

Пояснения към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

1.1. Обща информация

Наименование на предприятието

ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ ДП

Предприятието се представлява от Директор:

инж. Дамян Дамянов, назначен по договор за управление.

Предприятието се управлява от Управителен съвет в състав:

Председател: Мария Маринова

Членове: инж. Дамян Дамянов - член

инж. Ваня Каменова – член

Одитен комитет

Държава на регистрация на Предприятието:

РБългария

Дата на финансовия отчет:

31.12.2019г.

Дата на съставяне на финансовия отчет:

18.03.2020 год.

Период на финансовия отчет-текущ период:

Годината започваща на 01.01.2019г. и завършваща на 31.12.2019г.

Период на сравнителната информация:

Годината започваща на 01.01.2018г. и завършваща на 31.12.2018г.

Дата на одобрение за публикуване:

20.03.2020 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване:

Управителен съвет, чрез решение № 3015, вписано в протокол № 312 от 20.03.2020 г.

Предприятието е със седалище и адрес на управление:

гр. Благоевград, общ. Благоевград, ул. "Зора" №18.

Броят на персонала към 31 декември 2019 г. е:

1666 души

1.2. Информация за предприятието

ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ ДП е създадено на основание **чл.62 ал.3** от Търговския закон, на основание **§ 9** от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за горите, във връзка с **чл. 163** и следващите от Закона за горите, със Заповед **№ РД 49-106/13.04.2011** год., на Министъра на земеделието и храните, изменена и допълнена със Заповед **№ РД 49-210/03.06.2011** год. Предприятието е самостоятелно юридическо лице със статут на държавно предприятие.

Предприятието е със 100 % държавна собственост. Министърът на земеделието и храните упражнява правата на собственост на държавата в предприятието от датата на вписването в Търговския регистър - 03.06.2011 год. „Югозападно държавно предприятие“ ДП (ЮЗДП) ДП е правопреемник на активите и пасивите, както и на архива на 40 горски и ловни стопанства, които към датата на извършеното преобразуване чрез сливане, се заличават и стават негови териториални подразделения.

Предприятието има двустепенна структура: централно управление и териториални подразделения.

Със Заповед № РД 49-68/26.02.2014г. на Министъра на земеделието и храните е намален районът на дейност на ТП „ДГС Дупница“ и е създадено ТП „ДГС Рилски Манастир“.

Със Заповед № РД 49-300/03.08.2015г. на Министъра на земеделието и храните е намален районът на дейност на ТП „ДГС София“ и е създадено ТП „ДГС Сливница“.

Със Заповед № РД 49-88/11.03.2016г. на Министъра на земеделието и храните е намален районът на дейност на ТП „ДЛС Осогово“ и е създадено ТП „ДГС Кюстендил“.

Със Заповед № РД 49-88/11.03.2016г. на Министъра на земеделието и храните е намален районът на дейност на ТП „ДГС Етрополе“ и е създадено ТП „ДГС Черни Вит“.

Със Заповед № РД 49-333/20.11.2018г. на Министъра на земеделието и храните към ЮЗДП ДП е включено Кричим, което става ТП „ДЛС Кричим“.

Със Заповед № РД 49-3358/23.11.2018г. на Министъра на земеделието и храните към ЮЗДП ДП са обединени три стопанства ТП „ДГС Тетевен“, ТП „ДГС Рибарица“ и ТП „ДГС Черни Вит“ в ТП „ДГС Тетевен“.

Със Заповед № РД 49-263/19.10.2017г. на Министъра на земеделието и храните, се изменя Правилника за организацията и дейността на „Югозападно държавно предприятие“, като в чл.37 ал.1 думите на „хартиен носител регистър на договорите“ се заменят с „регистър на договорите на електронна деловодна система“

Съгласно Заповед № РД-49-38/01.03.2017 година Биляна Петачка е освободена като член на Управителния съвет на ЮЗДП ДП Благоевград

Съгласно Заповед № РД-49-39/01.03.2017 година е назначен инж. Вангел Аврамов в Управителния съвет на ЮЗДП ДП Благоевград. На първото заседание на Управителния съвет е зето решение, инж. Вангел Аврамов да бъде Председател на Управителния съвет, а Ваня Каменова – член.

Съгласно Заповед № РД-49-125/16.06.2017 година инж. Вангел Аврамов е освободен като председател на Управителния съвет на ЮЗДП ДП Благоевград

Съгласно Заповед № РД-49-126/16.06.2017 година е назначен Христо Рангелов в Управителния съвет на ЮЗДП ДП Благоевград. На първото заседание на Управителния съвет е

звето решение, Христо Рангелов да бъде Председател на Управителния съвет, а Ваня Каменова – член.

Съгласно договор за управление № РД 54-33/13.08.2019г. е назначена Мария Маринова в Управителния съвет на ЮЗДП ДП Благоевград. Съгласно договор за управление № РД 58-31/29.08.2019г. е назначена Ваня Каменова в Управителния съвет на ЮЗДП ДП Благоевград.

На първото заседание на Управителния съвет е звето решение, Мария Маринова да бъде Председател на Управителния съвет, а Ваня Каменова – член.

Съгласно Разпределение по и.д 20169260400204 по описа на ЧСИ Владимир Цачев през 2017 година Югозападно държавно предприятие ДП придобива земи с обща площ 228,728 декара, на стойност 151 150,74 лева

Съгласно Разпределение по и.д 20168790401838 по описа на ЧСИ Владимир Цачев през 2017 година Югозападно държавно предприятие ДП придобива земи с обща площ 19 995 кв.м, на стойност 98 401 лева

Общата площ на горските територии, включени в обхвата на Югозападно държавно предприятие, е 952 973 ха, от които 676 913 ха са държавните горски територии (73,4%). Това е един изключително богат природен ресурс, който обуславя и голям обем от дейности в горите

Предприятието стопанисва държавните горски територии в седем административни области – Благоевград, Кюстендил, София град, София област, Пазарджик, Пловдив, Перник и Ловеч.

За осъществяване на дейността на предприятието държавата предоставя за ползване и управление имущество - държавна собственост.

Имуществото на предприятието се състои от имущество, предоставено му от Министерския съвет, министъра на земеделието, храните и горите, от международни институции, местни и чуждестранни физически, юридически лица и други организации, както и от имущество, придобито от предприятието в резултат на дейността му.

Имуществото, придобито от предприятието в резултат на дейността му, е частна държавна собственост.

Предприятието не може да учредява ипотeki и залози върху горските територии, предоставени му за управление.

Имуществото на предприятието, както и предоставените му за управление горски територии не могат да служат за обезпечаване задължения на трети лица.

Предприятието не може да участва в търговски дружества, както и да създава такива.

Предприятието може да кандидатства по оперативни програми, както и по международни, национални и регионални търгове и програми и може да бъде равнопоставен участник в процедури по Закона за обществените поръчки, с изключение на такива с предмет инвентаризация, изработване и изпълнение на горскостопански планове и програми.

Срещу предприятието не може да се открива производство по несъстоятелност.

Предприятието отговаря за задълженията си до размера на имуществото си по ал. 3.

Предприятието не подлежи на приватизация.

Дейността на предприятието, както и неговото имущество не могат да бъдат обект на концесия по смисъла на Закона за концесиите.

Към 31.12.2019 г. в състава на „Югозападно държавно предприятие“ ДП влизат 40 териториални поделения, от които 34 държавни горски стопанства и 6 – държавни ловни стопанства, както следва:

1. ТП „ДЛС Арамлиеца“, със седалище село Огняново, община Елин Пелин;
2. ТП „ДГС Белица“, със седалище град Белица, община Белица;
3. ТП „ДГС Белово“, със седалище град Белово, община Белово;
4. ТП „ДГС Благоевград“, със седалище град Благоевград, община Благоевград;
5. ТП „ДГС Брезник“, със седалище град Брезник, община Брезник;
6. ТП „ДЛС Витошко – Студена“, със седалище село Кладница, община Перник;
7. ТП „ДГС Гоце Делчев“, със седалище град Гоце Делчев, община Гоце Делчев;
8. ТП „ДГС Гърмен“, със седалище село Гърмен, община Гърмен;
9. ТП „ДЛС Дикчан“, със седалище село Сатовча, община Сатовча;
10. ТП „ДГС Добринище“, със седалище град Добринище, община Банско;
11. ТП „ДГС Дупница“, със седалище град Дупница, община Дупница;
12. ТП „ДГС Елешница“, със седалище село Елешница, община Разлог;
13. ТП „ДГС Елин Пелин“, със седалище град Елин Пелин, община Елин Пелин;
14. ТП „ДГС Етрополе“, със седалище град Етрополе, община Етрополе;
15. ТП „ДГС Земен“, със седалище град Земен, община Земен;
16. ТП „ДЛС Искър“, със седалище град Самоков, община Самоков;
17. ТП „ДГС Ихтиман“, със седалище град Ихтиман, община Ихтиман;
18. ТП „ДГС Катунци“, със седалище гр. Катунци, община Сандански;
19. ТП „ДГС Костенец“, със седалище село Костенец, община Костенец;
20. ТП „ДГС Кресна“, със седалище град Кресна, община Кресна;
21. ТП „ДГС Кюстендил“, със седалище град Кюстендил, община Кюстендил;
22. ТП „ДГС Места“, със седалище село Места, община Банско;
23. ТП „ДГС Невестино“, със седалище село Невестино, община Невестино;
24. ТП „ДЛС Осогово“, със седалище град Кюстендил, община Кюстендил;
25. ТП „ДГС Петрич“, със седалище град Петрич, община Петрич;
26. ТП „ДГС Пирдоп“, със седалище град Пирдоп, община Пирдоп;
27. ТП „ДГС Първомай“, със седалище село Първомай, община Петрич;
28. ТП „ДГС Радомир“, със седалище град Радомир, община Радомир;
29. ТП „ДГС Разлог“, със седалище град Разлог;
30. ТП „ДГС Рилски Манастир“, със седалище град Рила, община Рила;
31. ТП „ДГС Самоков“, със седалище град Самоков, община Самоков;
32. ТП „ДГС Сандански“, със седалище град Сандански, община Сандански;

33. ТП „ДГС Симитли“, със седалище град Симитли, община Симитли;
34. ТП „ДГС Сливница“, със седалище град Сливница, община Сливница;
35. ТП „ДГС София“, със седалище град София, община Столична;
36. ТП „ДГС Струмяни“, със седалище град Струмяни, община Струмяни;
37. ТП „ДГС Тетевен“, със седалище град Тетевен, община Тетевен;
38. ТП „ДГС Трън“, със седалище град Трън, община Трън;
49. ТП „ДГС Якоруда“, със седалище град Якоруда, община Якоруда.
40. ТП „ДЛС Кричим“, със седалище с. Куртово Конаре, община Стамболийски, област Пловдив.

