



До  
Министерството на Туризма

**ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО**

**Относно:** На основание ПМС 114 от 10.06.2010г. и Ви представяме :

Финансов отчет за I-во тримесечие на 2017 г. съдържащ:  
Отчет за финансовото състояние към 31 март 2017година  
Отчет за Всеобхватния доход за 31 март 2017година  
Отчет за промените в капитала към 31 март 2017година  
Отчет за паричните потоци за 31 март 2017година  
Пояснения към Финансов отчет към 31 март 2017година  
Анализ на дейността и финансовото състояние

Изпълнителен директор:.....

Златко Димитров



## I. Анализ на финансовото състояние

## 1. Анализ на платежоспособността и ликвидността.

Показателите „платежоспособност“ и „ликвидност“ характеризират възможността на „Слънчев бряг“ - АД (дружеството) да посреща своите краткосрочни задължения с наличните си текущи активи. Показателите следва да се установяват към края на определен период. Тъй като текущите активи имат различна степен на обрачаемост, платежоспособността отразява по-скоро потенциалната възможност, докато отделните степени на ликвидност показват доколко покриването на задълженията може да се извърши във времето. Оптималните стойности са различни за отделните степени на ликвидност.

Данните в представената по-долу таблицата отразяват стойността на основните коефициенти за ликвидността на дружеството за първото тримесечие на 2017 г. в сравнение със съпоставимия период на предходната 2016 г.

Показатели	31.03.2017	31.12.2016
Обща ликвидност/платежоспособност/	0.65	0.67
Бърза ликвидност	0.65	0.67
Абсолютна ликвидност	0.15	0.16

Към 31 март 2017 г. трите наблюдавани показатели – „платежоспособност“, „бърза ликвидност“ и „абсолютна ликвидност“ се намаляват спрямо 31 декември 2016 г. Най-силно влияние върху стойността на показателите оказва увеличението на размера на текущите пасиви от 3,587 хил. лв. към 31 декември 2016 г. на 3,656 хил. лв. към 31 март 2017 г. или с 69 хил. лв.

При анализа на паричния поток на дружеството за първото тримесечие на 2017 г. се установява, че нетният паричен поток от основна дейност е отрицателна величина в размер на 102 хил. лв. Нетният паричен поток от инвестиционна дейност е положителна величина в общ размер на 92 хил. лв. Паричният поток от финансова дейност е отрицателна величина в размер на 23 хил. лв. и е формирана основно от изплащане на разходи за лихви и банкови такси относно усвояния през 2016 . банков кредит от „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД в размер на 1,500 хил. лв.

Както и в последните няколко години, през 2017 г. дружеството разчита основно на следните източници за своевременно покриване на текущите си задължения:

## (а) Вътрешни източници:

- Парични потоци, генерирани от наеми и достъп ползване на инфраструктура, ползване на транспортна инфраструктура, продажба на промишлена вода и др.
- Парични потоци, генерирани от продажба на ел. енергия от изградената фотоволтаична централа на територията на к. к. „Слънчев бряг“ и продажби на промишлена вода.
- Парични потоци, генерирани от продажби на дълготрайни активи на дружеството и други епизодични приходи.

(б) Външни източници – това биха могли да бъдат увеличение на основния капитал на дружеството от неговите акционери и получаването на банкови кредити. Ръководството на дружеството счита, че на този етап подобни източници на финансиране са малко вероятни и не ги е включило с бюджета си за следващата година.

## 2. Анализ на финансова автономност

Чрез този анализ се цели да бъде установено съотношението между капитала на дружеството/нетните му активи и неговите задължения. Оптималното съотношение е в зависимост реалните възможности на дружеството да финансира дейността си от осъществявания бизнес, както и от необходимостта му в определени случаи да ползва кредити за това.

