

**“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За дейността към 31 март 2015 г.

Ръководството на „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ“ ЕАД представя своя доклад и финансов отчет към 31 март 2015 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международни счетоводни стандарти.

**ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: София, 1700  
Студентски град, бл. №5, ет. 2

Предмет на дейност: Дружеството има предмет на дейност: експлоатация и стопанисване на студентски столове, общежития, бюфети, клубове и други заведения за обществено хранене, търговия и културен отдих, както и отдаване под наем на дълготрайни материални активи.

Обслужващи банки

Корпоративна ТБ АД – спряза дейност  
Сосиете женерал експресбанк  
Кооперативна търговска банка  
Пощенска банка

**ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД гр. София продължава да бъде утвърдена фирма в страната осъществяваща социалната политика на държавата спрямо студентите. Дружеството осъществява своята дейност съобразно изискванията на действащите нормативни документи чрез деветте клона в страната както следва: гр. Габрово, гр. В. Търново, гр. Русе, гр. Пловдив, гр. Ст. Загора, гр. Сливен, гр. Ямбол, гр. Хасково и гр. Шумен. “Студентски столове и общежития” ЕАД разполага с общежития и столове в клоновете си както следва: студентски общежития общо – 34 броя, от тях собствени 29 броя и предоставени за стопанисване – 5 броя, студентски столове общо – 20 броя, от тях собствени 14 броя и предоставени за стопанисване 6 броя. Дружеството разполага с леглова база от 9035 бр. легла за задоволяване жилищните нужди на студентите, от които 426 бр. Легла в база на затворени общежития, нуждаещи се от основен ремонт.

За водещ фактор във фирмената си политика Дружеството определя управлението на финансовите ресурси с оглед осигуряване максимално добри условия за предлаганата услуга по столовото хранене и стопанисване на студентските общежития.

Гаранция за ефективността на работата, са натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добрата координация на квалифицирания персонал. Преобладаващата част от персонала има значителен трудов стаж в дружеството. Ръководният персонал е с необходимата квалификация и опит.

Съставянето на тримесечен финансов отчет е междинен етап от процеса на счетоводно отчитане дейността на предприятието. Целта на счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез счетоводния отчет да представи на собствениците на предприятието информация за финансовото състояние. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

**“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За дейността към 31 март 2015 г.

**СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ**

Капитала на дружеството е в размер на 10 884 703лв.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност ( лв.)
Министерство образованието и науката	на 100%	10 884 703	1

**УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 март 2014 г., “Студентски столове и общежития” ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 март 2015 г., Съветът на директорите е в състав от пет члена.

1. Калин Анастасов - Председател на СД
2. Васил Тодоров - Изп.директор и чл. на СД
3. Ангел Георгиев - Чл. на СД

Съгласно Търговския закон се представя следната информация:

Представляващи Дружеството към 31.03.2015г. са:

- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД - КАЛИН АНАСТАСОВ
- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР - ВАСИЛ ТОДОРОВ

**РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД**

Приходите на дружеството се формират основно от постъпленията за столовото хранене и студентски наеми и от субсидията предоставена от Републиканския бюджет за допълване на реалните разходи за храноден и леглоден. За периода на първо тримесечие от финансовата 2015 год. на дружеството е утвърдена със споразумение № Д01-64/03.02.2015год. с МОН и във връзка с ПМС №8/2015год. субсидия от Републиканския бюджет в размер на 1 647,1 х.лв.. Средствата на субсидията за финансовата 2015 година са в размер на 6 000 хил.лв. формирани при натурални показатели 1 320 хил.бр. хранодни и 2172 хил.бр. леглодни и са разчетени при стойност за един храноден - 2,90 лв.и за един леглоден – 1,00лв.