Териториалните поделенията:

- Се представляват от своя директор;
- Сключват от свое име, за своя сметка и на своя отговорност търговски и други договори в рамките на предоставените им от закона и от директора на държавното предприятие правомощия;
- Водят счетоводство и представят в централното управление изготвените годишни финансови отчети съгласно Закона за счетоводството;
- Имат банкови сметки;
- Имат свой печат
- Водят от свое име и за своя сметка съдебни и арбитражни дела;
- Са работодатели по смисъла на § 1, т.1 от допълнителните разпоредби на Кодекса на труда;
- Разчитат се самостоятелно с общинските бюджети във връзка със заплащане на местни данъци и такси;
- Изпълняват и други функции, определени им от закона и актовете по прилагането им, както и възложени им от директора и управителните органи на държавното предприятие.

1.3. Собственост и управление

Предприятието е държавна собственост към Министерство на земеделието и горите (МЗХ).

Органи на управление на предприятието са:

1. Министърът на земеделието, храните и горите;
2. Управителният съвет.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на предприятието е:

- Изпълнение на горскостопански планове за горските територии-държавна собственост;
- Изпълнение на ловностопански планове в държавните ловни стопанства и в държавните горски стопанства;
- Изпълнение на поддържащи и/или възстановителни дейности в горски територии-държавна собственост, предвидени в планове за управление на защитени територии;
- Организиране и провеждане на мероприятия по защита на горските територии-държавна собственост;
- Организиране и провеждане на противоерозионни мероприятия;
- Поддържане на разнообразието на екосистемите и опазване на биологичното разнообразие;
- Организиране и възлагане на проектирането и строителство в горите и земите в горските територии-държавна собственост;
- Създаване на нови гори върху земеделски територии;
- Опазване на горските територии-държавна собственост;
- Предоставяне и извършване на обществени услуги;
- Други дейности, незабранени от закона, както и такива, възложени на държавното предприятие от министъра на земеделието и храните и въз основа на договор.

II. ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ:

ЮЗДП ДП стопанисва държавните горски територии в седем административни области – Благоевград, Кюстендил, София град, София област, Пазарджик, Перник и Ловеч. В състава му влизат 40 териториални поделения, от които 34 държавни горски стопанства и 6 – държавни ловни стопанства. Общата площ на горските територии, включени в обхвата на Югозападно държавно предприятие е 955 756 ха, от които 677 316 ха са държавните горски територии (71 %).

1. Ползване на дървесина - отчет към 31.12.2019 год. /Приложение № 2/

Предвиденото ползване на дървесина по финансови планове на териториалните поделения от обхвата на дейност на ЮЗДП за 2019 г. е общо 1 151 427 куб.м., или 108 % спрямо ГСП.

За изминалата година са реализирани общо **1 157 883 куб. м.**, или се отчита **101 %** изпълнение.

Към 31.12.2019 год. общата реализация на дървесина от териториалните поделения е **с 136 014 куб. м. по-малко** от отчетените количества дървесина за същия период на 2018 г.

Въпреки намаленото търсене на дървесина в края на 2019 год., във всички териториални поделения, в които се добива основно дървесина, повредена от биотични и абиотични фактори реализацията се осъществяваше в график и изпълнението на натуралните показатели е 100 и над 100 %.

Най – голямо неизпълнение се констатира при ТП „ДГС Пирдоп“ – 68 %; ТП „ДГС Петрич“ – 70 %; ТП „ДЛС Арамлиеца“ – 72 %; ТП „ДГС Сандански“ – 73 %; ТП „ДГС Благоевград“ – 76 %; ТП „ДЛС Искър и ДГС София“ – 78 %.

В абсолютна стойност най-голяма реализация на дървесина отчитат: ТП „ДГС Кюстендил“ – 79 471 куб. м; ТП „ДГС Гърмен“ – 59 573 куб. м; ТП „ДГС Брезник“ – 54 082 куб. м; ТП „ДГС Трън“ – 53 742 куб. м.

За отчетния период чрез продажба на стояща дървесина на корен са отчетени 566 545 куб.м. дървесина /49 % от общата реализация/, от които 78 778 куб.м. – 7 % по ценоразпис за физически лица. При предвидена по ФП цена на обезличен/куб. м за продажба на стояща дървесина на корен – 41,12 лв./м³, отчетена такава е 38,16 лв./м³, т.е. с 2,96 лв./м³ по – ниска. По-ниската цена се дължи на факта, че през годината 33 % от реализираната чрез продажба на стояща дървесина, в т.ч. и продажба на физически лица по ценоразпис е основно от повредена дървесина, при които началната цена е намалена. Освен това и като цяло преобладаващата отчетена дървесина е от иглолистни – 392 323 м³ /в т.ч. 304 775 ССД, ДСД и дърва/, спрямо 174 235 м³ – широколистни.

Добити са 604 998 куб.м. дървесина, от които 26 392 м³ са със собствени работници на ТП „ДЛС Искър, Витошко-Студена, Дикчан“, ТП „Благоевград, Елин Пелин, Пирдоп, Рилски Манастир, Сливница, Белово“. Средният разход за добив на дървесина е в размер 26,53 лв./м³ и е с 1,64 лв./м³ по-нисък от предвидените разходи във финансовите планове, които са средно 28,17 лв./м³.

От склад са реализирани 591 338 куб. м. дървесина, което представлява 51 % от общо отчетената дървесина за периода. Чрез продажба по ценоразпис на физически лица, както и по реда на чл. 193 и чл. 1166 от ЗГ са реализирани 8 % от отчетените количества /продажба от склад/. Повредената иглолистна и широколистна дървесина продадена по ценоразпис е в размер на 276 195 м³, което представлява 47 % от количествата реализирани чрез продажба от склад.

Отчетената средна цена за продажба на добита дървесина от временен склад през 2019 г. е 66,48 лв./м³ и е с 5,21 лв./м³ по-ниска от предвидените средни продажни цени на дървесината от склад по ФП за 2019 г. – 71,69 лв./м³. И тук причината за намалението на средната продажна цена е реализираната основно повредена дървесина, която е 47 % от общо продадената от склад с цена 50,54 лв./м³.

Общо усвоената повредена дървесина през 2019 год. от обхвата на дейност на ЮЗДП е в размер на 383 230 м³, което представлява 33 % от реализираната дървесина.

2. Дейности в горските територии на ДП ЮЗДП Благоевград (Приложение № 1.1)

2.1. Залесителни дейности :

2.1. Залесителни дейности :

2.1.1 Залесяване – предвидените за залесяване площи през 2019 г. са 3 243 дка. Към 31.12.2019 г. са залесени 3 043 дка на стойност 545 736 лв.

2.1.2. Почвоподготовка – Предвидената по финансов план за 2019 г. почвоподготовка е 3 073 дка. Извършената подготовка на почвата по отчет е 2 532 дка на стойност 674 394 лв.

2.1.3 Отглеждане на култури – за отглеждане през 2019 г. са предвидени 22 456 дка новосъздадени култури. Към 31.12.2019 г. са отгледани 21 100 дка на стойност 922 260 лв.

2.1.4 Попълване на култури – За попълване на новосъздадени култури са предвидени 1 239 дка. Попълнени са 1 517 дка на стойност 213 795 лв.

2.1.5. Ограждане на култури – За ограждане през 2019 г. са предвидени 6 675 л.м. Отчетени са 13 360 л.м. на стойност 52 680 лв.

Общо изплатените средства от фонд „Инвестиции в горите“ за дейности по залесяване, съгласно чл.89 от ЗГ са 1 489 285 лв.

2.2. Стопанисване

2.2.1. Отгледни сечи без материален добив - По финансов план за 2019 г. отгледни сечи без материален добив е предвидено да се провеждат на площ от 2 547 дка, за което са

разчетени 146 868 лв, в т.ч. отгледни сечи за производство на висококачествена дървесина на площ от 170 дка.

Към 31.12.2019 г. отгледни сечи без материален добив са проведени на площ от 2 512 дка – 99 %, за което са разходвани 114 758 лв – 78 %.

Разчета за провеждане на отгледни сечи за производство на висококачествена дървесина през 2019 г. възлиза на 170 дка на стойност 2 141 лв. Проведените сечи са на площ от 170 дка, за което са разходвани 80 лв.

2.2.2. Подпомагане на естественото възобновяване – през 2019 г. е предвидено да се извърши на площ от 931 дка, на стойност 30 862 лв. Изпълнението към 31.12.2019 г. е 959 дка – 103 %, за което са разходвани 22 025 лв – 70 %, в т. ч. 230 дка върху площи, след провеждане на санитарни и принудителни сечи.

2.2.3. Маркиране – От предвидените за маркиране 1 250 785 м³ стояща маса с разчетени средства в размер на 636 730 лв. са отчетени 1 477 658 м³ – 118 % на стойност 500 699 лв. – 79 %.

2.2.4. Кастрене – предвидени са 158 дка с разход на средства в размер на 7 770 лв. Отчетени са 158 дка – 100 %, за което са усвоени 7 663 лв.

2.3. Защита на горските територии

2.3.1. Защита от болести и вредители и др. повреди – Планирани през 2019 г. за борба с болести и вредители са площи в размер на 8 780 дка на стойност 117 255 лв. Обработените площи са 2 810 дка с изразходвани средства в размер на 40 596 лв.

2.3.2. Защита на горските територии от пожари – средствата, изразходвани през 2019 год. за изпълнението на тази дейност са в размер на 1 096 606 лв., в т.ч. за минерализовани ивици – 169 829 лв., лесокултурни прегради – 5 993 лв., бариерни прегради – 371 лв., ПП депа – 103 034 лв., противопожарни кули – 9 бр. за 718 840 лв., за предпазни средства, защитни облекла и други разходи – 98 540 лв.

2.4. Опазване на горските територии – За годината са изразходвани 1 259 662 лв. от разчетените 1 576 971 лв.

3. Ловностопанска дейност

3.1 Приходи от ловностопанска дейност (Приложение 3.1) През 2019 год. са реализирани приходи от ловностопанска дейност в размер на 1 239 956 лв. при разчет за годината – 1 449 686 лв. Приходите от организиран ловен туризъм са 552 670 лв. и от годишни вноски по сключени договори за стопанисване и ползване на дивеча в ДУ – 554 546 лв. От други приходи са реализирани 132 740 лв.

