**ГЕОПЛАНПРОЕКТ – ЕАД**

**гр.София 1618, бул. “Цар Борис III” №215, ет.7**

Изп. директор: 02/ 856 28 38 Гл. счетоводител: 0898647264

E-mail: geoplandir@mbox.contact.bg

**ОТЧЕТ**

**за дейността на „ГЕОПЛАНПРОЕКТ”ЕАД-София**

**01м. - 09м. 2018 година**

**І. Организация и ръководство на дейността на Дружеството**

Към 30.09.2018г. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите в състав:

1. Антония Терзиева - председател на СД
2. Николай Димитров - Член на СД
3. арх. Николай Няголов - Член на СД - Изпълнителен директор

СД е провеждал редовно заседания, съгласно приетия правилник за работата му и съобразно необходимостта от обсъждане на текущи въпроси. На заседанията са разглеждани следните въпроси:

1. Текущо изпълнение на договорните задължения на „ГЕОПЛАНПРОЕКТ”ЕАД;
2. Кандидатстване на дружеството в процедури за избор на изпълнител по ЗОП;
3. Разглеждане на въпроси от административно – финансов характер.

На Доверителя са представени в срок всички текущи счетоводни отчети, справки за финансово - икономическото състояние на Дружеството, отчет за наетите лица, отработеното време, средствата за работна заплата и други разходи за труд към 30.09.2018г., както и всички други справки и искана информация в определения срок.

**ІІ. Дружеството към 30.09.2018г.**

„Геопланпроект” ЕАД е специализирано търговско дружество за извършване на геодезически и кадастрални дейности.

От 01.01.2018г. до 30.09.2018г. Дружеството е участвало, като кандидат по следните процедури за избор на изпълнител по Закона за обществените поръчки, а именно:

1. „Услуги за извършване на технически дейности за поддържане на КВС (до предоставяне поддържането на КВС на АГКК по реда на ЗКИР)” обособена в 23 позиции

Позиция № 8 - Бяла Слатина (общ. Бяла Слатина, Борован)

Позиция № 10 - Мездра (общ. Мездра, Роман)

Позиция № 12-Плевен (общините Плевен, Д. Митрополия, Искър, Д. Дъбник, Пордим)

1. „Създаване на Геодезически мрежи с местно предназначение (ГММП) на урбанизираните територии, за които няма одобрени КККР, попадащи в землищата на общини Благоевград, Гоце Делчев, Сандански, Симитли, Струмяни, Кресна, Гърмен, Петрич, Златоград, Поморие, Сунгурларе, Долни чифлик, Каспичан, Нови пазар, Велики Преслав, Смядово, Ружинци, Видин, Монтана, Вършец, Мездра, Ботевград, Велико Търново, Елена, Полски Тръмбеш, Севлиево, Трявна, Нова Загора, Хисаря, Аксаково, Генерал Тошево, Силистра, Исперих, Самуил, Антоново и Бяла“ по 14 (четиринадесет) обособени позиции,

за Oбособена позиция № 6 „Създаване на ГММП на урбанизираните територии, за които няма одобрени КККР, попадащи в землищата на общини Видин и Ружинци, област Видин“

1. „Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Петрич, Бургас, Приморско, Созопол, Велико Търново, Горна Оряховица, Ружинци, Димово, Добрич–селска, Монтана, Вълчeдръм, Плевен, Гулянци, Червен бряг, Долна Митрополия, Нова Загора, Котел, Търговище, Върбица, Нови пазар, Велики Преслав, Тунджа и Елхово”

Обособена позиция № 4: „Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Ружинци и Димово, област Видин”

Обособена позиция № 7: „Отстраняване на явна фактическа грешка в неурбанизираната територия на общини Плевен, Гулянци, Червен бряг и Долна Митрополия, област Плевен”

1. „Изработване на планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете по § 4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на община Бойница и община Белоградчик, област Видин, както следва:

- 411 дка, находящи се във Вилна зона „Лозята”, землище с. Бойница, общ. Бойница, обл. Видин;

- 798 дка, находящи се във Вилна зона „Маркашница”, землище с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин.”

