



**„ВРАНА” ЕАД**

1186 София, бул. "Цариградско шосе" 387, тел/факс: 02/974-67-00, e-mail: [vrana1900@abv.bg](mailto:vrana1900@abv.bg)

**Изх. № 92**

**Дата 24.04.2015г.**

**ДО И.Д. ДИРЕКТОРА**

**НА ДИРЕКЦИЯ „Т Д Д У”**

**МИНИСТЕРСТВО НА**

**ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

На основание т. 4.7. от Договора за възлагане на управлението на “Врана” ЕАД, гр. София, приложено Ви, изпращам:

1. Доклад за дейността на дружеството за първо тримесечие на 2015 г.
2. Протокол на Съвета на директорите за приемане на ОПР и Баланс за първо тримесечие на 2015г.
3. Отчет за собствения капитал на дружеството.
4. Отчет за паричните потоци на дружеството.
5. Тримесечна статистическа отчетна форма за движението на работната сила и средната работна заплата към I – во тримесечие на 2015г.
6. Справка за наложени обезпечителни мерки към 31.03.2015г.

*ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста.*

С уважение,

**Живка Габрова**

*Изпълнителен директор*



**ДОКЛАД**  
**ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ВРАНА” ЕАД**  
**към 31.03.2015 година**

“ВРАНА” ЕАД е еднолично акционерно дружество с държавно имущество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 121371725, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Цариградско шосе” № 387.

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството, Търговския закон, ПРУПДТДДУК и др., като включва и установените важни събития настъпили до момента на изготвянето му. През отчетния период дейността на дружеството се извършва съгласно законодателната рамка, която я регулира, както и в съответствие с Устава на дружеството, решенията на Съвета на директорите и Едноличния собственик на капитала. Системата на управление и вземане на решения е едностепенна, състояща се от Съвет на директорите, назначен от едноличния собственик на капитала – Министъра на земеделието и храните

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: от 03.09.2013год. Ангел Олегов Иванов - Председател на СД, от 21.05.2014 г. Живка Красиминова Кръстева – член на СД, от 03.09.2013 г. дружеството се представлява от Живка Динева Габрова - изпълнителен член на СД.

Към 31.03.2015 г. „Врана” ЕАД реализира приходи от оперативна дейност с натрупване от началото на годината на обща стойност 163 хил. лв. Съпоставени със същите за първото тримесечие на 2014 г. – 676 хил. лв., през настоящия отчетен период дружеството отчита намаление с 75.89% спрямо предходния.

В края на март 2015 г. „Врана” ЕАД приключва със счетоводна загуба в размер на 25 хил. лв., която е значително по-малка, сравнена с финансовия резултат за същия период на миналата година (134 хил. лв. счетоводна загуба към 31.03.2014 г.). Като цяло се запазва структурата на приходите и разходите в двата отчетни периода с леко занижение на другите приходи.

**А. Анализ на финансово-икономическото състояние**

**1. ПРИХОДИ**

Към 31.03.2015 г. реализираните от оперативна дейност приходи на “Врана” ЕАД в размер на 163 хил. лв. се разпределят по следния начин:

№ Нетен приход	31 март 2015	31 март 2014
1. Продажби на продукция	62	60
2. Други приходи и ДМА	8	522
3. Продажба на услуги	1	1
4. Приходи от наеми	60	58
Общо приходи от продажби	131	641
5. Приходи от финансираня ( субсидии)	32	35
Общо приходи от дейността	163	676

Както се вижда от таблицата, приходите от дейността бележат намаление в сравнение с първото тримесечие на 2014 г. в частта на другите приходи. Разликата се дължи основно на липсата на приходи от продажба на дълготрайни активи.

Като предприятие с производствен профил един от най-важните елементи на неговия отчет за доходите са приходите от продажба на продукция. Към 31 март 2015 г. техният

стойностен обем се е запазил спрямо миналата година и възлизат на 62 хил. лв. Тяхната структура се формира от:

<b>Животновъдство</b>	<b>62 хил. лв.</b>	<b>60 хил. лв.</b>
Краевеферма	40 хил.лв.	37 хил. лв.
Свинеферма	22 хил.лв.	23 хил. лв.
Овцеферма	-	-
Птицеферма	-	-
	<b>62 хил. лв.</b>	<b>60 хил. лв.</b>

## 2. РАЗХОДИ

Разходите за оперативна дейност към 31.03.2015 г. са 193 хил. лева. Тяхното разпределение по икономически елементи изглежда така:

№	Разходи за обичайната дейност	31.03.2015 г.	31.03.2014 г.
1	Разходи за суровини и материали	57	77
2	Разходи за външни услуги	26	116
3	Разходи за амортизации и обезценки	3	3
	В.т.ч.: -разходи от обезценка		
4	Разходи за персонал и осигуровки.	70	70
5	Други разходи	24	514
	В.т.ч.:		
	- бал.с-ст на продадени. Активи	1	471
6	Суми с корективен характер		
	В.т.ч.:		
	- намаляване на запасите от продукция и незавършено производство	13	32
	- други		
	<b>Общо разходи по дейността</b>	<b>193</b>	<b>812</b>

Драстичното намаление най-вече на другите разходи произтича от липсата на продадени ДМА и съответно на отчетна стойност за тях. Като цяло разходите за материали и външни услуги също бележат намаление в сравнение със същия период на предходната година.

## 3. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПО ДЕЙНОСТИ

За да се проследи влиянието на отделните дейности върху финансовия резултат на „Врана“ ЕАД, е необходимо приходите от продажби да се анализират и по функционален признак. Общо за всички дейности финансовият резултат по метода на пряката себестойност е отрицателен. Положителни са само резултатите от наемите и продажбите на ДМА.

Дейности	Приходи от продажби	Себестойност на продажбите	Финансов резултат от продажби	Загуби от умрели животни	Фин. резултат по направл.
Растениевъдство	-	-	-	-	-
Животновъдство	62 015	90 439	-28 424	2 624	-31 048
Краевеферма	39 448	47 016	-7 568	1 805	-9 373
Свинеферма	22 454	33 045	-10 591	374	-10 965
Овцеферма	113	10 378	-10 265	445	-10 710
Птицеферма	-	-	-	-	-
Услуги (охрана)	1 150	6 465	-5 315		-5 315
Други	8 328		8 328		8 328
Наеми	59 716		59 716		59 716
<b>Общо</b>	<b>131 209</b>	<b>880 733</b>	<b>34 305</b>	<b>2 624</b>	<b>31 681</b>



Както се вижда от таблицата, производствените дейности са губещи. Растениевъдството, чиято роля до голяма степен е свързана с вътрешното потребление на животновъдството във „Врана“ ЕАД, няма принос в продажбите на дружеството през този отчетен период. Това тримесечие най-голям е дялът на приходите от животновъдство 47.26%. Наемите са с 45.51% в общия стойностен обем на приходите.

Висока е рентабилността на приходите от наеми, но проблемът е, че се формират вземания, които са трудно събираеми. Т.е. генерира се печалба, но не и постъпления като паричен поток. Другите приходи имат инцидентен характер.