Показател	31.03.2017	31.12.2016
Капитал (хил. лв.)	43,088	43,381
Задлъжнялост (хил. лв.)	4,556	4,487
Коефициент на обща задлъжнялост	0.106	0.103

През последните няколко години се наблюдава тенденция на намаляване на капитала/нетните активи на дружеството. Основната причина за това са отрицателните финансови резултати, които то реализира през последните няколко годишни отчетни периода. Към 31 март 2017 г. коефициентът на обща задлъжнялост се покачва до 0.003. Положително влияние върху този показател оказва увеличението на пасивите и увеличението на финансовата загуба.

Към 31 март 2017 г. финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 293 хил. лв. или с 168 хил. лв. в повече в сравнение със съпоставимия период на 2016 г. когато загубата е възлизала на 125 хил. лв.

В заключение, за да може да се стабилизира финансовата автономност на дружеството следва да бъде спрян процесът на натрупване на загуби, а това е свързано с необходимостта то да генерира положителни парични потоци от основната си дейност, както това беше посочено по-горе.

## 3. Анализ на ефективността от дейността

В един продължителен период, продължил до 2004 г. приходите на дружеството са били формирани до голяма степен от продажби на дълготрайни активи. След това основният вид приходи за дружеството са генерирани от електроразпределителната му дейност. В края на 2007 г. дружеството е продало активите си, свързани с електроразпределителната дейност, вследствие на което тя е преустановена. Успоредно с това дружеството е прекратило и извършването на услуги по присъединяване на нови абонати към електроразпределителната мрежа - дейност, която също е била източник на оперативни приходи.

Основните приходи, които реализира дружеството през първото тримесечие на 2017 г. са приходи от предоставени услуги, приходи от продажби на ел. енергия, от продажба на дълготрайни активи и други епизодични приходи. Приходите от предоставени услуги се състоят от наеми и достъп ползване на инфраструктура и ползване на транспортна инфраструктура. Техният общ размер, реализиран към 31 март 2017 г. е в размер на 94 хил. лв. За същия период на 2016 г. реализираните приходи от тези услуги са в размер на 116 хил. лв. или към 31 март 2017 г. този вид приходи са се намалили с 22 хил. лв.

От началото на 2010 г. дружеството започва да генерира приходи от продажба на ел. енергия от изградената за тази цел фотоволтаична електрическа централа на територията на комплекса. През първото тримесечие на 2017 г. приходите от тази дейност възлизат на 12 хил. лв. като спрямо сравнимия период на 2016 г. са се увеличили с 1 хил. лв.

Приходите по продажба на дълготрайни активи през първото тримесечие на 2017 г., включват продажба на недвижими имоти в размер на 125 хил. лв. Балансовата стойност на

продадените имоти е в размер на 0 хил. лв., в резултат, от което е формирана печалба за 125 хил. лв. През съпоставимия период на 2016 г. реализираните приходи от продажби на дълготрайни активи е нетно в размер на 450 хил. лв.

Реализираните други приходи към 31 март 2017 г. са в размер на 34 хил. лв.. За сравнение към 31 март 2016 г., другите приходи са в размер на 24 хил. лв., като увеличението е в размер на 10 хил. лв.

И през 2017 г. основната дейност на „Слънчев бряг“ АД е поддържането на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг. Тази дейност се състои в поддържане на ален и пътища, ВиК и канализационни услуги, озеленяване, охрана, обща реклама и др. Начина на осъществяване на тези дейности и качествено им извършване са от ключово значение за функционирането и оперирането на отделните туристически обекти, намиращи се в к.к.Слънчев бряг.

До края на 2008 година „Слънчев бряг“ АД е извършвало услугите по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к. к. Слънчев бряг съгласно договори със собственици на туристически обекти на територията на комплекса, като цената на услугата се е определяла на база РЗП на съответния обект. От началото на 2009 година обаче собствениците на туристическите обекти са отказали да заплащат такса за поддръжката на инфраструктурата в курорта и по тази причина е било сключено споразумение между „Слънчев бряг“ АД и Община Несебър за поемане от страна на общината на разходите за улично и алеино осветление на територията на к. к. Слънчев бряг, както и на разходите за охрана през летния сезон на 2009 година.

