

**БАЛАНС**  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
към 30.09.2019 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>A. Потекущи (дълготрайни) активи</b>			<b>A. Собствен капитал</b>		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	79 861	59 882
1. Продукти от развойна дейност			II. Премии от смисли		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	30	20	III. Резерв от последващи оценки	428	423
3. Търговска репутация			IV. Резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес			1. Законни резерви	957	565
Общо за група I:	30	20	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. Дълготрайни материални активи			3. Резерв, съгласно учредителен акт	4 903	1 697
1. Земи и сгради, в т.ч.:	523	553	4. Други резерви		
- земи	80	80	Общо за група IV:	5 860	2 262
- сгради	443	473	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	778	155	- неразпределена печалба		
3. Съоръжения и други	189	126	- непокрита загуба		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 800	4 724	Общо за група V:		
Общо за група II:	4 290	5 558	VI. Текуща печалба (загуба)	8 170	1 316
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел "A":	94 319	63 883
1. Акции и дялове в предприятия от група	12 513	17 796	<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	320	170	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	10 893	4 744	2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	59 722	32 404	3. Други провизии и сходни задължения	49	
6. Други заеми			Общо за раздел "Б":	49	
7. Изкупени собствени акции			<b>В. Задължения</b>		
- номинална стойност на изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно насочване на конвенциируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:	83 448	55 114	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци:	5	304	- над 1 година		
Общо за раздел "A":	87 773	60 996	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
<b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали	1	1	3. Получени аванси, в т.ч.:	9 893	1 276
2. Незавършено производство			- до 1 година	9 893	1 276
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	63	7
- стоки			- до 1 година	63	7
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	1	1	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	18	8 504	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 358	
- над 1 година			- до 1 година	1 358	
4. Други вземания, в т.ч.:	1 012	2 179	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	428	1 765
Общо за група II:	1 030	10 683	- до 1 година	428	1 765
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- Осигурителни задължения, в т.ч.:	31	25
2. Изкупени собствени акции			- до 1 година	31	25
- номинална стойност на изкупени собствени акции			- над 1 година		
3. Други инвестиции			- Данъчни задължения, в т.ч.:	8	7
Общо за група III:			- до 1 година	8	7
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	47	56	Общо за раздел "В", в т.ч.:	11 742	3 048
- в безсрочни сметки (депозити)	17 347	4 257	- до 1 година	11 742	3 048
Общо за група IV:	17 394	4 313	- над 1 година		
Общо за раздел "Б":	18 425	14 997	<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>	157	11 381
<b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>	69	2 319	- финансирания		
<b>Сума на актива (A+B+V)</b>	<b>106 267</b>	<b>78 312</b>	- приходи за бъдещи периоди	157	11 381
			<b>Сума на пасива (A+B+V+Г)</b>	<b>106 267</b>	<b>78 312</b>

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставител:

Димитър Танчев



Ръководител:

Антоанета Барес

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
за 30.09.2019 година

Наименование на разходите	Сума (в хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>А. Разходи</b>			<b>Б. Приходи</b>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	14 118	3 941
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2 857	417	а) имоти и права за тях	14 041	3 825
а) суровини и материали	153	166	б) стоки		
б) външни услуги	2 704	251	в) услуги	77	116
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 012	857	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възмезджения	850	723	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	328	21
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	162	134	4. Други приходи, в т.ч.:	66	79
аа) осигуровки, свързани с пенсии			а) приходи от финансирання		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	2 624	187	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	14 512	4 041
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	2 624	187	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1 029	100
аа) разходи за амортизации	237	187	а) приходи от участия в предприятия от група	1 029	100
бб) разходи от обезценка	2 387		6. Приходи от други инвестиции и земи, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	877	1 355	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	1
а) балансова стойност на продадените активи	645	1 087	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	7 370	2 816	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, изключително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	1	Общо финансови приходи (5+6+7)	1 032	101
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	1	8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	9	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	15 544	4 142
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)	4	10	10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	8 170	1 316			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	7 374	2 826			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	8 170	1 316			
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	8 170	1 316			
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	15 544	4 142	Всичко (Общо приходи +10)	15 544	4 142

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставител:

Димитър Тончев



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
за 30.09.2019 година

(хляб лево)

Показатели	Залисан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	59 882		423	565			1 697	3 912			66 479
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	59 882		423	565			1 697	3 912			66 479
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	19 979										19 979
- увеличение	19 979										19 979
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										8 170	8 170
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:				392			3 206	(3 912)			(314)
- за дивиденди								(302)			(302)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви			5								5
- увеличение			5								5
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	79 861		428	957			4 903			8 170	94 319
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	79 861		428	957			4 903			8 170	94 319

ССГ / т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставител:

  
Димитър Тончев

Ръководител:

  
Антоанета Барас

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
за 30.09.2019 година

(в хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	платвания	нетен поток	постъпления	платвания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	17 540	2 776	14 764	3 652	2 806	846
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	971	(970)	1	829	(828)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2		2	4		4
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		1	(1)
Платени и възстановени данъци от печалбата		164	(164)		40	(40)
Платвания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		1 200	(1 200)	152	467	(315)
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>17 543</b>	<b>5 113</b>	<b>12 430</b>	<b>3 809</b>	<b>4 143</b>	<b>(334)</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		489	(489)		3 526	(3 526)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1 029		1 029	100		100
Парични потоци от бизнескомбинации – придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>1 029</b>	<b>489</b>	<b>540</b>	<b>100</b>	<b>3 526</b>	<b>(3 426)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		150	(150)			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		304	(304)		9	(9)
Платвания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>		<b>454</b>	<b>(454)</b>		<b>9</b>	<b>(9)</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>	<b>18 572</b>	<b>6 056</b>	<b>12 516</b>	<b>3 909</b>	<b>7 678</b>	<b>(3 769)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>4 878</b>			<b>8 082</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>17 394</b>			<b>4 313</b>

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Ангелина Бареев



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
към 30.09.2019 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4-5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Нематериални активи</b>															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	118	3		121			121	65	26		91			91	30
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
<b>Общо за група I</b>	118	3		121			121	65	26		91			91	30
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	804			804			804	259	22		281			281	523
- земи	80			80			80	x	x	x	x	x	x	x	80
- сгради	724			724			724	259	22		281			281	443
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	378	565		943			943	126	39		165			165	778
3. Съоръжения и други	457	77		534			534	286	59		345			345	189
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 165	9 114	8 479	2 800			2 800								2 800
<b>Общо за група II</b>	3 804	9 756	8 479	5 081			5 081	671	120		791			791	4 290
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>															
1. Акции и дялове в предприятия от група	17 796		5 283	12 513			12 513	x	x	x	x	x	x	x	12 513
2. Предоставени заеми на предприятия от група	170	150		320			320	x	x	x	x	x	x	x	320
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6 103	5 283	493	10 893			10 893	x	x	x	x	x	x	x	10 893
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции	34 678	28 030	2 986	59 722			59 722	x	x	x	x	x	x	x	59 722
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
<b>Общо за група III</b>	58 747	33 463	8 762	83 448			83 448	x	x	x	x	x	x	x	83 448
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	5			5			5	x	x	x	x	x	x	x	5
<b>Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)</b>	62 674	43 222	17 241	88 655			88 655	736	146		882			882	87 773

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставил:

Димитър Тончев

Ръководител:

Антонета Барет

**Справка за размера на държавното участие в капитала**  
**на "Национална компания индустриални зони" ЕАД**  
**към 30.09.2019 година**

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2019				2018			
	Брой акции	Стойност	Внесен	% Дял	Брой акции	Стойност	Внесен	% Дял
<b>I.Акции- обикновенни,поименни с право на глас</b>								
Република България	79 861 343	79 861 343	79 861 343	100	59 882 019	59 882 019	59 882 019	100
Министерство на икономиката								
<b>Общо за клас I:</b>	79 861 343	79 861 343	79 861 343	100	59 882 019	59 882 019	59 882 019	100
<b>Акции клас....</b>								
<b>Общо за клас...:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Общо:</b>	79 861 343	79 861 343	79 861 343	100	59 882 019	59 882 019	59 882 019	100

Дата на съставяне: 17.10.2019 г.

Съставител:

Димитър Тончев



Ръководител:

Антоанета Барес