



“ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СВИЛЕНГРАД” ЕАД ЕИК по БУЛСТАТ:
гр. Свиленград 126009541

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към 30.06.2019 година дружеството е с регистриран капитал 1140 хил.лв. Собствения капитал на дружеството е в размер на 163 хил. лв. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: :Мария Иванова Недялкова, Трендафил Георгиев Райков и Атанаска Николова Михайлова – изпълнителен директор.

Дружеството има за предмет на дейност:”Изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи,общо управление на зоната с цел получаване на печалба от предоставяните обслужващи дейности, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всякаква друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.”

Адреса на управление на дружеството е гр. Свиленград община Свиленград.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА – ПРИЛАГАНИ СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база принципите, установени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления във финансовия отчет.

Счетоводният баланс и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчетът за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Историческа цена

Активите и пасивите са оценени по историческата им цена.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по среднопретеглена историческа цена.

Предпазливост

През отчетния период се отчитат всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи отчетни периоди.

В края на отчетния период, наличните материални запаси се оценяват по справедливата им цена, само когато тя е по-ниска от отчетната им стойност. Разликата се отчита като други разходи.

Не се допуска компенсиране между статии на актива и пасива на баланса с изключение на вземанията и задълженията към един и същ контрагент, когато между страните има постигнато споразумение за нетно уреждане на разчетите.

Съпоставимост

Приходите и разходите се отчитат при спазването на принципа на съпоставимостта, а именно разходи, икономическата изгода от които се очаква да настъпи в следващи отчетни периоди са отчетени като разходи за бъдещи периоди. Приходи, разходите за които не са били извършени се отчитат като приходи за бъдещи периоди.

Текущо начисляване

Приходите и разходите се отразяват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и се представят в счетоводния отчет за същия период.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се преоценяват по курса на БНБ за съответната валута към последния работен ден в края на всеки месец. Разликите се посочват като текущ финансов приход или разход.

Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се отчитат съгласно НСС 16 Дълготрайни материални активи, при използване на препоръчителния подход – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценката.

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Дълготрайни активи

Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи текущо се оценяват по цена на придобиване.

При начисляване на амортизациите се прилага линейния метод и годишни амортизационни норми в съответствие с постановките на ЗКПО, поради което не възникват данъчни временни разлики от амортизационните отчисления.

На всички амортизируеми активи са начислявани амортизации по следните амортизационни норми:

	2019	2018
Сгради	4%	4%
Машины и оборудване	30%	30%
Транспортни средства	10%	10%
Компютри, софтуер	50%	50%
Автомобили	25%	25%
Всички останали активи	15%	15%

През периода няма закупени дълготрайни активи .

Краткотрайни материални активи

Материалните запаси (материали, стоки и др.) при тяхното записване в счетоводните сметки се отразяват по цена на придобиване. Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода *средно претеглена цена*.

Направена е инвентаризация на материалните запаси съобразно изискванията на Закона за счетоводството.

Вземания и задължения

Вземанията и задълженията в лева са оценявани по номинална стойност в момента на тяхното възникване. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута са оценявани при прилагането на централния курс на БНБ в деня на тяхното възникване и се преоценяват в края на всеки месец.

Вземания по продажби в *хил. лева*

Фирма клиент	Вземане в хил. лева
Шипка Фуат Гювен	3
Общо	3

Размера на съдебните вземания е 16 хил. лв. и произтича от издаден изпълнителен лист срещу ЦАС ЕООД.

Задължения към доставчици

Фирма доставчик	Задължение в хил. лева
Имаг инженеринг ЕООД	113
Светослав Димитров Одит ЕООД	1
Общо	114

Задължения към свързани предприятия:

На 24.02.2016 година е сключен договор за заем на стойност 170 хил.лв. с НКИЗ ЕАД-гр.София, която се явява едноличен собственик на СВОБОДНА ЗОНА-СВИЛЕНГРАД ЕАД.Заемът се предоставя до 31.12.2018 г., която дата се счита за падеж по заема и по дължимата лихва. Заемателят заплаща на Заемодателя като възнаграждение лихва в размер на 5(пет) процента годишно.За 2016 г. е начислена лихва в размер 6602,78 лева., изплатена 7083,30 лева. За 2017 г. е начислена лихва в размер на 8500.00 лева, за 2018 г. начислена лихва в равмер на 8500.00 лева,без да са извършвани плащания за лихви.През 2019 г. няма извършвани плащания.