От началото на 2010 година заплащането на услугите по поддръжката на общата инфраструктура в к. к. Слънчев бряг е било възобновено от страна на част от собствениците на туристически обекти в комплекса на база подписани споразумения. Споразуменията включват задължение за инфраструктурна такса за 2008, 2009, 2010 и съвсем малка част за 2011 година. В резултат на това в дружеството са отчетени нетни приходи от инфраструктурни такси в размер на 382 хил. лв. през 2010 година и 315 хил. лв. през 2011 година.

През 2011 година „Слънчев бряг“ АД е отправило покана към всички собственици на обекти в к. к. Слънчев бряг да подпишат споразумение на база План-сметка, подготвена от дружеството за поддръжка на инфраструктурата и направените от него разходи. Всички собственици са получили официални писма за дължимите суми според разгънатата застроена площ на своите имоти в курорта. Отговор и действия не са последвали от страна на собствениците.

Отново се възражда конфликтът относно заплащането на инфраструктурната такса, като чрез организирани протести хотелиери, представлявани от Управителния съвет на Съюза на собствениците в комплекса са изразили своето недоволство от задължението да плащат такса за обслужване на инфраструктурата, въпреки договорните им задължения по сключените от тях приватизационни договори.

Предложението на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД е таксата да се облага върху квадратни метри РЗП и да се изисква от всички, опериращи на територията на комплекса, а не каквато е била практиката до тогава само от приватизираните хотели, с цел таксата да бъде по-справедливо разпределена.

Дружеството е правило и предложения за нормативна регулация на правния статут и управлението на националните курорти, като е предлагало на сформирания със Заповед №Т-РД-16-60/30.01.2015г. на Министъра на туризма работна група, да се дефинират много ясно отговорностите и ангажиментите на държавата, местната власт и стопаните на националните курорти, както и на потребителите на туристически продукти. Евентуално в нормативния акт да се предвиди оповестяване на задължителни Общи условия за съответния курорт, с които да се определят основните права и задължения на собственика на инфраструктурата и потенциалните

клиенти, както и да се предвиди предоставянето на задължителен обем информация, на базата, на която клиентът да може да направи информиран избор при решението си за реализирането на дадена сделка. Наличието на подобни регламенти ще регулира и регламентира отношенията между собственици и ползватели/клиенти на инфраструктурата и така по-ефективно ще може да се претендира изпълнението на задълженията по тези регламенти или общи условия, включително и ще направи възможно уреждането на финансовите отношения между участниците. Цел на нормативния акт да бъде и вменяване в задължение на общините да приемат съответните наредби по чл. 69 от ЗУТ за селищните образувания с национално значение, така че да създадат правна регулация на благоустройствените мероприятия и озеленяването. Да се предложи редуциране или освобождаване на инвеститорите от заплащане на таксите по съответните общински наредби за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на съответната община, по отношение на лицата, които са изготвили проекти и ще изграждат елементи на техническата инфраструктура в съответния национален курорт.

Нормата на чл. 61т от ЗМДТ гласи, че приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия по чл. 11, ал. 2 от Закона за туризма, като в приеманите от съответните общински съвети програми за развитие на туризма на територията на общината, да бъде заложено задължително разпределяне на някаква част (с определени минимални и максимални граници) от приходите от туристически данък в националните курорти да се инвестира в изграждане и поддържане на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на тези курорти, организиране на събития и мероприятия с местно и национално значение, които допринасят за развитието на туризма. Събраните средства да се изразходват единствено и само за доизграждане на необходимата техническа инфраструктура, разширение на вече изградената, както и за благоустройствени дейности в националния курорт.