3.2 Ловно и рибностопански мероприятия (Приложение 3.2)

3.2.1. Ловностопански мероприятия – През 2019 год. са изразходвани 1 802 322 лв. при годишен разчет 1 886 428 лв., от които основно са: за подхранване на дивеча – 414 187 лв., за създаване и поддържане на фуражна база 104 953 лв. и за биотехнически съоръжения – 48 837 лв. За разселване на дивеч и риба са разходвани 74 836 лв. Предимно разходите за ловностопанските мероприятия са извършени в ДЛС и ГС, в които има БИСД.

III. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА (Приложение №6)

1. В т. 1 (Общи разходи) от фонд „Инвестиции в горите“ са планирани и отчетени разходи както следва :

1.1. За проектиране :

- Предвидените средства за проектиране са на **обща стойност 172 660 лв. за нови ТГП, проектиране на основни ремонти на ТГП и ремонт на мостови съоръжения.**

За отчетния период са разходени средства в размер на 15 090,00 лева за 4 км ТГП и платен аванс за друг път с дължина 6 км.

1.2. За строителство на горски автомобилни пътища :

- Общо предвидени средства по разчет са на стойност 9 816 921 лв., от които средства стартира строителство на нови и основни ремонти на ТГП и ще се довършат започнатите през 2017 и 2018 г. обекти. До 31.12.2019 г. са разходени средства с обща стойност 7 878 763 лева. Завършените ремонти и изграждане на ТГП е с обща дължина 33 км.

1.3. Залесяване:

- Предвидени са средства от фонд „Инвестиции в горите“ за залесяване на горски територии в общ размер 1 643 129 лева. За отчетния период са разходени средства с общ размер 1 489 285 лв.

1.4. Закупуване на горски територии:

- За 2019 г. няма предвидени и разходени средства.

1.5. Проектиране и изграждане на технико-укрепителни съоръжения:

- Предвидените средства са с обща стойност 1 544 386 лева за проектиране и ремонт на съоръженията. За отчетния период са разходени средства в размер на 1119950 лв., от които за проектиране на основен ремонт на 5 броя баражи в размер на 52 200 лева и средства с общ размер на 1 067 750 лв за ремонт на баражи и укрепителни дейности на пътища.

2. Строителство на сгради и други

- От предвидените за изграждане сгради и съоръжения на стойност 3 135 343 лева, за отчетния период са разходени средства в размер на 136 314 лева.

3. Закупуване на ДМА

- За закупуване на сгради са предвидени средства в размер на 718 550 лева. Придобита чрез дарение е една сграда - хижа „Есперанто“ на обща стойност 26 575 лева, като същата не е планирана по финансов план, но за нея не са разходвани средства. Закупен е ловен дом „Кордела“, заедно с рибарник и риболюпилня на стойност 630 092 лева. Придобити са земи по изпълнително дело с фирма „Фабрика Медикет“ АД на стойност 764 812 лева. Общо за отчетния период са закупени сгради и имоти на стойност 1 421 479 лева.

- За **закупуване на транспортни средства** При заложили средства с общ размер 1 865 223 лева за закупуване и лизингови вноски на транспортни средства са разходени за отчетния период средства в размер на 1 428 812 лева, тъй като повечето са на лизинг.

- За **закупуване на специализирана техника**. Заложените средства за закупуване на специализирана техника е на обща стойност 817 170 лева, като в т.ч. се заплащат лизингови вноски за 13 броя комбинирани багери. Разходените средства за отчетния период са на обща стойност 589 366 лева.

- Относно **закупуване на** компютри и софтуер – По разчет в инвестиционната програма са предвидени средства в размер на 135 576 лева. Отчетени са разходи в размер на 30 643 лева.

- За **закупуване на друго оборудване**. За закупуване на друго оборудване са предвидени средства в размер на 228 631 лева. Отчетени са 286 327 лева. Средствата са разходвани за специални мълниезащитни инсталации за пожароизвестителни кули, повредени от кълбовидни мълнии, специализирано оборудване за цех за обработка на дивечово месо, охранителни инсталации, прикачен инвентар за налична техника и др.

4. Основен ремонт на ДМА

Предвидените ремонтни дейности на сгради и съоръжения, КГП и транспортни средства и техника възлизат на обща стойност 2 483 347 лева. За отчетния период разходените средства са

на обща стойност 1 410 992 лева, от които 1 257 678 лева за ремонт на сгради и горски пунктове(в т.ч. и аварийен ремонт на ТГП в РП „ДГС Якоруда“ на стойност 179 783 лева) и 157 678 лева за ремонт на транспортни средства, ремонт на булдозери и ремонт на комбиниран багер в ТП „ДГС Якоруда“, както и ремонт на пожароизвестителни кули.

5. Горскостопански план (ГСП)

За изготвяне на задания за проектиране и изработване на ГСП са заложили средства в размер на 891 370 лева. За отчетния период са разходени 783 331 лева.

6. По разчет са предвидени средства в размер на 139 500 лева за сертифициране по FSC и ISO. За отчетния период са разходени средства в размер на 8500 лева за сертифициране по ISO.

7. Технически паспорти по ЗУТ

Предвидени са средства с обща стойност 171 900 лева. За отчетния период няма разходени средства.

За 2019 г. са разходени средства в размер на 10 503 088 лева от фонд „Инвестиции в горите“ и средства в размер на 5 835 486 лева от стопанската сметка на „ЮЗДП“ ДП, гр. Благоевград.

База за изготвяне на финансов отчет

Настоящите финансови отчети на „ ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ ДП“ – гр. Благоевград са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), в сила от 01.01.2018г. През 2019г., Дружеството прилага НСС.

3. Счетоводна политика

3.1. Общи положения

Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на основните счетоводните принципи, регламентирани в чл.4 от ЗС:

1. текущо начисляване- приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

2. действащо предприятие- приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;

3. предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. **съпоставимост между приходите и разходите** - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

5. **предимство на съдържанието пред формата** - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

6. **запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период** - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

7. **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс** - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

8. **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс** - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Предприятието осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

При съставяне на годишния финансов отчет за 2019 г. ръководството е спазвало следния състав от стандарти:

1. Общи разпоредби
2. СС 1 - Представяне на финансови отчети
3. СС 2 - Стоково-материални запаси
4. СС 4 - Отчитане на амортизациите
5. СС 7 - Отчети за парични потоци
6. СС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
7. СС 9 - Представяне на финансовите отчети на предприятия с нестопанска цел
8. СС 10 - Събития, настъпили след датата на годишните финансовите отчети
9. СС 11 - Договори за строителство
10. СС 12 - Данъци от печалбата

11. СС 13 - Отчитане при ликвидация и несъстоятелност
12. СС 16 - Дълготрайни материални активи
13. СС 17 - Лизинг
14. СС 18 - Приходи
15. СС 19 - Доходи на персонала
16. СС 20 - Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
17. СС 21 - Ефекти от промени във валутните курсове
18. СС 22 - Бизнескомбинации
19. СС 24 - Оповестяване на свързани лица
20. СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия
21. СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия
22. СС 31 - Отчитане на дялове в смесени предприятия
23. СС 32 - Финансови инструменти
24. СС 33 - Доходи на акция
25. СС 34 - Междинно счетоводно отчитане
26. СС 35 - Преустановявани дейности
27. СС 36 - Обезценка на активи
28. СС 37 - Провизии, условни задължения и условни активи
29. СС 38 - Нематериални активи
30. СС 40 - Инвестиционни имоти
31. СС 41 - Селско стопанство (нова - ДВ, бр. 3 от 2016 г., в сила от 01.01.2016 г.) СС 42
Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

3.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие със СС 1 „Представяне на финансови отчети“ (Приет с ПМС № 46 от 21.03.2005 г., Обн. ДВ. бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр. 86 от 26.10.2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 12.01.2016 г.).

Пълният набор от финансови отчети включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за паричните потоци
- Приложения, състоящи се от резюме на счетоводните политики и друга пояснителна информация

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет, доколкото те не са оповестени в другите приложения по-горе.

Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

3.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на предприятието е българският лев (BGN). От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е фиксиран към курс на еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се третират като текущи приходи и разходи в отчета за приходите и разходите.

Към 31 декември паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

3.4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Предприятието по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по

справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

3.5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните стоки и услуги са представени по-нататък в поясненията.

Приходите в предприятието се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват и респ. стопанските рискове се носят от предприятието, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Предприятието.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Предприятието, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

3.5.2. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на стоки в ловните домове и други. Приходите от продажба на стоки се оценяват по справедливата стойност на насрещната престация или вземането, нетно от върнати стоки и стойностни отстъпки, търговски отстъпки и

натурални работи. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината), когато значителната част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача; сумата на прихода може надеждно да бъде оценена и е вероятно икономическите ползи свързани със сделката да се получат от предприятието; направените разходи и възможното връщане на стоки може надеждно да бъде оценено и когато няма последващо продължаващо участие в управлението на стоките.

Приход не се признава тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

3.5.3. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Предприятието, включват административно-технически услуги, свързани с административна услуга по издаване на билети за лов, извлечение от картни листове, извадка от лесоустройствен план, издаване на удостоверение, товарене и претоварване от временен склад, издаване на разрешително, административни такси за местно население, лесокултурни дейности и др. Предприятието не е обвързано с дългосрочен договор за предоставяне на услуги. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Приходите

се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (данък върху добавената стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

3.5.4. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Приходите от лихви по текущи разплащателни сметки и предоставени депозити определени по метода на ефективната лихва се представят в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) към финансови приходи.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: лихвени приходи по предоставени заеми и търговски вземания, приходи от лихви по текущи разплащателни сметки и предоставени депозити, положителни курсови разлики от валутни операции и приходи/печалби от дивидент.

3.5.5. Приходите от наеми

Приходите от наем се признават на линеен принцип за периода, за който ефективно се отнасят получените и/или подлежащите за получаване суми на наемната площ.

3.6. Разходи

Разходи се признават в Отчета за приходите и разходите, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надежно.

Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи, т.е. при спазване на принципа за съпоставимост на разходите и приходите, обхващащ едновременно и комбинирано признаване на приходи и разходи, които се явяват в резултат от едни и същи сделки, събития и операции.

Когато икономическите изгоди се очакват да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в Отчета за приходите и разходите, когато разхода не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите при ползването на услугите или на датата на възникването им. Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разпределението на административните разходи се извършва на база резултатите по видове обекти.

Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни операции, разходи по операции с финансови активи и други.

Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Като разходите по заеми основно се признават лихви - по заемите на Предприятието. Разходите по заеми, които могат пряко да се отнасят към придобиването, строителството или производството на един актив, се включват в стойността на този актив. Такива разходи по заеми се капитализират като част от себестойността на актива, когато съществува вероятност те да доведат до бъдещи икономически изгоди за предприятието и разходите могат надеждно да се оценят. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, през който са извършени.

Отговарящ на условията актив, е актив който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

В степента, в която се заемат средства специално с цел получаване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират по този актив, следва да се определи, като от действителните разходи, извършени по тези заеми през периода, се извади всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

В степента, в която средствата са заети общо и са използвани с цел получаване на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите за заеми, които могат да се капитализират, следва да се определи чрез прилагане на коефициент на капитализация към разходите по този актив. Коефициентът на капитализация следва да е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив. Размерът на разходите по заеми, които са капитализирани през един период, не следва да превишава размера на разходите по заеми, извършени през този период.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията актив започва, когато са изпълнени следните условия: извършват се разходите за актива, извършват се разходите по заеми и в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Капитализацията на разходите по заеми следва да се преустанови за удължените периоди, през които е прекъснато активното подобрение.

3.7 Имоти, машини и съоръжения

Първоначално оценяване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване

Последващо оценяване в ЮЗДП е извършено във връзка с преминаване по МСФО за първи път към 01.01.2012г. на **земите, за които има акт за собственост и сградите**. по справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Предприятието преминава по НСС през 2018г. , като от това не следва рекласификация или промяна в стойностите на активите.

Направените преоценки се представят в отчета за приходите и разходите и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това

разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценен резерв се отразява за сметка на други резерви.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна година.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Предприятието, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Методи на амортизация

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| • Сгради | съгласно оценка на оценител |
| • Машини | 3 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 6-7 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | 6-7 години |

Печалби и загуби от продажбата на имоти, машини и съоръжения

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за приходите и разходите.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Предприятието е в размер на 1000 лв.

3.8 Нематериални активи

Нематериалните активи включват програмни продукти, лесоустройствени проекти, сертификати и технически паспорти на сгради.

Първоначално признаване

Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващи разходи

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за приходите и разходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна година.

Преглед за обезценка

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Методи на амортизация

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2 години
- Други в съответствие с полезния живот за ползване

Разходите за амортизация са включени в отчета за приходите и разходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на активи“.

Печалби и загуби при отписване

Нематериалните активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за приходите и разходите.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Предприятието е в размер на 1000 лв.

3.9 Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на НСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

При изчисляване размера на обезценката Предприятието дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Предприятието изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Предприятието, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Предприятието.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Предприятието ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

3.10 Биологични активи и селскостопанска продукция

Първоначално признаване и последваща оценка

Предприятието признава биологичен актив или селскостопанска продукция, когато и само когато:

- предприятието контролира актива в резултат от предишни събития;
- вероятно е предприятието да получи бъдещи икономически ползи, свързани с актива; и
- справедливата стойност или себестойността на актива може да бъде надеждно определена.

Биологичният актив се оценява при първоначалното признаване и към датата на всеки баланс по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба.

При първоначално признаване на биологичен актив, за който не съществуват обявени пазарни цени и за който алтернативните начини за оценяване на справедливата стойност се определят като явно ненадеждни, този биологичен актив се оценява по неговата себестойност, намалена с всяка натрупана амортизация или всички натрупани загуби от обезценка. Когато стане възможно справедливата стойност на такъв биологичен актив да бъде надеждно оценена, предприятието го оценява по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба.

Селскостопанската продукция, прибрана от биологичните активи на предприятието, се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с разходите за продажба.

Последващата оценка и тази в края на периода е съгласно правилата на НСС 2 Материални запаси.

База за определяне на справедливата стойност на биологичните активи и селскостопанската продукция е съществуващата цена на активен пазар.

Представяне във финансовия отчет

При извършване на селскостопанска дейност, предприятието организира и осъществява счетоводството си, като осигурява диференцирано информация за растениевъдството и животновъдството. Биологичните активи и селскостопанската продукция се класифицират и представят във финансовия отчет според своя вид и предназначение по раздели и групи, както следва:

- В раздела нетекущи активи, в групата на БА, когато удовлетворяват определението за дълготрайни материални активи, като: продуктивни, репродуктивни и работни животни.
- В раздела текущи активи, в групата на Материалните запаси, като: млади подрастващи животни, животни, отглеждани за разплод, животни за уговяване, селскостопанска продукция от растениевъдството, селскостопанска продукция от животновъдството.

3.11 Отчитане на лизинговите договори

При лизингополучателя

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Съгласно СС 17 „Лизинг“ ръководството класифицира лизинговите договори за доставка на автомобил като финансов лизинг. В някои случаи лизинговата транзакция не е еднозначна и ръководството преценява дали договорът е финансов лизинг, при който всички съществени рискове и ползи от собствеността върху актива се прехвърлят на лизингополучателя.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или СС 38 „Нематериални активи“.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

3.12 Инвестиционни имоти

Предприятието отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради увеличение на стойността на капитала. Те са представени в баланса по тяхната справедлива стойност. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се признават в отчета за приходи и разходи към „други оперативни разходи“, нетно за периода, през който са възникнали.

Първоначално оценяване

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Последващо оценяване

След първоначалното им признаване като актив, всеки инвестиционен имот, собственост на предприятието, се отчита по „Модел на справедливата стойност“ – предприятието, оценява всички свои инвестиционни имоти по тяхната справедлива стойност.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Предприятието, възникващи от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, трябва да бъдат включени в текущите приходи или разходи за периода, през който възниква.

Отписване

Инвестиционните имоти се отписват когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „инвестиционните имоти“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и отчетната стойност на актива към датата на продажбата. Трансфери от и към групата „инвестиционните имоти“ се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от „инвестиционни имоти“ към „имоти за използване в собствената дейност“ активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от „имоти за използване в собствената дейност“ има прехвърляне към „инвестиционни имоти“, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до отчетната стойност преди прехвърлянето се третира и представя към компонента „преоценъчен резерв“ на собствения капитал.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за приходите и разходите съответно на ред „Приходи от оперативна дейност“ и ред „Разходи за външни услуги“, и се признават, както е описано в поясненията по долу.

3.13 Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Предприятието стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Предприятието ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

3.13.1 Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в друг доход на Предприятието. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за приходите и разходите на редове „Финансови разходи“ и „Финансови приходи“.

3.14 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Предприятието определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

3.15 Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Предприятието, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Предприятието спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за приходите и разходите на ред „Други разходи“.

Обезценка на кредити и вземания

Предприятието използва корективна сметка за отчитане на обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази обезценка на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

3.16 Парични средства и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, съответно в лева и във валута, безсрочни депозити и срочни депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3.17 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Предприятието включват банкови заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Признаване

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

3.18 Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в други доходи или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Текущите данъци върху печалбата на предприятието са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2019г. е 10 % (2018 г.: 10%).

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Предприятието има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в други доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в други доходи или в собствения капитал.

3.19 Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Измененията в собствения капитал на предприятието между датите на два баланса отразяват увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат от операции със собствениците, действащи в качеството си на притежатели на собствения капитал (като увеличения на капитала, обратно придобиване на собствени капиталови инструменти на предприятието и плащане на дивиденди), цялостното изменение в собствения капитал през периода представя общата сума на приходите и разходите, включително печалби или загуби, генерирани от дейността на предприятието през този период (независимо дали тези приходни или разходни позиции са признати като печалба или загуба или директно като промени в собствения капитал).

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал

Основният капитал на Предприятието е капитал, който не изисква регистрация. Предприятието не е капиталово по смисъла на Търговския закон. Същият отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Законови резерви

Фонд „Резервен“

Фонд "Резервен" се формира от:

- една десета от печалбата след данъчно облагане, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета от стойността на активите по баланса на предприятието;
- част от преразпределената по решение на министъра на земеделието и храните печалба след данъчно облагане.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за:

- покриване на годишната загуба;
- покриване на загуби от предходната година.

Средствата на фонд "Резервен" се разходват по решение на Министъра на земеделието и храните.

Други резерви

Като други резерви се отчитат резервите, формирани от разпределението на балансовата печалба на предприятието по решение на едноличния собственик на капитала.

Непокрита загуба

Непокритата загуба е формирана от териториалните поделения, преди дата на регистрация на Югозападно държавно предприятие ДП.

Дивиденди

Задълженията за плащане на дивиденди на собственика се включват в баланса, когато дивидентите са утвърдени с постановление на Министерския Съвет.

Натрупани печалби и загуби от минали години

Натрупани печалби и загуби от минали години, се посочват в баланса отделно от другите статии.

Текущ финансов резултат

Текущият финансов резултат се посочва в отчета за приходите и разходите. Отделно се посочва финансовия резултат от продължаващи и преустановени дейности.

3.20 Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово Законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в предприятието се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България и изискванията на НСС 19 Доходи на персонала.

Задълженията към персонала и осигурителните организации са задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на НСС 19, те включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), освен ако даден СС не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет предприятието прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на предприятието като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 за 2019г. (2017 г.: 60:40).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от предприятието в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към предприятието няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от предприятието вноски по плановите с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата).

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда предприятието в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в баланса, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за приходите и разходите:

а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и представят в текущата печалба или загуба, по статия „разходи за персонал“, а

б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи“. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет предприятието назначава сертифицирани актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации с подобен срок, котиран в България, където функционира и самото дружество.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, предприятието като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Предприятието признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

3.21 Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Предприятието и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение, вследствие на минали събития. Провизии за конструктивни

задължения се начисляват и признават, когато предприятието има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода от погасяването му. Ръководството на предприятието определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране преди тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Предприятието е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Предприятието.

3.22 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Предприятието, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

3.22.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.22.2 Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

3.22.3 Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Предприятието изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Предприятието през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

3.22.4 Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2019 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Предприятието. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

3.22.5 Задължение за изплащане на дефинирани доходи

Ръководството оценява веднъж годишно с помощта на независим актюер задължението за изплащане на дефинирани доходи. Действителната стойност на задължението може да се различава от предварителната оценка поради нейната несигурност. Оценката на задължението за изплащане на дефинирани доходи се базира на статистически показатели за инфлация, разходи за здравно обслужване и смъртност. Друг фактор, който оказва влияние, са предвидените от Предприятието бъдещи увеличения на заплатите. Дисконтовите фактори се определят към края на всяка година спрямо лихвените проценти на висококачествени корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата, в която ще бъдат изплащани дефинираните доходи и които са с падеж, съответстващ приблизително на падежа на съответните пенсионни задължения. Несигурност в приблизителната оценка съществува по отношение на актюерските допускания, която може да варира и да окаже значителен ефект върху стойността на задълженията за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи.