След съставянето на междинния тримесечен финансов отчет на “Студентски столове и общежития” ЕАД за първо тримесечие на 2015 година е видно, че получените приходи са в размер на 4153 хил.лв. , а за съответния предходен отчетен период / за 2014 г. – 3778 хил. лв./ . / Приложение – Анализ на приходите/

Счетоводният резултат на дружеството за първо тримесечие на 2015 година е печалба в размер на 189 хил. лева. Финансовият резултат както в началото на всяка финансова година е повлиян от тежестта на отоплителния сезон,необходимостта да се плащат данъци , а за текущата година и от изменението в минималната работна заплата считано от 01.01.2015г.. Почти половината от персонала на дружеството

## **"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД**

### **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За дейността към 31 март 2015 г.

работи на минимална работна заплата и промяната в нея се отразява значително върху финансовите резултати, както и промяната в нивото на осигурителните прагове. Това води до увеличаване и на разходите поети от дружеството за осигурителни вноски.

При отчетените финансови резултати за първото тримесечие на 2015 год. с отрицателен финансов резултат са клоновете в градовете В.Търново, Габрово, Сливен, Ямбол и Хасково. Отрицателните резултати са повлияни основно от значително високите разходи за консумативи в резултат на студентите дни през първото тримесечие на отчетния период, което представлява значителна част в размера на утвърдените цени за наеми в студентските общежития от една страна и намаляване на приходите основно в столовото хранене свързано с високите цени на хранителните продукти и конкуренцията от страна на бурно развиващите се обекти за бързи закуски. Влияние върху резултатите оказва и невъзможността да се осигури по висока заетост на студентските общежития в малките клонове поради нисък прием на студенти от една страна и ограниченията наложени ни от Наредбата за ползване на студентските общежития, която не ни дава възможност при наличие на свободна леглова база да можем да уплътняваме същата въз основа на дейността ни като търговско дружество. По този начин дружеството чрез тези си клонове се лишава от допълнителни финансови приходи необходими за покриване на условно постоянните ни разходи. Също така запазване на нивото на нормативите разчетени от бюджета за храноден и леглоден непроменени от 2010 год. независимо от измененията в цените на материали и услуги свързани с издръжката на студентските столове и общежития, поставя дружеството в много трудни икономически условия и създава затруднение при оперативната му дейност.

За анализа на разходите по елементи е изготвено Приложение за обща оценка на разходите. Споставени са разходите за идентичните периоди на 2015 год. и 2014 год.

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за суровини и материали. Те включват основно разходите за хранителни продукти, необходими за столовото хранене, консумативите за ел.енергия, студена вода и парно за столовете и общежитията. Относителния дял на средствата за работни заплати, които са непосредствено свързани с предмета на упражняваната от дружеството дейност, като предоставяни услуги - столово хранене на студентите и настаняване в студентските общежития е също основен разход.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 199 хил.лв., което се откроява като съществено перо в общия обем на разходите. Спрямо същият период на предходната година нивото на това перо на разхода е намалено, което се дължи на извършената подоценка на активите в клон Шумен. Същите бяха завишени при апорта и не отговаряха на състоянието им и на съпоставимостта им с останалите активи на дружеството. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- ✓ Сгради – 50 години;
- ✓ Съоръжения, предавателни устройства и др.п. – 25 години;
- ✓ Машины, производствено оборудване, апаратура – 10 години;
- ✓ Транспортни средства /в т.ч. автомобили/ - 10 години;
- ✓ Компютри и софтуер – 5 години;
- ✓ Стопански инвентар – 7 години;

Към 31.03.2015 год. "Студентски столове и общежития" ЕАД - София има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 3127 хил. лв. формирани от вземания от клиенти -240 хил.лв., вземания за данъци -0 хил.лв. съдебни и присъдени вземания – 146 хил.лв. и др. вземания -2741 хил.лв. в т.ч. и вземанията от блокираните средства в КТБ - 1715 хил.лв. и краткосрочни задължения в размер на 1711 хил. лв., в това число задължения към доставчици – 476 хил.лв., към персонала – 178 хил.лв., осигурителни задължения – 89 хил.лв., данъчни задължения – 368 хил.лв. и др. задължения - 600 хил.лв./ в т.ч. депозити по договори – 480 хил.лв./.

