



**С Е Т И - ОДИТИНГ ООД**  
1505 София, ул. "Оборище" № 60  
тел./факс: 9447 182, 9443 842, 843 8937  
e-mail: [sety\\_auditing@bitex.com](mailto:sety_auditing@bitex.com)

---

**ДО**

**ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА  
„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД**

**гр. София**

## **ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

**за  
годишния финансов отчет  
към 31 декември 2014 година**

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО**

**ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК на**

**„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД**

**гр. София**

### **Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията **„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД** към 31 декември 2014 г., включващ баланс към 31 декември 2014 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

### **Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### **Отговорност на одитора**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

### **База за квалифицирано мнение**

1. Ние бяхме избрани за одитори на дружеството след датите, на които е извършвана инвентаризацията в дружеството и не сме присъствали на фактическата проверка на наличностите на дълготрайните материални активи и материалните запаси към 31.12.2014 година. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на дълготрайните материални активи, материалните запаси и разчетите с контрагенти и да определим, дали биха могли да са необходими корекции в тази връзка, включително чрез прилагането на други одиторски процедури по отношение на дълготрайните материални активи, материалните запаси и разчетите с контрагенти.

2. Стойността на дълготрайните материални активи, представени в годишния финансов отчет към 31.12.2014 година са както следва:

- Земи 12765 хил. лв.
- Сгради 7585 хил. лв.

За част от тях няма документи за собственост или се водят дела през периода от 2005 година до момента.

2. В годишния финансов отчет на дружеството са посочени съучастия на „Ученически отдих и спорт” ЕАД в следните дружества:

„Мегатур 2005” ООД	660 000 лв.
„Блу Стар Холидей” ООД	7 932 000 лв.
„Херон Билдинг” ООД	633 000 лв.
„ББП” АД	409 357 лв.
„Ваканционни селища Рила” АД	350 000 лв.
„Бултур” АД	420 720 лв.
„Тера Тур” АД	994 лв.

**На обща стойност 10 406 071 лв.**

В резултат на извършените одиторски процедури, ние установихме, че към 31.12.2014 година, „Ученически отдих и спорт” ЕАД не е съдружник в:

- „Мегатур 2005” ООД
- „Блу Стар Холидей” ООД
- „Херон Билдинг” ООД

Информацията в Търговския регистър е както следва:

- „Мегатур 2005” ООД е еднолично дружество с ограничена отговорност от 2013 година и едноличен собственик на капитала е „Ефект – 3” ООД.
- „Блу Стар Холидей” ООД е еднолично дружество с ограничена отговорност от 2014 година и едноличен собственик на капитала е „Ефект – 3” ООД. В

протокола от Общото събрание, проведено на 01.08.2014 година е взето решение за изплащане дела на „Ученически отдих и спорт” ЕАД на стойност 7 932 000 лв.

- „Херон Билдинг” ООД е еднолично дружество с ограничена отговорност от 2013 година и едноличен собственик на капитала е „Херон Интернешънъл” ЕООД.

Въз основа на информацията, публикувана в Търговския регистър, ние установихме, че действителните съучастия на „Ученически отдих и спорт” ЕАД са на стойност 1 181 071 лв. или с 9 225 000 лв. по-малко.

Ние не констатирахме счетоводни записи в дружеството за уреждане на взаимоотношенията между „Ученически отдих и спорт” ЕАД и останалите съдружници, които след промяната в правния статут остават еднолични собственици на посочените дружества.

Не ни бяха предоставени документи, удостоверяващи, че е налице решение на едноличния собственик на „Ученически отдих и спорт” ЕАД, който е Министерството на образованието и науката, за прекратяване на съучастието на „Ученически отдих и спорт” ЕАД в горепосочените дружества и начините за уреждане на това прекратяване.

3. По време на одита ни беше предоставена информация за категоризирани бази, включени в капитала на дружеството, от която става ясно, че са налице Удостоверения за безсрочно утвърдена категория „Една звезда” на две от почивните бази.

За останалите почивни бази на дружеството не са спазени изискванията на Закона за туризма.

