



"АКАДЕМИКА 2011" ЕАД

Гр.София, кв.Гео Милев, Студентско общежитие бл.3, вх А, ет. 1
тел/факс: 02/489 44 73

Годишен доклад за дейността на „Академика 2011” ЕАД през 2018 г.

(съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството)

1. Информация за дружеството

„Академика 2011” ЕАД е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 201745141 на 17.10.2011 г. като универсален правопреемник на активите и пасивите на „Академика 2000” ЕАД и „Академика спорт” ЕАД. Правопреемството е видно от протокол № 28-00-22 от 15.09.2011 г. на министерство на младежта и спорта на Република България, което в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Академика 2000” ЕАД и „Академика спорт” ЕАД е взело решение за преобразуване чрез сливане на двете дружества в новоучредено дружество „Академика 2011” ЕАД.

Седалището на Дружеството е гр. София, а адресът на управление на е гр. София, район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е гр. София, общински район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1.

Предметът на дейност на Дружеството е: Изграждане, управление, експлоатация, поддръжка, модернизация, реконструкция и отдаване под наем на спортни уреди, обекти и съоръжения, студентски столове, общежития, клубове; осъществяване на спортни дейности и услуги; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Към 31 декември 2018 г. капиталът на дружеството е изцяло внесен и е в размер на 73 333 350 лева, разпределен в 73 333 350 поименни акции с номинал 1 лев всяка.

Дружеството има едностепенна система на управление. Към 31.12.2018 г. Съветът на директорите е в състав, както следва:

1. Анелия Дулчева Нунева – председател
2. Борис Каменов Тодоров – изпълнителен директор
3. Гошо Петков Гинчев - член

Към 31.12.2018 г. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Борис Каменов Тодоров. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Министъра на младежта и спорта по всяко време. На 18 февруари 2019 г. едноличният собственик на капитала прие промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството. Освободен е изпълнителния директор и член на борда на директорите - Борис Каменов Тодоров и е избран нов член на Съвета на директорите и нов изпълнителен директор в лицето на Елиана Ваминова Шипковенска.

Към датата на приемане на Годишния финансов отчет дружеството се представлява от изпълнителния директор Елиана Ваминова Шипковенска.

2. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

2.1. През 2018 година с протокол № 28-00-14/05.09.2018 г. на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, капиталът на Дружеството е увеличен с 6 583 145 лева. Издадени са 6 583 145 броя нови поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Увеличението на капитала се извършва чрез непарична вноска, представляваща право на собственост върху поземлен имот и прилежащи сгради към него, находящ се в гр. София, район Студентски. Към 31.12.2018 г. Дружеството не е прехвърлило собствени акции.

2.2. Възнагражденията за заплати, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 73 хил. лв.

2.3. През 2018 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

Уставът на дружеството не предвижда изрично условия за придобиване на акции от членовете на Съвета на директорите. С оглед на обстоятелството, че „Академика 2011“ ЕАД е търговско дружество с изцяло държавно участие в капитала и е включено в списъка по чл.3, ал.1 и приложение № 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, то държавното участие не е обявено за приватизация.

2.4. Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

1) Борис Каменов Тодоров

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

2) Гошо Петков Гинчев

- Участва в следните търговски дружества:

Дружество	ЕИК/БУЛСТАТ	Основание
„Анди Инженеринг“ ЕООД	175030948	Едноличен собственик на капитала е Гошо П. Гинчев
„Генто“ ООД	123647407	Съдружник е Гошо П. Гинчев
ЕТ „Франко-Гошо Гинчев“	833005361	Физическото лице търговец е Гошо П. Гинчев

- Притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества, посочени в таблицата по-горе.

3) Анелия Дулчева Нунева

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.

2.5. През 2018 година членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори по чл. 240 б от Търговския закон.

3. Кадрова структура

Средно-списъчният състав на Дружеството за 2018 година е 92 служителя. Екипът на Дружеството е основен двигател за добрите резултати на дружеството. През 2018 г. броят на служителите е относително постоянен от 89 служители през месец януари на 92 служители през месец декември.