3.23 Финансирания

Финансиранията представляват безвъзмездните средства, предоставени от държавата, които се признават първоначално като доход или като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от Предприятието, и че последното е спазвало и спазва условията и изискванията по дарението.

Финансиране свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Финансиране свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущата печалба или загуба на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

При отчитане на получени в предприятието дарения от трети лица се прилагат правилата за отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата.

3.24 Фонд „Инвестиции в горите“

За обезпечаване финансовата стабилност на държавното предприятие и осигуряване на целеви инвестиции за изпълнение на дейностите, възложени му със закона, предприятието формира фонд "Инвестиции в горите" и фонд "Резервен".

3.25 Фонд „Инвестиции в горите“

Съгласно чл. 179 от Закона за горите, предприятието формира Фонд „Инвестиции в горите“. Той се " се формира от част от продажната цена на дървесината и недървесните горски продукти, добивани от горските територии - държавна собственост, определена с постановление на Министерския съвет.

Средствата на Фонд „Инвестиции в горите“ се разходват за проектиране и строителство на горски автомобилни пътища и транспортна техническа инфраструктура, залесяване, закупуване на горски територии, проектиране и изграждане на технико-укрепителни съоръжения, както и за изпълнение на проекти, съфинансирани от европейски програми. Средствата на фонд "Инвестиции в горите" се разходват по решение на Министъра на земеделието и храните.

Разходите, направени със средства от фонд "Инвестиции в горите" са данъчно признати разходи.

Отчисленията за Фонд „Инвестиции в горите“ се отчитат в предприятието като финансиране и се признават като приход на база извършените разходи, в т.ч. начислените амортизации.

I. Нематериални активи

Нематериални активи на Предприятието включват програмни продукти, лесоустройствени проекти, сертификати и технически паспорти на сгради. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти	Лесоустройствен проект	Сертификати	Технически паспорти и др.	Общо
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2018 г	193	5353	108	536	6190
Новопридобити активи, закупени	13	285		164	462
Отписани активи					
Салдо към 31 декември 2018 г.	206	5638	108	700	6652
Амортизация					

и обезценка

Салдо към 1 януари 2018 г	(66)	(3487)	(92)	(140)	(3785)
Амортизация	(38)	(543)	(5)	(93)	(679)
Отписани активи					
Салдо към 31 декември 2018 г.	(104)	(4030)	(97)	(233)	(4464)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	102	1608	12	467	2189

	Програмни продукти	Лесоустройствен проект	Сертификати	Технически паспорти и др.	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2019 г	206	5638	108	700	6652
Новопридобити активи, закупени	1	835		179	1015
Отписани активи		280			291
Салдо към 31 декември 2019 г.	207	6193	108	879	7387
Амортизация и обезценка					
Салдо към 1 януари 2019 г	(104)	(4030)	(97)	(233)	(4464)
Амортизация	(33)	(515)	(4)	(93)	(645)
Отписани активи		291			291
Салдо към 31 декември 2019 г.	(137)	(4254)	(101)	(326)	(4818)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	70	1939	7	553	2569

Предприятието няма съществени договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2019 г.

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в отчета за приходи и разходи на ред „Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи“.

Предприятието не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Предприятието включват земи, гори и трайни насаждения, сгради и конструкции, машини и оборудване, транспортни средства, стопански инвентар, съоръжения, компютърно оборудване и други дълготрайни материални активи. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други ДМА	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2018 г.	167209	23372	3990	30780	13879	919	240149
Новопридобити активи	1377	2615	3631	8251	4118	49	20041
Отписани активи	(7)	(18)	(80)	(36)	(394)		(535)
Преоценка							
Салдо към 31 декември 2018 г.	168579	25969	7541	38995	17603	968	259655
Амортизация и обезценка							
				(5772)			(21307)
Салдо към 1 януари 2018 г.		(3243)	(2675))	(8786)	(831))
Начислена амортизация		(704)	(451)	(1722)	(1887)	(45)	(4809)
Отписана амортизация		4	78	28	738		848

Амортизация	(3943)	(3048)	(7466)	(9935)	(876)	(25268)	
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	168579	22026	4493	31529	7668	92	234387
	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други ДМА	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Брутна балансова стойност							
Салдо към 1 януари 2019 г.	168579	25969	7541	38995	17603	968	259655
Новопридобити активи	1770	2145	977	11865	149	370	16985
Отписани активи		(698)	(11)	(43)	(217)		(969)
Преоценка							
Салдо към 31 декември 2019 г.	170349	27416	8507	50817	17535	1338	275962
Амортизация и обезценка							
Салдо към 1 януари 2019 г.		(3943)	(3048)	(7466)	(9935)	(876)	(25268)
Начислена амортизация		(872)	(596)	(2206)	(2203)	(48)	(5925)
Отписана амортизация		236		43	217		496
				(9629)			(30697)
Амортизация		(4579)	(3644)	(11921)	(924)		
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	170349	22839	4863	41188	5614	924	245265

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в отчета за приходи и разходи на ред „Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи“.

Предприятието не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

През текущата 2019г. и предходната 2018г. няма промяна в приблизителните оценки на полезния живот на имотите, машините и съоръженията.

2. Инвестиционни имоти

3.1. Инвестиционни имоти, предоставени по оперативни лизингови договори и начислена към датата на финансовия отчет амортизация – с натрупване:

		31.12.201 9г.			31.12.201 8г.
Отчетн стойно ст	Натрупана а амортизац ия BGN `000	Балансова стойност BGN `000	Отчетн стойно ст	Натрупана а амортизац ия BGN `000	Балансова стойност BGN `000

	BGN `000		BGN `000			
Админ. сграда/ отдад. стая за офис и 1 кв.м за апарат / Горски кантон Рибарник	136	30	106	136	26	110
–						
2 етаж, 62м2	27	4	23	27	4	23
Сграда Джерман- общезитие	11	3	8	11	2	9
Апартамент 2	5	2	3	5	2	3
Кантон Нушков Чарк	29	5	24	29	3	26
Апартамент №17+ подобрение дограма	13	3	10	13	2	11
Общезитие Копривщица	54	11	43	54	10	44
Кантон с. Мирково	8	2	6	8	1	7
Горски кантон Войводенец	113	14	99	113	12	101
Жилищен блок №1 болница	28	5	23	28	4	24
Комбинирана битова сграда с.Радуил	195	36	159	195	32	163
Едно помещение/две стаи/, които са част от административната сграда на стопанството в гр. Сандански	172	51	121	172	45	127
Жилищен блок с.Цапарево	160	33	127	160	29	131
Административна сграда Горски кантон "Драгоица"	121	36	85	121	31	90
	117	20	97	117	18	99
Всичко инвестиционни имоти, предоставени по оперативни лизингови договори:	1189	255	934	1189	221	968

През 2019 г.:

- Няма промяна на прилагания линейен метод на амортизация;
- Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите;
- Няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост;
- Няма ползвани в дейността нематериални активи – чужда собственост;
- Няма временно извадени от употреба нематериални активи;
- Предприятието не извършва изследователска и развойна дейност.

3. Биологични активи и селскостопанска продукция

В предприятието са извършвани селскостопански дейности, чиито основни цели са да подпомагат ловно-стопанската дейност и свързаните с нея мероприятия. Осигурена е диференциация на отчетността за растениевъдството и животновъдството. Произвежданата селскостопанска продукция е основно предназначена за собствени нужди, в т.ч. за изхранване на дивеча, както и за продажби.

4.1. Биологични активи - носители (зрели биологични активи)

4.1.1. Описание на биологичните активи

стойност	Биологични активи	Количество	Отчетна
		към 31.12.2018г.	
I.	Работни и продуктивни животни	в брой	(хил.лв.)
	Коне	11	9
	Крави	3	6
	Куче	<u>1</u>	<u>3</u>
<hr/>			
	ВСИЧКО:	15	18

	Биологични активи	Количество	Отчетна стойност
			към 31.12.2019г.
II.	Работни и продуктивни животни	в брой	(хил.лв.)
Коне		11	8
Крави		3	5
Куче		1	3
ВСИЧКО:		15	16

3.1.2 Движение на биологичните активи

биологични	Биологични активи	Работни и продуктивни		Всичко
		животни	СТ-СТ	
		КОЛ-ВО	СТ-СТ	активи
				СТ-СТ

	брой 19	(хил.лв.) 23	(хил.лв.) 23
Отчетна (справедлива) стойност			
Наличност към 01.01.2018г.			
Увеличение	2	5	5
Намаление	6	10	10
Наличност 31.12.2018г.	15	18	18
Балансова (справедлива) стойност			
към 31.12.2018г.		18	18

Биологични активи	Работни и продуктивни животни кол-во брой	Всичко биологични ст-ст (хил.лв.)	активи ст-ст (хил.лв.)
Отчетна (справедлива) стойност	15	18	18
Наличност към 01.01.2019г.			
Увеличение			
Намаление		2	2
Наличност 31.12.2019г.	15	16	16
Балансова (справедлива) стойност			
към 31.12.2019г.		16	16

4.1.3. Отчетна стойност на напълно амортизираните биологични активи:

Биологичните активи първоначално и последващо се оценяват по справедлива стойност.

4.1.4. Други данни

През текущия и предходния период не са извършени промени в приблизителните оценки на полезния живот на биологичните активи.

4.2. Биологични активи - за потребление (животинска продукция)

4.2.1. Животинска продукция – описание

Биологични активи	Количество	Отчетна стойност към 31.12.2019г.
I. Млади животни	в брой	(хил.лв.)
Телета	6	1
Общо за I:	6	1
III. Животни за уговяване		
Коне	16	11
Общо за II:	16	11
IV. Продуктивни животни		
Коне	2	1
Крави	5	1
Общо за III:	7	2
ВСИЧКО:	29	14

4.2.2. Животинска продукция – движение

Животинска продукция	Телета		Кончета	
Млади животни				
	кол-во брой	ст-ст (хил.лв.)	кол-во брой	ст-ст (хил.лв.)
Салдо към 01.01.2019г.				
	5	1		
Произведена и заприходена				
Изписана през 2019 год.				
Салдо към 31.12.2019г.	5		1	

Животинска продукция Животни за уговяване	Телета		Кончета	
	кол-во брой	СТ-СТ (хил.лв.)	кол-во брой	СТ-СТ (хил.лв.)
Салдо към 01.01.2019г.			19	11
Произведена и заприходена				
Изписана през 2019 год.			3	
Салдо към 31.12.2019г.			16	11

Животинска продукция Животни за уговяване	Крава		Коне	
	кол-во брой	СТ-СТ (хил.лв.)	кол-во брой	СТ-СТ (хил.лв.)
Салдо към 01.01.2019г.				
	5	3	2	1
Произведена и заприходена				
Изписана през 2019 год.				
Салдо към 31.12.2019г.	5	1	2	1

4.3. Селскостопанска продукция

4.3.1. Селскостопанска продукция – описание

Селскостопанска продукция	Количество в кг	Отчетна стойност към 31.12.2018г. (хил. лв.)
I. Зърнени култури		
Просо	900	1
Общо за I:	900	1
II. Тревни култури		
Сено	109303	19
Общо за II:	109303	19
ВСИЧКО:	110203	20

Селскостопанска продукция	Количество в кг	Отчетна стойност към 31.12.2019г. (хил. лв.)
I. Зърнени култури		
Просо	900	1
Общо за I:	900	1
II. Тревни култури		
Сено	86 216,60	14
Пшеница	4 960	3
Общо за II:	91 176,60	17
ВСИЧКО:	92 076,60	18

4.3.2. Селскостопанска продукция – движение

Селскостопанска продукция	Зърнени продукти		Зърнени продукти	
	Просо		Овес	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2018г.	900	1	0	0
Произведена и заприходена	0	0	0	0
Изписана през 2018	0	0	0	0
Салдо към 31.12.2018г.	900	1	0	0

Селскостопанска продукция	Зърнени продукти		Зърнени продукти	
	Просо		Овес	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2019г.	900	1	0	0
Произведена и заприходена	0	0	4	2
Изписана през 2019	0	0	4	2
Салдо към 31.12.2019г.	900	1	0	0

Селскостопанска продукция	Зърнени продукти		Тревни продукти	
	Царевица		Сено	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2018г.	0	0	173659	25
Произведена и заприходена	0	0	120795	23
Изписана през 2018	0	0	185151	29
Салдо към 31.12.2018г.	0	0	109303	19

Селскостопанска продукция	Зърнени продукти		Тревни продукти	
	Царевица		Сено	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2019г.	0	0	109303	19
Произведена и заприходена	0	0	97810	17
Изписана през 2019	0	0	120896,40	22
Салдо към 31.12.2019г.	0	0	86216,60	14

Селскостопанска продукция	Тревни продукти		Тревни продукти	
	Люцерна		Слама	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2018г.	0	0	0	0
Произведена и заприходена	21375	3	0	0
Изписана през 2018	14890	2	0	0
Салдо към 31.12.2018г.	6485	1	0	0

Селскостопанска продукция	Тревни продукти		Тревни продукти	
	Люцерна		Слама	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2019г.	6485	1	0	0
Произведена и заприходена	16460	3	0	0
Изписана през 2019	21435	4	0	0
Салдо към 31.12.2019г.	1510	0	0	0

Селскостопанска продукция	Млечни продукти		Млечни продукти	
	Прясно мляко		Кисело мляко	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2018г.	0	0	0	0
Произведена и заприходена	18561	21	30	0
Изписана през 2018	18561	21	30	0
Салдо към 31.12.2018г.	0	0	0	0

Селскостопанска продукция	Млечни продукти		Млечни продукти	
	Прясно мляко		Кисело мляко	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2019г.	0	0	0	0
Произведена и заприходена	13419	9	0	0
Изписана през 2019	13419	9	0	0
Салдо към 31.12.2019г.	0	0	0	0

Селскостопанска продукция	Млечни продукти		Млечни продукти	
	Сирене		Извара	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2018г.				
Произведена и заприходена	98	1	3	
Изписана през 2018	98	1	3	
Салдо към 31.12.2018г.				

Селскостопанска продукция	Млечни продукти		Млечни продукти	
	Сирене		Извара	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2019г.				
Произведена и заприходена	872	6	29	1
Изписана през 2019	872	6	29	1
Салдо към 31.12.2019г.				

Селскостопанска продукция	Млечни продукти		Млечни продукти	
	Кашкавал		Масло	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2018г.				
Произведена и заприходена	19		0	
Изписана през 2018	19		0	
Салдо към 31.12.2018г.				

Селскостопанска продукция	Млечни продукти		Млечни продукти	
	Кашкавал		Масло	
	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)	КОЛ-ВО (КГ)	СТ-СТ (ХИЛ. ЛВ.)
Салдо към 01.01.2019г.				
Произведена и заприходена	1017	9	14	1
Изписана през 2019	1017	9	14	1
Салдо към 31.12.2019г.				

Пчелни продукти

Селскостопанска продукция

	КОЛ-ВО (бр)	СТ-СТ (хил. лв.)
Салдо към 01.01.2018г.	0	0
Произведена и заприходена	11	1
Изписана през 2018	11	1
Салдо към 31.12.2018г.	0	0

Пчелни продукти

Селскостопанска продукция

	КОЛ-ВО (бр)	СТ-СТ (хил. лв.)
Салдо към 01.01.2019г.	0	0
Произведена и заприходена	15	1
Изписана през 2019	11	1
Салдо към 31.12.2019г.	4	0

14.5. Стратегии за управление на финансовия риск, свързани със земеделската дейност:

1. С оглед минимизиране на ценовия риск, голяма част от земеделската продукция, предназначена за продажба, е реализирана в текущата година.

2. Изписването на селскостопанската продукция за нуждите на ловно-стопанските мероприятия се извършва на база видове и брой дивеч, установен при таксация на дивеча в държавните ловностопански райони, като изписването на продукцията е в хронологичен порядък, с оглед незадържане на стари количества и обновяване на запасите.

3. Други предпазни мерки според конкретната ситуация и съгласно решение на ръководството.

5. Лизинг

5.1. Финансов лизинг като лизингополучател

Предприятието е сключило договор № 204 / 11.11.2016 год. за финансов лизинг с „Интерлийз“ ЕАД за 13 броя нови неупотребявани комбинирани багер-товарачи, съгласно процедура по ЗОП на стойност 1 955 228.86 лв. без ДДС с 15 % първоначална вноска. Към 31.12.2019 година лизинга е изплатен. Същите са заприходени в графата на дълготрайните активи като транспортни средства.

През 2018 година ЮЗДП ДП Благоевград е сключило договори за лизинг, както следва:

След проведена процедура по ЗОП за доставка на автомобили ТОЙОТА – 40 бр. ТОЙОТА ХАЙЛУКС, 8 бр. – СУЗУКИ ВИТАРА и 4 бр. ТОЙОТА КОРОЛА на обща стойност 2 630 616,56 лева. Към 31.12.2019 година остатъка на главницата по лизинга е в размер на 1 364 хил. лв. Същите са заприходени в графата на дълготрайните активи като транспортни средства.

След проведена процедура по ЗОП за доставка на автомобили УАЗ – 22 бр. – на обща стойност 803 300,00 лева. Към 31.12.2019 година остатъка на главницата по лизинга е в размер на 528 хил. лв. Същите са заприходени в графата на дълготрайните активи като транспортни средства.

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година BGN'000	От 1 до 5 години BGN'000	Над 5 години BGN'000	Общо BGN'000
31 декември 2018 г.				
Лизингови плащания	1 756	1 834	xxx	3 590
Нетна настояща стойност	1 756	1 834	xxx	3590
31 декември 2019 г.				
Лизингови плащания	1 124	829	xxx	1 953
Нетна настояща стойност	1 124	829	xxx	1 953

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в края на 3-тата година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани разходи от услови наеми и не се очакват приходи от сублизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Предприятието.

Справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг - отразява настоящата им стойност и лихвените проценти по обезпечени банкови заеми при подобни условия.

5.2. Оперативен лизинг като лизингополучател

Договорите за оперативен лизинг на Предприятието не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно дивиденди, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

6. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2019	Признати в другия доход	Признати в печалбата или загубата	31 декемв ри 2019
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Амортизации - Дълготрайни активи	(1193)	(75)		(1193)
Пенсионни и други задължения към персонала	86			86
Доходи на физически лица	90		(25)	65
Компенсирани отпуски	75		(74)	1
Провизии – Обезценка на вземания	159		(35)	124
	(783)	(75)	(134)	(992)
Признати като:				
Отсрочени данъчни активи	410			276
Отсрочени данъчни пасиви	(1 193)			(1 268)
Нето отсрочени данъчни пасиви/(активи)	(783)			(992)

Сумите, признати в отчета за приходи и разходи, се отнасят до преоценката на нефинансови активи и преоценките по планове с дефинирани доходи.

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в баланса.

В случай че усвояването на отсрочения данъчен актив зависи от бъдещите облагаеми печалби, превишаващи печалбите, възникващи в резултат от обратното проявление на съществуващите облагаеми временни разлики и Предприятието е претърпяло загуба в текущия или в предходния период в данъчната област, към която се отнася отсроченият данъчен актив, следва да се оповестят сумата на отсрочен данъчен актив и естеството на доказателствата, подкрепящи неговото признаване.

7. Промени в запасите от готова продукция и незвършено производство

		2019				2018
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000

	Салдо		Преизчисление на салдото към 31.12.2019 след елиминиране на ефекта от вътреш.операции	Промяна - увеличение/намаляване на запасите	Салдо	Салдо	Преизчисление на салдото към 31.12.2018 след елиминиране на ефекта от вътреш.операции	Промяна - увеличение/намаляване на запасите
	01.01.2019	31.12.2019			01.01.2018	31.12.2018		
Готова продукция	219	598		379	334	219		(115)
Дърводобив	128	170		42	170	128		(42)
Странично ползване	25	21		(4)	26	25		(1)
Дървообработване	1444	14		(1430)	1 283	1444		161
Разсадници	13	1479		1466	12	13		1
Общо готова продукция	1829	2282		(453)	1 825	1829		4
Разходи за дърводобив								
Разходи за странично ползване	2	2			2	2		
Разходи за дървообработване								
Разходи за разсадници	228	319		91	243	228		(15)
Разходи за ЛКМ	30	40		10	21	30		9
Общо незавършено								
производство	260	359		101	266	260		(6)

8. Разходи, извършени по стопански начин и капитализирани

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Разходи за придобиване на нетекущи активи, извършени по стопански начин през 2019 г. от предприятието и капитализирани, в т .ч.:		
По стопански начин	1319	193
Чрез възлагане	15928	8022
Придобиване ДМА по мярка 8.3	63350	
Придобиване ДМА по мярка 8.4	35405	
Придобиване ДМА по програма лайф	2640	
Общо:	262617	8215

9. Себестойност на продадените стоки

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Отчетна стойност на продадени животни		18
Отчетна стойност на продадени други стоки	5	32
Общо:	5	50

10. Материални запаси

Материалните запаси, признати в баланса, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Суровини и материали	1234	946
Незавършено производство		338
Продукция	370	
Стоки	2282	1863
	20	7
Материални запаси	3906	3154

Намаление на разходите в резултат на възстановяване на обезценки, които са били признати в предходни периоди, не е настъпило през 2019 г.

