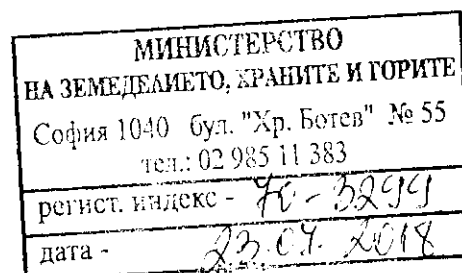




„ВРАНА“ ЕАД  
1186 София, бул. "Цариградско шосе" 387, тел/факс: 974-67-00, e-mail: vrana@abv.bg

Изх. № 110

Дата: 23.07.2018г.



**ДО МИНИСТЕРСТВО  
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ**

**Дирекция „Търговски дружества  
и държавни предприятия“**

*Господин Директор,*

На основание т. 4.7. от Договора за възлагане на управлението на "Врана" ЕАД, гр. София, приложено Ви, изпращам:

1. Доклад за дейността на дружеството за второ тримесечие на 2018 г.
2. Протокол на Съвета на директорите за приемане на ОПР и Баланс за второ тримесечие на 2018г.
3. Отчет за собствения капитал на дружеството.
4. Отчет за паричните потоци на дружеството.
5. Тримесечна статистическа отчетна форма за движението на работната сила и средната работна заплата към II – ро тримесечие на 2018г.
6. Справка за наложени възбрани към 30.06.2018г.

*ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.*

Изпълнителен директор:

/Красимира Савова



**ДОКЛАД**  
**ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ВРАНА” ЕАД**  
**към 30.06.2018 година**

“ВРАНА” ЕАД е еднолично акционерно дружество с държавно имущество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 121371725, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Цариградско шосе” № 387,.

Системата на управление и вземане на решения е едностепенна, състояща се от Съвет на директорите, назначен от едноличния собственик на капитала – Министъра на земеделието и храните.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Венцислав Йорданов Ненков - Председател на СД, Нина Петкова Митева – член на СД, Красимира Георгиева Савова – изпълнителен член на СД. Дружеството се представлява от Красимира Георгиева Савова – Изпълнителен директор.

Ръководството на дружеството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 година, изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Този отчет е заверен от Иван Митев – регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит

Предметът на дейност на дружеството е производство на елитни разплодни животни, посевен и посадъчен материал, екологично чиста стокова продукция, преработка, заготовка, съхранение и реализация на продукцията от животински и растителен произход, ремонт на машини и съоръжения, консултации и обучение на изпълнителски и фермерски кадри, търговска дейност в страната и чужбина, отдаване под наем на недвижими имоти и други.

Като търговско дружество, “Врана” ЕАД осъществява дейността си на пазарен принцип като се финансира единствено с приходи от собствената си дейност. Според действащото законодателство, дейността на търговското дружество, макар и да е 100% собственост на Държавата, не може да финансира дейността си със средства от държавния бюджет. Основната стопанска дейност, която осъществява “Врана” ЕАД е животновъдство и земеделие. Дружеството притежава кравеферма, овцеферма и др.

За първото полугодие на 2018 г. може да се каже, че не са настъпили сериозни промени в законодателството или съществени социални макроикономически и политически събития, които да окажат влияние върху дейността на „Врана“ ЕАД. Не са налице и природно-климатични явления с негативно действие. Ръководството на дружеството е с непроменени състав и ключови позиции в персонала му.

Към 30.06.2018 г. „Врана“ ЕАД реализира приходи от оперативна дейност с натрупване от началото на годината на обща стойност 301 хил. лв. Съпоставени със същите за началото на 2017 г. – 538 хил. лв., те намаляват значително.

В края на юни 2018 г. „Врана“ ЕАД приключва със счетоводна загуба в размер на 105 хил. лв. Като цяло структурата на приходите и разходите в двата отчетни периода е сходна, като има по-съществена разлика в разходите за външни услуги и другите приходи, които са сериозно по-малко тази година. Това се дължи на по-малките суми за адвокатски услуги и липсата на продажба на дълготрайни активи в перото „Други приходи“.

#### А. Анализ на финансово-икономическото състояние

##### 1. ПРИХОДИ

Към 30.06.2018 г. реализираните от оперативна дейност приходи на „Врана“ ЕАД в размер на 301 хил. лв. се разпределят по следния начин:

№	Нетен приход	30 юни 2018	30 юни 2017
1	Приходи от продажба на продукция	118	108
2	Приходи от продажба на ДМА		222
3	Приходи от продажба на услуги		2
4	Приходи от наеми	102	92
5	. Суми с корективен характер В т.ч.: -увеличение на запасите от продукция и незавършено производство -разходи за придобиване на активи по стопански начин	27	19 22
	Общо приходи от оперативна дейност	247	465
6	Приходи от финансираня	54	73
	Общо приходи	301	538
7	Извънредни приходи		

Както се вижда от таблицата, приходите остават сравнително непроменени в сравнение с първото шестмесечие на 2017 г., като прави впечатление фактът, че липсват продажбите на дълготрайни материални активи от аналогичен период на предходната година.