Към 31 декември 2018 г. списъчният брой на персонала в Дружеството е 92 служителя, разпределен по категории, както следва:

- Ръководители - 7
- Специалисти - 10
- Техници и приложни специалисти - 7
- Помощен административен персонал - 5
- Персонал, зает с услуги на населението - 22
- Квалифицирани работници - 6
- Машинни оператори и монтажници - 1
- Професии, без специална квалификация - 34

Кадровата структура на Дружеството е съгласно одобрените през 2018 г. поименни и щатни разписания.

4. Организационна структура

В Дружеството през 2018 г. са създадени следните шест отдела:

1. Приходи;
2. Финанси и икономика;
3. Правен;
4. Координация на оперативната дейност;
5. Управление на човешките ресурси;
6. Ремонт и поддръжка.

5. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

5.1. Общ преглед

Към 31 декември 2018 г. Дружеството е в процес на реализиране на значителни инвестиции по реновиране и модернизация на съществуващи дълготрайни активи на обекти Зала Фестивална, СК Академика 4-ти км., Зимен Дворец на спорта и Зала Христо Ботев, поради което през 2018 г. тези активи не са били използвани в пълния им капацитет, което оказва съществено влияние върху реализирания резултат от оперативна дейност.

През 2018 г. продължава реализирането на значителна инвестиционна дейност по строителството на Многофункционална зала „Арена - Бургас“, от реализирането на която също се очакват значителни икономически ползи.

С протокол на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД № 28-00-4 от 18 март 2014 г. е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството с 35 000 000.00 лв, с цел изграждане на многофункционална сграда „Арена Бургас“. От горе цитираната сума за периода 2016 г. – 2018 г., дружество „Академика 2011“ ЕАД е разплатило суми, както следва:

- многофункционална зала „Арена Бургас“ - 31 369 807,59 лева;
- Зала Фестивална - 1 830 153,14 лева;
- Зимен дворец на спорта 1 660 346,25 лева;

с което дружеството е изразходвало изцяло сумата от 35 000 000.00 лева.

Към 31.12.2018 година Дружеството разполага с налични парични средства за изграждане на многофункционална зала „Арена Бургас“ в размер на 20 475 620,26 лева. От направените разчети, недостигът на целевите средства за изграждане на залата е в размер на 3 416 879,45 лева.

Ръководството на Дружеството счита, че след завършване на гореописаните инвестиционни проекти ще има възможност да генерира положителни финансови резултати от оперативната дейност, свързани с използването на тези активи.

Към 31.12.2018 г. и във връзка с задълженията за местни данъци и такси на стойност към 31.07.2018 г. – 1 582 419,88 лева дружество „Академика 2011“ ЕАД има образувано изпълнително дело с № 20188380403528/2018 г. при Частен съдебен изпълнител Милен Бъзински с наложена възбрана на спортен лагер „Щъркелово гнездо“, с местонахождение гр. София, район „Панчарево“, с. Писарел, язовир „Искър“, местност „Щъркелово гнездо“, ветроходна база. „Академика 2011“ ЕАД е превело сумата от 200 000,00 лева, както и е отправило предложение към Частен съдебен изпълнител Милен Бъзински за изплащане на останалата дължима сума на три равни вноски, всяка в размер на 443 000,00 лева, както следва:

- Първа вноска – 31.05.2019 г.
- Втора вноска – 31.05.2020 г.
- Трета вноска – 31.05.2021 г.

Към 31.12.2018 г. задълженията за местни данъци и такси е на стойност 1 472 561,39 лева.

За 2018 г. нетните приходи от продажби са в размер на 2 981 хил. лв. и са увеличени спрямо предходната година с 734 хил. лв.

За 2018 г. разходите за дейността са в размер на 3 603 х.лв., в т.ч. по икономически елементи както следва:

Икономически елементи	2018 г. хил. лв.	2017 г. хил. лв.	Разлика +/- хил. лв.
1.Разходи за материали	1 155	1 135	+20
2.Разходи за външни услуги	809	1 065	-256
3.Разходи за амортизации	297	284	+13
4.Разходи за възнаграждения	1 100	1 031	+69
5.Разходи за социални осигуровки	202	182	+20
6.Други разходи	40	178	-138
Общо разходи за дейността	3 603	3 874	-271

Разходите за дейността през текущата годината са с 271 хил. лв. по-малко спрямо предходната. Текущите ремонти са сведени до възможният минимум. Разходите за ел. енергия, топлоенергия, текущи ремонти и абонаментна поддръжка са с най-висока тежест в размера на общите разходи.

