

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Слънчев бряг” АД (Дружеството), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на

предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

1. Фактически извършените разходи свързани с поддържане на инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг за 2015 г. са в размер на 1 993 хил.лв. Срещу тези разходи няма отчетени приходи. Налице е загуба от поддържане на инфраструктурата на комплекса в резултат на направените фактически разходи. Запазва се тенденцията от декапитализиране и влошаване на финансовото състояние на Дружеството.

2. Недвижими имоти с балансова стойност 2 155 хил.лв. притежават актове за държавна собственост и за тях предстои деактуване. Недвижими имоти с балансова стойност 151 хил.лв. са записани в инвентарната книга на Дружеството, но липсват документи за собственост.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите описани в горния параграф „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Слънчев бряг“ АД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Други въпроси

Финансовия отчет на „Слънчев бряг“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2014 година, е одитиран от друг одитор, който е изразил квалифицирано мнение върху този отчет на 16 февруари 2015 година.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на «Слънчев бряг» АД по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството (Отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015г., в сила от 01.01.2016 г.), във връзка с §10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби в Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 на отм. Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за

дейността на „Слънчев бряг“ АД за отчетната 2015 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 09 февруари 2016 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2015 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

14 март 2016 г.

ОДИТОР : _____



(регистриран ДЕС, Мария Николова)

Адрес на одитора :

гр. Бургас 8000
ул. „Св. Патр. Евтимий“ № 113, ет. I
тел : 0886 599223, 0889 442027