"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)
гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ BG121706255
Вид дейност Управление на недвижими имоти

БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.03.2016 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	51 817	51 309
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
Продукти от развойна дейност			*III.Резерв от последващи оценки*	423	423
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5		*IV. Резерви*		
Търговска репутация			Законови резерви	565	565
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	5		Резерв, съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви	2479	2769
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	628	657	*Общо за група IV:*	3044	3334
- земи	80	80	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч*	956	
- сгради	548	577	- неразпределена печалба	956	
Машини, производствено оборудване и апаратура	229		- непокрита загуба		(290)
Съоръжения и други	75	94	*Общо за група V:*	956	(290)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	7559	7472	*VI.Текуща печалба (загуба)*	(261)	(257)
Общо за група II:	8491	8223	**Общо за раздел "А":**	55 979	54 519
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Акции и дялове в предприятия от група	17 646	17645	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група	100		Провизии за данъци, в т.ч.		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	506	506	- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	19 987	20799	**Общо за раздел "Б":**		

БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.03.2016 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2	а	1	2
Други заеми			**В. Задължения**		
Изкупени собствени акции			Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.		
- номинална стойност на изкупени собствени акции			- до 1 година		
Общо за група III:	38 239	38950	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци:	8	2	Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.		
Общо за раздел "Б":	46 743	47175	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
Суровини и материали			- до 1 година		
Незавършено производство			- над 1 година		
Продукция и стоки, в т.ч.			Получени аванси, в т.ч.	983	103
- продукция			- до 1 година	983	103
- стоки			- над 1 година		
Предоставени аванси			Задължения към доставчици, в т.ч.	9	14
Общо за група I:			- до 1 година	7	14
II. Вземания			- над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	11	14	Задължения по полици, в т.ч.		
- над 1 година			- до 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година			Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Други вземания, в т.ч	1970	2285	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година			- до 1 година		
Общо за група II:	1981	2299	- над 1 година		

БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.03.2016 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2	а	1	2
III. Инвестиции			Други задължения, в т.ч.	469	463
Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година	469	54
Изкупени собствени акции			- над 1 година		409
- номинална стойност на изкупени собствени акции			- Към персонала в т.ч.	27	24
Други инвестиции			-- до 1 година	27	24
Общо за група III:			-- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.			- Осигурителни задължения, в т.ч.	19	18
- в брой - (вкл.парични еквиваленти и подотчетни лица)	30	91	-- до 1 година	19	18
- в безсрочни сметки (депозити)	8683	5563	-- над 1 година		
Общо за група IV:	8713	5654	- Данъчни задължения, в т.ч.	6	
Общо за раздел "В":	10 694	7953	-- до 1 година	6	
			-- над 1 година		
			- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
			-- до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	1		-- над 1 година		
			Общо за раздел "В", в т.ч.:	1459	580
			- до 1 година	1459	171
			- над 1 година		409
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		29
Сума на актива (А+Б+В+Г)	57 438	55128	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	57 438	55128

Дата на съставяне: 12.04.2016г.

Съставител: Димитър Тончев

Ръководител: Стефан Стайков

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ - ЕАД - НКИЗ - София

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)
гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **BG121706255**
Вид дейност Управление на недвижими имоти
Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
за 31.03.2016 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
I. Разходи за оперативна дейност			*I. Нетни приходи от продажби на:*		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	28	50
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1142	149	а) продукция		
а) суровини и материали	36	32	б) стоки		
б) външни услуги	1105	117	в) услуги	28	50
3. Разходи за персонала, в т.ч.	216	187	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	183	158	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		57
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	33	29	4. Други приходи, в т.ч.	1968	13
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	238	37	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)***	1995	120
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	238	37	*II. Финансови приходи*		
- разходи за амортизация	238	37	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
5. Други разходи, в т.ч.	662	26	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи	622		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	4	23
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	2258	399	б) положителни разлики от операции с финасови активи		

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
за 31.03.2016 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
II. Финансови разходи			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		1
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			***Общо финансови приходи (5+6+7)***	4	23
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Загуба от обичайна дейност	262	257
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	3	1	9. Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			***Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)***	2000	143
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		1			
Общо финансови разходи (6+7)	3	1			
8. Печалба от обичайна дейност			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	261	257
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2261	400			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	261	257
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)					
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	2261	400	**Всичко (Общо приходи + 11)**	2261	400

Дата на съставяне: 12.04.2016г.

