

СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ

ЕАД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул.

БУЛСТА1 831819453

БАЛАНС
на СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ ЕАД
към 30.09.2019

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна		текуща	предходна
	година	година		година	година
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	10 885	10 885
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки	3 779	3 779
Концесии, панетни, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и	46	47	ІV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група І:	46	47	Резерв, съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земни и сгради, в т.ч.	26 807	26 764	Общо за група ІV:		
- земи	114	114	години		
- сгради	26 693	26 650	- в т.ч. неразпределена печалба	4	4
машини, производствено оборудване и	59	59	- в т.ч. непокрита загуба	(7 956)	(6 922)
Съоръжения и други	1 831	1 975	Общо за група V:	(7 952)	(6 918)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	49	49	VI. Текуща печалба (загуба)	319	(1 000)
Общо за група ІІ:	28 746	28 847	Общо за раздел "А":	7 031	6 746
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни	484	450
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци, в т.ч.	30	144
Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел "Б":	514	594
Други заеми			В. Задължения		
Изкупени собствени акции			на конвертируемите, в т.ч.		
номинална стойност хил. лв			- до 1 година		
Общо за група ІІІ:			- над 1 година		
ІV. Отсрочени данъци:			Задължения към финансови предприятия, в		
Общо за раздел "Б":	28 792	28 894	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
І. Материални запаси			Получени аванси, в т.ч.		
Суровини и материали	136	121	- до 1 година		
Незавършено производство			- над 1 година		
Продукция и стоки, в т.ч.	8	6	Задължения към доставчици, в т.ч.	331	249
- продукция	3	2	- до 1 година	331	249
- стоки	5	4	- над 1 година		
Предоставени аванси			Задължения по полици, в т.ч.		
Общо за група І:	144	127	- до 1 година		
ІІ. Вземания			- над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	90	104	Задължения към предприятия от група, в		
- над 1 година			- до 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година			смесени предприятия, в т.ч.		
Вземания свързани с асоциирани и смесени			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	128	1 115	Други задължения, в т.ч.	679	676
- над 1 година			- до 1 година	679	676
Общо за група ІІ:	218	1 219	- над 1 година		
ІІІ. Инвестиции			- Към персонала в т.ч.	323	258
Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година	323	258
Изкупени собствени акции			- над 1 година		
номинална стойност хил. лв			- Осигурителни задължения, в т.ч.	130	152
Други инвестиции			- до 1 година	130	152
Общо за група ІІІ:			- над 1 година		
ІV. Парични средства, в т.ч.			- Данъчни задължения, в т.ч.	83	59
- в брой	114	119	- до 1 година	83	59
- в безсрочни сметки (депозити)	1 432	1 402	- над 1 година		
Общо за група ІV:	1 546	1 521	Общо за раздел "В", в т.ч.:	1 546	1 394
Общо за раздел "В":	1 908	2 867	- до 1 година	1 546	1 394
Г. Разходи за бъдещи периоди	127	122	- над 1 година		
			І. Финансирания и приходи за бъдещи	21 736	23 140
			- финансирания	21 568	22 995
			- приходи за бъдещи периоди	168	154
Сума на актива (А+Б+В+Г)	30 827	31 883	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	30 827	31 883

Дата: 22.10.2019

Съставител: Илияна Василева Бенкова

Ръководител: Сергей Миланов Миланов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ ЕАД

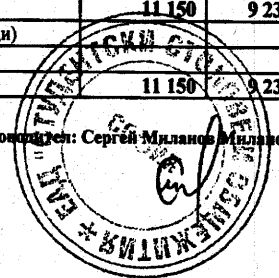
за 30.09.2019 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна		текуща	предходна
	година	година		година	година
а	1		а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
I. Разходи за оперативна дейност			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	5 650	5 533
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5 493	5 004	а) продукция	1 898	1 941
а) суровини и материали	4 421	4 385	б) стоки	59	65
б) външни услуги	1 072	619	в) услуги	3 693	3 527
3. Разходи за персонала, в т.ч.	4 452	4 226	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	3 289	3 131	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1 163	1 095	4. Други приходи, в т.ч.	5 500	3 697
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране	4 704	3 038
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	591	613	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	11 150	9 230
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	591	613	II. Финансови приходи		
- разходи за амортизация	591	613	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
5. Други разходи, в т.ч.	290	383	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	36	42	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		1
б) други	254	341	а) приходи от лихви		1
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	10 826	10 226	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
II. Финансови разходи			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			Общо финансови приходи (5+6+7)		1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Извънредни приходи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	5	5			
а) разходи за лихви					
б) други	5	5			
Общо финансови разходи (6+7)	5	5			
8. Печалба от обичайна дейност	319				
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	10 831	10 231			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	11 150	9 231
11. Разходи за данъци от печалбата			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			10. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
13. Печалба (10-11-12)	319	(1 000)	Всичко (Общо приходи + 11)	11 150	9 231
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	11 150	9 231			

Дата: 22.10.2019

Съставител: Илияна Василева Бешкова

Ръководител: Сергей Миланов Миланов



"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За дейността към 30 септември 2019 г.

