

БАЛАНС

на " Студентски столове и обичежития " ЕАД ЕИК 831917453
адрес гр.София, Студентски град бл. 5, ет. 2
към 31 Декември 2018 година

| АКТИВ | | | | |
|------------------------|--|------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии | | Бел. | Сума (хил.лева) | |
| | | | текуща година | предходна година |
| а | | | 1 | 2 |
| A. | Записан, но невнесен капитал | | | |
| B. | Нетекущи (дълготрайни) активи | | | |
| I. | Нематериални активи | | 46 | 48 |
| | Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | 46 | 48 |
| | Общо за група I: | 13 | 46 | 48 |
| II. | Дълготрайни материални активи | | | |
| 1 | Земни и сгради, в т. ч. | | 27 196 | 27 235 |
| | - земи | | 114 | 114 |
| | - сгради | | 27 082 | 27 121 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | | 56 | 58 |
| 3 | Съоръжения и други | | 1 952 | 2 047 |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане | | 50 | 49 |
| | Общо за група II: | 12 | 29 254 | 29 389 |
| III. | Дългосрочни финансови активи | | | |
| | Общо за група III: | | - | - |
| IV. | Отсрочени данъци | | | |
| | Общо за раздел Б: | | 29 300 | 29 437 |
| B. | Текущи (краткотрайни) активи | | | |
| I. | Материални запаси | | | |
| 1 | Суровини и материали | | 90 | 97 |
| 2 | Продукция и стоки, в т. ч. | | 2 | 4 |
| | - стоки | | 2 | 4 |
| | Общо за група I: | 16 | 92 | 101 |
| II. | Вземания | | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч. | 17 | 127 | 187 |
| 2 | Други вземания, в т. ч. | 18 | 159 | 71 |
| | Общо за група II: | | 286 | 258 |
| III. | Инвестиции | | | |
| | Общо за група III: | | - | - |
| IV. | Парични средства, в т. ч. | | 1404 | 2400 |
| | - в брой | | 59 | 63 |
| | - в безсрочни сметки (депозити) | | 1 345 | 2 337 |
| | Общо за група IV: | 19 | 1 404 | 2 400 |
| | Общо за раздел В: | | 1 782 | 2 759 |
| G. | Разходи за бъдещи периоди | 20 | 96 | 110 |
| | Сума на актива (А+Б+В+Г) | | 31 178 | 32 306 |
| D. | Условни активи | | | |

| ПАСИВ | | | | |
|------------------------|---|------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии | | Бел. | Сума (хил.лева) | |
| | | | текуща година | предходна година |
| а | | | 1 | 2 |
| A. | Собствен капитал | | | |
| I. | Записан капитал | | 10 885 | 10 885 |
| II. | Премии от емисии | | | |
| III. | Резерв от посредващи оценки | | 3 779 | 3 779 |
| IV. | Резерви | | | |
| 1 | Законови резерви | | | |
| 2 | Други резерви | | | |
| | Общо за група IV: | | - | - |
| V. | Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.: | | (6 917) | (6 436) |
| | - неразпределена печалба | | 4 | 4 |
| | - непокрита загуба | | (6 921) | (6 440) |
| | Общо за група V: | | (6 917) | (6 436) |
| VI. | Текуща печалба (загуба) | | (1 034) | (481) |
| | Общо раздел А: | 21 | 6 713 | 7 747 |
| B. | Провизии и сходни задължения | | | |
| 1 | Провизии за пенсии и сходни задължения | | 485 | 450 |
| 2 | Провизии за данъци | | 30 | 144 |
| | - отсрочени данъци | | | |
| | Общо за раздел Б: | 15 | 515 | 594 |
| B. | Задължения | | | |
| 1 | Задължения към доставчици, в т. ч.: | 24 | 938 | 720 |
| | - до 1 година | | 938 | 720 |
| 2 | Други задължения, в т. ч.: | 28 | 563 | 682 |
| | - до 1 година | | 563 | 682 |
| 3 | Задължения към персонала, в т. ч.: | 29 | 341 | 287 |
| | - до 1 година | | 341 | 287 |
| 4 | Осигурителни задължения в т. ч.: | 30 | 159 | 144 |
| | - до 1 година | | 159 | 144 |
| 5 | Данъчни задължения, в т. ч.: | 31 | 106 | 80 |
| | - до 1 година | | 106 | 80 |
| | Общо раздел В, в т. ч.: | | 2 107 | 1 913 |
| | - до 1 година | | 2 107 | 1 913 |
| G. | Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.: | 32 | 21843 | 22052 |
| | - финансиране | | 21 801 | 22 022 |
| | - приходи за бъдещи периоди | | 42 | 30 |
| | Сума на пасива (А+Б+В+Г) | | 31 178 | 32 306 |
| D. | Условни пасиви | | | |