4. Дружеството има просрочени задължения за данъци, осигуровки и лихви към НАП на стойност 937 650,46 лв., от които главница: 851 960,35 лв. и лихви 85 690,11 лв.

#### **Квалифицирано мнение**

По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите, описани в параграфа „База квалифицирано мнение”, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние, на **„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД** към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България

### Други въпроси

Финансовият отчет на „УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД за годината, завършваща на 31. 12. 2013 година е одитиран от друг одитор, който е изразил модифицирано мнение върху този отчет на 27. 03. 2014 година.

### Доклад по други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.33, ал. 4) ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството през отчетната 2014.

Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Считаме, че финансовата информация представена в годишния доклад на ръководството за дейността на „УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ” ЕАД съответства във всички съществени аспекти на представената и оповестена информация във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Светлана Найденова  
Управител  
Регистриран одитор

30 март 2015 година

„СЕТИ Одитинг” ООД  
гр. София, България





**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

## СЪДЪРЖАНИЕ

	Страница
Одиторски доклад	
Доклад за дейността	1 – 5
Отчет за приходите и разходите	6
Счетоводен баланс	7 – 8
Отчет за собствения капитал	9
Отчет за паричните потоци	10
Приложения към годишния финансов отчет	11-30

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Ръководството на „УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД е регистрирана по ф.д.№ 14268 / 2004 г. на СГС, вписана в регистъра за търговски дружества под № 955, том 18, стр. 60 със седалище и адрес на управление: гр. София, община Слатина, БУЛСТАТ 175030371.

Дружеството има следния предмет на дейност:

Стопанисване и експлоатация на недвижими имоти, отдаването под наем на недвижими имоти, експлоатация на спортни съоръжения, туроператорска и агентска дейност, представителство и посредничество, спорт, хотелиерство, туристически рекламни и други услуги, **организиране и провеждане на детски и ученически отдиш и спорт**, конференции, семинари, обучения и други прояви.

Дружеството има разкрити офиси в София, Бургас, Варна, Добрич, Велико Търново, Пловдив, Перник, Кюстендил, Габрово, Плевен, Пазарджик, Русе, Силистра, Смолян, Кърджали, Враца, Видин, Монтана, Разград, Стара Загора, Търговище, Шумен, Ямбол, Сливен, Ловеч, Благоевград, Хасково, НДК Равда, Почивна база „Невен“- с.Кранево и притежаваните 149 бази за отдиш, разположени на територията на цялата страна. Всички офиси и териториални звена разполагат със собствени банкови сметки. В офисите се изготвят първични счетоводни документи, които се обработват в шестте териториални звена за експлоатация на почивни бази: София, Пловдив, Бургас, Варна, Добрич и Велико Търново.

Основни клиенти на Дружеството през 2014 г. са ученици от основни и средни училища, деца от детски градини и домове за деца лишени от родителска грижа, деца от НДД и регионалните ОДК в цялата страна.

Основните доставчици на Дружеството през 2014 г. са ЕТ „Янко Мермеклиев“ и „Веко“ ДЗЗД - фирми, извършващи ученическото столово хранене в почивните бази собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД през летен сезон 2014 г., както и ЧЕЗ, EVN, Енерго ПРО, ВИК и др.

#### **Анализ на резултата от дейността**

##### **Приходи**

Дружеството е реализирало приходи за 2014 г. в размер на 4 533 251,29 лв. от които приходи от продажба на услуги в размер на 4 293 578,20 лв., други приходи: 239 140,76 лв.

Намалението на приходите от продажби и извършването на услуги за 2014 г. е с 3,92 % в сравнение с 2013 г.

##### **Оперативни разходи**

## **УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**

### **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат разходите за суровини, материали и външни услуги – 41,63%, разходите за персонала – 38,93%, разходите за амортизация и обезценка – 7,87 %, други разходи – 11,51 %, финансови разходи – 0,06 %.

