

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

НА “МОНТАЖИ” ЕАД гр. София

ПРЕЗ ПЪРВО ПОЛУГОДИЕ НА 2019 год.

1. Информация за дружеството:

“Монтажи” ЕАД с акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831629999.

Капиталът на дружеството е в размер на 6 000 000 лева, разпределен в 6 000 000 бр. акции. Едноличен собственик на капитала към 30.06.2019 година е :

	Брой акции/дялове	% от записания капитал
1. ДКК ЕАД	6 000 000	100%
О Б Щ О	6 000 000	100%

През разглеждания период не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производствена, инженерингова, комисионна и търговска дейност в страната и в чужбина, маркетинг, проектантска, консултантска и предприемаческа дейност, строителство, монтаж, вътрешен и международен туризъм и хотелиерство, лизинг, реклама, организиране и провеждане на търгове, контрол по заварки, заваръчни съединения, електро-контрол, извършване на обучение за професионална квалификация, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка разрешена от закона дейност.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на дружеството за първо полугодие на 2019 г. са отрицателни - реализирана е загуба от 1 083 хил.лева, като сравнение - реализираната загуба към 31.12.2018 год. е в размер на 2 063 хил.лева, а реализираната загуба за първо полугодие на 2018 година е 791 хил.лева.

Показатели	30.06.2019 год. в хил.лв.	30.06.2018 год. в хил.лв.
Общо приходи	12 128	1 643
Общо разходи	13 211	2 434
Счетоводна загуба	1 083	791
Балансова загуба	1 083	791

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	30.06.2019 год. в хил.лв.	30.06.2018 год. в хил.лв.
От продажба на Готова продукция	188	405
От продажба на стоки	-	9
От услуги	2 162	1 031
От продажба на ДМА	-	30
Други приходи	53	168
Увеличение на запасите от нез.производство	9 718	-
Финансови приходи	7	-
Общо:	12 128	1 643

През разглеждания период е налице сериозно намаление на приходите от продажба на готова продукция, от друга страна голям дял заема увеличението на незавършеното производство, чиято реализация предстои през следващи отчетни периоди.

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	30.06.2019 год. в хил.лв.	30.06.2018 год. в хил.лв.
За материали	508	564
За външни услуги	10 969	261
За амортизации	152	117
За възнаграждения и осигуровки	1 291	1 208
Балансова ст-ст на продадени активи	-	8
Намаление на запасите от незавършено производство	-	81
Финансови разходи	55	91
Други разходи	236	104
Общо:	13 211	2 434

Активите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	30.06.2019 год. в хил.лв.	31.12.2018 год. в хил.лв.
Програмни продукти	9	-
Имоти, машини и оборудване	3 594	3 374
Финансови активи	15	15
Материални запаси	11 711	1 774
Вземания	281 012	63 996
Парични средства	170 214	45 173
Отсрочени данъци и разходи за бъдещи периоди	68	40
Общо Активи:	466 623	114 372

През първо полугодие на 2019 г. значително са нараснали материалните активи, вземанията към доставчици по аванси и паричните средства на дружеството, свързано с нов вид строителна дейност, която започва през разглеждания период и предстои да се реализира през следващите две години.

Пасивите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	30.06.2019 год. в хил.лв.	31.12.2018 год. в хил.лв.
Собствен капитал	(2 033)	(950)
Провизии за пенсии	50	50
Дългосрочни пасиви	78	407
Текущи /краткосрочни/ пасиви	468 528	114 865
Общо Пасиви:	466 623	114 372

Основна част от отчетените задължения към 30.06.2019 г. са за получени аванси по договори за строителна дейност, възложени за изпълнение от дружества от групата на „Държавна консолидационна компания“ ЕАД.

4. Стопански цели за 2019 год.

През 2019 година основна цел пред дружеството е да увеличи обема на продажбите от продукция и услуги три пъти, като достигне нетен оборот над 35 млн. лева и реализира минимална печалба в края на годината от 200 хил. лева.