Вземанията и задълженията имат текущ характер с изключение на задължението за данък сгради и такса смет на клон в гр. Шумен, които са дължими за период над 1 година

През отчетния период извънредни приходи и разходи не са реализирани.

**"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За дейността към 31 март 2015 г.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

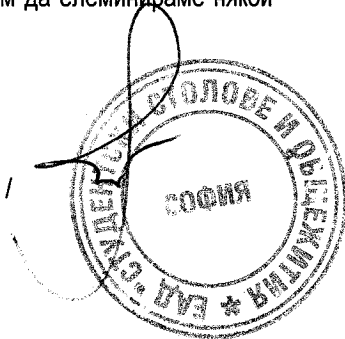
✓ Печалба /нетни приходи от продажби =  $189 / 2822 = 0,067$

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ликвидност. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите/ банките, доставчиците и др./. Показателите за ликвидност са посочени в **Приложение** към отчета за първо тримесечие на 2015год.

От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните активи, когато се касае за общата ликвидност. Дружеството е в добро финансово състояние.

С отстраняване на някои проблемни моменти в организиране на храненето на студентите свързано с процедурите по обществени поръчки и актуализиране на студентските наеми съобразно инфлационните процеси считаме, че през финансовата 2015 година ще успеем да елиминираме някои негативни влияния.

ИЗП.ДИРЕКТОР:  
/ В.ТОДОРОВ /



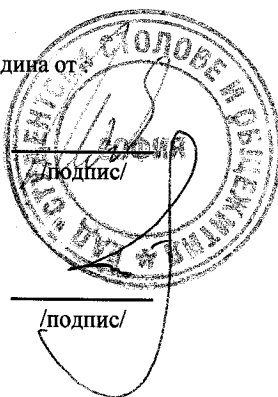
**Отчет за всеобхватния доход**  
**на "СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД**  
**за периода, приключващ на 31 март 2015г.**

Съдържание	Сума (хил. лв.)		
	Бележки	Текущ	Предходен
		период I-во тр.2015г	период I-во тр.2014г.
Приходи от продажби	4,01	4 153	3 778
Себестойност на продажби	4,01	( 3 643)	( 3 529)
<b>Брутна печалба/загуба</b>		<b><u>510</u></b>	<b><u>249</u></b>
Други приходи	4,02	129	129
Административни разходи	4,03	( 324)	( 251)
Други разходи за дейността	4,02	( 129)	( 129)
Финансови приходи/разходи	4,04	3	16
<b>Печалба/загуба от обичайната дейност</b>		<b><u>189</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b>Счетоводна печалба/загуба</b>		<b><u>189</u></b>	<b><u>14</u></b>
Данък печалба	4,05		
Други данъци			
<b>Печалба/загуба</b>		<b><u>189</u></b>	<b><u>14</u></b>
Други всеобхватни приходи/разходи			
Разходи за данъци върху другия всеобхватен			
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода			
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b><u>189</u></b>	<b><u>14</u></b>

Отчета за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от ... до ....

Финансовият отчет е одобрен на ..... година от

Съставител: Илияна Василева Бешкова



Ръководител: Васил Гочев Тодоров

Дата: 22.04.2015 г.

Отчет за финансовото състояние  
на "СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД  
за периода, приключващ на 31 март 2015г.