Анализът по-нататък продължава с въпроса доколко полученият резултат е в състояние да покрие административните разходи на дружеството, които до този момент бяха изключени от формирането на пряката себестойност. За разглеждания период те имат следния вид:

Съдържание	( данните в долната таблица са представени в лева )	
Административни разходи в т.ч.	100.00%	86 614
Амортизации;	0.61%	531
Телефонни разходи;	1.34%	1 163
Текущ ремонт	6.31%	5 465
Гориво и поддръжка автомобили;	5.44%	4 716
Други материали;	1.25%	1 082
Заплати;	37.80%	32 740
Осигуровки;	6.89%	5 969
Данъци и такси /вкл. ЗМДТ/;	21.96%	19 019
Др.външни услуги;	18.39%	15 929
Финансови приходи / разходи;	-147	
Приходи от финансираня;	31 512	
Приходи от отписване на задължения;		
<b>Нетен финансов резултат преди данъци:</b>	<b>-24 996</b>	

## 2. Счетоводен баланс към 31.03.2015 г.

Счетоводният баланс на “Врана” ЕАД към 31.03.2015 г. запазва традиционните си пропорции между средствата на фирмата като материално-веществено изражение и техните източници:

### Активи

Съдържание	31 март 2015 г.	( в хил. лева ) 31 декември 2014 г.
1.Дълготрайни материални активи	11 780	11 780
2.Дълготрайни нематериални активи		
3.Дългосрочни финансови активи	23	23
4.Отсрочени данъци		
5.Материални запаси	182	183
6.Вземания	654	638
7.Парични наличности	204	257
8.Разходи за бъдещи периоди		
<b>Общо:</b>	<b>12 843</b>	<b>12 881</b>

В таблицата дълготрайните материални активи са отразени по балансова стойност, т. е. намалени с начислената амортизация до момента. Както се вижда от таблицата, те формират 91.72% от общата стойност на активите на дружеството. Разгледани по-детайлно, ДМА на “Врана” ЕАД имат следния вид:

1.Дълготрайни материални активи	31 март 2015 г.		31 декември 2014 г.	
1.1.Земи (терени)	11 476	97.42%	11 476	97.42%
1.2.Сгради и конструкции	124	1.05%	126	1.07%
1.3.Машини и оборудване	167	1.42%	165	1.40%
1.4.ДМА в процес на изграждане	13	0.11%	13	0.11%
	<b>11 780</b>	<b>100.00%</b>	<b>11 780</b>	<b>100.00%</b>

Към 31 март 2015 г. 97.42% от всички дълготрайни материални активи на дружеството са земи. За предходната година този процент се запазва в същите граници. Това са активи, които в голямата си част не се използват пряко в дейностите, които дружеството осъществява. Отделно от тях, наемите се генерират от други – т. нар. инвестиционни имоти на дружеството, които в баланса фигурират като финансови активи. Ако пресметнем показателя обща рентабилност на ДМА, т. е. каква печалба се създава от всеки лев, инвестиран в дълготрайни активи на дружеството, ще видим, че стойностите му гравитират към нула.

Материалните запаси (182 хил. лв.) имат текущ характер. Тяхната стойност към края на тримесечието се е запазил спрямо 31 декември 2014 г. (183 хил. лв.). Паричните средства на фирмата в края на разглеждания период 31 март 2015 г. са 204 хил. лв. при наличности 257 хил. лв. в края на 2014 г.

Вземанията на “Врана” ЕАД за към 31 март 2015 г. нямат съществени изменения.

Вид вземане	31 март 2015 г.		31 декември 2014 г.	
Вземания от клиенти	134	20.49%	112	17.53%
Съдебни и присъдени вземания	496	75.84%	496	77.62%
Данъци за възстановяване			4	0.63%
Разчети с наематели	23	3.52%	23	3.60%
Други	1	0.15%	4	0.62%
<b>Общо:</b>	<b>654</b>	<b>100.00%</b>	<b>639</b>	<b>100.00%</b>

### Собствен капитал и пасиви

( в хил. лева )

Съдържание	31 март 2015 г.		31 декември 2014 г.	
1.Основен капитал	3 181	24.76%	3 181	24.69%
2.Резерви	9 719	75.67%	9 719	75.45%
2.Финансов резултат, в т.ч				
- от минали години	-1687	-13.13%	-1964	-15.25%
- от текущата година	-25	-0.19%	-283	-2.20%
3.Провизии и сродни задължения	1	0.01%	2	0.02%
4.Задължения				
- дългосрочни	0	0.00%	0	0.00%
- краткосрочни	1 653	12.87%	2 225	17.27%
5.Приходи за бъдещи периоди	1	0.01%	1	0.02%
<b>Общо:</b>	<b>12 843</b>	<b>100.00%</b>	<b>12 881</b>	<b>100.00%</b>

В структурата на собствения капитал преобладават резервите (75.67% от стойността на общата сума на баланса на фирмата), източник на които са преценки на дълготрайни



материални активи (ДМА), основно записаните в баланса земи. Другите изменения в собствения капитал /във финансовия резултат от предходни години/ се дължат на отписване задължения към Софийска вода по силата на влязло съдебно решение.

Краткосрочните задължения имат следната структура:

Вид задължение	31 март 2015 г.		31 декември 2014 г.	
Публични задължения	9	0.54%	10	0.45%
-към осигурителни организации	7	0.42%	7	0.32%
-данък по ЗДДФЛ	2	0.12%	3	0.13%
Към доставчици	1 275	77.14%	1 840	82.70%
Към персонал	17	1.03%	17	0.76%
Други задължения в т.число:	352	21.29%	358	16.09%
- Задължения по търговски заеми	320	19.36%	320	14.38%
- Задължения за лихви	2	0.12%	2	0.09%
- Други кредитори	30	1.81%	36	1.62%
<b>Общо:</b>	<b>1 653</b>	<b>100.00%</b>	<b>2 225</b>	<b>100.00%</b>

Краткосрочните задължения на "Врана" ЕАД към 31.03.2015 г. са 1 653 хил. лв. Обхващат основно задължения към доставчици 1 275 хил. лв.(77.14% от всички). Тяхното чувствително намаление се дължи на споменатото вече решение от съдебен спор със Софийска вода. Следват търговските заеми (19.36%). Основното задължение по тях в размер на 320 хил. лв. се формира от получени заеми от „Водпроект" ЕАД. Неговото погасяване зависи от бъдещото решаване на съдебните дела на дружеството, но поради това, че кредиторът е в ликвидация, същият е показан в баланса като краткосрочен.

За анализирания период структурата на собствения капитал (основен капитал, резерви, печалби и загуби от минали години и от текущия отчетен период) се запазва относително постоянна. В сравнение с края на миналата година краткосрочните задължения намаляват. Доколко те са нормални за разглеждания период ни дава информация коефициентът за ликвидност. Посредством него, сравнявайки оборотния капитал на „Врана" ЕАД (налични пари, стоки и вземания) с краткосрочните й задължения, изразено като съотношение, виждаме доколко е стабилно финансовото състояние на дружеството. В международната практика стойностите на прилагания тук коефициент Current ratio в интервала от 1.5 до 2 се посочва като оптимален.