За превръщането на географската разпръснатост на клоновете и базите на дружеството с предимство да се извърши реструктуриране и да се разработи и внедри нова вътрешно-нормативна уредба. Да се извърши преглед на оборудването и квалификацията на персонала с цел привеждането им към нарасналите изисквания за производителност и качество. За подобряване на информационите потоци, а от там и на качеството на управление, да се внедри съвременна информационна система.

5. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България и чл.13, т.2 от Устава на дружеството, към 30.06.2019 год. "Монтажи" ЕАД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите със следния състав:

1. Тихомир Бонев Димитров
2. Александра Ботева Сарийска
3. Георги Христов Христов

Съгласно чл.17, ал.2 от Устава на дружеството - „Съветът на директорите възлага управлението и представителството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове. Към 30.06.2019 г. изпълнителен директор на дружеството е Тихомир Бонев Димитров.

6. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството има регистрирани следните клонове за осъществяване на дейността си :

- Клон Карнобат, ЕИК на Клон 0045, с адрес: област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат, 8400, Промислена зона.
- Клон Перник, с ЕИК на Клон 0055, с адрес: област Перник, община Перник, гр. Перник 2304, ул. "Владейско въстание" No2.
- Клон Варна, с ЕИК на Клон 0217, с адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, район Младост, ж.к. "Младост", бл. 39.
- Клон „ЦКЛ“, с ЕИК на Клон 0221, с адрес: област София, община Столична, гр. Нови Искър 1280, п.к. 31.

7. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия :

7.1. Контролирани дружества :

"Монтажи"ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Монтажи – София“ ЕООД, ЕИК 131304618. Съгласно чл.7 от Устава на дружеството, размерът на уставния капитал е 5 000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки.

7.2. Контролиращи дружества :

Съгласно чл.14, ал.1 от Устава на „Монтажи“ЕАД, едноличен собственик на капитала е „Държавна консолидационна компания“ ЕАД с ЕИК 121031861. Едноличният собственик на капитала упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството, лично или чрез представител по закон или по пълномощие.

7.3. Участие в други дружества :

- "Монтажи - Русе" АД – гр. Русе

Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „МОНТАЖИ – РУСЕ“ АД – гр. Русе 5 784 лв., представляващи 11.28% от капитала.

- „ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна

Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна 190.00 лв. Капитал (уставен фонд), брой и номинална стойност на дяловете: 5 030 лв. Капиталът е разпределен в 503 дяла по 10 лв. всеки един.

Дяловото участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД – гр. София съгласно Дружествения договор с 19 броя дялове или 190.00 лв., представляващи 3.78% от капитала на „ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна.

- „БУЛГ АРЛИЗИНГ“ АД /в ликвидация/ – гр. София

Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „Булгарлизинг“ АД – гр. София 130 лв.

- „ТРИКОТАЖ И ТЕКСТИЛ СЕЛМА“ АД – гр. Ел Джадида, Кралство Мароко

- С решение на СД на „Монтажи“ ЕАД от 22.04.2015 г. и на СД на „ДКК“ ЕАД от 25.05.2015 г. и в съответствие с МСС 37 е направена обезценка на участието на дружеството в капитала на „ТРИКОТАЖ И ТЕКСТИЛ СЕЛМА“ АД – гр. Ел Джадида, Кралство Мароко, което към 30.06.2015 год. възлиза на 80 000 щат. долара или 139 839,20 лева, представляващи 33% от капитала. След направената обезценка, горепосоченото участие е с нулева стойност по Счетоводен баланс на „Монтажи“ ЕАД към 30.06.2019 г.

8. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

8.1. Полигически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

8.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

8.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на «Монтажи» ЕАД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

8.4. Данъчен риск: С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

8.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

Услугите предоставени от дружеството са основно с промишлено приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

8.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

Главен счетоводител :
(С. Стефанова-Рокоманова)

Изпълнителен директор :
(Т. Димитров)



Гр.София
23.07.2019 год.