#### Резултати от дейността

Показатели	Трите месеца на 2017 хил. лв.	Трите месеца на 2016 хил. лв.	Изменение	
			В сума	В процент
Приходи от продажби	265	601	(336)	44
Разходи за материали	(33)	(29)	4	114
Разходи за външни услуги	(83)	(92)	(9)	90
Разходи за персонала, в т. ч.:	(147)	(129)	18	114
Заплати	(126)	(108)	18	117
Осигуровки	(21)	(21)	-	100
Други разходи за дейността	(42)	(77)	(35)	55
EBITDA	(40)	274	(314)	
Амортизации	(241)	(384)	(143)	63
Оперативна загуба	(281)	(110)	(171)	255
Приходи/(разходи) от курсови разлики, нетно	(1)	(2)	1	50
Приходи/(разходи) от лихви, нетно	(9)	(11)	2	
Други приходи/(разходи), нетно	(2)	(2)		100
Загуба от обичайна дейност	(293)	(125)	(168)	234
Разходи за данъци		-		
Нетна загуба	(293)	(125)	(168)	234

## II. Анализ на търговската дейност.

### 1. Основни видове предоставяни услуги.

През първото тримесечие на 2017 г. дружеството реализира приходи от услуги, в това число: приходи от наеми и достъп ползване на инфраструктура, ползване на транспортна инфраструктура и оптична мрежа. През периода дружеството продължава да генерира приходи от продажба на ел. енергия от изградената фотоволтаична централа в комплекса. Другите приходи от дейността се състоят от печалба от продажба на дълготрайни активи и предоставени вещни права. Въпреки че основната дейност на дружеството е свързано с поддържане на общата инфраструктура в комплекса през първото тримесечие на 2017 г., както и през 2016 г. не се реализират приходи от инфраструктурни такси. Те са в пряка зависимост от начина, по който ще се разреши конфликтът между собствениците на туристически обекти в комплекса и дружеството. Както беше споменато по-горе, към момента преговорите между двете страни не са довели до резултат.

### 2. Основни пазари и приходи по видове дейности.

#### Обем структура и динамика на продажбите на „Слънчев бряг“ АД

Структура и динамика на продажбите	Трите месеца на 2017 хил. лв.	Трите месеца на 2016 хил. лв.	Изменение	
			в сума	в процент
Приходи от предоставени услуги	94	116	(22)	81
Приходи от продажба на ел. енергия	12	11	1	109
Други приходи от дейността	159	474	(315)	34
Общо приходи от дейността	265	601	(336)	44

## III. Анализ на перспективите за развитие.

Към настоящия момент пазарните перспективи пред дружеството може да се анализират в три направления:

1. Генерирането на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к. к. „Слънчев бряг“. Очакванията са, че този вид приходи могат да бъдат отново основно перо в отчета за всеобхватния доход на дружеството, в случай че бъде разрешен конфликтът относно начина на заплащане на таксите за поддръжка. При условие че инфраструктурата на к. к. „Слънчев бряг“ все още е част от активите на дружеството, в дългосрочен аспект размерът на приходите, генерирани от тази дейност, ще зависи от развитието на туристическия комплекс като цяло, в т.ч. от броя и размера на туристическите обекти на територията му, както и от атрактивността и конкурентоспособността му спрямо другите курортни комплекси на българското Черноморие.

2. Един специфичен риск произтича от сегашната структура на активите. След продажбата на активите от електроразпределителната дейност, в счетоводния баланс на дружеството с най-голям дял от ДМА остават ВиК съоръженията. Друга част от наличните дълготрайни активи включват алеи, пътища, сгради и земи. В тази връзка всяко намаление на продажната цена на някоя група от тези активи може да окаже негативно влияние върху състоянието на дружеството. В същото време амортизацията на тези активи е в много висок размер и е една от основните причини за загубите, които дружеството ежегодно реализира.

