

**„Варна запад индустриална зона“ ЕАД**

**ЕИК: 200767512**

# **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**Към 30.06.2019г.**

**София 15.07.2019г.**

## БАЛАНС

ВАРНА ЗАПАД ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЕАД

България, гр. София, р-н Средец ул. Ангел Кънчев № 1

30.06.2019

на

адрес

към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии		Сума
		(хил.лева)
		текуща година
а		1
		предходна година
		2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	
I.	Нематериални активи	
1	Продукти от развойна дейност	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0
3	Търговска репутация	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0
Общо за група I:		0
II.	Дълготрайни материални активи	
1	Земи и сгради, в т.ч.:	621
	- земи	621
	- сгради	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0
3	Съоръжения и други	16
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	108
Общо за група II:		745
III.	Дългосрочни финансови активи	
1	Акции и дялове в предприятия от група	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0
5	Дългосрочни инвестиции	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума
		(хил.лева)
		текуща година
а		1
		предходна година
		2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
I.	Записан капитал	10000
II.	Премии от емисии	0
III.	Резерв от последващи оценки	0
IV.	Резерви	
1	Законови резерви	244
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0
4	Допълнителни резерви	526
Общо за група IV:		770
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
	- неразпределена печалба	0
	- непокрита загуба	-2122
Общо за група V:		-2122
VI.	Текуща печалба (загуба)	19
Общо раздел А:		8667
B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0
	- отсрочени данъци	0
3	Други провизии и сходни задължения	0
Общо за раздел Б:		0

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева	0	0
<b>Общо за група III:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Отсрочени данъци</b>	<b>261</b>	<b>261</b>
<b>Общо за раздел Б:</b>		<b>1006</b>	<b>979</b>
<b>В.</b>	<b>ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>		
<b>I.</b>	<b>Материални запаси</b>		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
<b>Общо за група I:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Вземания</b>		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	5140	5136
	- над 1 година	5000	5000
<b>Общо за група II:</b>		<b>5140</b>	<b>5136</b>
<b>III.</b>	<b>Инвестиции</b>		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
<b>Общо за група III:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.</b>	<b>Парични средства, в т.ч.:</b>	<b>2527</b>	<b>2548</b>
	- в брой	0	1
	- в безсрочни сметки (депозити)	1878	2547
<b>Общо за група IV:</b>		<b>2527</b>	<b>2548</b>
<b>Общо за раздел В:</b>		<b>7667</b>	<b>7684</b>
<b>Г.</b>	<b>РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>		<b>8673</b>	<b>8663</b>

<b>В.</b>	<b>ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	0
	- до 1 година	2	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	4	15
	- до 1 година	4	15
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	3	13
	- до 1 година	3	13
	- над 1 година	0	0
<b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>		<b>6</b>	<b>15</b>
	- до 1 година	6	15
	- над 1 година	0	0
<b>Г.</b>	<b>ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>		<b>8673</b>	<b>8663</b>

Съставител: Лидия Любенова

Ръководител: Айсетел Руфи



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ВАРНА ЗАПАД ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЕАД

България, гр. София, р-н Средец ул. Ангел Кънчев № 1

01.01.2019 - 30.06.2019

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
<b>А. РАЗХОДИ</b>			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	27	34
	а) суровини и материали	12	18
	б) външни услуги	15	16
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	37	36
	а) разходи за възнаграждения	33	35
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	1
	aa) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	1304
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	1304
	aa) разходи за амортизация	1	0
	bb) разходи от обезценка	0	1304
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	5	5
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>		<b>70</b>	<b>1379</b>
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
<b>Общо финансови разходи (6+7)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
8	Печалба от обичайна дейност	21	0
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)</b>		<b>70</b>	<b>1379</b>
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	21	-117
10	Разходи за данъци от печалбата	2	13
11	Отсрочени данъци	0	-130
12	Печалба (9 - 10 - 11)	19	0
<b>Всичко (Общо разходи+10+11+12)</b>		<b>91</b>	<b>1260</b>

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
<b>Б. ПРИХОДИ</b>			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансираня	0	0
<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и засми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	91	189
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
<b>Общо финансови приходи (5+6+7)</b>		<b>91</b>	<b>189</b>
8	Загуба от обичайна дейност	0	1190
<b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)</b>		<b>91</b>	<b>189</b>
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	1190
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	1071
<b>Всичко (Общо приходи+10)</b>			
		<b>91</b>	<b>1260</b>

Съставител: Лидия Любенова

Ръководител: Айсхел Руфи

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ВАРНА ЗАПАД ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЕАД

на .....  
 адрес ..... България, гр. София, р-н Средец ул. Ангел Кънчев № 1  
 за ..... 01.01.2019 - 30.06.2019

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	10000	0	0	244	0	0	526	0	-2122	0	8648
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	10000	0	0	244	0	0	526	0	-2122	19	8667
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	10000	0	0	244	0	0	526	0	-2122	19	8667

Съставител: Лидия Любенова

Ръководител: Айсехел Руфи

## Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

ВАРНА ЗАПАД ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЕАД

България, гр. София, р-н Средец ул. Ангел Кънчев № 1

01.01.2019 - 30.06.2019

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Нематериални активи</b>															
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	621	0	0	621	0	0	621	0	0	0	0	0	0	0	621
- земи	621	0	0	621	0	0	621	0	0	0	0	0	0	0	621
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Съоръжения и други	1	16	0	17	0	0	17	0	1	0	1	0	0	1	16
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	96	12	0	108	0	0	108	0	0	0	0	0	0	0	108
Общо за група II:	718	28	0	746	0	0	746	0	1	0	1	0	0	1	745
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	718	28	0	746	0	0	746	0	1	0	1	0	0	1	745

Съставител: Лидия Любенова

Ръководител: Айсекей Вуф



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ..... **ВАРНА ЗАПАД ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЕАД**  
 адрес ..... **България, гр. София, р-н Средец ул. Ангел Кънчев № 1**  
 за ..... **01.01.2019 - 30.06.2019** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основната дейност</b>							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	50	(48)	0	872	(872)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	37	(37)	0	38	(38)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	11	(11)	0	14	(14)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	16	(16)	0	20	(20)
<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>		<b>2</b>	<b>114</b>	<b>(112)</b>	<b>0</b>	<b>944</b>	<b>(944)</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
<b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>							
1	Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1	1	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	91	0	91	189	0	189
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
<b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>		<b>92</b>	<b>1</b>	<b>91</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>189</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>		<b>94</b>	<b>115</b>	<b>(21)</b>	<b>189</b>	<b>944</b>	<b>(755)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>				<b>2548</b>			<b>3303</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>				<b>2527</b>			<b>2548</b>

Съставител: Лидия Любенова

Ръководител: Аисхел Руфи