

СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ

ЕАД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 831819453

БАЛАНС
на СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ ЕАД
към 30.09.2018

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	10 885	10 885
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки	3 779	3 783
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и	47	66	ІV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група І:	47	66	Резерв, съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земни и сгради, в т.ч.	26 764	26 719	Общо за група ІV:		
- земи	114	114	- в т.ч. неразпределена печалба	4	
- сгради	26 650	26 605	- в т.ч. непокрита загуба	(6 922)	(6 440)
машини, производствено оборудване и	59	59	Общо за група V:	(6 918)	(6 440)
Съоръжения и други	1 975	2 130	VI. Текуща печалба (загуба)	(1 000)	(665)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	49	49	Общо за раздел "А":	6 746	7 563
Общо за група ІІ:	28 847	28 957	Б. Провизии и сходни задължения		
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			Провизии за пенсии и други подобни	450	422
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за данъци, в т.ч.	144	184
Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
Акции и дялове в асоциирани и смесени			Други провизии и сходни задължения		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел "Б":	594	606
Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
Други заеми			на конвертируемите, в т.ч.		
Изкупени собствени акции			- до 1 година		
номинална стойност хил. лв			- над 1 година		
Общо за група ІІІ:			Задължения към финансови предприятия, в		
ІV. Отсрочени данъци:			- до 1 година		
Общо за раздел "Б":	28 894	29 023	- над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			Получени аванси, в т.ч.		
І. Материални запаси			- до 1 година		
Суровини и материали	121	125	- над 1 година		
Незавършено производство			Задължения към доставчици, в т.ч.	249	566
Продукция и стоки, в т.ч.	6	6	- до 1 година	249	566
- продукция	2	2	- над 1 година		
- стоки	4	4	Задължения по полици, в т.ч.		
Предоставени аванси			- до 1 година		
Общо за група І:	127	131	- над 1 година		
ІІ. Вземания			Задължения към предприятия от група, в		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	104	117	- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.			смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година			- до 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени			- над 1 година		
- над 1 година			Други задължения, в т.ч.	676	727
Други вземания, в т.ч.	1 115	79	- до 1 година	676	727
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група ІІ:	1 219	196	- Към персонала в т.ч.	258	252
ІІІ. Инвестиции			-- до 1 година	258	252
Акции и дялове в предприятия от група			-- над 1 година		
Изкупени собствени акции			Осигурителни задължения, в т.ч.	152	121
номинална стойност хил. лв			- до 1 година	152	121
Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група ІІІ:			- Данъчни задължения, в т.ч.	59	117
ІV. Парични средства, в т.ч.			-- до 1 година	59	117
- в брой	119	78	-- над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	1 402	2 179	Общо за раздел "В", в т.ч.:	1 394	1 783
Общо за група ІV:	1 521	2 257	- до 1 година	1 394	1 783
Общо за раздел "В":	2 867	2 584	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	122	134	Г. Финансирания и приходи за бъдещи		
			- финансирания	22 995	21 636
			- приходи за бъдещи периоди	154	163
Сума на актива (А+Б+В+Г)	31 883	31 741	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	31 883	31 741

Дата: 22.10.2018

Съставител: Илмина Василева Бонкова

Ръководител: Сергей Миланов

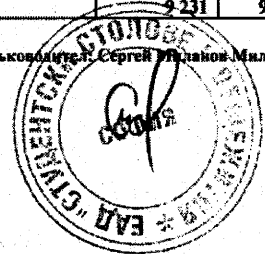
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ ЕАД
за 30.09.2018 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна		текуща	предходна
	година	година		година	година
а	1		а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
I. Разходи за оперативна дейност			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	5 533	5 869
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5 004	5 649	а) продукция	1 941	2 257
а) суровини и материали	4 385	5 017	б) стоки	65	62
б) външни услуги	619	632	в) услуги	3 527	3 550
3. Разходи за персонала, в т.ч.	4 226	3 931	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	3 131	2 904	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1 095	1 027	4. Други приходи, в т.ч.	3 697	4 009
- осигуровки, свързани с пенсин			- приходи от финансиране	3 038	3 394
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	613	606	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	9 230	9 878
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	613	606	II. Финансови приходи		
- разходи за амортизация	613	606	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и засми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
5. Други разходи, в т.ч.	383	359	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	42		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	1	8
б) други	341	359	а) приходи от лихви	1	8
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	10 226	10 545	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
II. Финансови разходи			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			Общо финансови приходи (5+6+7)	1	8
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Извънредни приходи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	5	6			
а) разходи за лихви					
б) други	5	6			
Общо финансови разходи (6+7)	5	6			
8. Печалба от обичайна дейност					
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	10 231	10 551			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		(665)			
11. Разходи за данъци от печалбата			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	9 231	9 886
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
13. Печалба (10-11-12)	(1 000)	(665)	10. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	9 231	9 886	Всичко (Общо приходи + 11)	9 231	9 886

