

БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 30.06.2019 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (в хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	73 860	57 058
1. Продукти от развойна дейност			II. Премии от емисии		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	38	23	III. Резерв от последващи оценки	423	423
3. Търговска репутация			IV. Резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес			1. Законови резерви	957	565
Общо за група I:	38	23	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. Дълготрайни материални активи			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	530	560	4. Други резерви	4 903	1 697
- земи	80	80	Общо за група IV:	5 860	2 262
- сгради	450	480	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в г.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	291	164	- неразпределена печалба		
3. Съоръжения и други	198	115	- непокрита загуба		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 793	3 358	Общо за група V:		
Общо за група II:	3 812	4 197	VI. Текуща печалба (загуба)	(831)	1 557
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел "A":	79 312	61 300
1. Акции и дялове в предприятия от група	17 796	17 796	B. Провизии и сходни задължения		
2. Предоставени засми на предприятия от група	170	170	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6 103	1 244	2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
4. Предоставени засми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	47 889	29 645	3. Други провизии и сходни задължения	49	
6. Други засми			Общо за раздел "B":	49	
7. Изкупени собствени акции			B. Задължения		
- номинална стойност на изкупени собствени акции			1. Облигационни засми с отделно насочване на конвенитируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:	71 958	48 855	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци:	5	304	- над 1 година		
Общо за раздел "A":	75 813	53 379	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали	1	1	3. Получени аванси, в т.ч.:	4 631	1 232
2. Незавършено производство			- до 1 година	4 631	1 232
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	17	119
- стоки			- до 1 година	17	119
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	1	1	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	8 024	8 516	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в г.ч.:	1 358	
- над 1 година			- до 1 година	1 358	
4. Други вземания, в т.ч.:	1 968	1 962	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	806	1 805
Общо за група II:	9 992	10 478	- до 1 година	806	1 805
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- Осигурителни задължения, в т.ч.:	28	24
2. Изкупени собствени акции			- до 1 година	28	24
- номинална стойност на изкупени собствени акции			- над 1 година		
3. Други инвестиции			- Данъчни задължения, в т.ч.:	83	48
Общо за група III:			- до 1 година	83	48
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	86	55	Общо за раздел "B", в т.ч.:	6 812	3 156
- в безсрочни сметки (депозити)	7 268	9 605	- до 1 година	6 812	3 156
Общо за група IV:	7 354	9 660	- над 1 година		
Общо за раздел "B":	17 347	20 139	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	9 053	11 381
B. Разходи за бъдещи периоди	2 066	2 319	- финансирания		
Сума на актива (A+B+V)	95 226	75 837	- приходи за бъдещи периоди	9 053	11 381
			Сума на пасива (A+B+V+Г)	95 226	75 837

Дата на съставяне: 15.07.2019 г.

Съставител:


Димитър Топчев



Ръководител:

Антоанета Барес

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
за 30.06.2019 година

Наименование на разходите	Сума (в хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	263	3 677
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	659	289	а) имоти и права за тях	193	3 584
а) суровини и материали	80	83	б) стоки		
б) външни услуги	579	206	в) услуги	45	93
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	682	580	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	574	490	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	316	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	108	90	4. Други приходи, в т.ч.:	47	40
аа) осигуровки, свързани с пенсии			а) приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	154	124	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	626	3 717
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	154	124	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	229	
аа) разходи за амортизация	154	124	а) приходи от участия в предприятия от група	229	
бб) разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и засми, признати като истекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		100
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			а) приходи от предприятия от група		100
5. Други разходи, в т.ч.:	189	1 262	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	2	1
а) балансова стойност на продадените активи	25	1 053	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1 684	2 255	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	1			
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	5			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	4	6	Общо финансови приходи (5+6+7)	231	101
8. Печалба от обичайна дейност		1 557	8. Загуба от обичайна дейност	831	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	1 688	2 261	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	857	3 818
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1 557			
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	831	
12. Печалба (9-10-11)		1 557	10. Загуба (9-ред 10 и 11 от раздел А)	831	
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	1 688	3 818	Всичко (Общо приходи +10)	1 688	3 818

Дата на съставяне: 15.07.2019 г.

Съставител:

Димитър Тончев



гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
за 30.06.2019 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупни собственни акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	59 882		423	565			1 697	3 912			66 479
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	59 882		423	565			1 697	3 912			66 479
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	13 978										13 978
- увеличение	13 978										13 978
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(831)	(831)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:				392			3 206	(3 912)			(314)
- за дивиденди								(302)			(302)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	73 860		423	957			4 903			(831)	79 312
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	73 860		423	957			4 903			(831)	79 312

СХ / т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 15.07.2019 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Антоанета Барос



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
за 30.06.2019 година

(в хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 125	960	4 165	3 196	889	2 307
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		648	(648)		549	(549)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1		1	3		3
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		2	(2)		1	(1)
Платени и възстановени данъци от печалбата		163	(163)		40	(40)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		621	(621)	152	374	(222)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5 126	2 394	2 732	3 351	1 853	1 498
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		484	(484)		14	(14)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	229		229	100		100
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	229	484	(255)	100	14	86
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		6	(6)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	(1)		6	(6)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	5 355	2 879	2 476	3 451	1 873	1 578
Д. Парични средства в началото на периода			4 878			8 082
Е. Парични средства в края на периода			7 354			9 660

Дата на съставяне: 15.07.2019 г.

Съставител:

Димитър Тончев



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
 към 30.06.2019 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	118	3		121			121	65	18		83			83	38
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I	118	3		121			121	65	18		83			83	38
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	804			804			804	259	15		274			274	530
- земи	80			80			80	x	x	x	x	x	x	x	80
- сгради	724			724			724	259	15		274			274	450
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	378	62		440			440	126	23		149			149	291
3. Съоръжения и други	457	64		521			521	286	37		323			323	198
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 165	1 122	494	2 793			2 793								2 793
Общо за група II	3 804	1 248	494	4 558			4 558	671	75		746			746	3 812
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	17 796			17 796			17 796	x	x	x	x	x	x	x	17 796
2. Предоставени заеми на предприятия от група	170			170			170	x	x	x	x	x	x	x	170
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6 103			6 103			6 103	x	x	x	x	x	x	x	6 103
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции	34 678	14 003	792	47 889			47 889	x	x	x	x	x	x	x	47 889
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	58 747	14 003	792	71 958			71 958	x	x	x	x	x	x	x	71 958
IV. Отсрочени данъци	5			5			5	x	x	x	x	x	x	x	5
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	62 674	15 254	1 286	76 642			76 642	736	93		829			829	75 813

Дата на съставяне: 15.07.2019 г.

Съставител:

Димитър Тоичев

Ръководител:

Литоганета Барес

НКИЗ
СОФИЯ

Справка за размера на държавното участие в капитала
на "Национална компания индустриални зони" ЕАД
към 30.06.2019 година

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2019				2018			
	Брой акции	Стойност	Внесен	% Дял	Брой акции	Стойност	Внесен	% Дял
I.Акции- обикновенни,поименни с право на глас								
Република България	73 860 131	73 860 131	73 860 131	100	59 882 019	59 882 019	59 882 019	100
Министерство на икономиката								
Общо за клас I:	73 860 131	73 860 131	73 860 131	100	59 882 019	59 882 019	59 882 019	100
Акции клас....								
Общо за клас...:	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо:	73 860 131	73 860 131	73 860 131	100	59 882 019	59 882 019	59 882 019	100

Дата на съставяне: 15.07.2019 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