Дата 01.03.2019 година

Съставител: Илияна Бещкова

Изп. Директор: Сергей Миланов

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД0111
Б. Чка
Георгиева
Регистратор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Студентски столове и обзавеждания" ЕАД

ЕИК 831917453

на

адрес

за

гр.София, Студентски град бл. 5, ет. 2

31 Декември 2018 година

| Наименование на разходите | Бел. | Сума (хил. лева) | |
|---|------|------------------|------------------|
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| А. Разходи | | | |
| 1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | | |
| 2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | | 8531 | 8934 |
| а) суровини и материали | 4 | 6512 | 7539 |
| б) външни услуги | 5 | 2019 | 1395 |
| 3 Разходи за персонала, в т.ч. | 6 | 5 818 | 5 419 |
| а) разходи за възнаграждения | | 4 273 | 3 945 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч. | | 1 545 | 1 474 |
| 4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. | 12 | 813 | 809 |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | | 813 | 809 |
| - разходи за амортизация | | 813 | 809 |
| 5 Други разходи, в т.ч. | | 517 | 444 |
| а) балансова стойност на продалените активи | 8 | 59 | 69 |
| б) други | 7 | 458 | 375 |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5): | | 15 679 | 15 606 |
| 6 Разходи от обезценка на финансови активи, изключително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч. | | 0 | 0 |
| 7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. | 9 | 7 | 11 |
| а) разходи за лихви | | 1 | 4 |
| б) други | | 6 | 7 |
| Общо финансови разходи (6+7): | | 7 | 11 |
| 8 Печалба от обичайната дейност | | | |
| 9 Извънредни разходи | | | |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9): | | 15 686 | 15 617 |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи) | | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | 10 | (115) | (39) |
| 12. Други данъци, асигурирани на корпоративния данък | | | |
| 13. Печалба (Б-В-Г) | | | |
| Всичко (Общо разходи В + Г + Д) | | 15 571 | 15 578 |

| Наименование на приходите | Бел. | Сума (хил. лева) | |
|--|------|------------------|------------------|
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| Б. Приходи | | | |
| 1 Нетни приходи от продажби, в т.ч. | 3 | 7 990 | 8 538 |
| а) продукция | | 2 836 | 3 390 |
| б) стоки | | 92 | 92 |
| в) услуги | | 5 062 | 5 056 |
| 2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | | |
| 3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | | |
| 4 Други приходи, в т.ч. | 3 | 6 545 | 6 540 |
| - приходи от финансиране | | 5 773 | 5 703 |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4): | | 14 535 | 15 078 |
| 5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | | | |
| 6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. | | | |
| 7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | 9 | 2 | 19 |
| а) приходи от лихви | | 2 | 19 |
| Общо финансови приходи (5+6+7): | | 2 | 19 |
| 8 Извънредни приходи | | 0 | 0 |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9): | | 14 537 | 15 097 |
| 9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 10 | 1 149 | 520 |
| 10. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А) | 10 | 1 034 | 481 |
| Всичко (Общо приходи - 11) | | 15 571 | 15 578 |

