



“ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТА” АД СЛИВЕН

Доклад за дейността

**на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД - Сливен
за периода 01.01.2019 г. – 30.09.2019 г.**

„Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” е акционерно дружество с над 50% държавно участие в капитала, регистрирано в България с решение № 285/1997 г. на Сливенски окръжен съд, със седалище в гр. Сливен и адрес на управление – бул. „Старозагорско шосе”. Дружеството не предлага публично ценни книжа. Ръководи се от тричленен Съвет на директорите и се управлява и представлява от Изпълнителен директор.

ППЗЦ АД – Сливен осигурява една от най-модерните складови бази. Основен предмет на дейност е отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти: складови помещения, хладилни камери и тържищни клетки за осъществяване на търговска дейност от производители и търговци на едро на плодове и зеленчуци, както и организиране на Стоково тържище и Пазар на производителите.

Ръководството на дружеството поставя следните основни цели за постигане:

- да се запази добро ниво на ефективност на дейността, снижаване на разходите и увеличаване на приходите с цел подобряване на финансовия резултат;
- търсене на нови наематели за постигане на пълна целогодишна заетост на отдаваните наемни площи;

I. База за изготвяне на финансов отчет.

Отчетът за дейността на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Съгласно чл. 19 ал.1 от ЗС дружеството се определя като микропредприятие.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи:

- действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер;
- компенсиране - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

II. АКТИВИ

Дълготрайни активи

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайните нематериални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации. Прилага се линеен метод на амортизация.

Дълготрайните нематериални активи на дружеството са с набрано изхвърляне и без остатъчна стойност.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. Стойностният праг на същественост е 700,00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристика на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Не се начислява амортизация на земите. Използва се линейния метод на амортизация.

Дълготрайните материални активи в баланса към 30.09.2019 година включват:

Дълготрайни материални активи	Сума в лева	%
Земни и подобрения	2 071 713,86	
-земи	1 730 902,24	93.75
-подобрения върху земи	340 811,62	
Сгради и конструкции	0,00	0.00
Машини, производствено оборудване и апаратура	0,00	0.00
Съоръжения и други	138 052,54	6.25
Други – в процес на изграждане	0,00	0.00
ОБЩО:	2 209 766.40	100.00

3. Дългосрочни финансови активи.

Съгласно определението, дадено в СС – 40, инвестиционни имоти са земи и сгради, държани по-скоро за получаване на приходи от наеми.

Дружеството притежава инвестиционни имоти в размер на 5 837 401,77 лева, оценени по справедлива стойност. Извършено е подобрение в размер на 6508,33 лв..Счетоводни амортизации на инвестиционните имоти, отчитани по модела на справедливата стойност, не се начисляват, но съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане, те са признати за амортизируеми и по тази причина са включени само в данъчния амортизационен план.

Текущи /краткотрайни/ активи

1. Материални запаси.

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване и се изписват при тяхното потребление по метода „средно-претеглена стойност“. В края на отчетния период не е извършвана обезценка. Суровините и материалите, включени в счетоводния баланс към 30.09.2019 г., са в размер на 7336,41 лв.

2. Парични средства и вземания.

Към 30.09.2019 г. наличните средства са в размер на 6 350,30 лева, като 2 409,07 лева са касови наличности и 3 941,23 лева са в разплащателна сметка.

Вземанията към 30.09.2019 г. са в размер на 25 186,58 лева и представляват:

- вземания от клиенти – 15 680,42 лева;
- други вземания - 9 506,16 лева.

Вземанията от клиенти са текущи.

В други вземания е включена сметка 443 „Вземания по съдебни спорове“.

Провеждат се процедури по принудително събиране спрямо длъжниците.

III. ПАСИВИ

Собствен капитал и резерви

1. Записан капитал.

Към 30.09.2019 г. записаният капитал на дружеството е в размер на 15 326 480,00 лева и се състои от 1 532 648 поименни акции с номинал 10 лева. Всички акции са напълно платени. Основни акционери са:

- Държавно участие 1 446 195 броя акции, представляващи 94.3593 на сто от общия брой акции;
 - Община Сливен с 82 035 броя акции, представляващи 5.3525 на сто от общия брой акции.
- Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството.

2. Законови резерви.

Съгласно чл.246 ал.1 от ТЗ и устава на дружеството се образува фонд „Резервен“ в размер на 1/10 от печалбата на дружеството. Сумата от 45 019,89 лв. е формирана от финансовия резултат на дружеството през 2017 г.

3. Други резерви.

Допълнителните резерви в размер на 1 386 951,74 лв. са в резултат на ревалоризацията на активите на дружеството през 1999 г.

4. Натрупана загуба от минали години.

Непокритата загуба е в размер на 14 368 522,40 лева.

5. Текущ финансов резултат.

Финансовият резултат към 30.09.2019 година е загуба в размер на 105 868,02 лева, която е формирана от:

- начислени амортизации за първо, второ и трето тримесечие в размер на 78 809,11 лв.;
- начислени местни данъци и такси към Община Сливен в размер на 43 630,07 лв. ;
- освобождаване на част от заетите наемни площи.
- увеличаване цените на основните материали и услуги необходими за поддръжката на пазара.

Задължения

1. Задължения към доставчици.

Задълженията към доставчиците до 30.09.2019 година са в размер на 14 185,77 лева, като всички са текущи и погасени през месец октомври 2019 г.

2. Задължения по полици.

Сключена застрахователна полица за имуществото на дружеството, която ще бъде изплатена на вноски. Към 30.09.2019 г. дължимата сума е в размер на 470,08 лв.

3. Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни задължения към работниците и служителите в ППЗЦ АД се основават на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото трудово и осигурително законодателство.

Към 30.09.2019 г. всички начислени работни заплати и осигуровки са платени.

4. Други задължения

Тук са включени текущи данъчни задължения в размер на 12 766,47 лв. както следва:

- по ЗДДС – 5 954,04 лв. платени 10.10.2019 г.
- по ЗКПО – 856,33 лв. дължими 2020 г.
- неразплатена част от местните данъци и такси към Община Сливен за 2019 г. – 5 956,10 лв.

IV. ПРИХОДИ

Към 30.09.2019 г. приходите са в размер на 346 875,95 лева., в т. ч.:

- нетни приходи от дейността – 346 860,95 лв.
- финансови приходи – 15,00 лв.

V. РАЗХОДИ

Разходите на дружеството се отчитат по икономически елементи. Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на съпоставимост с приходите.

До 30.09.2019 г. в дружеството са извършени разходи в размер на 452 743,97 лева, в т.ч.:

- разходи за дейността – 452 550,77 лв.
- финансови разходи – 193,20 лв.

Оперативните разходи за дейността, разпределени по видове са, както следва:

Вид разход	Сума в лева	%
Разходи за материали	17 881,99	3.94
Разходи за външни услуги	127 718,13	28.23
Разходи за заплати и други възнаграждения	148 492,39	32.81
Разходи за осигуровки	27 203,27	6.02
Разходи за амортизация	78 809,11	17.42
Други разходи	52 445,88	11.58
ОБЩО:	452 550,77	100.00

В други разходи са включени начислените местни данъци и такси към Община Сливен в размер на 43 630,07 лв..

Финансовите разходи в размер на 193,20 лв. са банкови такси.

Изпълнителен директор:

/Хр. Митева/

Главен счетоводител:

/Т. Кулева/