Дружеството през 2014 г. не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

### **Финансов резултат**

Финансовият резултат на Дружеството за 2014 г. е загуба в размер на 90 789,36 лв., а финансовият резултат за предходната 2013 г. е загуба в размер на 1 005 813,58 лв.

### **Дълготрайни активи**

Дълготрайните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 31 093 856,89 лв. и се състоят от :

- Дълготрайни нематериални активи в размер на 7813,89 лв.
- Дълготрайни материални активи в размер на 20 679 972,00 лв.
- Дългосрочни финансови активи в размер на 10 406 071,00 лв.

Дружеството притежава съучастия в следните предприятия :

- Ваканционно селище „РИЛА” АД- притежава 71.43% от капитала на дружеството;
- Мега Тур 2005 ООД - притежава 49% от капитала на дружеството;
- Хертон Билдинг ООД- притежава 49% от капитала на дружеството;
- ББП Инвест АД- притежава 49% от капитала на дружеството;
- Блу Стар Холидей АД- притежава 49% от копитала на дружеството;
- Бултур АД- притежава 40% от капитала на дружеството;
- Тера Тур АД – притежава 1,98 % от капитала на дружеството,

### **Краткотрайни активи**

Краткотрайните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 596 275,15лв. и се състоят от суровини и материали в размер на 16 655,18 лв., вземания в размер на 311 087,13лв., парични средства 268 532,84 лв.

### **Краткосрочни пасиви**

Краткосрочните и дългосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 1 854 228,93 лв., като най-голям е дялът на данъчните задължения към НАП в размер на 652 436,21 лв.. Следват осигурителните задължения в размер на 409 280,70 лв., задължението по получени аванси в

## **УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**

### **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

размер на 378 326,78 лв., задължения към доставчици в размер на 244 714,02 лв., задължение към персонала в размер на 56 918,32 лв., задължения към финансови предприятия в размер на 23 231,46лв., други в размер на 89 321,44лв. както е оповестено в Приложение на Годишния финансов отчет.

### **Капитал**

Капиталът на Дружеството е в размер на 22 931 737 лв. и се състои от 22 931 737 бр. поименни акции, всяка една с номинал от 1 лев.

Едноличен собственик на Дружеството е държавата в лицето на Министерство на образованието и науката, която притежава 22 931 737 бр. поименни акции, всяка с номинал от 1 лев.

### **Финансови показатели**

#### **Коефициенти:**

##### **Ликвидност**

Коефициент на обща ликвидност = 0.3241

Коефициент на бърза ликвидност = 0,3154

Коефициент на абсолютна ликвидност = 0,1463

##### **Доходност**

През 2014 г., 2013 г. и 2012 г. финансовият резултат от дейността по години е както следва:

2014 г. – 90 955,86 лв. загуба

2013 г. – 1 005 813, 58 лв. загуба

2012 г. – 24 849, 46 лв. печалба

##### **Рентабилност**

Рентабилност на приходите = (-0,0212)

Рентабилност на собствения капитал = (-0,0031)

##### **Дейност**

Коефициент на заетост на краткотрайните материални активи = 0,0048

Период на събиране на вземанията = 23,9 дни

Коефициент на задлъжнялост – 0,0040.

##### **Управление**

Управлението на Дружеството се осъществява от съвет на директорите.

## **УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**

### **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета са в размер на 122 656,58лв.

#### **Фактори, определящи финансовия риск**

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

##### **1) Валутно-курсев риск**

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсев риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.

##### **(2) Кредитен риск**

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.

##### **(3) Лихвен риск**

Дружеството няма лихвоносни активи, отделени изрично за тази цел.

##### **(4) Финансов риск**

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика.