Съдържание	31 март 2015 г.	31 декември 2014 г.	2013 г.
Краткосрочни активи	1040	1078	964
Краткосрочни задължения	1653	2225	2357
Ликвидност	0.63	0.48	0.41

Резултатите към 31.03.2015 г. подобно на тези за 2014 г. може да се определят като достатъчно рискови по отношение на платежоспособността на дружеството. През последните години ликвидността му не може да достигне дори единица, което да покаже поне някаква обезпеченост на краткосрочните задължения с краткосрочни активи. Или казано с други думи, за разглеждания период на всеки 1 лев задължение дружеството има 0.63 лв. краткотрайни активи, но се наблюдава благоприятна тенденция по отношение на този коефициент спрямо предходните периоди.

В това състояние "Врана" ЕАД ще продължава да изпитва затруднения да развива и разширява своите дейности, както и да обслужва текущите си задължения към кредиторите.

## **Б. ДРУГИ ПРОБЛЕМИ И МЕРКИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ**

### **1. Проблеми, свързани с ползването на сгради на дружеството.**

На територията на „Врана“ ЕАД съществуват пет жилищни сгради. В същите са настанени бивши служители на Стопанство Врана, както и граждани, които са напълно външни лица по отношение на дружеството. За периода 06.10.2014 год. до 15.11.2014 год. са проведени 5 търга за отдаване под наем на ДМА – жилища. **Всички наематели на жилища са сключили договори наем след проведена тръжна процедура.**

Жилищните сгради са в крайно лошо състояние. Същите са строени през периода 1910-1950 г. и в момента покривите, ВИК и ел.инсталациите непрекъснато дефектират.

Значителна част от обитателите на жилищните помещения бяха недобросъвестни и системно не изплащаха задълженията си по наемни вноски и за консумативни разходи. Поради това дружеството системно е трупало задължения към доставчиците на вода, електроенергия и др. Освен това част от тези граждани не опазваха предоставената за ползване собственост или са предприемали действия, които водят до нейното разрушаване, замърсяване на територията на Стопанството и значителни повреди в инженерната инфраструктура. Така също недобросъвестни лица непрекъснато причиняват различни по характер вреди на дружеството, чрез присвояване на негово имущество.

За разрешаването на тези проблеми предприемаме активни правни и фактически действия за освобождаването на жилищните помещения от недобросъвестните обитатели. Тези действия обаче предполагат провеждането на съдебни процедури, което при всички случаи ще забави възстановяването на фактическата власт на дружеството върху тях и ползването ми по съответното им предназначение.

Крайно необходимо е „Софийска вода „ АД да изгради нов водопровод и да постави индивидуални измервателни уреди на всички ползватели на вода на територията на стопанството. Наложително е новият водопровод да се доведе до съответните сгради, тъй като сегашният е строен през четиридесетте години на миналия век с каменинови тръби, които от земетресението през 2012 год. са се разместили и има безброй течове. Поставените по-късно метални водопроводни тръби са корозирали и запълнени с твърди утайки. Канализацията на Стопанство Врана е локална, изградена от итернитови тръби и също е в много лошо техническо състояние. Всичко това води до множество аварийни ремонти.

Водим активни разговори с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за изготвяне на индивидуални партии на всички собственици и наематели на територията на „Врана“ ЕАД.

### **2. Съдебни спорове и изпълнителни дела**

#### **2.1. Дело с „Холсим кариерни материали“ АД:**

На 10.12.2013 год. „Врана“ ЕАД е подала Искова молба с Вх. № 21471/10.12.2013 г. на Софийски районен съд срещу „Холсим кариерни материали“ АД. Претенцията ни е на основание чл. 59 ЗЗД, да получим обезщетение за лишаването ни от ползване на ПИ с идентификатор 35239.1441.71, находящ се в землището на с. Казичене, целият с площ от 221 206 кв.м. Цената на иска е 23 868,00 лв.

СРС е образувал по подадената искова молба гр. д. № 51427/2013г. на 56 състав.

В хода на делото „Холсим кариерни материали“ АД оспорва правото на собственост на „Врана“ ЕАД върху процесния имот. Представят АДС № 1121/17.09.1987г., с който за кариера „Нови силизи“ са предоставени на предприятие „Инертни материали“ 661,7 дка земя – кариера. „Холсим кариерни материали“ АД е правопреемник на държавното предприятие „Инертни материали“. Имотът върху, който „Врана“ претендира собственост е унищожен при добива на подземно богатство – кариера, през периода 1999-2008 год.

Делото е обявено за решаване. Чака се постановяване на съдебно решение.



## **2.2. Гр. д. № 2651 от 2008 год. на СГС**

От 2008г. е в ход съдебно производство, иницирано от Симеон Саксбургготски и Мария-Луиза Хробок, за възстановяване на владение върху недвижими имоти, „ВРАНА“ ЕАД е конституирано като страна по делото през март 2009г. като собственик на земи с обща площ 1414 декара, граничещи от изток с парка „Врана“. Последното съдебно заседание се проведе на 10.11.2014 год. Делото е обявено за решаване.

## **2.3. Гр.д. № 18698 от 2014год. на СГС**

За провеждането на защитата по съдебното производство по гр.д. № 2651/2008г., с оглед осигуряване процесуално представителство в съдебните инстанции, на 19.11.2009 год. Изпълнителния директор Кинка Тотевска подписва необезпечен договор с Адвокатско дружество „Пенков, Марков и партньори“ на стойност 460 000 лв. без ДДС хонорар за всяка съдебна инстанция. Половината от този хонорар е изплатена от „Водпроект“ ЕАД (л) на Адвокатското дружество, въз основа на даден ни паричен заем в размер на 350 000 лв.

От конституирането ни като ответник по това дело (30.04.2009г.) до момента са проведени 19 открити съдебни заседания. От процесуалния ни представител (в разрез с чл.5.3 от Договора от 19.11.2009г.) сме получили само шест доклада и едно становище по делото.

С Нотариална покана с наш вх. № 45/07.03.2014 год., Адвокатското дружество иска плащането на втората половина от възнаграждението да бъде извършено от нас в седем дневен срок (до 14.03.2014 год.). В поканата са претендирани и лихви за периода 01.01.2010 - 07.03.2014 год. в размер на 98 8991,28 лв.

С писмо с изх. № 2266-20/28.03.2014 год. до „Врана“ ЕАД и Министъра на земеделието и храните, Адвокатското дружество отправя поредната покана за заплащане на дължимата част от техния хонорар. Проведени бяха три срещи в МЗХ с цел постигане на споразумение по дължимите суми. Тъй като до подписване на споразумение не се стигна, с искова молба от 19.11.2014 год. Адвокатско дружество „Пенков, Марков и партньори“ на основание чл.124, ал.1, във връзка с чл.145 от ГПК са предявили претенция към „Врана“ ЕАД за заплащане на главница 276 000 лв. и лихва за забава 84 865,25 лв. Образувано е гр.д. № 18698/ 2014год. на СГС. Насрочено е открито съдебно заседание на 29.09.2015 год.

