Други приходи	18	26
в.т.ч. от отписани задължения	1	13
Други приходи	1	13
Всичко приходи от продажби:	402	690
Общо приходи от оперативна дейност:	402	690

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД

Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

Финансови приходи

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	Получени
а	1	2
Приходи от лихви		
Лихви по разплащателни и депозитни сметки	0	0
Обща сума на приходите от лихви	0	0
Общо финансови приходи	0	0

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с българското данъчно законодателство – Закон за корпоративното подоходно облагане.

Номиналната ставка за 2019 г. е 10 % (2018 – 10 %).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовия метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Печалба/Загуба

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината приключваща на 31.12.2019	Годината приключваща на 31.12.2018
Счетоводна печалба/загуба	(245)	(211)
Данъчна печалба/загуба	0	0
Полагащ се корпоративен данък	0	0
Данъчни временни разлики	0	0
Разходи за данъци	0	0
Текуща печалба	(245)	(211)

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода;
Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода.
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2019	2018
Административен персонал	14	17
Членове на органи на управление	3	3
Общо:	17	20

Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2019	2018
Административен персонал, в т.ч.:	333	377
Възнаграждения	280	314
Осигуровки	53	63
Членове на органи на управление, в т.ч.:	105	119
Възнаграждения	90	108
Осигуровки	15	11
Общо:	438	496



“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД

Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

Дължими суми по платен годишен отпуск

Задължения за компенсируеми отпуски	Сума (хил.лв.) (брой)	
	2019	2018
В началото на периода	0	0
Начислени	0	0
Изплатени	0	0
Преизчисления	0	0
В края на периода:	0	0

Доходи на персонала при напускане

Сума призната като разход за доходи при напускане

Категория персонал	Сума на разхода (хил.лв.)	
	2019	2018
Административен персонал	13	9
Общо:	13	9

2. Условни активи и пасиви

Чужди активи на отговорно пазене

Съгласно възприетата счетоводна политика, чрез задбалансови сметки на Дружеството се отчитат собствени и чужди активи, които не са включени в стопанския му оборот. Сумата на същите е 14 879 хил.лв.

Незавършени хидромилиоративни обекти към 31.12.2019 г.	Обща стойност към 31.12.2019 г.
Предоставени от МЗХ активи	14 879 х. лв.

Състоянието на обектите от незавършеното строителство, заведени в задбалансова сметка 980 и невлизащи в регистрирания капитал на дружеството е обстойно е представено на ръководството на Министерството на Земеделието и Храните с Доклад Вх.№ на МЗХ 70-7261/30.12.2015г. на изпълнителния директор на дружеството. Изпълнителният директор е информирал Министъра на МЗХ, в качеството му на орган упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на „Агроводинвест“ ЕАД за състоянието и условията, в които се намират въпросните обекти. През отчетната година Ръководството на МЗХГ предприе поредни действия за решаване на проблемите с незавършеното строителство. Проведени бяха няколко работни срещи между Съвета на директорите и Дирекция „ТДДП“ към МЗХГ. В резултат от тези срещи Министъра на земеделието, храните и горите издаде заповеди за формиране на две комисии от експерти на министерството и с участието и на представители на дружеството, които от една страна да опишат наличните документи свързани с тях, съхранявани в помещение на МЗХГ, което се предоставя за ползване от „Агроводинвест“ ЕАД и от друга да представят експертна оценка и групиране на обектите по техните възможности за използването им по функционално предназначение в перспектива.

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2019 г.

В периода, предмет на настоящия одит, „Агроводинвест“ ЕАД под никаква форма не е извършвало разходи, съотносими към задбалансовите активи в 980 сметка и през отчетната година дружеството не е извършвало никакви разпоредителни сделки с тези активи.

3. Предприятието оповестява

- А) дата на която финансовият отчет е официално одобрен за публикуване 28.04.2020 г.
Б) Орган, одобрил годишния финансов отчет за публикуване – Съвета на директорите, чрез изпълнителния директор.

4. Събития след отчетната дата

- Няма събития, които да оказват влияние върху представения годишен финансов отчет.

Съставител:

Станислава Шаламанова



Ръководител:

инж. Ангел Борисов Ангелов



Дата: 28.04.2020 г.
гр. София

„АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД
Доклад за дейността за Годината Завършваща на
31.12.2019 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството, и изискванията на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

След направените изменения в параграф 1д. от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в сила от 01.08.2017г., „Агроводинвест“ ЕАД не попада в обхвата на показателите, изискващи предоставяне на финансови отчети пред КФН и оповестяване на данни по реда на ЗППЦК.

I. СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Едноличен собственик на капитала - Министерство на земеделието, храните и горите с притежавани 291 780 бр. акции по 1 лв. номинал за всяка акция.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г., „Агроводинвест“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

В рамките на отчетния период 01.01.2019 – 31.12.2019 г. управлението на дружеството е извършвано от Съвет на директорите, като персонално то им представяне не претърпяло промени през отчетния период.

В периода от 01.01.2019г. до 31.12.2019г., членовете на Съвета на директорите се състои от:

1. инж.Ангел Борисов Ангелов;
2. д-р Людмил Димитров Веселинов;
3. Радослав Ангелов Антонов

Управлението на дружеството от 11.02.2015г. е възложено на инж. Ангел Борисов Ангелов – изпълнителен директор на „Агроводинвест“ ЕАД.

II. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

В съответствие с първоначалната му регистрация с Решение на СГС № 3 от 15.06.1993г. като ЕООД, предметът на дейност е осъществяване на инвестиционния процес при изграждане на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, инженерингови услуги, експертни оценки, маркетингови и технологични проучвания, доставка и монтаж на машини и съоръжения, технологично оборудване и технологии.

Последствие дружеството е пререгистрирано с Решение на СГС № 5 от 13.10.2008г. като ЕАД, при запазен първоначален предмет на дейност и допълнен с експлоатация на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, търговия на едро и дребно на всички стоки незабранени със специален закон, селскостопанска дейност, транспортни услуги, маркетинг, както и всички дейности незабранени със закон. През 1999г. със СВИДЕТЕЛСТВО №СК-017-1/17.11.1999г. дружеството е оправомощено да упражнява независим строителен надзор в проектирането и строителството, дейност която и към момента се явява основна.

В рамките на отчетния период дружеството е упражнявало като основна дейност строителен надзор на обекти изпълнявани с финансиране по Оперативните програми на Европейския съюз, с финансиране от общински бюджети и с финансиране от частни инвеститори.



“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД
Доклад за дейността за Годишната Завършваща на
31.12.2019 г.

Допълнително в дружеството постъпват приходи и от отдаване под наем на недвижимо имущество, предоставено му за стопанисване и ползване от собственика на капитала - Министерство на земеделието, храните и горите .

Финансовият резултат на дружеството за 2019 г., е загуба в размер на 245 хил.лв. Данъчното облагане на дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

III. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 ГОДИНА

Основните цели, по които е работено и които са постигнати през отчетната 2018г. са:

- Участие в максимален брой тръжни процедури, свързани с основната дейност на дружеството, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството;
- Повишаване процента на спечелените процедури;
- Оптимизиране на разходите спрямо предходната година;
- Защита интересите на клиентите и гарантиране качествено изпълнение на строително-монтажните работи и спазването на всички закони и нормативни технически изисквания в процеса на строителството.

През изтеклата година не е допуснато налагане на каквито и да е наказания свързани с изпълняването на основната дейност на дружеството, включително и няма отказани на държавно приемателни комисии за обекти на които упражняваме независим строителен надзор.

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

През текущия период дружеството е упражнявало независим строителен надзор при проектиране и строителство, включващ цялата палитра от обекти в строителния бранш – жилищни и административни сгради, благоустройствени съоръжения, инфраструктурни обекти - топлопроводи, разпределителни мрежи и съоръжения, електро и газопроводи, хидротехнически и хидромелиоративни съоръжения, строителство на градини, паркове, озеленяване и др.

Дейността му е базирана на нормативните и поднормативни актове – ЗУТ, изисквания на чл. 142, ал.6, т.2 - **Оценка на съответствието на инвестиционните проекти /ОСИП/,** основание за издаване на разрешение за строеж, част III „Строителство“ – чл. 166, при условията на чл. 142, ал.6, т.2 и последващо упражняване на строителен надзор, при условията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите и др., явяващи се основание за изготвяне на **Окончателни доклади и Технически паспорти** по реда на чл.175 и чл.176 и чл.177, ал.1 от ЗУТ, които са предпоставка за приемането на обектите от ДПК и издаването им на разрешения за ползване.

Резултат от тези дейности на дружеството са: **Доклади за ОСИП, основание за издаване на Разрешение за строеж на съответния обект и Окончателен доклад при приключването на строителството на обекта, основание за издаване на Разрешение за ползване; Технически паспорти за строежите.**

Като резултат от дейността си през отчетната 2019 год. дружеството е реализирало **приходи в размер на 402 х.лв.,** от които:

- приходи от строителен надзор и консултантски услуги 359 х. лв.
- приходи от наеми 25 х. лв.
- други приходи 18 х. лв.,



"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Доклад за дейността за Годишната Завършваща на
31.12.2019 г.