#### **Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху ГФО за 2014 г.

#### **Цели за бъдещо развитие**

Целите на новото ръководство на дружеството, управляващо от месец октомври 2014 г. през настоящата 2014 г. са свързани с:

- повишаване на приходите от продажби на база изпълнение на инвестиционна програма за реновиране на числеността на легловия фонд в работещите бази и повишаване на условията в тях ;

## УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД

### ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

- намаляване на разходите, чрез оптимизация на материално-техническата база, организационно реструктуриране на дружеството и постигане на финансово - оперативно стабилизиране;
- осигуряване на клиентите висококачествени услуги, съобразени с техните потребности и повишаване качеството на продукта чрез предлагане на услуги, съобразени с изискванията на младежкия и ученическият отдих;
- осъществяване на директен или индиректен маркетинг;
- стартиране на туроператорска и турагентска дейност;
- привличане на висококвалифициран персонал, чрез подобряване условията на труд и увеличение на трудовите възнаграждения;

### Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/ Международните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2014 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Теодора Илиева, Изп. директор

гр.София

17 март 2015 г.

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Приложение	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Приложение	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
<b>А. Разходи</b>				<b>Б. Приходи</b>			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	1,925	2,667	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2	4,294	4,469
а) суровини и материали		665	1,000	б) стоки			
б) външни услуги		1260	1,667	в) услуги		4,294	4,469
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	4	1,800	1,838	2. Други приходи		239	107
а) разходи за възнаграждения		1,530	1,556	- приходи от финансиране		95	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		270	282	<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</b>		<b>4,533</b>	<b>4,576</b>
-осигуровки, свързани с пенсии		203	194	3. Други лихви и финансови приходи	6		
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	7	364	358	<b>Общо финансови приходи</b>			
а) разходи за амортизация		364	358				
4. Други разходи, в т.ч.:	5	532	718				
а) балансова стойност на продадените активи							
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</b>		<b>4,621</b>	<b>5,581</b>				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	3	1				
<b>Общо финансови разходи</b>		<b>3</b>	<b>1</b>				
6. Печалба от обичайна дейност				4. Загуба от обичайна дейност		-	-
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5)</b>		<b>4,624</b>	<b>5,582</b>	<b>Общо приходи (1+2+3+4)</b>		<b>4,533</b>	<b>4,576</b>
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)				5. Счетоводна загуба (общо разходи – общо приходи)		91	1,006
8. Разходи за данъци от печалбата		-	-				
9. Печалба (7-8)				6. Загуба (5+ред 8 от раздел А)		91	1,006
<b>Всичко (Общо разходи +8+9)</b>		<b>4,624</b>	<b>5,582</b>	<b>Всичко (Общо приходи+6)</b>		<b>4,624</b>	<b>5,582</b>

Дата на съставяне: 17 март 2015 г.

Мария Колева, Съставител

Теодора Илиева, Изп. директор

Заверил съгласно одиторски доклад от 30.03. 2015 г.:

д-р Светлана Найденова, регистриран одитор



**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

АКТИВ				ПАСИВ			
	Сума (хил.лв.)				Сума (хил.лв.)		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение	Текуща година	Предходна година
	1	2			1	2	
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				І. Записан капитал	11	22,932	22,932
І. Нематериални активи				ІІ. Резерви			
1. Консесии, патенти, лизинги, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	7	8		1. Законови резерви		8	8
<b>Общо за група І:</b>		8		2. Други резерви		9,532	9,532
ІІ. Дълготрайни материални активи	7			<b>Общо за група ІІ:</b>		9,532	9,540
1. Земи и сгради в т.ч.:		20,350	20,494	ІІІ. Натрупана печалба(загуба) от минали години			
- земи		12,765	12,765	- неразпределена печалба		-	-
- сгради		7,585	7,729	- непокрита загуба		(2,887)	(1,881)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		126	91	<b>Общо за група ІІІ:</b>		(2,887)	(1,881)
3. Съоръжения и други		78	59	ІV. Текуща печалба(загуба)		(91)	(1,006)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		126	179				
<b>Общо за група ІІ:</b>		20,680	20,823	<b>Общо за раздел А:</b>		29,494	29,585
ІІІ. Дългосрочни финансови активи	7			В. Задължения	12		
1. Акции и дялове в предприятия от група		350	350	1. Задължения към фин. предприятия, в т.ч.		23	-
				до 1 година		8	-
				над 1 година		15	-
				1. Получени аванси, в т.ч.:		378	148
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		10,056	10,056	до 1 година		378	148
<b>Общо за група ІІІ:</b>		10,406	10,406	над 1 година		-	-
<b>Общо за раздел Б:</b>		31,094	31,229	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		245	875
В. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година		245	875