## **2.4. ЧИЗп. Д № 20128380408750 при ЧСИ Милен Бъзински с рег.№838 на КЧСИ**

С Решение от 11.11.2011 г. по т.д. 1605/2010 по описа на VI-13 с-в по описа на СГС, „Врана“ ЕАД е осъдено да заплати на „Болар Консулт“ АД следните суми: 46 108 лв., съставляващи общо цената на извършени строително – ремонтни дейности, 18 615 лв. , с ставяващи законна лихва върху главницата от 46 108 лв. за периода от 01.07.2005 г. до 30.06.2010 г., както и 6 589 лв. разноски по делото. Решението е обжалвано в законния срок от „Врана“ ЕАД. Въз основа на подадената от „Врана“ ЕАД жалба е образувано т.д.№ 1266/2012 по описа на 5-ти с-в при Търговското отделение на Софийски апелативен съд. С Решение №1508/24.08.2012 г. по т.д.№ 1266/2012 на 5-ти с-в при САС, ТО, е потвърдено решението от 11.11.2011 г. по т.д. 1605/2010 по описа на VI-13 с-в по описа на СГС като правилно и законосъобразно и „Врана“ ЕАД е осъдено да заплати 3 500 лв. разноски по делото във втората инстанция. Въз основа на решение № 1508/24.08.2012 г. по т.д.№ 1266/2012 на 5-ти с-в при САС, ТО, „Болар Консулт“ АД се е снабдило с изпълнителен лист от 31.08.2012 г. и е образувало изпълнително дело № 20128380408750 при ЧСИ Милен Бъзински с рег.№838 на КЧСИ. На 18.09.2012 г. на „Врана“ ЕАД е връчена покана за доброволно изпълнение, с която дружеството е поканено да изпълни доброволно паричните си задължения към „Болар Консулт“ АД със следните размери: 46 108 лв. – главница, законна лихва до 12.09.2012 г. в размер на 10 495.58 лв.; неолихвяема сума в размер на 19 563 лв., както и разноски по изпълнителното дело в размер на 5 100.08 лв. Със същата покана сме уведомени за насрочването на опис на 19.09.2012 г. от 12.00 часа на 4 бр. разглобяеми зеленчукови оранжерии с обща площ от 12 000 кв.м., намиращи се в поземлен имот № 3265 по цифровия кадастър на СО, местност Лозен. Изпълнителният директор на „Врана“ ЕАД е подал в законния срок касационна жалба с вх.№ 9390/04.10.2012 срещу решение №1508/24.08.2012 г.



по т.д.№1266/2012 на 5-ти с-в при САС, ТО. Касационното обжалване не спира изпълнението на посоченото решение.

На 19.09.2012 г. е извършен опис на 4 бр. разглобяеми зеленчукови оранжерии със застроена площ от 12 000 кв.м. заедно с тръбопровод, намиращи се в поземлен имот № 3265 с площ от 31926 кв.м., находящ се в гр.София, м."Врана", землището на с.Лозен и попадащ в кадастрални листове: Г-5-7-В, Г-5-7-Г, Г-6-7-А, Г-6-7-Б, Г-6-7-В, Г-5-7-Г . С Постановление за възлагане на недвижим имот от 15.11.2012 г., собствеността върху горепосочените съоръжения е възложена върху вискателя „БОЛАР КОНСУЛТ" АД за сумата от 20 500 (двадесет хиляди и петстотин) лева. С посочената сума е намалено задължението на „Врана" ЕАД, за което е образувано и.д.№ 20128380408750/12 на ЧСИ Милен Бъзински. Посочената сума обаче не е достатъчна за погасяване на задълженията на „Врана" ЕАД към вискателя „Болар Консулт" АД по образуваното изпълнително дело. С Уведомление за опис на недвижимо имущество изх.№ 90165/28.11.2012 г. на ЧСИ Милен Бъзински, получено от „Врана" ЕАД с вх.№ 193/30.11.2012 г. сме били уведомени за пристъпване към принудително изпълнение чрез опис на 03.12.2012 г. на следното недвижими имущество: Поземлен имот, находящ се в гр.София – с.Лозен, с площ от 3733 кв.м., съставляващ имот № 3134, заснет в планоснимачен район: с.Лозен (VII-37), местност: неурегулирана територия, попадащ в кадастрален лист: Г-6-7-А, при граници по скица: ПИ3057, улица, ПИ3118, ПИ3100, заедно с изградените в него без строителни книжа Масивна кланица и колбасарски цех, състоящи се от триетажна сграда с едно масивно стоманобетонно тяло, със застроена площ от 312 кв.м. и две едноетажни масивни стоманобетонни тела със застроена площ от 75 кв.м. и съответно 84 кв.м.; Хладилен склад, представляващ едноетажна сграда с конструкция на дървен гредоред със застроена площ от 990 кв.м. и Склад, представляващ едноетажна сграда с конструкция на дървен гредоред със застроена площ от 393 кв.м. На 03.12.2012 г. е извършен опис на описания по-горе недвижими имот. С последващо уведомление за опис на недвижимо имущество изх. № 93280/11.12.2012 г. на ЧСИ Милен Бъзински, получено от „Врана" ЕАД с вх.№201/11.12.2012 г. сме уведомени за пристъпване към принудително изпълнение чрез опис на 12.12.2012 г. на следното недвижими имущество: Поземлен имот, находящ се в гр.София – с.Лозен, с площ от 5319 кв.м., съставляващ имот № 3095, заснет в планоснимачен район: с.Лозен (VII-37), местност: неурегулирана територия, попадащ в кадастрален лист: Г-5-7-Г, при граници по скица: от две страни ПИ3057 и от две страни улица, заедно с изградените в него навес с бетонова площадка. С Уведомление изх. № 93798/14.12.2012 г. на ЧСИ Милен Бъзински, получено от „Врана" ЕАД с вх.№ 6/04.01.2013 г. сме уведомени за нсрочена публична продан, която ще продължи един месец, като започне от 17.12.2012 г. и приключи на 17.01.2013 г. в 17.00 часа на следното недвижими имущество: Поземлен имот, находящ се в гр.София – с.Лозен, с площ от 3733 кв.м., съставляващ имот № 3134, заснет в планоснимачен район: с.Лозен (VII-37), местност: неурегулирана територия, попадащ в кадастрален лист: Г-6-7-А, при граници по скица: ПИ3057, улица, ПИ3118, ПИ3100, заедно с изградените в него без строителни книжа Масивна кланица и колбасарски цех, състоящи се от триетажна сграда с едно масивно стоманобетонно тяло, със застроена площ от 312 кв.м. и две едноетажни масивни стоманобетонни тела със застроена площ от 75 кв.м. и съответно 84 кв.м.; Хладилен склад, представляващ едноетажна сграда с конструкция на дървен гредоред със застроена площ от 990 кв.м. и Склад, представляващ едноетажна сграда с конструкция на дървен гредоред със застроена площ от 393 кв.м. и Поземлен имот, находящ се в гр.София – с.Лозен, с площ от 5319 кв.м., съставляващ имот №3095, заснет в планоснимачен район: с.Лозен (VII-37), местност: неурегулирана територия, попадащ в кадастрален лист: Г-5-7-Г, при граници по скица: от две страни ПИ3057 и от две страни улица, заедно с изградените в него навес с бетонова площадка.