Дружеството приключва 2018 година със загуба в размер на 809 хил. лв.

Основните рискове, пред които се изправя Дружеството при осъществяване на основната си дейност е трудната събираемост на вземанията, както и задълженията на Дружеството към ЧСИ Милен Бъзински относно натрупаните дългове за местни данъци и такси.

5.2. Промяна в акционерния капитал

През 2018 година капиталът на Дружеството е увеличен с 6 583 145 лева чрез издаване на 6 583 145 броя нови поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Увеличението на капитала се извършва чрез непарична вноска от едноличния собственик, представляваща право на собственост върху поземлен имот и прилежащи сгради към него, находящ се в гр. София, район Студентски

Към 31.12.2018 год. капиталът на дружеството е размер на 73 333 750 лева.

С протокол № 28-00-25/22.11.2018 год. едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД взема решение за увеличаване на капитала на Дружеството с парична вноска в размер на 18 799 067 лева, чрез издаване на 18 799 067 броя нови поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър при Агенцията по вписванията е извършено на 02.01.2019 година.

5.3. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Към 31.12.2018 г. Дружеството няма инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия.

5.4. Използване на ресурсите на дружеството

Към 31.12.2018 г. и във връзка с задълженията за местни данъци и такси на стойност към 31.07.2018 г. – 1 582 419,88 лева дружество „Академика 2011“ ЕАД има образувано изпълнително дело с № 20188380403528/2018г. при Частен съдебен изпълнител Милен Бъзински с наложена възбрана на спортен лагер „Щъркелово гнездо“, с местонахождение гр. София, район „Панчарево“, с. Писарел, язовир „Искър“, местност „Щъркелово гнездо“.

През 2018 г. продължава реализирането на значителна инвестиционна дейност по строителството на Многофункционална зала „Арена - Бургас“.

С протокол на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД № 28-00-4 от 18 март 2014 г. е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството с 35 000 000.00 лв, с цел изграждане на многофункционална сграда „Арена Бургас“. От горе цитираната сума за периода 2016 г. – 2018 г., дружество „Академика 2011“ ЕАД е разплатило суми, както следва:

- многофункционална зала „Арена Бургас“ - 31 369 807,59 лева;
- Зала Фестивална - 1 830 153,14 лева;
- Зимен дворец на спорта 1 660 346,25 лева;

с което дружеството е изразходвало изцяло сумата от 35 000 000.00 лева.

Към 31.12.2018 година Дружеството разполага с 20 475 620,26 лева налични парични средства за изграждане на многофункционална зала „Арена Бургас“. От направените разчети, недостигът на целевите средства за изграждане на залата е в размер на 3 416 879,45 лева .

6. Важни научни изследвания и разработки

Няма.

7. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква ръст в разумни граници – малко над или в рамките на пазарния. Въпреки това политиката му на развитие е ориентирана изключително към подобряване на финансовите резултати, за да може да запази позициите си на пазара. В бъдеще предприятието възнамерява да инвестира в:

- поддържане, реновиране и модернизиране на материално-техническата база;
- повишаване качеството и обогатяване асортимента на предоставяните услуги; разширяване на възможностите за развитие на спорта в трите основни сегмента-спорт за учаци, спорт за аматьори, спорт за високо спортно майсторство;
- Повишаване на събираемостта на вземанията;
- Оптимизиране на разходите
- Своевременно изплащане на задълженията и събиране на вземанията.

8. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

На 02 януари 2019 година е вписано увеличението на капитала на Дружеството в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с 18 799 067 лв.

На 18 февруари 2019 година едноличният собственик на капитала приема промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството. Освободен е изпълнителния директор и член на борда на директорите - Борис Каменов Тодоров и е избран нов член на Съвета на директорите и нов изпълнителен директор в лицето на Елиана Ваминова Шипковенска.

Към датата на приемане на Годишния финансов отчет дружеството се представлява от изпълнителния директор Елиана Ваминова Шипковенска.

София, 8 май 2019 г.

Изпълнителен директор:

/Елиана Шипковенска/