Съставител: Димитър Тончев

Ръководител: Стефан Стайков

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ ЕАД НКИЗ СОФИЯ

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7

БУЛСТАТ BG121706255

Вид дейност Управление на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

за 31.03.2016 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3319	2102	1217	334	895	(561)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		196	(196)		188	(188)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	10		10			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		35	(35)	16	13	3
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3330	2334	996	350	1096	(746)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		3	(3)	27		27
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност					13	(13)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		3	(3)	27	13	14
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3330	2337	993	377	1109	(732)
Д. Парични средства в началото на периода			7819			6386
Е. Парични средства в края на периода			8812			5654
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 12.04.2016г.

Съставител: Димитър Тончев

Ръководител: Стефан Стайков

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ · ЕАД · ИНОСТРАННИ
НКИЗ
СОФИЯ

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ **BG121706255**

Вид дейност Управление на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

за 31.03.2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	51 817		423	565			2479			956	56 240
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	51 817		423	565			2479				55 284
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								956			956
- увеличение								956			956
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(261)	(261)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	51 817		423	565			2479	956		(261)	55 979
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	51 817		423	565			2479	956		(261)	55 979

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия „Други изменения в собствения капитал"."

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ · ЕАД · НКИЗ · СОФИЯ

Дата на съставяне: 12.04.2016 г.

Съставител: Димитър Тончев

Ръководител: Стефан Стайков

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ BG121706255

Вид дейност Управление на недвижими имоти

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.03.2016 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка: Увеличение	Последваща оценка: Намаление	Преоценена амортизация в края на периода	
				(1+2-3)			(4+5-6)				(8+9-10)			(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търгавски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	6			6			6		1		1			1	5
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	6			6			6		1		1			1	5
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч	635			635			635		7		7			7	628
- земи	80			80			80								80
- сгради	555			555			555		7		7			7	548
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	238			238			238		9		9			9	229
3. Съоръжения и други	84	2		86			86		11		11			11	75
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	7307	252		7559			7559								7559
Общо за група II	8264	254		8518			8518		27		27			27	8491
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	17645	1		17646			17646								17646
2. Предоставени заеми на предприятия от група		100		100			100								100
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	506			506			506								506
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти	20819		622	20197		210	19987								19987

6 Други заеми													
7. Изкупени собствени акции													
Общо за група III	38970	101	622	38449		210	38239						38239
IV. Отсрочени данъци	8			8			8						8
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)	47248	355	622	46981		210	46771	28		28			46743

Дата на съставяне: 12.04.2016г.

Съставител: Димитър Тончев

Ръководител: Стефан Стайков

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ИНОВАЦИИ ЕАД НКИЗ СОФИЯ

Справка за размера на държавното участие в капитала на "Национална компания индустриални зони"ЕАД

към 31.03.2016 година

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	**2016**				**2015**			
	Брой акции	**Стойност**	**Внесен**	**% Дял**	**Брой акции**	**Стойност**	**Внесен**	**% Дял**
I.Акции- обикновенни,поименни с право на глас	51817102	51817102	51817102	100	51817102	51817102	51817102	100
Република България								
Министерство на икономиката								
Общо за клас I:	51817102	51817102	51817102	100	51817102	51817102	51817102	100
Общо:	51817102	51817102	51817102	100	51817102	51817102	51817102	100

Дата на съставяне: 12.04.2016г.

Съставител: **Димитър Тончев**

Ръководител: **Стефан Стайков**

НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ • ЕАД • НКИЗ СОФИЯ

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
БУЛСТАТ: BG121706255

Приложение
към СС1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

към 31.03.2016 г. година

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетна година 2016 г.	Отчетна година 2015 г.
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност / Приходи от оперативна дейност	-0.13	-4.43
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал	0.00	0.00
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Привлечен капитал	-0.18	-0.44
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0.00	0.00
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи / Общо разходи	0.88	0.36
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи / Общо приходи	1.13	2.80
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения	7.33	46.51
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	7.33	46.51
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	5.97	33.06
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства / Краткосрочни задължения	5.97	33.06
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:			
Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал / Привлечен капитал	38.37	94.00
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал / Собствен капитал	0.03	0.01
ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ			
Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ х 360 / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.00	0.00
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби / Средна наличност на МЗ	0.00	0.00
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.00	0.00

Наличност на МЗ към:	Отчетна година 2016 г.	Отчетна година 2015 г.
1 януари		
31 януари		
28 февруари		
31 март		
30 април		
31 май		
30 юни		
31 юли		
31 август		
30 септември		
31 октомври		
30 ноември		
31 декември		
Средна наличност:		