Дата: 22.10.2018

Съставител: Илияна Василева Беншкова

Гьководител: Сергей Миланов Миланов



"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 септември 2018 г.

Ръководството на „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ“ ЕАД представя своя доклад и финансов отчет към 30 септември 2018 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: София, 1700

Студентски град, бл. №5, ет. 2

Предмет на дейност: Дружеството има предмет на дейност: експлоатация и стопанисване на студентски столове, общежития, бюфети, клубове и други заведения за обществено хранене, търговия и културен отдих, както и отдаване под наем на дълготрайни материални активи.

Обслужващи банки

Централна Кооперативна банка

Пощенска банка

Сосите Женерал Експрес банк

Първа инвестиционна банка

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ“ ЕАД гр. София продължава да бъде утвърдена фирма в страната, осъществяваща социалната политика на държавата спрямо студентите. Дружеството осъществява своята дейност съобразно изискванията на действащите нормативни документи чрез деветте клона в страната както следва: гр. Габрово, гр. Велико Търново, гр. Русе, гр. Пловдив, гр. Стара Загора, гр. Сливен, гр. Ямбол, гр. Хасково и гр. Шумен. Дружеството разполага с общежития и столове в клоновете си както следва: студентски общежития общо – 34 броя, от тях собствени 29 броя и предоставени за стопанисване – 5 броя. Студентски столове общо – 20 броя, от тях собствени 14 броя и предоставени за стопанисване – 6 броя. Дружеството разполага с леглова база от 8901 бр. легла за задоволяване жилищните нужди на студентите, от които 768 бр. легла в база на затворени общежития в градовете Габрово – СО Баждар – 118 бр. легла, СО Трендафила – 177 бр. легла, Пловдив – Д.Благоев – 225 бр. легла, Шумен СО бл.4 – 248 бр. легла. Поради значителното намаляване на броя студенти и демографската криза в страната базите не могат да се използват пълноценно. Заетостта на цялата разполагаема леглова база ежегодно намалява.

За водещ фактор във фирмената си политика Дружеството определя управлението на финансовите ресурси с оглед осигуряване максимално добри условия за предлаганата услуга по столовото хранене и стопанисване на студентските общежития.

Гаранция за ефективността на работата, са натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добрата координация на квалифицирания персонал. Преобладаващата част от персонала има значителен трудов стаж в дружеството. Ръководният персонал е с необходимата квалификация и опит.

"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 септември 2018 г.

Съставянето на деветмесечния финансов отчет е междинен етап от процеса на счетоводно отчитане дейността на предприятието. Целта на счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез счетоводния отчет да представи на собствениците на предприятието информация за финансовото състояние. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Капитала на дружеството е в размер на 10 884 703 лв.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Министерство на образованието и науката	100%	10 884 703	1

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 септември 2018 г., "Студентски столове и общежития" ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 30 септември 2018 г., Съветът на директорите е в състав от три члена.

1. Петър Димитров - Председател на СД
2. Сергей Миланов - Изп.директор и член на СД
3. Яна Вангелова - Член на СД

Съгласно Търговския закон се представя следната информация::

Представляващ Дружеството към 30.09.2018г. е:

- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР - СЕРГЕЙ МИЛАНОВ

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

Приходите на дружеството се формират основно от постъпленията за столовото хранене и студентски наеми и от субсидията предоставена от Републиканския бюджет за допълване на реалните разходи за храноден и леглоден. За финансовата 2018 год. на дружеството е утвърдена със споразумение № Д01-10/18.01.2018год. с МОН и във връзка с ПМС №332/2017год. субсидия от Републиканския бюджет в размер на 6000,00 х.лв.. Средствата на субсидията за финансовата 2018 година са формирани при натурални показатели 1 120,1 хил.бр. хранодни и 2 195,9 хил.бр. леглодни и са разчетени при стойност за един храноден - 3,20 лв.и за един леглоден - 1,10лв.