1. „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на урбанизираните територии, попадащи в землищата на общински центрове с. Струмяни, гр. Аксаково, с. Гърмен и гр. Кресна, и на други населени места в общини Гоце Делчев, Сандански, Струмяни,Симитли, Благоевград, Гърмен, Петрич, Кресна, Ботевград, Монтана, Вършец и Мездра“,

Обособена позиция № 8: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Кресна, с.Горна Брезница, с. Долна Градешница, с. Ощава, с. Сливница и с. Стара Кресна,община Кресна, област Благоевград“

Обособена позиция № 12: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на с. Долна Кремена, с. Лик, с. Ослен Криводол, с. Старо село и с. Царевец, община Мездра, област Враца“

1. Дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за частта от територията на район „Студентски”, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена
2. „Изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за имот с идентификатор № 68134.8554.570 по Кадастрална карта (КК), собственост на ДАБ при МС, включен в УПИ I, кв.45 по плана на кв.Враждебна, гр.София”
3. „Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид, изработване на скици и трасиране границите на новообразуваните имоти на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за: местности „Старите лозя“, „Каракос“, „Адалъка”, находящи се в землището на с. Овощник, община Казанлък; местности „Друма“, „Велкова ливада“, „Синята река“, „Кара Петково”, „Ковачев дол“, „Егреците“, „Стари лозя“, „Злата пътека“, „Иванчов дол“, „Сечен камък“, находящи се в землището на с. Средногорово, община Казанлък и местности „Мочура“ и „Гермелика“, находящи се в землището на с. Кънчево, община Казанлък.

1. „Оцифряване и изчертаване на действащите кадастрален и регулационен планове на с. Ракита, общ. Червен бряг, обл. Плевен"

От 01.01.2018г. до 30.09.2018г. Дружеството работи/е приключило работа по следните договори ;

1. „Създаване на КККР на землищата на общински центрове гр. Белоградчик, гр. Кнежа, гр. Долни Дъбник и на други населени места в общини Видин, Берковица, Монтана и Долни Дъбник" по 4 (четири) обособени позиции

Обособена позиция № 1 „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на землищата на гр. Белоградчик, с. Антимово, с. Кутово, с. Покрайна, община Видин, област Видин, с. Бързия - 2 част, община Берковица, с. Николово, община Монтана, област Монтана”

1. Дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за частта от територията на район „Студентски”, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена
2. Изработване на Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на урбанизираните територии и всички застроени територии в землището на с.Горни Дъбник, обл. Плевен
3. „Изработване на планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях, в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете по § 4 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на община Бойница и община Белоградчик, област Видин, както следва:

- 411 дка, находящи се във Вилна зона „Лозята”, землище с. Бойница, общ. Бойница, обл. Видин;

- 798 дка, находящи се във Вилна зона „Маркашница”, землище с. Чифлик, общ. Белоградчик, обл. Видин.”

1. Подпомагане дейността на Службите по геодезия, картография и кадастър (СГКК), представляващи териториални звена към Агенция по геодезия картография и кадастър (АГКК), с цел подобряване качеството на поддържаната, от същите, кадастрална карта, като извършва полски проверки на изработените, от правоспособни лица по Закон за кадастъра и имотния регистър, проекти за изменения за територията на цялата страна
2. Подпомагане дейността на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София при процедури по изпълнение на влезли в сила съдебни решения, засягащи недвижими имоти, попадащи в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) за територията на Столична община
3. Извършване на полско – технически дейности; обработка на данните, крокиране на имоти на сгради и генериране на същите във връзка с изпълнението на проект „Изработване на Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Долни Дъбник, обл. Плевен”
4. Геодезическо заснемане на участъци от АМ „Хемус” с образуване на аквапланинг при мокро време
5. Проектиране и изпълняване на геодезически и кадастрални дейности по рамков договор с "АВТОМАГИСТРАЛИ" ЕАД
6. Заснемане на сграда с идентификатор № 10971.510.113.5, в гр. Видин, и изработване на проект за нанасяне в кадастралната карта. Заснемане на мачтов трафопост в ПИ с идентификатор № 32439.50.15, землището на с. Извор махала, общ. Кула и изработване на проект за нанасяне в кадастралната карта.
7. Изпълнение на геодезически услуги към граждани и като подизпълнител на територията на гр. София и страната.

За решаване на текущите си задачи изключителна компетентна помощ сме получавали от всички експерти на министерството и особено от експертите от Дирекция „Концесии и търговски дружества"

При изключително труден и конкурентен пазар на геодезическите услуги, дружеството би могло да работи и по така наречените специализирани карти, необходими на Принципала, поради това, че цялата специализирана информация се притежава от него, а специалистите, които работят, са най-добри в бранша с доказан професионален опит.

**ІІІ. Дружеството се отнася като добър стопанин към имотите, предоставени му от Държавата за управление.**

Изпълнителен директор:

/арх.Николай Няголов/