3. Особенности съществуват и в дейността, свързана с производството и продажбата на фотоволтаична ел. енергия. Електрическата енергия, която дружеството произвежда, се изкупува от „ЕВН България Електроснабдяване” - АД. Договорът с електроразпределителното дружество е сключен на 16 февруари 2010 г. и е със срок на действие 25 години.

Поради това, че дружество е с над 50 % държавно участие в капитала не могат да бъдат предоставени по-подробни данни за основните тенденции в неговата дейност и съответно прогнозна финансова информация. Развитието на дружеството зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерството на туризма и Министерския съвет.

Златко Димитров  
Изпълнителен директор  
„Слънчев бряг“ - АД



21 април 2017 г.  
к. к. „Слънчев бряг“

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31 март 2017г.

### 1. Корпоративна информация

Слънчев бряг (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 3202/1996 г. в Бургаски окръжен съд. Седалището на дружеството е в курортен комплекс „Слънчев бряг“.

Слънчев бряг – АД има статут на публично дружество и неговите акции се търгуват на неофициалния пазар на Българската фондова борса. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с поддръжката на инфраструктурата в курортен комплекс „Слънчев бряг“ и свързаните с това услуги.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от пет души и се представлява от изпълнителния директор.

### 2. Описание на приложимата счетоводна политика

#### 2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Счетоводно приключване и изготвянето на финансови отчети към 31 март 2017 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството от 2002 г., чието действие е отменено, считано от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСФО), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСФО. Дружеството отговаря на критерия за публично дружество, поради което настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с всички изисквания на Международните стандарти за финансови отчети, които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Голяма част от стандартите не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет. От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2016 г. и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни стандарти за финансови отчети и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2017 г. и в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия индивидуален финансов отчет.



## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2017 г.

(продължение)

### 2.2. Приложима мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за периода 01.01- 31.03. 2017г. и за съпоставимия за 2016 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

### 2.3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

#### 2.3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявани на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. При прехода към прилагане на МСФО тези активи са били представени на база същата тази проявяваща се тогава стойност, която е била приета за справедливата им стойност към датата на прехода.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайни материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи / (загуби) от дейността” на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 март 2017 г.  
(продължение)

**2.3.2. Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната им стойност и преките разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка ежегодно, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

**2.3.3. Материалните запаси**

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

**2.3.4. Търговски вземания и предоставени аванси**

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 март 2017 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценката се определя от ръководството на база възрастов анализ на конкретните вземания, за които се счита, че са налице за обезценка. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента и забава на плащанията.

Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

**2.3.5. Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 март 2017 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

**2.3.6. Основен капитал**

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите, като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2017 г.

(продължение)

### 2.3.7. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството.

### 2.3.8. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 март 2017 г.

### 2.3.9. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 март 2017 г.

### 2.3.10. Задължения към наети лица

#### (а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход.

#### (б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

#### (в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2017 г.

(продължение)

## 2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2017 г.	2016 г.
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	50	50
Съоръжения	100	100
Машини и оборудване	3	3
Превозни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри	2	2
Програмни продукти	2	2

Амортизационните норми, изразени в полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

## 2.5. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признава в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2017 г.**  
**(продължение)**

**2.6. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

**2.6.1. Приходи от продажба на услуги и активи**

Приходите от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Приходите от продажбата на продукция и стоки се признават в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. При продажба на недвижими имоти, когато дружеството не е задължено да извърши допълнителни дейности, приходът се признава в момента на прехвърляне на собствеността и на всички рискове и изгоди свързани с нея. Ако дружеството има ангажимент за извършване на допълнителни дейности, възнаграждението за тези допълнителни дейности се признава в отчета за всеобхватния доход, като приход пропорционално на етапа на тяхната завършеност. В случаите на очаквана загуба при продажба на недвижим имот, тя се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход.

**2.6.2. Финансови приходи/(разходи)**

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови, търговски заеми и лизинги, се изчисляват и признават в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход нетно.