С Постановление за възлагане на недвижим имот от 11.03.2013 год. гореописания имот № 3134 е продаден на „А енд Джи Джордж" ЕООД, с ЕИК 175268999 за сумата от 128 460,40 лв. с ДДС.

С жалба с вх. № 13248/18.03.2013год. на СГС, сме обжалвали действията на ЧСИ Милен Бъзински по тази продажба.



С Определение № 387 от 23.04.2013 год. ВКС не допуска касационно обжалване на Решение № 1508/24.08.2012г. на Софийски апелативен съд и осъжда „Врана“ ЕАД да заплати на „Болар Консулт“ АД сумата от 1 500 лв. разноски по това производство.

С жалба наш изх. № 144/16.09.2013 год. до ЧСИ Милен Бъзински и копие до Инспектората на Министерство на правосъдието, съм поискала ЧСИ да възстанови на „Врана“ ЕАД сумата от 21 410,07лв., представляваща неправилно начислен и внесен в НАП ДДС. На 14.11.2013 год. ЧСИ Милен Бъзински възстанови на дружеството 21 410,07 лв.

Това изпълнително дело все още не е прекратено, тъй като се чака изготвянето на икономическа експертиза, която да покаже събрани ли са всички задължения на „Врана“ ЕАД към вискателя.

#### **2.4.1. гр.д. № 24325 от 2011год. на СРС**

Между „Врана“ ЕАД и „Софийска вода“ АД имаше съдебното производство по гр.д.№ 24325/2011 на 57-ми с-в при СРС. Същото е образувано по предявен от „Софийска вода“ АД частичен иск за сумата от 20 000 лв. от общодължимата сума в размер на 558 596.62 лв. за доставена вода, за което са издадени фактури, които не са заплатени от „Врана“ ЕАД за периода от 26.06.2008 г. до 08.09.2010 г. Искът е оспорен изцяло по основание и размер, като се оспорва истинността на писмените документи за извършен отчет на водомера. По делото бе постановено решение, с което искът на „Софийска вода“ АД е изцяло отхвърлен.

Решаващият съдебен състав е приел, че водомерът, по който се отчита водата не е монтиран съгласно чл.11 от Наредба №4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, поради което ищецът не може да установи вземането си по количество и по размер. Решаващият съдебен състав е приел, че освен това вземанията не са установени и поради обстоятелството, че всички отчети са извършвани в разрез с разпоредбата на чл.32 от Наредба №4/2004 г. в отсъствието на представител на „Врана“ ЕАД. Постановеното решение не е окончателно. „Софийска вода“ АД е подала въззивна жалба срещу Решение № II – 57-197/2013г. на СГС. В срок сме подали отговор на въззивната жалба. Образувано е гр.д № 5774/2014 на ВКС. С Определение № 161/13.02.2014 год. ВКС не допуска касационната жалба на „Софийска вода“ АД. Решение № II – 57-197/2013г. на СГС влиза в сила и „Софийска вода“ АД е осъдена да заплати на „Врана“ ЕАД 3 450 лв. разноски по делото, както и 3060 лв. разноски за въззивна инстанция. На 13.03.2015 год. ни е издаден изпълнителен лист срещу „Софийска вода“ АД. На 26.03.2015 год. „Софийска вода“ АД заплати изцяло задължението си към „Врана“ ЕАД.

#### **2.4.2. гр.д. № 61591 от 2014 год. на СРС**

С Искова молба № / „Софийска вода“ АД е предявило срещу „Врана“ ЕАД частичен иск да му се заплати сумата от 20 000,00 лв. – част от общата дължима сума в размер на 443393,94 лв. за предоставени услуги по доставка на питейна вода за периода 03.08.2011-07.08.2014 год. Чака се насрочване на откритото съдебно заседание по делото.

#### **4. Спор със Столична община за ведомствен път на „Врана“ ЕАД**

През м. Юни 2013 год. Столична община е завзела ведомствения асфалтов път и караулно помещение – стопански пост до парка, собственост на „Врана“ ЕАД. Въпреки водената кореспонденция между нас и Столична община, и писмата на Министъра на земеделието и храните до тях, до момента отношенията ни със Столична община правно не са регламентирани. Те отказват да плащат месечен наем за ползваното ни имущество, както и възмездно да придобият собствеността върху него. Това ме принуди да сезирам за действията им Районна прокуратура гр. София. След извършената проверка районният прокурор отказа да образува наказателно производство.

#### **5. Проблеми свързани с персонала.**

Финансовото състояние на дружеството силно ограничава възможностите за по-добро заплащане и привличане на квалифицирани работници. Въпреки обявите за набиране на



животновъди в Свинефермата в [www.jobs.bg](http://www.jobs.bg) и бюрото по труда „Младост“ се появи само един кандидат за работа.

#### **6. Проблеми свързани с инфраструктурата и техниката.**

Техниката за обслужване на фермите и обработката на земята е морално и физически остаряла. Тя е бракувана преди много години, а прикачния инвентар е продаден в периода 2004-2011г. При наличие на съвременна и икономична техника и технологии, възстановяването и не е икономически обосновано. Дружеството не може да кандидатства по програми на ДФ „Земеделие“ за закупуване на нова техника.

Допълнително усложнение са силно амортизираната и постоянно дефектираща инфраструктура – водопроводи, канализация, електропроводи, пътища и други в стопанството. Част от тях са негодни за по-нататъшна експлоатация, а частичните ремонти само увеличават разходите, които са един непрекъснат процес.

През 2014 г. са предприети спешни и неотложни ремонти на ВиК мрежата.

Извършвано е ръчно и машинно почистване на септични ями, изгребни шахти и канали.

#### **7. Проблеми, свързани със стадата от животни**

Стопанство „Врана“ е известно в България с висококачествените си породисти животни, от които се очаква добра продуктивност и са особено търсени в страната за разплод.

В тази връзка е абсолютно необходимо да се модернизират фермите в съответствие с европейските изисквания. Тъй като „Врана“ ЕАД не разполага с достатъчно земеделска земя да отглежда необходимия за изхранване на животните сенаж и фураж, сме длъжни да купуваме всичко необходимо за изхранване на животните. Това оскъпява много продукцията ни, което води до неконкурентност на продажните ни цени на пазара. Реално от животновъдството дружеството продава суровини, а продукти. Тъй като има голямо търсене на прясно и кисело мляко, и месо е необходимо да се оборудват млекарски цех и кланица.

#### **8. Рискови фактори за дружеството.**

Рисковите фактори обобщават рисковете, свързани с характерните особености на всяко едно предприятие. Основният риск през изминалата 2014 г. е забавяне на плащания от наематели и клиенти, съответно недостигът на бързоликвидни средства, с които дружеството да покрие своите текущи разходи. Очакванията на ръководството са ситуацията да се промени (след продажба на жилищата) и да се подобри през 2015 г.