Други задължения:

Хил лева

Задължения към персонала	51
Осигурителни задължения	5
Данък върху доходите на физически лица	6
ДДС	3
Данък сгради и ТБО	4
Депозит по дог. 20.12.2016 Нафтопункт	5
Изпълнително дело НАП Хасково	39
Общо	113

През 2018 година е образувано от ТД на НАП Хасково Изпълнително дело под № 180573265 от 19.09.2018 г. за неплатени публични вземания.

Средносписъчния брой на персонала е 3 души в т. ч. една жена.

Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства във валута са оценени по курса в края на месеца.

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Финансова дейност

Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, вписан в търговския регистър, в размер на 1140000 лв. разпределен в 570000 броя акции, всяка от които с номинал 2 лв.

За периода е отчетена загуба в размер на 51 хил. лева. Размера на собствения капитал е в размер на 163 хил. лева.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

През периода няма сделки със свързани лица.

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: Национална компания индустриални зони ЕАД София, ул. Ангел Кънчев 1.

Политиката приета за формиране цените на сделките между свързани лица е по пазарни цени.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Признаване на приходи

Във връзка с принципа на текущо начисляване и съгласно НСС 18 Приходи, приходите от продажба на стоки се признава, когато са налице едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката могат надеждно да бъдат изчислени.

В този смисъл прихода се признава, когато стоката бъде експедирана. В тези случаи приходът се признава 100%, независимо дали продажбата е фактурирана на клиента в пълен размер. За нефактурираната част се извършва начисление на прихода от продажбата.

Приходите от дейността са както следва:

Наеми	35956.01
Претегляне ел. везна	405.38
Такса регистрация сключени договори	391.16
Фактурирана Ел.енергия и вода	1056.12
Нетни приходи от продажби	37808.67
Други приходи – комп. отпуски 2018	129.52
Общо приходи:	37938.19

Начисляване на разходи

Разходите се отчитат в съответствие с заложените в Закона за счетоводството принципи и прилагайки принципа на *текущото начисляване*, което изисква приходите и разходите от сделките и събитията да се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и да се представят в счетоводния отчет за същия период. В този смисъл, ако стоката или услугата бъде доставена, но към края на периода, в който е извършена доставката, не е фактурирана, покупката следва да бъде начислена в текущия период.

Разходите за дейността са както следва:

Разходи за суровини и материали	3178.03
Разходи за външни услуги	41355.01
Разходи за данъци и такси	48.77
Разходи за възнаграждения	17701.12
Разходи за осигуровки	3482.97
Разходи за амортизация	21322.26
Други разходи	1656.65
В т.ч. Командировки	105.00
Представителни	82.00
Лихви по ИД НАП Хасково	1469.65
Разходи за дейността	88744.81
Финансови разходи	290.36
в т.ч. разходи за банкови такси	290.36
Общо разходи:	89035.17

Разходи за доставките

Разходите за доставките на основните стоки се отчитат като част от отчетната стойност на доставените стоки.

Други оповестявания

1.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на тримесечния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.Издадени от предприятието ценни книжа - няма

3. Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на база действащо предприятие.При изготвянето на финансовия отчет, ръководният екип направи оценка на способността на предприятието да продължи дейността си като действащо предприятие.При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е вземало предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период.Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.Ръководството възнамерява да продължи дейността на дружеството в обозрим бъдещ период.

Няма поети условни активи и пасиви през отчетния период.

Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на финансовия отчет за второто тримесечие на 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели за финансово-счетоводен анализ на предприятието

(по НСС 1, т. 19.3.5, буква "л")

Рентабилност	2019	2018
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-1.342	-1.938
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.313	-0.222
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0.123	-0.181
Коефициент на капитализация на активите	-0.089	-0.100
Ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	0.427	0.340
Коефициент на ефективност на приходите	2.342	2.938
Ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	0.056	0.061
Коефициент на бърза ликвидност	0.056	0.061
Коефициент на незабавна ликвидност	0.010	0.003
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.010	0.003
Финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	1.000	1.000
Коефициент на задлъжнялост	2.534	1.229
Обръщаемост на краткотрайните материални активи		
Коефициент на финансиране на краткотр. активи	-13.565	-11.333
Коефициент на обръщаемост на активите	0.066	0.051

15.07.2019 г.
гр. Свиленград

Главен счетоводител:

(Стефан Фотев)

Изп. директор

(Ангелина Михайлова)