**2.7. Доход на акция**

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или с доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери се раздели на среднопретегления брой на обикновени акции на дружеството през този период.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 март 2017 г.  
(продължение)

**2.8. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2016 г. той също е бил 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват в отчета за всеобхватния доход или директно в капитала, според това къде е възникнал ефекта, за който те се отнасят. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

**2.9. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

**2.10. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 март 2017 г.  
(продължение)

**3. Дълготрайни материални активи**

	Земи, подобрения и сгради хил. лв.	Машини и съоръжения хил. лв.	Разходи за придобиване на ДМА хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо към 31 декември 2016 г.	3,701	68,884	11,294	2,312	86,191
Придобити през периода			25	1	26
Отписани през периода			(1)		(1)
Обезценени през периода					
Салдо към 31 март 2017 г.	3,701	68,884	11,318	2,313	86,216
Натрупана амортизация:					
Салдо към 31 декември 2016 г.	1,214	37,349	-	2,172	40,735
Амортизация за периода	9	217		15	241
Амортизация на излезлите					
Салдо към 31 март 2017 г.	1,223	37,566		2,187	40,976
Преносна стойност към 31 март 2017 г.	2,478	31,318	11,318	126	45,240
Преносна стойност към 31 декември 2016 г.	2,487	31,535	11,294	140	45,456

Разходите за придобиване представляват капитализираните разходи за създаване на дълготрайни материални активи, които след създаването им, дружеството използва за собствени нужди.

**4. Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи на дружеството към 31 март 2017 г. с балансова стойност в размер на 13 хил. лв.(31 декември 2016 г. -13 хил. лв.) се състоят от софтуер с отчетна стойност в размер на 160 хил. лв. и натрупана амортизация в размер на 147 хил. лв.

**5. Материални запаси**

	31.03.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Материали	6	4
Общо	6	4

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 март 2017 г.  
(продължение)

**6. Вземания и предоставени аванси**

	31.03.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Съдебни и присъдени вземания	1,298	1,296
Вземания от клиенти	828	841
Обезценка на вземания от клиенти	(375)	(375)
Вземания от клиенти, нетно	453	466
Вземания по лихви	39	40
Вземания по предоставени аванси	15	1
Вземания по предоставени заеми	3	3
Вземания по ДДС	-	3
Други вземания	24	10
<b>Общо</b>	<b>1,832</b>	<b>1,819</b>

Движението на обезценката на вземанията към 31 март 2017 г. и 31 декември 2016 г., е както следва:

	Годината, завършваща на 31.03.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за обезценка в началото на периода	375	375
Начислени разходи за обезценка	-	-
Възстановени разходи за обезценка	-	-
<b>Разходи за обезценка към края на периода</b>	<b>375</b>	<b>375</b>

**7. Парични средства**

	31.03.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Парични средства в лева	547	570
Парични средства в чуждестранна валута	6	6
<b>Общо</b>	<b>553</b>	<b>576</b>

**8. Основен капитал**

Към 31 март 2017 г. основният капитал на дружеството се състои от 1,958 хил. броя безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Акционери в дружеството са:

	Брой акции	Процент
Министерство на туризма	1,468,356	75
Слънчев бряг холдинг - АД	196,142	10
Други акционери – физически и юридически лица	293,310	15
<b>Общо</b>	<b>1,957,808</b>	<b>100</b>



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2017 г.**  
**(продължение)**

**9. Нетекущи пасиви**

На 21 януари 2016 година дружеството е подписал Договор за банков кредит с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД в размер на 1,500 хил. лв. с краен срок на погасяване 21 юли 2020 година. Кредита е обезпечен с вписана ипотека с Вх. Рег. №290/26.01.2016г. за имот състоящ се от земя с балансова стойност в размер на 10,989 лв. и сгради с балансова стойност в размер на 1,733 лв.