Съдържание	Бележки	Сума (хил. лв.)	
		Текущ период I-во тр.2015г	Предходен период I-во тр.2014г.
<b>Активи</b>			
<i>Нетекущи активи</i>			
Дълготрайни материални активи	3,01	29 457	36 209
Нематериални активи	3,02		
Активи по отсрочени данъци	3,09		53
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>29 457</b>	<b>36 262</b>
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	3,03	150	149
Търговски и други вземания	3,04	3 127	556
Текущи данъчни вземания	3,05		34
Пари и парични еквиваленти	3,06	3 405	5 864
<b>Общо текущи активи</b>		<b>6 682</b>	<b>6 603</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>36 139</b>	<b>42 865</b>
<b>Пасиви</b>			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Приходи за бъдещи периоди	3,07	23 996	23 788
Дългосрочни задължения	3,08	610	261
Пасиви по отсрочени данъци	3,09		
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>24 606</b>	<b>24 049</b>
<i>Текущи пасиви</i>			
Текуща част на дългосрочни задължения	3,10		
Текущи задължения	3,11	1 343	1 797
Текущи данъчни задължения	3,12	368	444
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 711</b>	<b>2 241</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>26 317</b>	<b>26 290</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	3,13	10 885	10 885
Резерви от преоценки	3,14	3 789	4 085
Резерви	3,14	1 993	2 034
Финансов резултат от минали периоди	3,15	(7034)	(443)
Финансов резултат от текущия период	3,15	189	14
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>9 822</b>	<b>16 575</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>36 139</b>	<b>42 865</b>

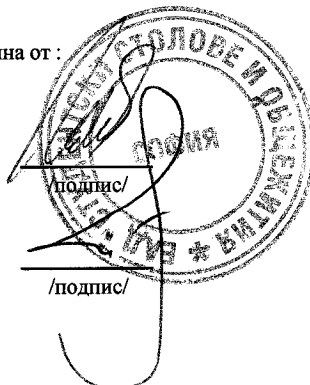
Отчета за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от ... до ....

Финансовият отчет е одобрен на ..... година от :

Съставител: Илияна Василева Бешкова

Ръководител: Васил Гочев Тодоров

Дата: 22.04.2015 г.



## АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ И НА РАЗХОДИТЕ

ЗА ПЕРИОДА от 01.01.2015 до 31.03.2015г.

Показатели	Стойност
I. Изходни данни от ОПР	
1.1. Разходи, хил. лева	
а) предходен (или отчетен) период	3909
б) отчетен (или бъдещ) период	4096
1.2. Приходи, хил. лева	
а) предходен (или отчетен) период	3907
б) отчетен (или бъдещ) период	4282
II. Ефективност на разходите, лв.	
а) предходен (или отчетен) период	0.99949
б) условна ефективност	0.95386
в) отчетен (или бъдещ) период	1.04541
III. Анализ на влиянието на факторите:	
а) влияние на промените в размера на разходите	-0.04563
б) влияние на промените в размера на приходите	0.09155
в) комплексно влияние на факторите	0.04592
IV. Ефективност на приходите, лв.	
а) предходен (или отчетен) период	1.00051
б) условна ефективност	1.04837
в) отчетен (или бъдещ) период	0.95656
V. Анализ на влиянието на факторите:	
а) влияние на промените в размера на разходите	0.04786
б) влияние на промените в размера на приходите	-0.09181
в) комплексно влияние на факторите	-0.04395
VI. Резултати от анализа:	
а) на всеки един лев разходи през отчетния период се реализират лева (III. в) приходи <b>повече</b> в сравнение с предходния период, т. е. ефективността на разходите <b>нараства;</b>	0.04592
б) на всеки един лев приходи през отчетния период са извършени лева (V. в) разходи <b>по-малко</b> т. е. ефективността на приходите <b>нараства;</b>	-0.04395