Материалните запаси към 31 декември 2019 г. не са предоставяни като обезпечение на задължения.

11. Търговски и други вземания

	2019 BGN'00	2018 BGN'000
Търговски вземания, бруто	4481	1184
Обезценка на търговски вземания		
Търговски вземания	4481	1184
Съдебни и присъдени вземания, бруто		
Обезценка на съдебни и присъдени вземания		
Съдебни и присъдени вземания		
Предплатени разходи		
Други вземания, бруто		
Обезценка на другите вземания		
Други вземания	3515	2655
Търговски и други вземания	7996	3839

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Несъбираемите вземания са провизирани на сто процента, но не всички са отписани. По препоръка на юристите се изчаква да настъпи десет годишната абсолютна давност.

11.2 Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

	2019 BGN'00 0	2018 BGN'00 0
ЕМОНА 97 ООД	48	23
КЛЕН ЛЕС ЕООД	6	
„МУЛТИГОР“ ООД		3
ЮИДП – ДП - Сливен	385	18
ЮЦДП	740	38
СЦДП	208	16
СИДП	626	12
СЗДП	248	13
ЕВКЛИПС ООД		24
МИРО КОМЕРС ООД	91	118
"АЛФА МИКС" ЕООД	15	15
ФОРТЕРА ЕАД	37	37

"ВАНКО-2004" ЕООД		4
МЕДИЯ ГРУП ЕООД	28	26
ЕТРОПОЛСКИ БУК ЕООД	4	
ЩРАБАГ ЕАД	63	
ДЪРВОДОБИВ БРЕЗНИК ЕООД	20	
ЕМОНА 2013 ЕООД	27	
ГРАОВО ТРАНС ЛЕС ЕООД	43	
ГРВ СЕРВИСИСЕС САРА	26	
ДРУГИ	196	837

2811 1184

ДОСТАВЧИЦИ ПО АВАНС

1670

Нетно салдо към 31 декември

4481 1184

12. Приходи

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
от продукция	39696	43116
от стоки	5	35
от услуги	687	643
Общо приходи от оперативната дейност	40 388	43 794

12.1 Приходи от продажба на материални запаси

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от продажба на ДМА	672	38
Отчетна стойност на продадени ДМА	440	38
Печалба от продажба на ДМА	232	0

12.2 Приходи от финансираня

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от финансиране за залесяване от фонд инвестиции	1490	1677
Приходи от финансиране на дълготрайни активи	2865	2893
Приходи от финансиране за закупени земи горски територии		
Приходи от финансиране за компенсационно залесяване	2073	486
Приходи от фонд "Земеделие"	166	324
Приходи от финансиране на текущата дейност	390	295
Приходи от финансираня	<u>7279</u>	<u>5675</u>

12.3. Приходи от продажба на продукция

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от продажба на продукция		
Приходи от продажба на продукция - дърводобив	38712	42189
Приходи от странична дейност	20	6
Приходи от мандра	11	
Приходи от продажба на дивечово месо	27	
Приходи от разсадници	149	69
Приходи от продажба на продукция - Общински гори	161	118
Приходи от ловен дом	134	168
Приходи от организиран ловен туризъм	482	566
Общо приходи от продажба на продукция	<u>39696</u>	<u>43116</u>

12.4. Други приходи

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Други приходи		
Приходи от продажби на дървесина на корен	20146	18634
Приходи от недървесни горски продукти	48	44
Приходи от КМН	1475	1501
Приходи от продажби на дървесина на корен- Общински гори	59	36
Приходи от КМН- Общински гори	10	2
Приходи от вноски за стопанисване на дивеч	196	295

Приходи от извършването на други услуги	3285	1087
Общо други приходи	25219	21711

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от извършването на други услуги в т.ч.		
Транспортни услуги, подвоз дървесина	42	22
Заверка ловни билети	1	2
Тръжна документация	3	2
Учредяване право на строеж	25	23
Дървесина на корен	39	4
Наеми	219	205
Превозни билети	29	60
Задържани гаранции	273	177
Залесяване	4	66
Дарение	165	
Други	2485	526
Общо	3285	1087

12.5. Други доходи от дейността

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от обезценки, компенсирани отпуски и други данъчни временни разлики - реинтегрирана част		87
Приходи от съдебни и присъдени дела в полза на предприятието		
		87
Приходи от застрахователни и други обезщетения	151	
Глоби, санкции и неустойки по договори	244	244
Приходи от конфискувани материални запаси		4
Други приходи	170	423
Други доходи от дейността	565	671

13. Разходи за суровини и материали

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Разходи за енергийни продукти	(378)	(275)

Разходи за вода	(32)	(25)
Разходи за резервни части и окомплектовка	(479)	(513)
Униформено облекло	(2338)	(1952)
Гориво и смазочни материали	(2026)	(2009)
Гуми	(196)	
Разходи за ловен дом	(62)	
Санитарно-хигиенни материали	(21)	
Разходи за други материали	(1547)	(1779)
	(7079)	(6553)

14. Разходи за външни услуги

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Разходи за застраховки	(430)	(280)
Разходи за хонорари	(37)	(25)
Разходи за наеми	(20)	(51)
Разходи за договори с под изпълнител	(15176)	(17039)
Пощенски куриерски и далексъобщителни разходи	(32)	(37)
Нает транспорт	(328)	(314)
Текущ ремонт на сгради	(47)	(332)
Текущ ремонт на машини и съоръжения	(422)	
Такса Общински гори	(32)	
Маркиране	(156)	
Сертифициране на гори	(55)	
Охрана	(227)	
Реклама	(45)	(22)
Одит	(106)	(27)
Други	(9182)	(8750)
	(26295)	(26877)

15. Амортизации и разходи за обезценка на текущи активи

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Амортизации	(6350)	(4936)
Обезценка на вземания		
Обезценка на материални запаси		
Общо	(6350)	(4936)

16. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

2019 2018

	BGN'000	BGN'000
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	72	89
- евро	10	5
Краткосрочни депозити (в български лева)	10442	12132
Обезценка на парични средства	(552)	(552)
Пари и парични еквиваленти	10524	12226

Предприятието има блокирани парични средства в Корпоративна търговска банка в размер на 552 хил. лв, които към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са обезценени на 100%.

17. Собствен капитал

17.1 Основен капитал

Предприятието е създадено на основание чл.62 ал.3 от ТЗ, на основание пар.9 от ПЗР на Закона за горите, във връзка с чл. 163 и следващите от ЗГ, със Заповед № РД 49-106/13.04.2011 год., изменена и допълнена със Заповед РД 49-210/03.06.2011 год. Капитала на предприятието не подлежи на регистрация и към 31.12.2019г. е в размер на 21034 хил. лв.

	31 декември 2018 лева	31 декември 2018 %	31 декември 2017 лева	31 декември 2017 %	31 декември 2016 лева	31 декември 2016 %
Министерство на земеделието и горите (МЗХ).	21034	100%	21034	100%	21034	100%
	100		100		100	

18. Възнаграждения на персонала

Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Текущи възнаграждения	(26576)	(25644)
Начислени суми за неползвани компенсирани отпуски	151	(70)
Вноски по социалното и здравно осигуряване	(5116)	(4912)
Начислени суми за осигуровки върху компенсирани отпуски	26	(7)
Начислени суми за дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране		
Общо:	(31515)	(30633)

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Доходи на ключовия ръководен персонал		
Краткосрочни доходи на наети лица - членове на УС	(266)	(158)
Общо разходи за персонал:	(31781)	(30791)

19. Финансови разходи

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Финансови разходи, по видове:	247	172
-разходи за лихви, в т.ч.	178	132
--лихви по финансови лизинги	89	104
-други финансови разходи	69	40
Общо:	247	172

20. Други разходи за дейността

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Разходи за командировки	217	332
Разходи представителни	72	112
Разходи за брак	308	122

Разходи за ваучери		75
Социални разходи	352	298
Разходи за дарения	148	96
Разходи за обучение	52	46
Изложби и панаири	34	57
Участие в семинари	15	20
Актьорски доклад		
Други	960	143
Общо:	2158	1301

21. Пенсионни и други задължения към персонала

При изчисляването на задължението на работодателя към наетите лица е използван кредитния метод на прогнозираните единици. Размерът на задължението се разпределя през срока на трудовия стаж на служителя при работодателя, като всяка година трудов стаж представлява допълнителна единица задължение.

Стойността на задължението на работодателя, към наетите лица, към момента на извършване на оценката представлява размерът на натрупаното актьорско задължение за отработеният трудов стаж при работодателя. Тези показатели се изчисляват индивидуално за всеки служител, назначен на трудов договор при работодателя. Стандартното ниво на вноската (обща годишна провизия), по своята същност от счетоводна гледна точка, представлява сумата от придобити права за текущата година или сумата която се очаква да бъде начислявана всяка година за покриване на придобитите права в връзка с чл.222 от КТ.

Съгласно изискването на Кодекса на труда, задължението по чл.222 ал.3, обезщетението се изплаща, когато наетото лице придобие право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, а размерът му е в пряка зависимост от размера на брутното му трудово възнаграждение и от трудовия му стаж при работодателя към този момент. Това налага необходимостта точно да се прогнозира момента, в който лицето ще напусне работодателя, придобивайки право на обезщетение. За всички лица този момент се изчислява индивидуално, на базата на възрастта и пола им към момента на оценката и необходимата възраст за придобиване право на пенсия, съгласно изискванията на Кодекса за социално осигуряване за придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст от Държавното обществено осигуряване.

Баланс

2018

2019

2020*
Прогноза
Forecast

Настояща стойност на задължението, 31/12/	1 535 486	1 756 846	1 702 839
Справедлива стойност на активите по плана	-	-	-
	1 535 486	1 756 846	1 702 839
Непризната актюерска печалба (загуба)	-	-	-
Непризнати разходи за минал стаж	-	-	-
Задължение, признато в баланса	1 535 486	1 756 846	1 702 839

Ефектите от прилагането на НСС 19 върху отчета за приходите и разходите за 2019 г. и 2018 г. са както следва:

Отчет за приходите и разходите	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020*</u>
Разходи за текущ стаж	217 815	250 979	263 528
Лихвени разходи	16 724	10 365	11 723
Очаквана възвръщаемост на активи по плана	-	-	-
Платени доходи	(146 338)	(273 351)	(329 258)
Разходи за минал стаж - условни доходи	29 434	80 761	-
Разходи за минал стаж - безусловни доходи	-	-	-
Нетна актюерска загуба (печалба), признати	115 676	152 606	-
Разход, признат в отчета за приходите		221	
233 311		360	(54 007)
и разходите			

През текущата година, по чл.222 от КТ е реализирана обща актюерска загуба в размер на 233 367 лв.

Актюерските печалби и загуби са измененията в настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи, в резултат на:

а) произтеклите от опита и действителността корекции (въздействието от разликите между предходните актюерски предположения и събитията и тези, които са се случили в действителност) - разлика между действително реализираните през годината и заложените в модела допускания за движение на персонала за лица, на които се дължи обезщетение и темп на изменение на работните заплати (с ефект загуба 109 849 лв.).

б) въздействието от промените в самите актюерски предположения - направените промени в нормативната уредба/условията по плана (с ефект 0 лв. - разходи за минал стаж), за лицата с изплатени обезщетения през текущата година и установен допълнителен трудов стаж даващ допълнителни права при пенсиониране (с ефект загуба

80 761 лв – разход за минал трудов стаж), промяна на допусканията за текучество и смъртност (с ефект 0 лв.), промяна на допусканията за ръст на възнагражденията (с ефект 0 лв.) и промяна на дисконтовият процент (с ефект загуба 42 117 лв.).

Планът представя на Предприятието актюерските рискове, като лихвен риск, инвестиционен риск, риск от промяна в продължителността на живота и инфлационен риск.

Лихвен риск

Настоящата стойност на задълженията по планове с дефинирани доходи е изчислена с дисконтов процент, определен на базата на пазарната доходност на висококачествени корпоративни облигации.

Инвестиционен риск

Справедливата стойност на активите по плана е изложена на риск от промени в пазара и във финансовия сектор.

Риск от промяна в продължителността на живота

Увеличение на очакваната продължителност на живота на служителите би довело до увеличение в задълженията по планове с дефинирани доходи.

Инфлационен риск

Увеличение на инфлацията би довело до увеличение в задълженията по планове с дефинирани доходи.

Задълженията за изплащане на дефинирани доходи на Предприятието и активите по плана могат да бъдат равнени със сумите, представени в баланса за всеки от разглежданите отчетни периоди.

22. Отчисления за фонд „Инвестиции в горите“

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Отчисления за фонд "Инвестиции в горите"	258	675
Общо:	258	675

Съгласно чл. 178 от Закона за горите, за обезпечаване финансовата стабилност на държавното предприятие и осигуряване на целеви инвестиции за изпълнение на дейностите, възложени му със закона, предприятието формира фонд "Инвестиции в горите" и фонд "Резервен".

Съгласно чл. 179 от същия закон, Фонд "Инвестиции в горите" се формира от част от продажната цена на дървесината и недървесните горски продукти, добивани от горските територии - държавна собственост, определена с постановление на Министерския съвет.

С ПМС № 343/15.12.2011 г. е определен размера на отчисленията за фонд "Инвестиции в горите" за „Югозападно държавно предприятие“ ДП – 10,00 лв. за куб.м. дървесина. При продажба на дървесина, повредена от абиотични и биотични фактори и във действия, отчисленията за фонд „Инвестиции в горите“ са 5,00 лв. на куб.м. дървесина.

През 2015 година съгласно ПМС № 101/25.04.2015г. размера на отчисленията за фонд "Инвестиции в горите" за „Югозападно държавно предприятие“ ДП е намален на 8,00 лв. за куб.м. дървесина. При продажба на дървесина, повредена от абиотични и биотични фактори и във действия, отчисленията за фонд „Инвестиции в горите“ са 4,00 лв. на куб.м. дървесина.

Съгласно ПМС № 205/26.09.2017г. размера на отчисленията за фонд "Инвестиции в горите" за „Югозападно държавно предприятие“ ДП е 8,00 лв. за куб.м. дървесина. В ал.3 след думите „продажба на“ се добавя „широколистна“. Създава се ал.4 при продажба на иглолистна дървесина.

При продажба на широколистна дървесина, повредена от абиотични и биотични фактори и във действия, отчисленията за фонд „Инвестиции в горите“ са 4,00 лв. на куб.м. дървесина.

При продажба на иглолистна дървесина, повредена от абиотични и биотични фактори и във действия, отчисленията за фонд „Инвестиции в горите“ са 1,00 лв. на куб.м. дървесина.

23. Търговски и други задължения

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Нетекущи:		
Задължения към финансови предприятия		
- Лизинг багери и автомобили	1953	3590
ЮЦДП	12158	7066
Финансови пасиви	14111	10656
Нефинансови пасиви		
Нетекущи търговски и други задължения	14111	10656
Текущи:		
Задължения към финансови предприятия -		

Лизинг багери		
Лизинг булдозери		
Търговски задължения	8047	4177
Данъчни задължения		
Други задължения	307	480
	11726	12357
Текущи търговски и други задължения	34191	27670

Търговските задължения, отразени в баланса, включват:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Нетекущи:		
Интерлииз ЕАД	49	651
Сожелиз България ЕООД	1364	2207
София франс ауто АД	12	
Евролииз ауто	528	732
	1953	3590

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Текущи:		
АБ ТЕРМ ООД		23
ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД	11	13
А 1 БЪЛГАРИЯ ЕАД	3	1
ВАЛ 7777 ЕООД	10	2
„МУСАЛА 88“ ЕООД	145	32
МАРИНА 2003 ЕООД	65	
„МИРАЖ К-2013“ ЕООД	20	12
ДЪРВОДОБИВ БРЕЗНИК ЕООД		30
АЛКИ Л ЕООД	2	
ЕКОМЕГАС ЕООД	17	
АПОЛО ООД	3484	108
ПЕТРОЛ АД	52	31
ГЕМА ТРЕЙД ООД	1	
ЕКСПРЕС 79 ЕООД	5	11
ТАНЕЦИТЕ АГРОФОРЕСТ ЕООД	15	24
БЕНТ ОЙЛ АД	21	59
КОНСОРЦИУМ ЮДПГОРСКИ ПЪТИЩА	17	17
БУЛТЕРМ БЪЛГАРИЯ ООД		26
ЛЕГОТРЕЙД ЕООД		20
МУЛТИГОР ООД	4	19
СОКОЛ БЛРС ЕООД	20	24
ПАУТАЛИЯ ЛЕС ЕООД		11
АЙКО 12 ООД		13
МЕРО 75 ЕООД	23	12
ВИВА ЛЕС 02 ООД	19	
ЕКОМЕГАС ЕООД	17	
ВАНКО 2004 ЕООД	20	

ВТА СЕКЮРИТИ ЕООД	34	
ОБЕДИНЕНИЕ ГОРСКИ ПЪТ	703	70
БИ ЕНД БИ ПАРТНЕРС ООД		36
Други	682	3533
	5390	4177

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

24. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Предприятието могат да бъдат анализирани, както следва:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от продажба на продукция	39696	43116
Приходи от продажба на стоки	5	35
Приходи от предоставяне на услуги	687	643
	40388	43794

25. Финансови приходи

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Финансови приходи, по видове:	333	296
Приходи от лихви	87	46
Други финансови приходи	246	250
Общо:	333	296

26. Други приходи

Другите приходи на Предприятието включват:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от финансиране	7279	5675
Приходи от продажба на суровини и материали		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	672	
Приходи от други продажби	24547	21711
Извънредни приходи		
	32498	27386

27. Други разходи

Другите разходи на Предприятието включват:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Държавни такси	(58)	(73)
Общински такси	(226)	(243)
Данък ЗКПО – Представителни разходи	(8)	(13)
Данък ЗКПО – Социални разходи	(19)	(14)
Данък ЗКПО – Разходи превозни средства		(9)
Данък по чл.204, ал.1, т.4	(33)	(20)
Разходи за командировка	(217)	(332)
Социални разходи	(352)	(298)
Извънредни разходи в т.ч.		
Обезценка		
Други разходи	(1245)	(727)
	(2158)	(1729)

28. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Разходи за лихви по финансов лизинг	(178)	(132)
Други финансови разходи	(69)	(40)
Финансови разходи	(247)	(172)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти	87	46
Други финансови приходи	246	250
Финансови приходи	333	296

29. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2018 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане	398	740
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(40)	(74)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	8178	6975
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели:		
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	(9191)	(6493)
Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода	(615)	122
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	227	(60)
Разходи за данъци върху дохода		(62)

30. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

През отчетния период е признат приход от ДФ „Земеделие“ общо в размер на 166 хил.лв., представляващи основно субсидии за декар обработваема земеделска площ и приходи от финансиране за компенсационно залесяване в размер на 2 073 хил.лв.

За 2019 г.:

- Няма неизпълнени условия, свързани с получените безвъзмездни средства, предоставени от държавата.
- Не са настъпили непредвидими събития, които биха попречили на изпълнението на условията, свързани с получените безвъзмездни средства от държавата.
- При признаване на текущите приходи, свързани с безвъзмездните средства от държавата, са съблюдавани възприетите критерии, заложиени в счетоводната политика.

31. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Предприятието във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Предприятието да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

При капиталова структура, състояща се от привлечен и собствен капитал

Предприятието наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, заемите, търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

При капиталова структура, състояща се само от собствен капитал:

Предприятието наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към общата сума на активите.

Предприятието управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Предприятието не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

През 2017г. е извършена ревизия от НАП, Териториална дирекция големи данъкоплатци и осигурители и е издаден ревизионен доклад №Р-29002916005216-092-001/ 24.07.2017г. на стойност 509 958,80 лв.

Акта е обжалван в частта си за непризнати разходи за получени ваучери. Същият е обжалван и пред ОДОП и е върнат за нова данъчна ревизия.

През 2018 година приключи данъчната ревизия в полза на ЮЗДП ДП.

32. Събития след края на отчетния период

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване са настъпили следните събития, които да изискват оповестявания във финансовия отчет:

На 13.03.2020г. в Република България бе обявено извънредно положение, във връзка с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID 19). Това представлява съществено, некоригиращо събитие, в съответствие със СС 10 Събития, настъпили след датата на финансовия отчет.

На този етап е практически невъзможно да бъде направена надеждна оценка какви може да са очакваните финансови или други ефекти за Дружеството, понеже ситуацията е динамична и тепърва предстои да се развива.

33. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на дата 20.03.2020г.