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения по получени банкови заеми	900	900
<b>Общо</b>	<b>900</b>	<b>900</b>

**10. Текущи пасиви**

	31.03.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения по получени аванси от клиенти	1,921	1,975
Задължения към доставчици	938	853
Задължения за данъци	419	342
Задължения по получени заеми	300	300
Задължения към персонала	65	77
Задължения към социалното осигуряване	13	26
Други задължения	-	14
<b>Общо</b>	<b>3,656</b>	<b>3,587</b>

**11. Други приходи от дейността**

	Годината, завършваща на 31.03.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	125	450
Други приходи от дейността	34	24
<b>Общо</b>	<b>159</b>	<b>474</b>

Печалбата от продажба на дълготрайни материални активи се формира, както следва:  
 Приходи от продажба на активи към 31.03.2017 г. в размер на 125 хил. лв., намалена с балансовата стойност на отписаните активи в размер на 0 хил. лв.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 март 2017 г.  
(продължение)

**12. Разходи за материали**

	Годината, завършваща на 31.03.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.
Разходи за ел. енергия	17	20
Разходи за гориво	9	6
Разходи за резервни части	6	1
Разходи за канцеларски материали	1	1
Други разходи за материали	-	1
<b>Общо</b>	<b>33</b>	<b>29</b>

**13. Разходи за външни услуги**

	Годината, завършваща на 31.03.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.
Разходи за поддръжка на инфраструктура	26	6
Разходи за реклама	19	25
Разходи за застраховки	19	24
Разходи за служебен транспорт	7	7
Разходи за комуникации	4	4
Разходи за консултански услуги	3	18
Други разходи за външни услуги	5	8
<b>Общо</b>	<b>83</b>	<b>92</b>

**14. Разходи за персонала**

	Годината, завършваща на 31.03.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	126	108
Разходи за социално осигуряване	21	21
<b>Общо</b>	<b>147</b>	<b>129</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2017 г.**  
**(продължение)**

**15. Други оперативни разходи**

	Годината, завършваща на 31.03.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	32	24
Разходи за представителни цели	4	2
Разходи за отписани вземания	-	22
Разходи за дарения и спонсорство	3	2
Разходи за командировки	1	1
Разходи за съдебни разноски и ЧСИ	-	24
Други разходи	2	2
<b>Общо</b>	<b>42</b>	<b>77</b>

**16. Справедливи стойности на финансовите инструменти**

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние, оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**17. Сделки със свързани лица**

Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

**Изпълнителен директор:**  
Златко Димитров

**Съставител:**  
Маргарита Пологова



21 април 2017 г.  
Слънчев бряг

СЛЪНЧЕВ БРЯГ - АД  
*ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ*

*31 март 2017г.*

*к. к. Слънчев бряг*

# СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 март 2017 г.

	31.3.2017	31.12.2016
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>Нетекущи активи</b>		
Дълготрайни материални активи	45 240	45 456
Дълготрайни нематериални активи	13	13
<b>Всичко нетекущи активи</b>	<b>45 253</b>	<b>45 469</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	6	4
Вземания и предоставени аванси	1 832	1 819
Парични средства	553	576
<b>Всичко текущи активи</b>	<b>2 391</b>	<b>2 399</b>
<b>Всичко активи</b>	<b>47 644</b>	<b>47 868</b>
<b>Капитал</b>		
Основен капитал	1 958	1 958
Натрупани резултати	41 130	41 423
<b>Всичко капитал</b>	<b>43 088</b>	<b>43 381</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Задължения по получени заеми от банки	900	900
<b>Всичко нетекущи пасиви</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Текущи пасиви</b>	<b>3 656</b>	<b>3 587</b>
<b>Всичко пасиви</b>	<b>4 556</b>	<b>4 487</b>
<b>Всичко капитал и пасиви</b>	<b>47 644</b>	<b>47 868</b>

Изпълнителен директор:  
Златко Димитров

Съставител:  
Маргарита Пологова

21 април 2017 г.

# СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

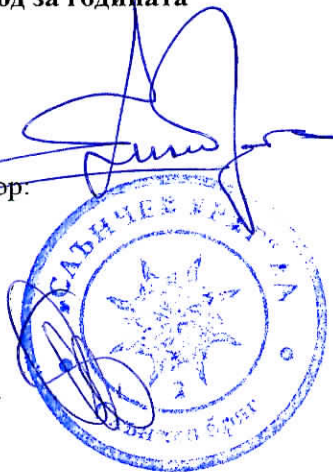
## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД към 31 март 2017 г.

	Годината, завършваща на 31.03.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.
Приходи от продажби	106	127
Други приходи от дейността	159	474
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>265</b>	<b>601</b>
Разходи за материали	33	29
Разходи за външни услуги	83	92
Разходи за персонала	147	129
Разходи за амортизация	241	384
Други оперативни разходи	42	77
<b>Всичко разходи по икономически елементи</b>	<b>546</b>	<b>711</b>
<b>Балансовата стойност на продадените стоки</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Приходи/(разходи) за лихви	(9)	(11)
Приходи/(разходи) по валутни операции	(1)	(2)
Други финансови приходи/(разходи)	(2)	(2)
<b>Всичко финансови приходи/(разходи)</b>	<b>-12</b>	<b>-15</b>
<b>Загуба за годината преди облагане с данъци</b>	<b>(293)</b>	<b>(125)</b>
<b>Приходи/(разходи) за данъци</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Загуба за годината</b>	<b>(293)</b>	<b>(125)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>	<b>(293)</b>	<b>(125)</b>

Изпълнителен директор:  
Златко Димитров

Съставител:  
Маргарита Пологова

21 април 2017 г.



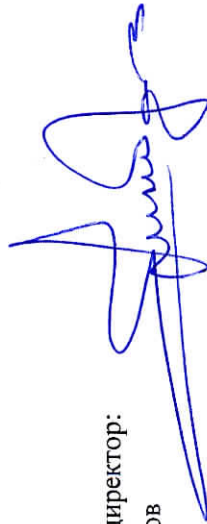
# СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

към 31 март 2017 г.

Основен капитал	Преоценъчни резерви	Други резерви	Неразпределени печалби/(непо-крити загуби)	Загуба	Общо капитал
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1 958	221	53 005	-10 810	(993)	43 381
<b>Салдо към 1 януари 2017г.</b>					
-	-	-	(993)	993	-
Прехвърляне в непокрити загуби					
-	-	-	-	-	-
Преоценъчен резерв на отписани активи					
-	-	-	-	(293)	(293)
Общ всеобхватен доход за периода					
1 958	221	53 005	(11 803)	(293)	43 088
<b>Салдо на 31 март 2017 г.</b>					

Изпълнителен директор:  
Златко Димитров



Съставител:  
Маргарита Пологова




21 април 2017 г.



# СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31 март 2017 г.

	Годината, завършваща на 31.03.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.
<b>Наличности от парични средства на 1 януари</b>	<b>576</b>	<b>589</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	255	330
Плащания на доставчици и други кредитори	(189)	(1 657)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(168)	(146)
Изплатени данъци		
Други парични плащания		10
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>-102</b>	<b>-1 463</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	92	44
Плащане за покупка на дълготрайни активи		
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>92</b>	<b>44</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от заеми		1 500
Платени лихви и банкови комисионни	(13)	(8)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(13)</b>	<b>1 492</b>
<b>Изменение на наличностите през годината</b>	<b>(23)</b>	<b>73</b>
<b>Нетни изменения във валутните курсове</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Парични наличности в края на периода</b>	<b>553</b>	<b>662</b>

Изпълнителен директор:  
Златко Димитров

Съставител:  
Маргарита Пологова



21 април 2017 г.