Разходите за основна дейност са **в размер на 647 хил. лв.** и са свързани основно с разходи за суровини, материали, външни услуги и разходи за възнаграждения, представени в отчета за приходите и разходите.

Налице е намаление на приходите, спрямо предходната година с 288 х. лв.

ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Персонал

Средната численост на персонала, с който е реализирана бизнес програмата на дружеството, при заложен основна дейност през 2019 год. - упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството е 14 човека, от които ангажирани с изпълнението на основната дейност са 11 човека, представляващи 79%, а останалите 21% включват спомагателния и административен персонал, който се състои от 3 човека. Всички експерти - основни и допълнително ползвани са включени в списъка към Удостоверение на дружеството за изпълняване на дейността му, издадено и заверено от ДНСК.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за отчетната година са в размер на 370 хил.лв. Заедно с начислените осигуровки, разходите за персонала възлизат на 438 хил. лв., при 496 хил. лв. за 2018 г., с което отчитаме намаление на разходите за персонал спрямо 2018г.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 507 хил. лв.

През отчетната 2019г. не са настъпили изменения в основния капитал на дружеството спрямо предходния отчетен период.

Система за управление на качеството

През отчетния период дружеството е прилагало в максимална степен приетата и стандартизирана при условията на ISO Система за управление на качеството.

Базовите изисквания на системата са покрити, видно от издадени сертификати удостоверяващи покриването на изискванията на стандартите за управление на качеството:

- **EN ISO 9001:2015**, рег. No 211BGQS/EUROCERT,
на околната среда:

- **EN ISO 14001:2015**, рег. No 134BGES, EUROCERT
и управление на здравословни и безопасни условия на труд:

- **ISO 45001:2018**, рег. No 135BGOH, EUROCERT.

Извършените текущи проверки през отчетния период от одитиращата фирма са преминали успешно, без забележки, коментари и допълнителни изисквания по текущата работа на дружеството.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през текущия отчетен период.



"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Доклад за дейността за Годината Завършваща на
31.12.2019 г.

Предвиждано развитие на дружеството

Ръководството не предвижда промени в основния предмет на дейност, целите и задачите на развитието на дружеството в краткосрочен и средносрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

В рамките на отчетния период Дружеството е упражнявало основната си дейност - строителен надзор на обекти изпълнявани от частни инвеститори, обекти с общинско финансиране и обекти с финансиране по Оперативните програми на Европейския съюз.

Обектите с финансово обезпечаване на частни инвеститори са възлагани на дружеството при условие на пряко договаряне, при покана от Възложителя и финансово обезпечаване на договорните взаимоотношения, въз основа на експертната ангажираност на Дружеството по извършването на надзора на обектите.

Извършваният строителен надзор на обекти финансирани със средства на общините е изпълняван въз основа на договори получени при условията на проведени процедури по ЗОП, в условията на състезателност по отношение на ниво на експертност и предлагана цена. За обектите финансирани чрез ресурс осигуряван от оперативните програми и възлагани чрез договор с бенефициента – съответната община също са сключвани от дружеството при условията на процедури по ЗОП, наблюдавани от управляващи комитети на съответните програми.

Основни Възложители, с които Дружеството е сключило договори за упражняване на строителен надзор и изготвяне на ОСИП са: „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ЕВН Електроразпределение“ АД, Община Бургас, Община Поморие, Община Стара Загора, Община Пловдив, Община Плевен, Община Чепеларе, Община Ботевград, Община Асеновград, Община Минерални бани, „Лидл България“ ЕООД и др.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Основни положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в дружеството. Политиките за управление на риска в дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, да дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление, цели да развие дисциплина и конструктивна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала е да защити правото на „Агроводинвест“ ЕАД да продължи като действащо дружество, с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

В правото на собственика на капитала - Министерството на земеделието, храните и горите е да поддържа или изменя капиталовата структура, да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.



“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД
Доклад за дейността за Годината Завършваща на
31.12.2019 г.