За периода на деветте месеца на дружеството са преведени средства за оперативна дейност в размер на 4238,350 хил.лв.

След съставянето на междинния финансов отчет на "Студентски столове и общежития" ЕАД за деветте месеца на 2018 година е видно, че получените приходи за периода са в размер

"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 септември 2018 г.

на 9230 хил.лв., а за съответния предходен отчетен период на 2017 г. – 9878 хил. лв./ /
Приложение – Анализ на приходите/

Счетоводната печалба/загуба на дружеството за деветте месеца на 2018 година е загуба в размер на 1000 хил.лв , а за същия период на 2017г. - загуба 665 хил.лв.

Финансовия резултат за деветте месеца на 2018 год. всички клоновете е загуба. Основно загубата за периода е повлияна от загубите формирани от всички клонове в периода на трето тримесечие на финансовата година. Това е летен период през които няма заетост на легловата база и за около месец и половина е преустановено столовото хранене. Същевременно условно постоянните разходи, като заплати, осигуровки, амортизации се отразяват текущо за периода на третото тримесечие.

За анализа на разходите по елементи е изготвено Приложение за обща оценка на разходите. Споставени са разходите за идентичните периоди на 2017г. и 2016 г.

Най-голям дял в разходите по елементи за отчетния период се пада на разходите за суровини и материали. Те включват основно разходите за хранителни продукти, необходими за столовото хранене, консумативите за ел.енергия, студена вода и парно за столовете и общежитията. Относителния дял на средствата за работни заплати, които са непосредствено свързани с предмета на упражняваната от дружеството дейност, като предоставяни услуги - столово хранене на студентите и настаняване в студентските общежития е също основен разход . За периода на финансовия отчет минималната работна заплата е променена веднъж от началото на годината, като увеличението с около десет процента се отразява върху разходите за работна заплата имайки мпредвид ,че повече от половината персонал на дружеството е обвързан с минималната работна заплата.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 613 хил.лв..Размера на разходите за амортизации спрямо същият период на предходната година е завишен с 7 хил.лв. което е в резултат на извършени подобрения довели до увеличаване на активите.Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- ✓ Страни – 50 години;
- ✓ Съоръжения, предавателни устройства и др.п. – 25 години;
- ✓ Машини, производствено оборудване, апаратура – 10 години;
- ✓ Транспортни средства /в т.ч. автомобили/ - 10 години;
- ✓ Компютри и софтуер – 5 години;
- ✓ Стопански инвентар – 7 години;

Към 30.09.2018 г. "Студентски столове и общежития" ЕАД - София има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 1219 хил.лв. формирани от вземания от клиенти - 104 хил.лв., вземания за данъци - 7 хил.лв.и други вземания - 1008 хил.лв. в т.ч. вътрешни разчети с клоновете свързани с ремонтни дейности в размер на 583 хил.лв и краткосрочни задължения в размер на 1394хил.лв., в това число задължения към доставчици – 249 хил.лв., към персонала – 258 хил.лв., осигурителни задължения –132 хил.лв., данъчни задължения –59 хил.лв. и други задължения - 676хил.лв. / в т.ч. депозити по договори –441 хил.лв./

Вземанията и задълженията са с текущ характер.

През отчетният период извънредни приходи и разходи не са реализирани.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

- ✓ Печалба / приходи от продажби = $-1000 / 9230 = -0,108$

"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 септември 2018 г.

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ликвидност. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите /банките, доставчиците и др./. Показателите за ликвидност са посочени в **Приложение** към отчета за деветте месеца на 2018г.

От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните активи, когато се касае за общата ликвидност. Дружеството е в добро финансово състояние за отчетения финансов период.

Ръководството на дружеството ще насочи усилията си за увеличаване на приходите от дейността и оптимизиране на разходите. Ръководството ще работи и в посока на подобряване организацията на дейността на дружеството, така че да създаде условия за реализиране на социалната политика на държавата, като подобрява битовите условия на живот на студентите. Дружеството ще продължава и поддържа водената и до сега инвестиционна политика, като подобрява и модернизира материалната база със собствени средства и средства от Републиканския бюджет.

ИЗП.ДИРЕКТОР:


/ С. МИЛАНОВ /