



„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА - СВИЛЕНГРАД” ЕАД

АНАЛИЗ

НА ДЕЙНОСТТА НА „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА – СВИЛЕНГРАД” ЕАД ЗА ПЕРИОДА 01.04.2019г. – 30.06.2019г.

През отчетния период дейността на дружеството се характеризира основно с дейности по даване под наем на закрити складови площи за производство и съхранение на стоки, както и услуги по претегляне, товарене и разтоварване.

Сключени договори с клиенти от предишни периоди

През посочения период дружеството работи по сключени договори за наети складови помещения както следва :

- „Магзин Шипка Фуат Гювен”/нает нафтопункт и гараж за съхранение на лек автомобил/
- „Мила колор”/търговия с бои/
- „Унипак Хижиен”/производство и складиране на стоки/
- „Астед Текноложи”ООД/складиране на стоки/
- Сайт Дюзюрт /складиране на стоки

Сключени договори с клиенти през настоящия период

- „ЕАС Алуминиум „ЕООД – сключен договор след проведен конкурс

Дейности по претегляне, товарене и разтоварване на стоки и товари са реализирани от различни клиенти

Общия размер на приходите от тези дейности за периода са 37 938

Сключени договори с доставчици

През посочения период сключените договори с доставчици са:

- за абонаментно обслужване на касов апарат с фирма „Бурденис Къмпани” ЕООД
- за застраховане на служебен лек автомобил и имуществото с ДЗИ

Инвеститорски интерес

През изминалия период се забелязва слаб интерес от страна на потенциални наематели на закрити и открити складови площи.

Месец април

1.Проявен интерес от фирма „АРАС АУТО“ЕООД за наемане на закрыта складова площ от 200 кв.м, част от складово помещение, наето от фирма „Унипак хижиен“, която е предявила устно желание за освобождаването му. При отправено предизвестие от тяхна страна, ще предприемем съответните действия по отдаването под наем.

Месец май

1.Проявен интерес от фирма „ЛИНА- 07“ за наемане на открити и закрити складови площи за съхранение на пелети.Поради липса на охрана на обекта отпада искането за открити площи.Предстои среща през периода юли – август за окончателно заявяване на интерес и предприемане на действия по процедура за отдаване под наем .

2.Проявен интерес от Милен Христов за наемане на закрита складова площ за позициониране на предприятие за производство на пелети.Тъй като предприятието ще бъде оборудвано по европейски проект ,последващи разговори ще предстоят през месец септември.Основен проблем към настоящия момент е липсата на адекватно водоснабдяване.

Месец юни

1.Проявен интерес от Васил Петров за наемане на открити площи и закрито складово помещение за съхранение на дървен материал за износ за Гърция.При оглед на място клиента отказва наемането на площи поради липса на охрана за външно съхранение и липса на водоснабдяване като основно изискване за неговата дейност

През изминалия период се забелязва по-слаб интерес от страна на потенциални наематели на закрити и открити складови площи.Основен проблем при сключването на сделки,както и с предишни потенциални клиенти продължава да бъде липсата на водоснабдяване.Появява се и още един проблем – липса на охрана на зоната .За съжаление при сегашното финансово състояние на дружеството не сме в състояние да се справим с тези проблеми.

Финансовите показатели на дружеството за периода 01.04.2019г.-30.06.2019 г. са следните :обща размер на приходите - 37 938 лв, обща размер на разходите -89 035 лв. Последните са неотложни и сведени до минимум. Формирането им ,както и това на приходите подробно е описано в справката ,приложена към този анализ.

Към момента дружеството има отдадени под наем 2478 кв.м закрити складови площи и годни за отдаване под наем 1494 кв.м От тях реално могат да бъдат отдадени под наем само 200 кв.м .Останалите 1294 кв.м са заети от залежали стоки-изоставени и непотърсени от клиенти, намиращи се под режим "свободна зона" .В тази връзка в дружеството усилено се работи по процедурите за освобождаване на посочените стоки от този вид режим .Очаква се всички необходими дейности да приключат до 3 месеца.Това ще даде възможност да бъдат отдавани под наем и останалите складови помещения.Те биха донесли приходи от около 4500 лв, което значително ще ни доближи до покриване на пълния размер на формираните разходи.

Изп.директор

/Ат.Михайлова/

15.07.2019 г.