



“ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СВИЛЕНГРАД” ЕАД ЕИК по БУЛСТАТ:  
гр. Свиленград 126009541

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към 30.09.2019 година дружеството е с регистриран капитал 1140 хил.лв. Собствения капитал на дружеството е в размер на 123 хил. лв. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: :Мария Иванова Недялкова, Трендафил Георгиев Райков и Атанаска Николова Михайлова – изпълнителен директор.

Дружеството има за предмет на дейност:”Изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи,общо управление на зоната с цел получаване на печалба от предоставяните обслужващи дейности, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.”

Адреса на управление на дружеството е гр. Свиленград община Свиленград.

## СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА – ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база принципите, установени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления във финансовия отчет.

Счетоводният баланс и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е съставен на база прекия метод.

### *Историческа цена*

Активите и пасивите са оценени по историческата им цена.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по среднопретеглена историческа цена.

### *Предпазливост*

През отчетния период се отчитат всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи отчетни периоди.

В края на отчетния период, наличните материални запаси се оценяват по справедливата им цена, само когато тя е по-ниска от отчетната им стойност. Разликата се отчита като други разходи.

Не се допуска компенсиране между статии на актива и пасива на баланса с изключение на вземанията и задълженията към един и същ контрагент, когато между страните има постигнато споразумение за нетно уреждане на разчетите.

### *Съпоставимост*

Приходите и разходите се отчитат при спазването на принципа на съпоставимостта, а именно разходи, икономическата изгода от които се очаква да настъпи в следващи отчетни периоди са отчетени като разходи за бъдещи периоди. Приходи, разходите за които не са били извършени се отчитат като приходи за бъдещи периоди.

### *Текущо начисляване*

Приходите и разходите се отразяват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и се представят в счетоводния отчет за същия период.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се преоценяват по курса на БНБ за съответната валута към последния работен ден в края на всеки месец. Разликите се посочват като текущ финансов приход или разход.

Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се отчитат съгласно НСС 16 Дълготрайни материални активи, при използване на препоръчителния подход – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценката.

## **ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### *СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС*

#### **Дълготрайни активи**

##### **Дълготрайни материални и нематериални активи**

Дълготрайните материални и нематериални активи текущо се оценяват по цена на придобиване.

При начисляване на амортизациите се прилага линейния метод и годишни амортизационни норми в съответствие с постановките на ЗКПО, поради което не възникват данъчни временни разлики от амортизационните отчисления.

На всички амортизируеми активи са начислявани амортизации по следните амортизационни норми:

	2019	2018
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Транспортни средства	10%	10%
Компютри, софтуер	50%	50%
Автомобили	25%	25%
Всички останали активи	15%	15%

През периода няма закупени дълготрайни активи.

#### Краткотрайни материални активи

**Материалните запаси** (материали, стоки и др.) при тяхното записване в счетоводните сметки се отразяват по цена на придобиване. Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода *средно претеглена цена*.

През м. юли 2019 г. са придобити обмитени стоки в размер на 129133,83 лева.

#### Вземания и задължения

Вземанията и задълженията в лева са оценявани по номинална стойност в момента на тяхното възникване. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута са оценявани при прилагането на централния курс на БНБ в деня на тяхното възникване и се преоценяват в края на всеки месец.

Вземания по продажби в *хил. лева*

Фирма клиент	Вземане в хил. лева
Шипка Фуат Гювен	3
Грийн форест ООД	4
<b>Общо</b>	<b>7</b>

Размера на съдебните вземания е 16 хил. лв. и произтича от издаден изпълнителен лист срещу ЦАС ЕООД.

### **Задължения към доставчици**

<b>Фирма доставчик</b>	<b>Задължение в хил. лева</b>
Имаг инженеринг ЕООД	113
<b>Общо</b>	<b>113</b>

### **Задължения към свързани предприятия:**

На 24.02.2016 година е сключен договор за заем на стойност 170 хил.лв. с НКИЗ ЕАД-гр.София, която се явява едноличен собственик на СВОБОДНА ЗОНА-СВИЛЕНГРАД ЕАД.Заемът се предоставя до 31.12.2018 г., която дата се счита за падеж по заема и по дължимата лихва. Заемателят заплаща на Заемодателя като възнаграждение лихва в размер на 5(пет) процента годишно.За 2016 г. е начислена лихва в размер 6602,78 лева., изплатена 7083,30 лева. За 2017 г. е начислена лихва в размер на 8500.00 лева, за 2018 г. начислена лихва в равмер на 8500.00 лева,без да са извършвани плащания за лихви.През 2019 г. няма извършвани плащания.

На 15.07.2019 година е сключен договор за заем на стойност 150 хил. лв. с НКИЗ ЕАД – гр.София.

На 07.08.2019 година е сключен договор за заем на стойност 50 хил. лв. с Варна запад индустриална зона ЕАД .