Друг основен риск е секторният, който е свързан с конкуренцията в отраслите, в които дружеството оперира: селско стопанство - животновъдство и растениевъдство, където конкуренцията е много голяма и се засилва непрекъснато. На пазара има значителен брой участници, висока степен на информационна обезпеченост и ниска степен на стандартизираност. Във връзка с това дружеството трудно може да определя цени за своите продукти, съществено различаващи се от тези на конкурентите.

Бизнесрискът отразява неопределеността на доходите, която произтича от характера на дейността на дружеството и отрасъла, към който принадлежи. Силната конкуренция в отрасъла може да се отрази негативно върху приходите и печалбата на „ВРАНА“ ЕАД.

Извършени са всички възможни регистрации като земеделски производител по силата на всички наредби: очертаване на земеделски площи по СЕПП и НД, подаване на годишни декларации за директни продажби на мляко, подаване на заявления в Разплащателна агенция за субсидии свързани с млечни крави, овце-майки, свине-майки и млекопроизводители.

Извършени са необходимите технологичните обработки на земеделските площи и ремонти на наличните амортизирани селскостопански машини.

В законно установения срок са внасяни всички публични задължения (осигуровки, корпоративни данъци, ДДС и т. н.) и са плащани трудовите възнаграждения на служителите и работниците на „Врана“ ЕАД.

## **В. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА “ВРАНА” ЕАД**

„Врана“ ЕАД е фактически в процедура по ликвидация от 1999 год., когато започва разпродажбата на активи и погасяване на стари задължения. Същевременно с това са се трупали нови задължения, по-голямата част от които лихвоносни. Задълженията на дружеството към 31.12.2014 год. възлизат на 2 225 хил. лв. През годините са се продали 12 броя поземлени имоти, унищожени са възлови звена в производствения процес (оранжерии, кланница, колбасарски цех, млекарски цех и др.), което е довело до разрушаване цялостта на бившето стопанство. В момента са останали животни и земеделска земя (предмет на съдебен спор). Отглеждането на животните не е рентабилно, а за обработване на земеделската земя няма налична техника. В дейността си дружеството ползва изключително външни услуги, които оскъпяват и без това скъпата ни продукция. Продукцията на дружеството не е в състояние да се конкурира на свободния пазар, което генерира допълнителни загуби.

В оздравителната програма, приета от Съвета на директорите за стабилизиране състоянието на дружеството са предвидени следните дейности:

1. Реорганизиране на дейностите, предмет на дружеството, като отглеждане на традиционни породи животни и сортове зеленчуци, за подпомогне на създаване на ферма за **БИОЗЕМЕДЕЛИЕ**.

2. В резултат на местонахождението, утвърдените традиции и наличният ресурсен потенциал на стопанството и региона, се създават изключително благоприятни условия и надеждни предпоставки за създаване на **АГРОТЕХПАРК и Бурса за земеделски и животински продукти (събота и неделя)**.

3. След премахване на отрицателния баланс, Дружеството ще насочи усилията си и към успешно и ефективно **участие в програми за финансиране към фондове на Европейския съюз**, с което да се неутрализира рязкото намаление на приходите и съответно липсата на свободен паричен ресурс за подготвяне и реализиране на инвестиционни проекти.

4. Осигуряването на финансовите средства (чрез продажба на неоперативни активи) ще доведе до осъществяване на оздравителните мероприятия, посочени в оздравителния план, както и до съответните **инвестиции в дейността**, в т.ч.:

- Закупуване на селскостопанска техника
  - Трактор с прикачен инвентар (плуг, дискова брана, фреза, сеялка и др.);
  - Силажокомбайн;
  - Балираща машина.
- Основен ремонт на сгради и оборудване на кланица и млекарски цех – машини за прясно и кисело мляко.
- Изграждане на фермерски пазар (събота и неделя).

За привличане на парични средства, с които да се осъществят горните намерения е необходимо да се извърши продажба на 14 броя недвижими имоти, които генерират големи разходи или не се ползват в дейността на дружеството.



**Съвет на директорите:**

**Ангел Олегов Иванов – Председател на СД:**

.....

**Живка Динева Габрова – Изпълнителен директор:** .....

.....



## ПРОТОКОЛ

*от заседание на Съвета на директорите на "ВРАНА" ЕАД, със седалище и  
адрес на управление: гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 387,  
ЕИК121371725*

Днес, 24.04.2015г. /двадесет и четвърти април две хиляди и петнадесета година/ в 13.30 часа в гр. София се състоя заседание на Съвета на директорите на "ВРАНА" ЕАД гр.София, свикано от Изпълнителния член на СД на дружеството, при спазване на законоустановените изисквания.

На заседанието присъстваха:

1. АНГЕЛ ОЛЕГОВ ИВАНОВ – Председател на СД;
2. ЖИВКА КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА – Член на СД;
3. ЖИВКА ДИНЕВА ГАБРОВА – Изпълнителен директор и член на СД;

Налице е необходимия кворум за провеждане на заседание и взимане на решения от Съвета на директорите.

Заседанието протече при следния

### Дневен ред:

I. Разглеждане и приемане на Доклада за дейността на "ВРАНА" ЕАД към 31.03.2015г.

*Докладва: Живка Габрова*

II. Разглеждане и приемане на баланса и отчета за приходи и разходи на "ВРАНА" ЕАД към 31.03.2015 г.

*Докладва: Живка Габрова*

След направените разисквания Съветът на директорите прие

### Следните решения:

#### По т. I. от дневния ред

I.1. Приема Доклада за дейността на "ВРАНА" ЕАД към 31.03. 2015г.



Членовете на СД, гласуваха по т. I.1 от дневния ред, както следва:

1. АНГЕЛ ОЛЕГОВ ИВАНОВ – „ЗА“
2. ЖИВКА КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА – „ЗА“
3. ЖИВКА ДИНЕВА ГАБРОВА – „ЗА“

По т. II от дневния ред

II.1. Приема изготвения баланс и отчета за приходите и разходите на „ВРАНА“ ЕАД към 31.03. 2015 г. и всички приложения към него.

Членовете на СД, гласуваха по т. II.1 от дневния ред, както следва:

1. АНГЕЛ ОЛЕГОВ ИВАНОВ – „ЗА“
2. ЖИВКА КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА – „ЗА“
3. ЖИВКА ДИНЕВА ГАБРОВА – „ЗА“

---

След приключване на въпросите по дневния ред, заседанието на Съвета на директорите на „ВРАНА“ ЕАД гр. София беше закрито.

Неразделна част от настоящия Протокол с решения на Съвета на директорите са: „Дневен ред“ и всички материали, разгледани и приети от него.