Като предприятие с производствен профил един от най-важните елементи на неговия отчет за доходите са приходите от продажба на продукция. Към 30 юни 2018 г. техният стойностен обем леко се е увеличил

спрямо миналата година и възлизат на 118 хил. лв. Тяхната структура се формира от:

	30 юни 2018 г.	30 юни 2017 г.
<b>Животновъдство</b>	<b>118 хил. лв.</b>	<b>108 хил. лв.</b>
Кравеферма	110 хил. лв.	68 хил. лв.
Свинеферма		28 хил. лв.
Овцеферма	8 хил. лв.	11 хил. лв.
Птицеферма		1 хил. лв.
	<b>118 хил. лв.</b>	<b>108 хил. лв.</b>

Растениевъдството е без приход и в двата отчетни периода.

## 2. РАЗХОДИ

Разходите за оперативна дейност към 30.06.2018 г. са 218 хил. лева. Тяхното разпределение по икономически елементи изглежда така:

№	Разходи за обичайната дейност	30.06.2018 г.	30.06.2017 г.
1	Разходи за суровини и материали	151	149
2	Разходи за външни услуги	51	120
3	Разходи за амортизации и обезценки	10	10
	В.т.ч.: -разходи от обезценка		
4	Разходи за персонал и осигуровки.	151	201
5	Други разходи	31	204
	В.т.ч.: - бал.с-ст на продадени. Активи	9	17
6	Суми с корективен характер		
	В.т.ч.: - намаляване на запасите от продукция и незавършено производство - други	12	
	<b>Общо разходи по дейността</b>	<b>406</b>	<b>684</b>

Разходите за външни услуги, за персонала и другите разходи бележат сериозно намаление в сравнение с предходната година.

## 3. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПО ДЕЙНОСТИ

Първо трябва да се отбележи фактът, че през първите шест месеца на 2018 г. няма закрити или новооткрити дейности. За да се проследи влиянието им върху финансовия резултат на „Врана” ЕАД, е необходимо приходите от продажби да се анализират и по функционален признак. Общо за всички

дейности финансовият резултат по метода на пряката себестойност е отрицателен. Положителни са само резултатите от наемите.

Дейности	Приходи от продажби	Себестойност на продажбите	Финансов резултат от продажби	Загуби от умрели животни	Фин. резултат по направл.
Растениевъдство					
Животновъдство	118 466	201 270	-82 804	5 511	-88 315
Кравеферма	110 135	164 616	-54 481	3 158	-57 639
Свинеферма	675	2 753	-2 078	1 526	-3 604
Овцеферма	7 656	26 342	-18 686	827	-19 513
Птицеферма		7 559	-7 559		-7 559
Услуги (охрана)					
Други					
Наеми	102 298		102 298		102 298
<b>Общо</b>	<b>220 764</b>	<b>201 270</b>	<b>19 494</b>	<b>5 511</b>	<b>13 983</b>

Както се вижда от таблицата, производствените дейности са губещи. Растениевъдството, чиято роля до голяма степен е свързана с вътрешното потребление на животновъдството във „Врана“ ЕАД, няма принос в продажбите на дружеството през този отчетен период. Това шестмесечие най-голям е делът на приходите от животновъдство, които са 53.66% в общия стойностен обем на приходите, и по-специално приходите от кравефермата – 49.89%. Следват приходите от наеми – 46.34%, чиято рентабилност също е висока, но проблемът е, че се формират вземания, които са трудно събираеми. Т. е. генерира се печалба, но не и постъпления като паричен поток.