Дата 01.03.2019 година

Съставител: Илияна Вешкова

Изп. Директор: Сергей Миланов

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0111 5-та
Георгиева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Студентски столове и обществения " ЕАД ЕИК 831917453
адрес гр.София, Студентски град бл. 5, ет. 2
за 31 Декември 2018 година

| Наименование на паричните потоци | | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---------------|---------------|----------------|------------------|---------------|--------------|
| | | постъпле-ния | плащания | нетен поток | постъпле-ния | плащания | нетен поток |
| а | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А. Парични потоци от основната дейност | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 9 801 | 10 864 | (1 063) | 10 592 | 5 503 | 5 089 |
| 2 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | 1 | 4 082 | (4 081) | 4 | 3 819 | (3 815) |
| 3 | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | 2 | 7 | (5) | 8 | 6 | 2 |
| 4 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | 1 | 2 | (1) |
| 5 | Други парични потоци от основната дейност | 2 791 | 300 | 2 491 | 4 287 | 5 328 | (1 041) |
| Всичко парични потоци от основната дейност (А) | | 12 595 | 15 253 | (2 658) | 14 892 | 14 658 | 234 |
| Б. Парични потоци от инвестиционната дейност | | | | | | | |
| 1 | Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания | 6 000 | 4 338 | 1 662 | | 744 | (744) |
| Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б) | | 6 000 | 4 338 | 1 662 | - | 744 | (744) |
| В. Парични потоци от финансовата дейност | | | | | | | |
| Всичко парични потоци от финансовата дейност (В) | | - | - | - | - | - | - |
| Г. Изменение на паричните средства през периода | | 18 595 | 19 591 | (996) | 14 892 | 15 402 | (510) |
| Д. Парични средства в началото на периода | | | | 2 400 | | | 2 910 |
| Е. Парични средства в края на периода | | | | 1 404 | | | 2 400 |

Дата 01.03.2019 година

Съставител:

Илияна Бешкова

Изп. Директор

Сергей Миланов

ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

0111
З. Яко
Госрилева
Регистриран одитор

ОУЧЕТ ЗА СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ

«Специализированное общество с ограниченной ответственностью» ЕАИ

ЕНК 83191733

г. София, Сопотска улица гроби бр. 5, ет. 2

31 декабря 2018 года

(XVI, XVI)

| Пояснение | Зачислен капитал | Зачислен резервы | Резерв от переоценки | Другие резервы | Финансовый результат от операций | | 1 полугодие | Остаток собственного капитала |
|---|------------------|------------------|----------------------|----------------|----------------------------------|-----------|-------------|-------------------------------|
| | | | | | Начало периода | Изменения | | |
| А. Состояние на начало отчетного периода | 10 885 | - | 3 779 | - | (6 440) | 4 | (481) | 7 747 |
| Б. Состояние на конец отчетного периода | 10 885 | - | 3 779 | - | (6 440) | 4 | (481) | 7 747 |
| 1. Изменения в результате переоценки | | | | | (481) | | (481) | (1 034) |
| 2. Изменения в результате переоценки | | | | | | | | 481 |
| 3. Изменения в результате переоценки | | | | | | | | |
| 4. Изменения в результате переоценки | | | | | | | | |
| В. Состояние на конец отчетного периода | 10 885 | - | 3 779 | - | (6 921) | 4 | (1 034) | 6 713 |
| Г. Состояние на конец отчетного периода (11+12) | 10 885 | - | 3 779 | - | (6 921) | 4 | (1 034) | 6 713 |

Дата: 01.03.2019 года

Составитель

Катяна Димитрова

Нач. Директор

Сергей Миланов

ЗАВЕРИЛ СЫЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

01.03.2019
г. София

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

„СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД

Годишен доклад за дейността

2018 г.

Ръководството на „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД представя своя доклад и финансов отчет към 31 декември 2018 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

1. Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България, със седалище и адрес за кореспонденция гр. София, 1700, р-н Студентски град, бл. № 5, ет. 2.

Дружеството има предмет на дейност: експлоатация и стопанисване на студентски столове, общежития, бюфети, клубове и други заведения за обществено хранене, търговия и културен отдих, както и отдаване под наем на имущество.

2. Преглед на дейността

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД гр. София продължава да бъде утвърдена фирма в страната, осъществяваща социалната политика на държавата спрямо студентите. Дружеството осъществява своята дейност съобразно изискванията на действащите нормативни документи чрез деветте клона в страната както следва: гр. Габрово, гр. Велико Търново, гр. Русе, гр. Пловдив, гр. Стара Загора, гр. Сливен, гр. Ямбол, гр. Хасково и гр. Шумен. Дружеството разполага с общежития и столове в клоновете си както следва: студентски общежития общо – 34 броя, от тях собствени 29 броя и предоставени за стопанисване – 5 броя. Студентски столове общо – 20 броя, от тях собствени 14 броя и предоставени за стопанисване - 6 броя. Дружеството разполага с леглова база от 8 901 бр. легла за задоволяване жилищните нужди на студентите, от които 1 156 бр. легла в база на затворени общежития в градовете Габрово – СО Баждар -118 бр. легла, СО Трендафила -177 бр. легла, Пловдив - Д. Благоев – 225 бр. легла, Шумен СО бл. 3 – 388 бр. легла и СО бл. 4 – 248 бр. легла. Поради значителното намаляване на броя студенти и демографската криза в страната базите не могат да се

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

използват пълноценно. Заетостта на цялата разполагаема леглова база е едва 55,81% към 30.11.2018 г., съгласно подадена справка в Министерство на образованието и науката на база изискванията на Наредбата за ползване на студентските общежития и столове. При анализите свързани със заетостта на базата се установява всяка година спад на заетостта на разполагаемата леглова база на дружеството, което не намалява разходите свързани с подържането и стопанисването на същата.

Като основен приоритет в политиката на Дружеството е осигуряване на максимално добри условия на предлаганата услуга по столовото хранене и стопанисване на студентските общежития.

По отношение на служителите в дружеството, преобладаващата част от тях има значителен трудов стаж в системата, което е гаранция за ефективността на работата с/чрез натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добра координация на персонала. Ръководният екип на ССО ЕАД е с необходимата квалификация и опит.

Съставянето на годишния финансов отчет е заключителен етап от процеса на счетоводното отчитане на Дружеството за отчетната година. Целта на счетоводното приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на дружеството и чрез счетоводен отчет да представи на Министерство на образованието и науката информация за финансовото му състояние. Счетоводният отчет показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

3. Структура на основния капитал

Капиталът на Дружеството е в размер на 10 884 703 лв., съставен от 10 884 703 брой акции с номинална стойност 1 лев.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Министерството на образованието и науката на Република България.

| | Участие % | Брой акции |
|---|--------------|-----------------|
| Министерство на образованието и науката | 100 | 10 884 703 |
| | 100 | 10884703 |

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

4. Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България към 31 декември 2018 г., “Студентски столове и общежития” ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2018 г. Съветът на директорите е в състав от три члена, както следва:

- Сергей Миланов Миланов – Изпълнителен директор
- Яна Вангелова Вангелова - Член на СД
- Петър Димитров Петров - Председател на СД

Съгласно Търговския закон се представя следната информация:

| Член СД Информация | Сергей Миланов Миланов | Петър Димитров Петров | Яна Вангелова Вангелова |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| чл. 247, ал.2, т. 1 (лева) | 72840,00 | 27315,00 | 27315,00 |
| чл. 247, ал. 2, т. 2 | няма | Няма | няма |
| чл. 247, ал. 2, т. 3 | не са предвидени | не са предвидени | не са предвидени |
| Участие в дружества, съгл. чл. 247, ал. 2, т. 4 | няма участие в друго дружество | няма участие в друго дружество | няма участие в друго дружество |

Дружеството няма сключени договори през годината, които излизат извън обичайната дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Към 31.12.2018 г. Дружеството се управлява и представлява както следва:

- Председател на СД – Петър Димитров Петров
- Изпълнителен директор – Сергей Миланов Миланов

5. Резултати за текущия период

Приходите на дружеството се формират основно от постъпленията от столово хранене, студентски наеми и субсидия, предоставена от Републиканския бюджет за покриване на реалните разходи за храноден и леглоден. За финансовата 2018 год. за

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

дружеството е утвърдена субсидия от Републиканския бюджет /РБ/ в размер на 6 000 хил. лв. с ПМС № 332/22.12.2017 г. Средствата са разчетени при стойност за един храноден - 3,20 лв. и за един леглоден – 1,10 лв.

Субсидията, предоставяна за оперативна дейност на дружеството, неусвояена на база отчетените леглодни и хранодни се усвоява от Дружеството, като субсидия за извършване на ремонтни дейности на студентските столове и общежития. Същата е в съответствие с чл.7 на Споразумение № Д01-10/18.01.2018 год. подписано с Министерство на образованието и науката, изготвено на база постановлението за изпълнението на държавния бюджет за 2018 година.

През отчетната година на Дружеството са преведени средства от РБ за оперативна дейност в размер на 6 000 000 лв. Преведените средства са разчетени на база норматив за леглоден и храноден. Нормативите са в размер на: за храноден до 3,20 лв. и до 1,10 лв. за леглоден.

От съставения годишен финансов отчет на “Студентски столове и общежития” ЕАД за 2018 г. е видно, че получените приходи са в размер на 14 537 хил. лв. (2017 г.: 15 097 хил. лв.).

В това число, нетните приходи от продажби за 2018 г. са в размер на 7 990 хил. лв., а приходът от субсидия е 5 773 хил. лв., като в т.ч. 1 903 хил.лв. е приход от субсидия срещу признати амортизации на активи, финансирани със средства от бюджета и извършени текущи ремонти с бюджетни средства (2017 г.: 8 538 хил. лв. нетни приходи от продажба, 5 703 хил. лв. приход от субсидия, в т.ч. 1 318 хил. лв. е приход от субсидия срещу признати амортизации на активи и извършени ремонти с бюджетни средства).

Структурата на приходите за Дружеството е формирана, както следва:

| | 2018 ‘000 лв. | 2017 ‘000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Субсидия от РБ | 5 773 | 5 703 |
| Приходи от услуги /общежития/ | 5 062 | 5 056 |
| Приходи от столово хранене | 2 836 | 3 390 |
| Други приходи | 772 | 837 |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | - | - |
| Приходи от бюфети | 92 | 92 |
| | 14 535 | 15 078 |

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД

5

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

Относителният дял на приходите от оперативна дейност по клонове на дружеството за 2018 г. е както следва:

| | Приходи % |
|-----------------------|---------------|
| Клон гр.В.Търново | 16,44 |
| Клон гр.Габрово | 4,24 |
| Клон гр. Пловдив | 15,54 |
| Клон гр. Русе | 21,14 |
| Клон гр. София | 10,36 |
| Клон Шумен | 11,06 |
| Клон гр. Стара Загора | 12,94 |
| Клон гр. Сливен | 4,12 |
| Клон гр.Ямбол | 2,32 |
| Клон гр.Хасково | 1,84 |
| | 100,00 |

Счетоводната загуба на дружеството за 2018 година, отразена във финансовия отчет, е в размер на - 1 149 хил. лева. След данъчно преобразуване данъчната загуба е в размер на - 1 034 хил. лв.

Размерът на приходите през 2018 година е отбелязал спад спрямо финансовата 2017 година. Съществено отражение върху размера на приходите е намаляването на отчетените хранодни през 2018 г. През отчетната 2018 г. са реализирани 838 078 бр. хранодни и 1 486 502 бр. леглодни. За отчетния период на 2017г. са реализирани 1 043 572 бр. хранодни и 1 456 650 бр. леглодни. През 2018 г. се отчита спад на хранодните с 205 494 бр.

Значителното намаляване на отчетените натурални показатели за хранодни води до спад на приходите от субсидия с 658 хил. лв. спрямо 2017 г. Освен прихода от субсидия с намаляване броя на столуващите се намалява и прихода от столово хранене. Увеличението на леглодните е незначително и при утвърдения норматив формира допълнителен приход спрямо 2017 г. в размер на 33 хил.лв. Този ръст се влияе и от временно настаняване на задочници на нощувки. Като цяло заетостта на студентските общежития намалява ежегодно, а именно:

- 31.03.2016 г. настанени студенти са 5 743 бр.
- 31.03.2017 г. настанени бр. студенти са 5 316 бр.
- 30.11.2017 г. настанените студенти са 5 258 бр.
- 31.03.2018 г. настанените студенти са 5 030 бр.
- 30.11.2018 г. настанените студенти са 4 968 бр.

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

Процентно заетостта е както следва:

- 64,55 % за 2016 г.;
- 59,74 % към 31.03.2017 г.;
- 58,90 % към 30.11.2017 г.;
- 55,81 % към 30.11.2018 г.;

Наблюдава се тенденция свързана с намаляване броя на студентите повлияна от една страна от по-ниския брой приети студенти и от друга страна свързана с провежданите политики от ВУ относно използване на модулни програми за обучение, което води до почти дистанционно обучение на студентите и сериозен отлив от студентските общежития и столове. Ползването на субсидия само за заетата леглова база не може да осигури покриване на условно постоянните разходи свързани с текущата поддръжка и обслужване на студентските общежития. Условно постоянните разходи не могат да се обвържат с броя на настанените студентие. Затова би следвало да се ползва субсидия за цялата база по проектно сметна документация, която се предоставя за настаняване и ще осигури поне частично покриване на условно постоянните разходи при тази дейност.

Намаляването на общите приходи включително и от субсидия за обектите на студентските столове и отделно за студентските общежития през 2018 г. спрямо 2017 г. е както следва:

Увеличение на приходи от общежития вкл. субсидия: 229,2 хил.лв.

2018 г. - 8 907,7 хил. лв.

2017 г. - 8 678,5 хил. лв.

Намаление приходи от столове вкл. субсидия: 1 108,7 хил. лв. /в т. ч приходи от столово хранене – 560,7 хил. лв., приходи от субсидия – 548,0 хил. лв./

2018 г. – 5 270,2 хил.лв.

2017 г. – 6 378,9 хил.лв.

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД

7

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

По клонове финансовия резултат е както следва:

| | Приходи ‘000 лв. |
|--------------------|---------------------|
| клон гр. София | -548 |
| клон гр. В.Търново | 5 |
| клон гр. Русе | -182 |
| клон гр. Ст.Загора | -72 |
| клон гр. Габрово | -86 |
| клон гр. Пловдив | 17 |
| клон гр. Сливен | -35 |
| клон гр. Ямбол | -54 |
| клон гр. Хасково | -44 |
| клон гр. Шумен | -150 |
| | (1 149) |

Значително неблагоприятно за цялата система се отразява финансовия резултат от третото тримесечие, където се отчита значителна по размер загуба, тъй като през летния период дружеството отчита разходи по издръжката на материалната база /условно постоянни разходи за работна заплата, осигуровки, амортизации/, като не реализира приходи от студентски наеми и столово хранене през по-голямата част от периода.

При отчетените финансови резултати за 2018 г. с отрицателен финансов резултат са всички клонове с изключение на клон Велико Търново и Пловдив, които отчитат положителен финансов резултат. В клон Велико Търново положително се отразява факта, че запълваемостта на общежитията е над 95 %, което осигурява по-стабилни приходи покриващи и формираните разходи през третото тримесечие когато няма настанени студенти. В клон Пловдив също заетостта на базата е висока над 90% .

Във всички клонове резултатите са повлияни основно от невъзможността да се осигури по-висока заетост на студентските общежития поради нисък прием на студенти, от една страна и въведените форми на модулно обучение от някои ВУ. Столовото хранене за 2018 г. отбелязва значителен спад, което формира отрицателни резултати. Негативно влияние върху финансовите резултати оказват различни фактори като: по-високите цени по договорите за доставка на хранителни продукти на база проведени процедури по ЗОП през 2016 г., както и доставяне на неотговарящи на изискванията за качество продукти в резултат на проведената процедура по ЗОП. Това е свързано с последващи подмени на хранителните продукти и затруднения в

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

организацията на столовото хранене. Също така увеличението на режимните разходи свързани с консумативи и увеличението на работната заплата на служителите, както и наличието на много обекти за бързо хранене, които проявяват гъвкавост по отношение на цените на предлаганата храна, отлива на студенти поради програмите за модулно обучение и др., оказват негативно влияние.

За финансовата 2018 г. приходите от продажби на кухненска продукция са в размер на 2 836 х. лв. при приходи от същите продажби за 2017 г. – 3 390 х.лв.

Негативно влияние върху резултата за цялото Дружество дава и високият размер на данък сгради и такса смет поради високите данъчни оценки на общежитията. През 2018 година дружеството е изплатило 314 хил. лв. за данък сгради и такса смет, които са изплатени изцяло със средствата от оперативната дейност.

През отчетената година, като фактор водещ до значително завишение на разходите се оказва и повишаването на минималната работна заплата за страната от 01.01.2018 г. от 460 лв. на 510 лв. Значима част от обслужващия персонал на Дружеството, зает в студентските столове и част от този в общежитията работят на минимална работна заплата, което автоматично доведе до нарастване на разходите за заплати на персонала през отчетната година. Увеличението с над 10% създаде изравняване в заплащането на персонала зает в сферата на столовото хранене, както и на обслужващия персонал, което наложи редуциране на заплатите и на останалия персонал. Следва да се има предвид, че за 2019 г. също има увеличение на минималната работна заплата от 510 лв. на 560 лв.

За 2018 г. начислените средства за работна заплата са в размер на 4 273 хил.лв. в това число фонд работна заплата – 4 010 хил. лв., граждански договори – 66 хил. лв., възнаграждение на Съвета на директорите – 129 хил. лв., отпуски от минали години – 17 хил. лв. и разходи за обещетения за пенсиониране – 51 хил. лв., което е с 328 хил. лв. повече от тези начислени през 2017 г.

За 2017 г. начислените средства за работна заплата са в размер на 3 945 хил.лв. в това число фонд работна заплата – 3 763 хил. лв., граждански договори – 50 хил. лв., възнаграждение на Съвета на директорите -106 хил. лв., отпуски от минали години – 26 хил. лв. Увеличението на средствата за работна заплата води и до изменение в увеличение на средствата за социални осигуровки. Размера за 2018 е 1 545 хил. лв. спрямо 1 474 хил. лв. за 2017 г.. Увеличението е в размер на 71 хил. лв.

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

През отчетния период са извършени разходи за дейността в размер на 15 686 хил. лв., в т.ч. относителния дял на разходите по елементи е както следва:

| Вид разход | 2018 г. сума (хил. лв.) | Относи- телен дял (%) | 2017 г. сума (хил. лв.) | Относи- телен дял (%) |
|--|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Разходи за материали | 6512 | 41,54 | 7539 | 48,31 |
| Разходи за услуги | 2019 | 12,88 | 1395 | 8,94 |
| Разходи за заплати | 4273 | 27,25 | 3945 | 25,28 |
| Разходи за социални осигуровки и надбавки | 1545 | 9,85 | 1474 | 9,45 |
| Разходи за амортизации | 813 | 5,18 | 809 | 5,18 |
| Други разходи | 517 | 3,30 | 444 | 2,84 |
| в т.ч. балансова стойност на продадени стоки | 59 | | 69 | - |
| Общо | 15 679 | 100 | 15 606 | 100 |

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за материали. Те включват основно разходите за хранителни продукти, необходими за столовото хранене, консумативи за студентските столове и общежития /ел.енергия, отопление, студена вода/. Следващи по размер са разходите за работни заплати. Като брутна сума начислените средства за работна заплата са по-високи от тези за 2017 г. с 328 хил. лв.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 813 хил. лв., което се откроява като съществено перо в общия обем на разходите. Размера на начислените амортизации е с 4 хил. лв. повече от тези за 2017 г., което е резултат от заведени нови активи през 2018 година. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- Сгради 50 години;
- Съоръжения, предавателни устройства и др.п. 25 години;
- Машини, производствено оборудване, апаратура 10 години;
- Транспортни средства 10 години;
- Компютри и софтуер 5 години;
- Стопански инвентар 7 години;

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

Към 31.12.2018 г. “Студентски столове и общежития” ЕАД - София има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 285 хил. лв., формирани от вземания от клиенти - 125 хил. лв., други вземания – 158 хил.лв.

Краткосрочните задължения са в размер на 1 107 хил. лв., в това число задължения към доставчици – 938 хил. лв. , задължения към персонала – 341 хил. лв., осигурителни задължения – 159 хил.лв., данъчни задължения – 106 хил. лв. и други задължения - 563 хил. лв. / в т. ч. гаранции по договори – 457 хил. лв./.

Вземанията и задълженията са с текущ характер. През отчетният период не са реализирани извънредни приходи и разходи.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

- Печалба /нетни приходи от продажби = $(1\,034) / 7990 = (0,129)$

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на дружеството през отчетния период са показателите за ликвидност. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите /банките, доставчиците и др./.

- Коефициентът за обща ликвидност = краткотрайните активи / краткосрочните задължения = $1\,782 / 2\,107 = 0,85$ (за 2017 г. : 1,44)

- Коефициентът за бърза ликвидност = краткосрочни вземания, парични средства /краткосрочни задължения = $1\,689 / 2\,107 = 0,80$ (за 2017 г. : 1,39)

- Коефициентът за незабавна ликвидност = парични средства/краткосрочни задължения = $1\,404 / 2\,107 = 0,67$ (за 2017г. : 1,25)

От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните активи, когато се касае за общата ликвидност. От направената съпоставка с предходния отчетен период се забелязва спад по основните показатели, което се дължи на извършване на ремонтни дейности в студентско общежитие в клон Русе.

Дружеството не среща затруднения при изплащане на текущите си задължения.

Годишен доклад за дейността
31 декември 2018 г.

6. СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 г.

Стопанските цели на Ръководството на дружеството за 2019 год. са силно повлияни от състоянието на икономическа среда. По тази причина Ръководството на дружеството ще насочи усилията си за увеличаване на приходите от дейността и оптимизиране на разходите. Ръководството ще работи и в посока на подобряване организацията на дейността на дружеството така, че да създаде условия за реализиране на социалната политика на държавата, като подобрява битовите условия на живот на студентите. Дружеството ще продължава да поддържа водената до сега инвестиционна политика, като подобрява и модернизира материалната база със собствени средства и средства от Републиканския бюджет.

Според приложимото законодателство, ръководството отговаря за изготвянето на финансовия отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за законосъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор

Сергей Миланов

01.03.2019 г.

Гр. София