**Съвет на директорите на „ВРАНА“ ЕАД гр. София:**

Председател на Съвета на директорите:

 / АНГЕЛ ОЛЕГОВ ИВАНОВ/

Изпълнителен член на Съвета на директорите:

 / ЖИВКА ДИНЕВА ГАБРОВА /

Член на Съвета на директорите:

 / ЖИВКА КРАСИМИРОВА КРЪСТЕВА/

**БАЛАНС**  
на  
**ВРАНА ЕАД**

към 31 март 2015 година

<b>АКТИВ</b>		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
<b>A. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>		
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>		
Земји и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	11 600	11 602
- земи	11 476	11 476
- сгради	124	126
Машини, производствено оборудване и апаратура	31	30
Съоръжения и други	136	135
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	13	13
Общо за група I.	11 780	11 780
<b>II. Дългосрочни финансови активи</b>		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	23	23
Общо за група II.	23	23
Общо за раздел "A"	11 803	11 803
<b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>		
<b>I. Материални запаси</b>		
Суровини и материали	38	25
Незавършено производство	12	12
Продукция и стоки, в т.ч.	132	146
- продукция	132	146
Общо за група I.	182	183
<b>II. Вземания</b>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	157	135
Други вземания, в т.ч.	497	503
- над 1 година	460	460
Общо за група II.	654	638
<b>III. Парични средства, в т.ч.</b>		
- в брой	8	2
- в безсрочни сметки (депозити)	196	255
Общо за група III.	204	257
Общо за раздел "B"	1 040	1 078
<b>Сума на актива (A+B)</b>	<b>12 843</b>	<b>12 881</b>

<b>ПАСИВ</b>		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
<b>A. Собствен капитал</b>		
<b>I. Записан капитал</b>	3 181	3 181
<b>II. Резерв от последващи оценки</b>	8 925	8 925
<b>III. Резерви</b>		
Законови резерви	55	55
Други резерви	739	739
Общо за група III.	794	794
<b>IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</b>		
- неразпределена печалба	856	856
- непокрита загуба	(2 543)	(2 820)
Общо за група IV.	(1 687)	(1 964)
<b>V. Текуща печалба (загуба)</b>	(25)	(283)
Общо за раздел "A"	11 188	10 653
<b>B. Провизии и сходни задължения</b>		
Провизии за данъци, в т.ч.	1	2
- отсрочени данъци	1	2
Общо за раздел "B"	1	2
<b>B. Задължения</b>		
Задължения към доставчици, в т.ч.	1 275	1 840
- до 1 година	1 275	1 840
Други задължения, в т.ч.	378	385
- до 1 година	378	385
- Към персонала в т.ч.	17	17
-- до 1 година	17	17
- Осигурителни задължения, в т.ч.	7	7
-- до 1 година	7	7
- Данъчни задължения, в т.ч.	2	3
-- до 1 година	2	3
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	352	357
-- до 1 година	352	357
Общо за раздел "B"	1 653	2 225
- до 1 година	1 653	2 225
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.</b>		
- приходи за бъдещи периоди	1	1
Общо за раздел "Г"	1	1
<b>Сума на пасива (A+B+Г)</b>	<b>12 843</b>	<b>12 881</b>

Дата на съставяне: 22.04.2015 година

Ръководител:  
/Живка Динева / абр.

Съставител:  
/Камен Петров К



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на  
ВРАНА ЕАД

за 2015 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текущ период 31.03.2015	предходен период 31.03.2014
a	1	2
<b>А. Разходи</b>		
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	13	32
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	83	193
а) суровини и материали	57	77
б) външни услуги	26	116
3. Разходи за персонала, в т.ч.	70	70
а) разходи за възнаграждения	60	60
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	10	10
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	3	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	3	3
- разходи за амортизация	3	3
5. Други разходи, в т.ч.	24	514
а) балансова стойност на продадените активи	1	471
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>	<b>193</b>	<b>812</b>
<b>II. Финансови разходи</b>		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		28
<b>Общо финансови разходи (6)</b>		<b>28</b>
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>193</b>	<b>840</b>
<b>Всичко (Общо разходи)</b>	<b>193</b>	<b>840</b>

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текущ период 31.03.2015	предходен период 31.03.2014
a	1	2
<b>Б. Приходи</b>		
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	63	61
а) продукция	62	60
б) услуги	1	1
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		18
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	5	12
4. Други приходи, в т.ч.	100	615
- приходи от финансиране	32	35
<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>	<b>168</b>	<b>706</b>
5. Загуба от обичайна дейност	25	134
<b>Общо приходи (1+2+3+4)</b>	<b>168</b>	<b>706</b>
6. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	25	134
7. Загуба	25	134
<b>Всичко (Общо приходи +7)</b>	<b>93</b>	<b>840</b>

Дата на съставяне: 22.04.2015 година

Ръководител:  
/Живка Динева Габрова/

Съставител:

/Камен Петров Г

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на  
ВРАНА ЕАД

за 2015 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци  а	Текущ период 31.03.2015			Предходен период 31.03.2014		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	222	218	4	689	292	397
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		64	(64)		63	(63)
Други парични потоци от основна дейност	39	32	7	36	56	(20)
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>261</b>	<b>314</b>	<b>(53)</b>	<b>725</b>	<b>411</b>	<b>314</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>						
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>						
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>261</b>	<b>314</b>	<b>(53)</b>	<b>725</b>	<b>411</b>	<b>314</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>257</b>			<b>233</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>204</b>			<b>547</b>

Дата на съставяне: 22.04.2015 година

Ръководител:



Съставител:



**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на  
**ВРАНА ЕАД**

за 2015 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	3 181		8 925	55			739	856	(3 102)		10 654
2. Салдо след промени в счетоводната политика и оценки	3 181		8 925	55			739	856	(3 102)		10 654
3. Финансов резултат за текущия период										(25)	(25)
4. Салдо към края на отчетния период	3 181		8 925	55			739	856	(3 102)	(25)	10 629
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	3 181		8 925	55			739	856	(3 102)	(25)	10 629

Дата на съставяне: 22.04.2015 година

Ръководител:



Съставител:

Получател	Отчетна единица. ВРАНА ЕАД
	Гр(с) СОФИЯ
	Район

други признаци	
----------------	--

Формуляр	ЕИК по Булстат 121371725 НКИД(клас) 0150
<p align="center"><b>СТАТИСТИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>  <b>ФОРМУЛЯР Е-ТРУД</b> за първо тримесечие на 2015г.          Утвърден от Националния статистически институт          Представя се от фирмите, министерствата ведомствата и техните поделения; политически, религиозни и обществени организации, съюзи, движения; частни фирми до 15 число след отчетния период на Териториалното статистическо бюро</p>	

Уважаеми Господине/госпожо,

Регулярното тримесечно наблюдение на Националния статистически институт осигурява информация за основните тенденции в заетостта и работната заплата. Съгласно чл. 27 от Закона за статистиката тайната на предоставената от вас информация е гарантирана.

Отчетът се попълва като се използват данни от ведомостите за заплати, друг разплащателен документ, граждански договор и др.