В съответствие с останалите в индустрията, „Агроводинвест“ ЕАД контролира капитала на база съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като пасивите се разделят на собствения капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството през отчетната година е била да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	<u>2019 г.</u>	<u>2018 г.</u>
Общо дългов капитал	222	279
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(207)	(265)
Нетен дългов капитал	<u>15</u>	<u>14</u>
Общо собствен капитал	507	752
Общо капитал	<u>522</u>	<u>766</u>
Съотношение на задлъжнялост:	<u>0,14</u>	<u>0,18</u>

Дружеството би могло да има експозиция към ликвиден, пазарен, лихвен, валутен и оперативен рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Кредитен риск

Кредитният риск е риска, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

В условията на така дефиниран кредитен риск, не е налице в работата на дружеството риск по отношение финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти. Налице са условия на риск основно по отношение неизпълнени задължения по разплащания.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в



“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД
Доклад за дейността за Годишната Завършваща на
31.12.2019 г.

индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Предлаганият за продажба продукт, генериран от дружеството, като срок и начин на плащане е в зависимост от начина на финансиране, който е главно чрез оперативни програми за околна среда и проекти на общини, т. е. публичен ресурс, зависим от бюджетното състояние на възложителя. Това определено през отчетния период е създавало неудобство, но като цяло вземанията свързани с тези плащания са извършвани с приемливи закъснения.

Проблем в оценката на риска от вземания от клиенти като цяло при тези проекти са правилата на процедурите на обществените поръчки, при които договорът за възлагане е част от общия пакет документи и не подлежи на никакъв анализ, коментар или корекция при подписването от изпълнителя, какъвто в случая се явява дружеството.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството.

През отчетния период дружеството е правило финансово планиране, с което да посрещне изплащането на извършените разходи и текущите си задължения.

Пазарен риск

Пазарен риск е риска, при който при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции могат да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

През отчетния период доходът на дружеството и стойността на неговите инвестиции не са били засегнати от фактори и обстоятелства обуславящи пазарния риск.

Оперативен риск

Оперативен риск е риска от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на дружеството.

Целта на дружеството през отчетния период е била да управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на дружеството и цялостната ефективност на разходите, и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск е била възложена на ръководството. Тази отговорност е подпомагана от развитието на общи стандарти за дружеството за управление на оперативния риск, в следните области: изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;

- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Доклад за дейността за Годишната Завършваща на
31.12.2019 г.

- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ

Финансови показатели към 31.12.2019 г.

N:	Показатели:	2019 г.	2018г.	2019 г./2018 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	(245)	(211)	(34)	-16.11%
2	Нетен размер на приходите от продажби	359	632	(273)	-43.20%
3	Собствен капитал	507	752	(245)	-32.58%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	282	339	(57)	-16.80%
5	Обща сума на активите	789	1 091	(302)	-27.68%
6	Приходи	402	690	(288)	-41.74%
7	Разходи	647	901	(254)	-28.19%
8	Краткотрайни активи	608	898	(290)	-32.29%
9	Разходи за бъдещи периоди				
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	608	898	(290)	-32.29%
11	Краткосрочни задължения	222	279	(57)	-20.43%
12	Краткосрочни вземания	341	573	(289)	-50.44%
13	Краткосрочни финансови активи				
14	Парични средства	207	265	(58)	-21.89%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения				
16	Текущи задължения (11+15)	222	279	(80)	-28.67%
Рентабилност:					
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	(0.68)	(0.33)	(0.35)	106.06%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	(0.48)	(0.28)	(0.20)	72%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	(0.87)	(0.62)	(0.25)	40%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	(0.31)	(0.19)	(0.12)	63%
Ефективност:					
21	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.62	0.77	(0.15)	-19.48%
22	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	1.61	1.31	0.30	22.90%
Ликвидност:					
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	2.74	3.22	(0.48)	-14.91%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2.47	3.00	(0.53)	-17.67%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.93	0.95	(0.02)	-21%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.93	0.95	(0.02)	-21%
Финансова автономност:					
27	Коеф. на финансова автономност (3/4)	1.80	2.22	(0.42)	-18.92%
28	Коеф. на задължнялост (4/3)	0.56	0.45	0.11	24.24%



"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД
Доклад за дейността за Годишната Завършваща на
31.12.2019 г.

Информация по чл. 187д от Търговския закон

През 2018 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2019 година от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 90 хил. лева.

През изминалата 2019 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД не е използвало финансови инструменти през 2019 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

VI. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е оповестена от ръководството.

Във връзка с изготвения финансов отчет органите за управление декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет;
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет;
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет;
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки;
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи и не са налице искиове или тежести върху имуществото, а ако съществуват такива, същите са отразени в доклада за дейността и оповестени;
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица;
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

инж. Ангел Борисов Ангелов

Изпълнителен директор на
"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД

гр. София
28.04.2020г.