Ръководството на „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ“ ЕАД представя своя доклад и финансов отчет към 30 септември 2019 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: София, 1700

Студентски град, бл. № 5, ет. 2

Предмет на дейност: Дружеството има предмет на дейност: експлоатация и стопанисване на студентски столове, общежития, бюфети, клубове и други заведения за обществено хранене, търговия и културен отдих, както и отдаване под наем на дълготрайни материални активи.

Обслужващи банки

Централна Кооперативна банка

Пощенска банка

Сосите Женерал Експрес банк

Първа инвестиционна банка

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД гр. София продължава да бъде утвърдена фирма в страната, осъществяваща социалната политика на държавата спрямо студентите. Дружеството осъществява своята дейност съобразно изискванията на действащите нормативни документи чрез деветте клона в страната както следва: гр. Габрово, гр. Велико Търново, гр. Русе, гр. Пловдив, гр. Стара Загора, гр. Сливен, гр. Ямбол, гр. Хасково и гр. Шумен. Дружеството разполага с общежития и столове в клоновете си както следва: студентски общежития общо – 34 броя, от тях собствени 29 броя и предоставени за стопанисване – 5 броя. Студентски столове общо – 20 броя, от тях собствени 14 броя и предоставени за стопанисване - 6 броя. Дружеството разполага с леглова база от 8 901 бр. легла за задоволяване жилищните нужди на студентите, от които 1 156 бр. легла в база на затворени общежития в градовете Габрово – СО Баждар

"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 септември 2019 г.

-118 бр. легла, СО Трендафила -177 бр. легла, Пловдив - Д. Благоев – 225 бр. легла, Шумен СО бл. 3 – 388 бр. легла и СО бл. 4 – 248 бр. легла. Поради значителното намаляване на броя студенти и демографската криза в страната базите не могат да се използват пълноценно. Заетостта на цялата разполагаема леглова база е едва 55,74% към 31.03.2019 г., съгласно подадена справка в Министерство на образованието и науката на база изискванията на Наредбата за ползване на студентските общежития и столове. При анализите свързани със заетостта на базата се установява всяка година спад на заетостта на разполагаемата леглова база на дружеството, което не намалява разходите свързани с подържането и стопанисването на същата.

За водещ фактор във фирмената политика на Дружеството е осигуряване на максимално добри условия за предлаганата услуга по столовото хранене и стопанисване на студентските общежития.

Гаранция за ефективността на работата, са натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добрата координация на квалифицирания персонал. Преобладаващата част от персонала има значителен трудов стаж в дружеството. Ръководният персонал е с необходимата квалификация и опит.

По отношение на служителите в дружеството, преобладаващата част от тях имат значителен трудов стаж в системата, което е гаранция за ефективността на работата чрез натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добра координация на персонала. Ръководният екип на ССО ЕАД е с необходимата квалификация и опит.

Съставянето на тримесечният финансов отчет е междинен етап от процеса на счетоводно отчитане дейността на предприятието. Целта на счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез счетоводния отчет да представи на Министерство на образованието и науката информация за финансовото състояние. Счетоводният отчет показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Капитала на дружеството е в размер на 10 884 703 лв.

Акционери

Участие

Брой акции

Номинална
стойност

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За дейността към 30 септември 2019 г.

Министерство на образованието и науката	100%	10 884 703	(лв.) 1
---	------	------------	-------------

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 септември 2019 г., “Студентски столове и общежития” ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 30 септември 2019 г., Съветът на директорите /СД/ е в състав от три члена.

1. Петър Димитров - Председател на СД
2. Сергей Миланов - Изпълнителен директор и член на СД
3. Яна Вангелова - Член на СД

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

Приходите на дружеството се формират основно от постъпленията за столовото хранене и студентски наеми и от субсидията предоставена от Републиканския бюджет за допълване на реалните разходи за храноден и леглоден.

За финансовата 2019 год. на дружеството е утвърдена субсидия по подписано споразумение № Д01-16/31.01.2019 год. с МОН, от Републиканския бюджет /РБ/ в размер на 6 780 хил. лв. във връзка с ПМС № 344 от 2018 г.

Средствата на субсидията за финансовата 2019 година са формирани при натурални показатели 1 029,2 хил. бр. хранодни и 2 365,3 хил. бр. леглодни и са разчетени при стойност за един храноден - 3,60 лв. и за един леглоден – 1,30 лв.

За периода на деветмесечието на дружеството са преведени средства за оперативна дейност в размер на 4 818,35 хил. лв.

След съставянето на междинния финансов отчет на “Студентски столове и общежития” ЕАД за деветмесечието на 2019 година е видно, че получените приходи за периода са в размер на 11 150 хил. лв., а за съответния предходен отчетен период /за 2018 г. – 9 230 хил. лв./ . / Приложение – Анализ на приходите/

Счетоводният резултат на дружеството за деветмесечието на 2019 година е печалба в размер на 319 хил. лв , а за същия период на 2018 г. е загуба - 1000 хил. лв.

Финансовия резултат за деветмесечието на 2019 год. на клоновете е печалба с изключение на София, Хасково и Шумен. Финансовият резултат както в началото на

"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 септември 2019 г.

всяка финансова година е повлиян от тежестта на отоплителния сезон в периода от м. Януари до м. Април, необходимостта да се плащат данъци, както и от изменението в минималната работна заплата считано от 01.01.2019 г. Почти половината от персонала на дружеството работи на минимална работна заплата, което води до промяна в нивото на осигурителните вноски и това се отразява значително върху финансовият резултат.

За анализа на разходите по елементи е изготвено Приложение за обща оценка на разходите. Съпоставени са разходите за идентичните периоди на 2019 г. и 2018 г.

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за суровини и материали. Те включват основно разходите за хранителни продукти, необходими за столовото хранене, консумативите за ел. енергия, студена вода и парно за столовете и общежитията. Относителния дял на средствата за работни заплати, които са непосредствено свързани с предмета на упражняваната от дружеството дейност, като предоставяни услуги - столово хранене на студентите и настаняване в студентските общежития е също основен разход. За периода на финансовия отчет минималната работна заплата е променена от 01.01.2019 г., което се отразява върху разходите за работна заплата. Също от началото на финансовата 2019 година се увеличиха и цените на консумативите – ел. енергия, топлоенергия и студена вода.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 591 хил. лв. Размерът на разходите за амортизации спрямо същият период на предходната година е намален с 22 хил. лв., което е в резултат на пълно амортизиране на някои от текущите активи ползвани в дейността на дружеството. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- ✓ Сгради – 50 години;
- ✓ Съоръжения, предавателни устройства и др.п. – 25 години;
- ✓ Машини, производствено оборудване, апаратура – 10 години;
- ✓ Транспортни средства /в т.ч. автомобили/ - 10 години;
- ✓ Компютри и софтуер – 5 години;
- ✓ Стопански инвентар – 7 години;

Към 30.09.2019 г. "Студентски столове и общежития" ЕАД - София има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 218 хил. лв. формирани от вземания от клиенти - 90 хил. лв., други вземания - 128 хил. лв. и краткосрочни задължения в размер на 1 546 хил. лв., в това число задължения към

"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 септември 2019 г.

доставчици – 331 хил. лв., към персонала – 323 хил. лв., осигурителни задължения – 130 хил. лв., данъчни задължения – 83 хил. лв. и други задължения - 679 хил.лв.

Вземанията и задълженията са с текущ характер.

През отчетният период извънредни приходи и разходи не са реализирани.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

✓ Печалба / приходи от продажби = $319 / 11\ 150 = 0,0286$

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ликвидност. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите /банките, доставчиците и др./. Показателите за ликвидност са посочени в Приложение към отчета за деветмесечието на 2019 г.

От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните активи, когато се касае за общата ликвидност. Дружеството е в добро финансово състояние за отчетения финансов период.

Стопанските цели на Ръководството на дружеството за 2019 год. са силно повлияни от състоянието на икономическа среда. По тази причина Ръководството на дружеството ще насочи усилията си за увеличаване на приходите от дейността и оптимизиране на разходите. Ръководството ще работи и в посока на подобряване организацията на дейността на дружеството, така че да създаде условия за реализиране на социалната политика на държавата, като подобрява битовите условия на живот на студентите. Дружеството ще продължава да поддържа водената и до сега инвестиционна политика, като подобрява и модернизира материалната база със собствени средства и средства от Републиканския бюджет.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/С. МИЛАНОВ