Показатели	Стойност
VII. Рентабилност на база разходи	
а) предходен (или отчетен) период	-0.00051
б) условна рентабилност	-0.04614
в) отчетен (или бъдещ) период	0.04541
VIII. Анализ на влиянието на факторите:	
а) влияние на промените в размера на разходите	-0.04563
б) влияние на промените в размера на приходите	0.09155
в) комплексно влияние на факторите	0.04592
IX. Рентабилност на приходите:	
а) предходен (или отчетен) период	-0.00051
б) условна рентабилност	-0.04837
в) отчетен (или бъдещ) период	0.04344
X. Анализ на влиянието на факторите:	
а) влияние на промените в размера на разходите	-0.04786
б) влияние на промените в размера на приходите	0.09181
в) комплексно влияние на факторите	0.04395
XI. Резултати от анализа:	
а) със степента на <b>нарастване</b> на ефективността на разходите, <b>нараства</b> и рентабилността на разходите, т. е. с:	0.04592
б) със степента на <b>нарастване</b> на ефективността на приходите, <b>нараства</b> и рентабилността на приходите, т. е. с:	0.04395

Дата: 23.04.2015

Съставил:

(подпис)



## 1. Коефициент на обща ликвидност

Краткотрайни активи

Краткосрочни задължения

Баланс, Актив, Р-л Б, гр. I	150+ гр. II	3127+ гр. III	0+ гр. IV	3405	=
Баланс, Пасив, Раздел В				1711	
				3.9	

## 2. Коефициент на бърза ликвидност

Краткосрочни вземания, краткосрочни инвестиции, парични средства

Краткосрочни задължения

Баланс, Актив, Р-л Б, гр. II	3127+ гр. III	0+ гр. IV	3405	=	3.82
Баланс, Пасив, Раздел В				1711	

## 3. Коефициент на незабавна ликвидност

Краткосрочни вземания, парични средства

Текущи задължения

Баланс, Актив, Р-л Б, гр. III	0+ гр. IV	3405	=	1.99
Баланс, Пасив, Раздел В	1711+	0		

## 4. Коефициент на абсолютна ликвидност

Парични средства

Текущи задължения

Баланс, Актив, Р-л Б, гр. IV	3405	=	1.99
Баланс, Пасив, Раздел В	1711 + 0		

Предприятие: Студентски столове и общежития ЕАД

Отчетен период: I-трим.2015г.

## Анализ на разходите по икономически елементи.

**I. Даннит от Отчета за приходите и разходите са систематизирани в Таблица 1**

**II. Анализ на динамиката на разходите по икономически елементи (виж Таблица 1)**

Таблица 1

хил. лв.

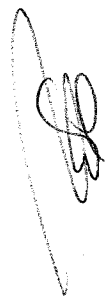
ПОКАЗАТЕЛИ	Предходен период	Текущ период	Изменение (+ / -)
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>			
1. Разходи за материали	2243	2447	204
2. Разходи за външни услуги	174	199	25
3. Разходи за амортизации	238	199	-39
4. Разходи за възнаграждения	764	792	28
5. Разходи за осигуровки	279	281	2
6. Други разходи	211	178	-33
Общо по група I:	3909	4096	187

**III. Анализ на структурата на разходите по икономически елементи (виж Таблица 2)**

Таблица 2

%

ПОКАЗАТЕЛИ	Предходен период	Текущ период	Изменение (+ / -)
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>			
1. Разходи за материали	57.38	59.74	2.36
2. Разходи за външни услуги	4.45	4.86	0.41
3. Разходи за амортизации	6.09	4.86	-1.23
4. Разходи за възнаграждения	19.54	19.34	-0.2
5. Разходи за осигуровки	7.14	6.86	-0.28
6. Други разходи	5.4	4.35	-1.05
Общо по група I:	100	100.01	0.01



## 1. Коефициент на финансова автономност

Собствен капитал

Пасиви

Баланс, Пасив, Раздел А 9822

=

4.23

Баланс, Пасив, Раздел Б 610 + Раздел В 1711

## 2. Коефициент на задлъжнялост

Пасиви

Собствен капитал

Баланс, Пасив, Раздел Б 610 + Раздел В 1711

=

0.24

Баланс, Пасив, Раздел А 9822

Предприятие: Студентски столове и общежития ЕАД

Отчетен период: I-трим.2015г.

