

Отчетна единица:ЗЕМИНВЕСТ ЕАД
Гр.(с.) СОФИЯ
Община КРАСНО СЕЛО

ЕИК по БУЛСТАТ/ПР

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.03.2020 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1694	1703
Земи	02211	1248	1248
Сгради	02212	446	455
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	212	235
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	21	8
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	1927	1946
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	1927	1946

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	194	191
в т.ч. над 1 година	03211	128	128
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	367	367
в т.ч. над 1 година	03241	367	350
Общо за група II	03200	561	558
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2	5
Касови наличности в лева	03411	1	5
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	0
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	2	5
Общо за раздел В	03000	563	563
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	2490	2509

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	3743	3743
Акционерен капитал	05110	3743	3743
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300	773	773
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410	8	8
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441	1651	1651
Общо за група IV	05400	1659	1659
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	161	161
Непокрита загуба	05520	-4021	-3588
Общо за група V	05500		
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-115	-433
Общо за раздел А	05000	2200	2315
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	10	4
До 1 година	07401	10	4
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	280	190
До 1 година	07801	252	190
Над 1 година	07802	28	
в това число:			
Към персонала	07810	165	100
До 1 година	07811	165	100
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	42	21
До 1 година	07821	42	21
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	45	39
До 1 година	07831	45	39
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	290	194
До 1 година	07001	262	194
Над 1 година	07002	28	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	2490	2509

Дата: 31.3.2020

Ръководител: Вълко Любенов Стоилов

Съставител: Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0878211035

(телефон)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 1-ВО ТРИМ 2020 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	8	62
Суровини и материали	10210	2	12
Външни услуги	10220	6	50
Разходи за персонала	10300	92	125
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	90	108
в т.ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	12	17
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	19	19
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	19	19
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	4	23
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	123	229
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000		
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	123	229
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	123	229

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	8	17
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансиране	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000		
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	115	212
III. Извънредни приходи	17000		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	8	17
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100		
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	123	229

Дата: 31.03.2020Г.

Ръководител: Вълко Любенов Стоилова

Съставител: Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0878211035

(телефон)

Отчетна единица: ЗЕМИНВЕС ЕАД
Гр.(с.) СОФИЯ
Община
КРАСНО СЕЛО

ЕИК по БУЛСТАТ ЛР

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31.03.2020 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансово отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	3743		773	8			1651	161	-3588	-433	2315	
2. Промени в счетоводната политика	61620												
3. Грешки	61630												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640												
5. Изменение за сметка на собствениците	61650												
Увеличение	61651									-433	433	0	
Намаление	61652												
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-115	-115	
7. Разпределение на печалбата	61670												
в т. ч. за дивиденди	61671												
8. Покриване на загуба	61680												
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690												
Увеличение	61691												
Намаление	61692												
10. Други изменения в собствения капитал	61710												
11. Салдо към края на отчетния период	61720	3743	0	773	8	0	0	1651	161	-4021	-115	2200	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	3743	0	773	8	0	0	1651	161	-4021	-115	2200	

Дата: 31.03.2020Г.

Ръководител: Вълко Любенов Стоилов
Съставител: Миличка Атанасова Младенова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Миличка Атанасова Младенова
(име, презиме, фамилия)

(подпис)
0878211035
(телефон)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД КЪМ 31.03.2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	7	8	-1	323	220	103
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0		354	-354
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		2	-2		5	-5
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	7	10	-3	323	579	-256
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0		2	
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	2	-2
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	7	10	-3	323	581	-258
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	5	x	x	263
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2	x	x	5

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Вълко Любенов Стоилова

Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

Миличка Атанасова Младенова

(име, презиме, фамилия)

Дата:

30.03.2020 Г.

(подпис)

0878211035

(телефон)

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към 31.03.2020 ГОДИНА

ЕНК по БУЛСТАТ:Р

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+ 5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
		в началото на периода	на постъпите през периода	в т. ч. на постъпите от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	увеличение		намаляване	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаляване
a	б																		15
I. Нематериални активи																			
	6110	5							5	5								5	0
	6111																		
	6120																		
	6121																		
	6122																		
	6130																		
	6140																		
	6141																		
	6100	5						5	5	5				5			5	0	0
	6210	2120						2120		2120		9						426	1694
	6211	1248						1248		1248									1248
	6212	872						872		872		9						426	446
	6213																		
	6214																		
	6220	963						963		963		8						736	227
	6230	98						98		98		2						92	6
	6231																		
	6240																		
	6250																		
	6260																		
	6261																		
	6200	3181					0	3181	0	3181	1235	19	0	0	0	0	0	1254	1927

(Хил. левове)

Показатели		Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи						Преоценена стойност		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
			в началото на периода	на постъпите през периода	на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преоценена стойност (4+ 5- 6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
	а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																		
Акции и дялове в предприятия от група		6351																
Предоставени заеми на предприятия от група		6352																
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		6353																
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		6354																
Дългосрочни инвестиции		6355																
Други заеми		6356																
Изкупени собствени акции		6357																
Общо за група III		6350																
IV. Отсрочени данъци		6360																
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)		6000	3186				3186			3186	1240	19					1259	1927

Дата: 30.03.2020 Г.

Ръководител: Вялко Любенов Стоилов
 Съставител: Милница Атанасова Младенова
 (име, презиме, фамилия)
 Липе за контакт: Милница Атанасова Младенова
 (име, презиме, фамилия)
 (подпис)
 (телефон)