### **Други задължения:**

*Хил лева*

Задължения към персонала	47
Осигурителни задължения	7
Данък върху доходите на физически лица	7
ДДС	3
Данък сгради и ТБО	4
Депозит по дог. 20.12.2016 Нафтопункт	4
<b>Общо</b>	<b>72</b>

През месец август са изплатени задълженията по образувано от ТД на НАП Хасково Изпълнително дело под № 180573265 от 19.09.2018 г. за неплатени публични вземания.

Средносписъчния брой на персонала е 3 души в т. ч. една жена.

### **Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства във валута са оценени по курса в края на месеца.

### **Отчет за паричния поток**

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Финансова дейност

### **Собствен капитал**

**Основният капитал** на дружеството е представен по неговата номинална стойност, вписан в търговския регистър, в размер на 1140000 лв. разпределен в 570000 броя акции, всяка от които с номинал 2 лв.

За периода е отчетена загуба в размер на 85 хил. лева. Размера на собствения капитал е в размер на 129 хил. лева.

### **Свързани лица**

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

През периода няма сделки със свързани лица.

### **Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:**

Наименование и седалище на предприятието – майка: Национална компания индустриални зони ЕАД София, ул. Ангел Кънчев 1.

Политиката приета за формиране цените на сделките между свързани лица е по пазарни цени.

### ***ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ***

#### **Признаване на приходи**

Във връзка с принципа на текущо начисляване и съгласно НСС 18 Приходи, приходите от продажба на стоки се признава, когато са налице едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките;

- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката могат надеждно да бъдат изчислени.

В този смисъл прихода се признава, когато стоката бъде експедирана. В тези случаи приходът се признава 100%, независимо дали продажбата е фактурирана на клиента в пълен размер. За нефактурираната част се извършва начисление на прихода от продажбата.

Приходите от дейността са както следва:

Наеми	61947.97
Претегляне ел. везна	1080.38
Такса регистрация сключени договори	391.16
Товаро-разтоварна дейност	399.99
Фактурирана Ел.енергия и вода	1764.32
<b>Нетни приходи от продажби</b>	<b>65583.82</b>
Приход от катастроф. автомобили	931.60
Други приходи – комп. отпуски 2018	1336.73
<b>Общо приходи:</b>	<b>67852.15</b>

#### Начисляване на разходи

Разходите се отчитат в съответствие с заложените в Закона за счетоводството принципи и прилагайки принципа на *текущото начисляване*, което изисква приходите и разходите от сделките и събитията да се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и да се представят в счетоводния отчет за същия период. В този смисъл, ако стоката или услугата бъде доставена, но към края на периода, в който е извършена доставката, не е фактурирана, покупката следва да бъде начислена в текущия период.

Разходите за дейността са както следва:

Разходи за суровини и материали	5109.25
Разходи за външни услуги	82036.74
Разходи за данъци и такси	48.77
Разходи за възнаграждения	25792.38
Разходи за осигуровки	5072.92
Разходи за амортизация	31968.48
Други разходи	2138.99

В т.ч. Командировки	105.00
Представителни	82.00
Лихви по ИД НАП Хасково	1951.99
<b>Разходи за дейността</b>	<b>152167.53</b>
Финансови разходи	386.26
в т.ч. разходи за банкови такси	386.26
<b>Общо разходи:</b>	<b>152553.79</b>

#### **Разходи за доставките**

Разходите за доставките на основните стоки се отчитат като част от отчетната стойност на доставените стоки.

#### **Други оповестявания**

##### **1.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на тримесечния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

##### **2.Издадени от предприятието ценни книжа - няма**

##### **3. Несигурности**

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

##### **Действащо предприятие**

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие.При изготвянето на финансовия отчет, ръководният екип направи оценка на способността на предприятието да продължи дейността си като действащо предприятие.При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период.Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.Ръководството възнамерява да продължи дейността на дружеството в обозрим бъдещ период



Няма поети условни активи и пасиви през отчетния период.

### **Финансови показатели**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на финансовия отчет за третото тримесечие на 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

#### **Показатели за финансово-счетоводен анализ на предприятието**

(по НСС 1, т. 19.3.5, буква "л")

Рентабилност	2019	2018
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-1.288	-1.596
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.659	-0.322
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.149	-0.230
Коефициент на капитализация на активите	-0.122	-0.134

#### **Ефективност**

Коефициент на ефективност на разходите	0.444	0.385
Коефициент на ефективност на приходите	2.250	2.596

#### **Ликвидност**

Коефициент на обща ликвидност	0.275	0.078
Коефициент на бърза ликвидност	0.275	0.078
Коефициент на незабавна ликвидност	0.009	0.025
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.009	0.025

#### **Финансова автономност**

Коефициент на финансова автономност	1.000	1.000
Коефициент на задлъжнялост	4.419	1.399

#### **Обръщаемост на краткотрайните материални активи**

Коефициент на финансиране на краткотр. активи	-2.134	-8.893
Коефициент на обръщаемост на активите	0.094	0.084

15.10.2019 г.  
гр. Свиленград

Главен счетоводител:

(Огнян Фотев)



Изп. директор

(Атанаска Михайлова)