Анализът по-нататък продължава с въпроса доколко полученият резултат е в състояние да покрие административните разходи на дружеството, които до този момент бяха изключени от формирането на пряката себестойност. За разглеждания период те имат следния вид:

#### Съдържание

( данните в долната таблица са представени в лева)

<b>Административни разходи в т.ч.</b>	<b>100.00%</b>	<b>172 003</b>
Технологичен брак		
Амортизации	2.19%	3 763
Граждански договори	3.14%	5 409
Реклама		
Методическа помощ, хонорари	8.73%	15 010
Канцеларски материали	0.37%	636
Социални разходи	1.37%	2 350
Телефонни разходи	2.16%	3 714
Лихви, глоби, разноски дела	0.54%	931
Трудова медицина	0.20%	340
Текущ ремонт	3.56%	6 127
Гориво и поддръжка автомобили	4.62%	7 952
Специализирана литература	0.04%	75

Други разходи	0.58%	993
Други материали	1.14%	1 959
Охрана	5.07%	8 720
Заплати	44.61%	76 735
Осигуровки	8.13%	13 992
Данъци и такси /вкл. ЗМДТ/	9.27%	15 938
Др.външни услуги	4.28%	7 359
<hr/>		
Финансови приходи / разходи;	-388	
Приходи от финансираня;	53 955	
Приходи от отписване на задължения;		
<hr/>		
<b>Нетен финансов резултат преди данъци:</b>	<b>-104 454</b>	

## 2. Счетоводен баланс към 30.06.2018 г.

Счетоводният баланс на “Врана” ЕАД към 30.06.2018 г. запазва структурата на активите и пасивите, както и традиционните пропорции между средствата на фирмата като материално-веществено изражение и техните източници:

Активи			( в хил. лева )	
Съдържание	30 юни 2018 г.	31 декември 2017 г.		
1.Дълготрайни материални активи	11 733	11 730		
2.Дълготрайни нематериални активи				
3.Дългосрочни финансови активи	14	14		
4.Отсрочени данъци				
5.Материални запаси	109	182		
6.Вземания	151	156		
7.Парични наличности	6	9		
8.Разходи за бъдещи периоди				
<b>Общо:</b>	<b>12 013</b>	<b>12 091</b>		

В таблицата дълготрайните материални активи са отразени по балансова стойност, т. е. намалени с начислената амортизация до момента. Както се вижда от таблицата, те формират 97.67% от общата стойност на активите на дружеството. Разгледани по-детайлно, ДМА на “Врана” ЕАД имат следния вид:

1.Дълготрайни материални активи	30 юни 2018 г.		31 декември 2017 г.	
1.1.Земи (терени)	11 397	97.14%	11 397	97.16%
1.2.Сгради и конструкции	89	0.76%	94	0.80%
1.3.Машини и оборудване	63	0.53%	68	0.58%

1.4. Съоръжения и други	170	1.45%	157	1.34%
1.5. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	14	0.12%	14	0.12%
	<b>11 733</b>	<b>100.00%</b>	<b>11 730</b>	<b>100.00%</b>

Към 30.06.2018 г. 97.14% от всички дълготрайни материални активи на дружеството са земи. В сравнение с предходната година този процент се запазва в същите граници. В голямата си част активите в дружеството не се използват пряко в осъществяваните от него дейности. Отделно от тях, наемите се генерират от други – т. нар. инвестиционни имоти, които в баланса фигурират като финансови активи. Ако пресметнем показателя обща рентабилност на ДМА, т. е. каква печалба се създава от всеки лев, инвестиран в дълготрайни активи на дружеството, ще видим, че стойностите му гравитират към нула.

Материалните запаси (109 хил. лв.) имат текущ характер. Тяхната стойност към 30 юни 2018 г. значително е спаднала спрямо 31 декември 2017 г. (182 хил. лв.). Паричните средства на фирмата в края на разглеждания период са 6 хил. лв. при наличности 9 хил. лв. в края на предходната година.

Вземанията на “Врана” ЕАД към 30.06.2018 г. се запазват като структура и пропорции спрямо 31.12.2017 г.

	30 юни 2018 г.		31 декември 2017 г.	
<b>Вид вземане</b>				
Вземания от клиенти	69	45.70%	70	47.65%
Съдебни и присъдени вземания	47	31.12%	47	28.19%
Данъци за възстановяване			1	0.67%
Разчети с наематели	31	20.53%	31	20.81%
Други	4	2.65%	7	2.68%
<b>Общо:</b>	<b>151</b>	<b>100.00%</b>	<b>156</b>	<b>100.00%</b>

## Собствен капитал и пасиви

( в хил. лева )

Съдържание	30 юни 2018 г.		31 декември 2017 г.	
1. Основен капитал	3 181	26.39%	3 181	26.31%
2. Резерви	9 657	80.13%	9 657	79.87%
2. Финансов резултат, в т.ч				
- от минали години	-1 836	15.23%	-2 976	-24.61%
- от текущата година	-105	-0.63%	1 141	9.44%
3. Провизии и сродни задължения	4	0.03%	3	0.02%
4. Задължения				
- дългосрочни	0	0.00%	0	0.00%
- краткосрочни	1 112	9.31%	1 085	8.97%
5. Приходи за бъдещи периоди				
<b>Общо:</b>	<b>12 013</b>	<b>100.00%</b>	<b>12 091</b>	<b>100.00%</b>

В структурата на собствения капитал преобладават резервите (80.39% от стойността на общата сума на баланса на фирмата), източник на които са преоценки на дълготрайни материални активи (ДМА), основно записаните в баланса земи.