**Раздел 1. Наличност, приемане и напускане, среден списъчен брой**

НАЕТИ ЛИЦА по трудово правоотношение			Код	първи месец	втори месец	трети месец
Списъчен брой	В началото на месеца		1000	26	27	27
	Приети през месеца		1100	1	0	
	Напуснали през месеца Общо		1200	0	0	0
	В края на месеца		1300	27	27	28
	от тях	наети на не пълно работно време	1310	5	5	5
лица в отпуск по майчинство		1320	0	0	0	
Назначени на МРЗ по трудов договор и пълно работно време		1330	2	2	2	
Средно списъчен брой	Общо		2000	24	25	25
	в т.ч. без лица в отпуск по майчинство		2100	24	25	25
	от тях: жени		2101	13	13	13
	мъже		2102	11	12	12
Отработени и неотработени дни и часове (брой)	Отработени човекодни		3000	532	491	511
	в т.ч. на непълно работно време		3010	105	90	105
	Отработени човекочасове		3100	3878	3568	3698
	в т.ч. на наети на непълно работно време		3110	420	360	420
	Неотработени човекодни - общо		3200	21	49	66
	в т.ч. поради платен отпуск		3210	11	24	12

**Раздел 2. Начислени средства**

по или служебно правоотношение		Код	За месец	За месец	За месец	От началото
а		б	1	2	3	от 1 до 3
Начислени средства през месеца (лв.)	Работна заплата (код 4000=к.4010+к.4020+к.4030+к.4040)	4000	17129	16594	16533	50256
	в т.ч.					
	основна заплата за отработено време	4010	14502	14228	13742	42472
	премии и еднократни възнаграждения(мес. тримес)	4020	0	180	300	480
	от тях месечни премии	4021	0	180	300	480
	платен отпуск	4030	432	608	501	1541
	допълн. и др. възнагр. по КТ, ЗДС и др. норм. акт.	4040	2194	1578	1990	5763
	от тях за извънреден труд	4050	399	0	250	649
	от код 4000 на жени	4001	9073	8745	8450	26268
	от код 4000 на мъже	4012	8056	7849	8083	23988
От код 4000 кол. 4	Начислени годишни премии, извънредни заплати, награди	4002	X	X	X	
	в т.ч. жени	4003	X	X	X	
Разходи за сметка на работодателя (лв.)	Обезщетения по КТ, КЗОО и ЗДС	4100	73	0	268	341
	Социални и здравни осигуровки	4200	3155	3057	3098	9309
	Други социални разходи и надбавки	4300	0	0	0	0
	Данък върху социалните разходи	4400	0	0	0	0



Раздел 3. Заети лица

Работещи без трудово и служебно правоотношение с отчетна единица	Код	Списъчен брой в края на месеца			Начислени суми (лева)			От началото на годината	Средно месечно възнаграждение (лева)		
		Първи месец	Втори месец	Трети месец	Първи месец	Втори месец	Трети месец		Първи месец	Втори месец	Трети месец
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нети лица за извършване на услуги с личен труд (граждански договор)	5100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. лица с граждански договор и не работят при друг работодател	5110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нети лица по договор за управление и контрол без тези от раздел 1	5200	2	2	2	3240	3240	3240	9720	1620	1620	1620
Лица по външно съвместителство	5300	2	2	2	780	781	804	2365	390	391	402
Хандлари, лекторски и др. подобни възнаграждения	5400	X	X	X	0	0	0	0	Отчислен дял на соци. и здравни осигуровки		
Социални и здравни осигуровки за сметка на работодателя на работещите без трудово и служебно правоотношение	5500	X	X	X	223	224	228	675	5,547263682	5,570753544	5,637982196

Справка за наетите лица в бюджетните предприятия

	Код	Среден списъчен брой			Начислени средства за работна заплата (лева/ месеца)					Средна работна заплата (лева/		
		Първи месец	Втори месец	Трети месец	Първи месец	Втори месец	Трети месец	От началото на годината	В т.ч. начислени годишни премии, извънредни заплати и др.	Първи месец	Втори месец	Трети месец
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нети по служебно правоотношение без лицата по майчинство	6100	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
в т.ч. Жени	6101	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Нети лица по трудово правоотношение без лицата по майчинство	6200	24	25	25	17202	16594	16801	50597		717	664	672
лица, назначени извън утвърдената численост	6211	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Нети по продажби и мерки по условията на ЗНЗ	6212	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
от тях:	6220	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
подателски персонал												

Справка за свободните работни места (фигурират стойностите от последния месец на тримесечието)

Класове според националната класификация на професиите от 01.07.1996 г.	Код	Общо	Категории персонал					
			Президент, законодател и, висши служители и ръководители	Аналитични специалисти	Техници и други приложни специалисти	Административен персонал	Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и
а	б	в	г	д	е	ж	з	и
Заети работни места	1001	28	3	3	2	2	2	12
Свободни работни места	1002							

Дата 17.04.2015г.

Съставител(касиер) Нина Върба тел. 9515531

Ръководител

Гл. счетоводител



Телефон: 359 2) 951 56 47

## СПРАВКА

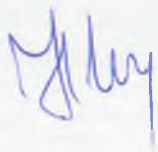
стр.1

за наложените обезпечителни мерки на недвижимите имоти (земяделски земи), собственост на "Врана" ЕАД към 31.03.2015г.

с-ка 201

№	ИМОТ	местонахождение	площ кв.м	Нот.акт	Вписани възбрани	Наложени от	Стойност на задължението лв.
1	35239.1446.191	с.Казичене	8 521	130,т.1,4060,д.115/2007	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
2	35239.1446.195	с.Казичене	2 965	95,т.1,3541д.83/2010	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
3	35239.1446.196	с.Казичене	67 188	112,т.1,3137,д.104/2005	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
4	44063.1447.827	с.Лозен	818 429	112,т.1,3137,д.104/2005	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
5	68134.1508.3060	район Искър	323 525	64,т.1,2596,д.53/2010	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
6	35239.1446.3095	с.Казичене	5 319	134,т.1,4071,д.119/2007	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
7	35239.1446.3115	с.Казичене	12 040	132,т.1,4065,д.117/2007	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
8	35239.1446.3208	с.Казичене	8 423	126,т.1,4049,д.111/2007	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
9	35239.1446.3413	с.Казичене	27 526	83,т.1,3224,д.72/2010	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
10	44063.1447.3423	с.Лозен	30 861	112,т.1,3137,д.104/2005	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
11	44063.1447.3424	с.Лозен	125 628	112,т.1,3137,д.104/2005	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
12	35239.1446.3307	с.Казичене	2 047	6,т.2,5811,д.187/2007	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
13	35239.6110.2707	с.Казичене	7 528	няма	56336,т.4/2008	гр.д.2651/2008	1440000,00
Общо:			1 440 000		13 бр.		

Счетоводител:



Изп. директор:






## СПРАВКА

за наложените обезпечителни мерки на банкови сметки, собственост на "Врана" ЕАД към 31.03.2015г.

№ по ред	Банка	Банкова сметка	Вписани възбрани на	Наложени от	Стойност на задължението лв.
1	Райфайзенбанк АД	BG80RZBB91551066054822	16.01.2014	Ф-строй груп ЕООД	40 000,00

Счетоводител:

Изп. директор:

