



„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - СВИЛЕНГРАД” ЕАД

АНАЛИЗ

НА ДЕЙНОСТТА НА „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА – СВИЛЕНГРАД” ЕАД ЗА ПЕРИОДА 01.07.2019г. – 30.09.2019г.

През отчетния период дейността на дружеството се характеризира основно с дейности по даване под наем на закрити складови площи за производство и съхранение на стоки, както и услуги по претегляне, товарене и разтоварване.

Сключени договори с клиенти от предишни периоди

През посочения период дружеството работи по сключени договори за наети складови помещения както следва :

- „Магзин Шипка Фуат Гювен”/нает нафтопункт и гараж за съхранение на лек автомобил/
- „Унипак Хижиен”/производство и складиране на стоки/
- „Астед Текноложии”ООД/складиране на стоки/
- „ЕАС Алуминиум „ЕООД /складиране на стоки

Сключени договори с клиенти през настоящия период

Договор за временно съхранение на стоки със „Асоциация на сирийските бежанци“

Дейности по претегляне, товарене и разтоварване на стоки и товари са реализирани от различни клиенти

Общия размер на приходите от всички дейности за периода са 27 775.15 лв

Сключени договори с доставчици

През посочения период сключените договори с доставчици са:

- за обслужване от Служба по Трудова медицина ЗЕД БЪЛГАРИЯ ЕООД

Инвеститорски интерес

През изминалия период се забелязва слаб интерес от страна на потенциални наематели на закрити и открити складови площи.

Месец юли

1.Проявен интерес от Владимир Христов за наемане на закрыта складова площ за съхранение на пелети.

Месец Август

1.Проявен интерес от турска фирма REIS за производство на оризови изделия.

2.Проявен интерес от Димитър Петров за наемане на закрыта складова площ за съхранение на пелети.

3. Проявен интерес от Георги Джемперлиев за наемане на закрыта складова площ за съхранение на пелети

4. Проявен интерес от Васил Василев за наемане на закрыта складова площ за съхранение на дървен материал

При обсъждане на условията на място ,клиентите отказаха наемане на площите поради липса на водоснабдяване и физическа охрана.

Месец септември

Няма проявен инвеститорски интерес.

През изминалия период се забелязва известен интерес от страна на потенциални наематели на закрыти и открыти складови площи. Основен проблем при сключването на сделки, както и с предишни потенциални клиенти продължава да бъде липсата на водоснабдяване. Появява се и още един проблем – липса на физическа охрана на зоната .

След направените структурни промени /вливане на „Индуриална зона – Свиленград „ЕАД във „Варна запад Индуриална зона „ЕАД /се надяваме да бъдат преодолені посочените проблеми .

Финансовите показатели на дружеството за периода 01.07.2019г.-30.09.2019 г. са следните :общи размер на приходите - 27 755.1 лв, общи размер на разходите -63 422.72 лв. Последните са неотложни и сведени до минимум. Формирането им ,както и това на приходите подробно е описано в справката ,приложена към този анализ.

Към момента дружеството има отдадени под наем 2016 кв.м закрыти складови площи и годни за отдаване под наем 1926 кв.м От тях реално могат да бъдат отдадени под наем само 754 кв.м .Останалите 1172 кв.м са заети от обмитените стоки ,освободени от режим "свободна зона" .В тази връзка в дружеството предстои да се предприемат действия по продажбата на тези стоки .Това ще донесе допълнителни приходи на дружеството,както и ще даде възможност да бъдат отдавани под наем и останалите складови помещения. Те биха донесли приходи от около 4500 лв., което значително ще ни доближи до покриване на пълния размер на формираните разходи.

Исп. директор
/Ат. Михайлова/



15.10.2019 г.