Краткосрочните задължения имат следната структура:

Вид задължение	30 юни 2018 г.		31 декември 2017 г.	
Публични задължения	56	5.04%	35	3.23%
-към осигурителни организации	13	1.17%	12	1.11%
-данък по ЗДДФЛ	4	0.36%	2	0.18%
-данък по ЗМДТС	37	3.33%	21	1.94%
-ДДС	2	0.18%		
Към доставчици и получени аванси	150	13.49%	140	12.90%
Към персонал	30	2.70%	31	2.86%
Други задължения в т.число:	876	78.77%	879	81.01%
- Задължения по търговски заеми	772	69.42%	772	71.15%
- Задължения за лихви	6	0.54%	6	0.55%
- Други кредитори	98	8.81%	101	9.31%
<b>Общо:</b>	<b>1 112</b>	<b>100.00%</b>	<b>1 085</b>	<b>100.00%</b>

Краткосрочните задължения на „Врана“ ЕАД към 30.06.2018 г. са 1 112 хил. лева. Те обхващат задължения към доставчици в размер на 69 хил. лв. и получени аванси за 81 хил. лв. (13.49% от всички). Търговските заеми са с най-голям относителен дял (69.42%). Задължението по тях в размер на 772 хил. лв. се формира от получени заеми от „Водпроект“ ЕАД с остатък 282 хил. лв., от „Земинвест“ за 330 хил. лева и от Югозападно държавно предприятие – 160 хил. лв. Погасяването на задълженията към „Водпроект“ ЕАД зависят от бъдещото решаване на съдебните дела на дружеството, но поради това, че кредиторът е в ликвидация, същият е показан в баланса като краткосрочен. През разглеждания период няма сключени нови договори с доставчици.

За анализирания период структурата на собствения капитал (основен капитал, резерви, печалби и загуби от минали години и от текущия отчетен период) се запазва относително постоянна. В сравнение с края на миналата година краткосрочните задължения се запазват. Доколко те са нормални за разглеждания период ни дава информация коефициентът за ликвидност. Посредством него, сравнявайки оборотния капитал на „Врана“ ЕАД (налични пари, стоки и вземания) с краткосрочните ѝ задължения, изразено като съотношение, виждаме доколко е стабилно финансовото състояние на дружеството. В международната практика стойностите на прилагания тук коефициент Current ratio в интервала от 1.5 до 2 се посочва като оптимален.

Съдържание	30 юни 2018 г.	31 декември 2017 г.	31 декември 2016 г.
------------	-------------------	------------------------	------------------------



Краткосрочни активи	266	347	425
Краткосрочни задължения	1 112	1 085	2 406
Ликвидност	0.24	0.32	0.18

Резултатите към 30.06.2018 г. може да се определят като достатъчно рискови по отношение на платежоспособността на дружеството. През последните години ликвидността му не може да достигне дори единица, което да покаже поне някаква обезпеченост на краткосрочните задължения с краткосрочни активи. Или казано с други думи, за разглеждания период на всеки 1 лев задължение дружеството има 0.24 лв. краткотрайни активи.

В това състояние "Врана" ЕАД ще продължава да изпитва затруднения да развива и разширява своите дейности, както и да обслужва текущите си задължения към кредиторите.

По отношение на останалите рискове, пред които може да бъде изправено дружеството през 2018 г., ръководството изразява следното мнение:

- Не са налице макроикономически и политически рискове
- Няма валутни рискове
- Не съществува лихвен риск
- Друг основен риск е секторният, който е свързан с конкуренцията в отраслите, в които дружеството оперира: селско стопанство - животновъдство и растениевъдство, където конкуренцията е много голяма и се засилва непрекъснато. На пазара има значителен брой участници, висока степен на информационна обезпеченост и ниска степен на стандартизираност. Във връзка с това дружеството трудно може да определя цени за своите продукти, съществено различаващи се от тези на конкурентите.
- Бизнес рискът отразява неопределеността на доходите, която произтича от характера на дейността на дружеството и отрасъла, към който принадлежи. Силната конкуренция в отрасъла може да се отрази негативно върху приходите и печалбата на "ВРАНА" ЕАД.

23.07.2018г.

Изпълнителен директор  
„Врана“ ЕАД



/Красимира Савова/