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**към 31 декември 2014 г.**

I. Материални запаси	8			над 1 година		-	-
1. Суровини и материали		16	19	3. Други задължения, в т.ч.:		1,208	1,063
2. Стоки		-	-	до 1 година		1,208	1,063
<b>Общо за група I:</b>		<b>16</b>	<b>19</b>	над 1 година		-	-
II. Вземания	9			- към персонала, в т.ч.:		57	101
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		20	28	до 1 година		57	101
над 1 година		-	-	над 1 година		-	-
2. Други вземания, в т.ч.:		291	230	- осигурителни задължения, в т.ч.:		409	268
над 1 година		-	-	до 1 година		409	268
<b>Общо за група II:</b>		<b>311</b>	<b>258</b>	над 1 година		-	-
III. Парични средства, в т.ч.:	10	269	165	- данъчни задължения, в т.ч.:		652	609
- в брой		29	50	до 1 година		652	609
- в безсрочни сметки(депозити)		240	115	над 1 година		-	-
<b>Общо за група III:</b>		<b>269</b>	<b>165</b>	<b>Общо за раздел В:, в т.ч.:</b>		<b>1,854</b>	<b>2,086</b>
<b>Общо за раздел В:</b>		<b>596</b>	<b>442</b>	до 1 година		1,839	2,086
Г. Разходи за бъдещи периоди		2		над 1 година		15	-
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.		344	
				- финансирания		344	
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>		<b>31,692</b>	<b>31,671</b>	<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>		<b>31,692</b>	<b>31,671</b>

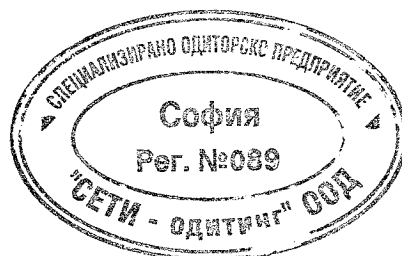
Дата на съставяне: 17 март 2015 г.

Мария Колева, Съставител:

Теодора Илиева, Изп. директор:

Заверил съгласно одиторски доклад от 30.03. 2015 г.:

д-р Светлана Найденова, регистриран одитор



**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014Г.**

(хил.лева)

	Записан капитал	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
	1	2	3	4	5	6	7	
1.Салдо в началото на отчетния период	22,932	8	9,532	-	(1,881)	(1,006)	29,585	
2.Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	(91)	(91)	
3. Разпределение на печалба	-	-	-	-	-	-	-	
4.Покриване на загуба					(1,006)	1,006		
5.Салдо към края на отчетния период	22,932	8	9,532	-	(2 887)	(91)	29,494	
6.Собствен капитал към края на отчетния период	22,932	8	9,532	-	(2 887)	(91)	29,494	

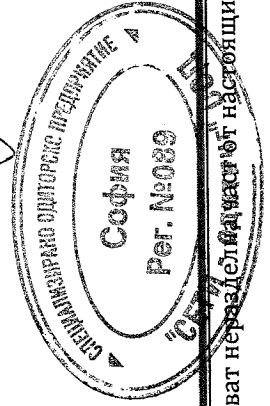
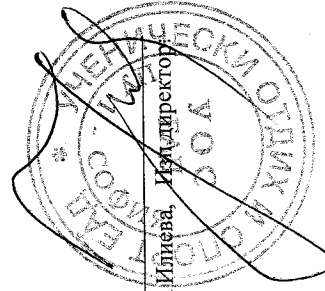
Дата на съставяне: 17 март 2015 г.

Мария Колева, Съставител

Теодора Илиева, Изпълнителен директор

Заверил съгласно одиторския доклад от 30.03.2015 г.

д-р Светлана Найденова, регистриран одитор



**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

(хил.лева)

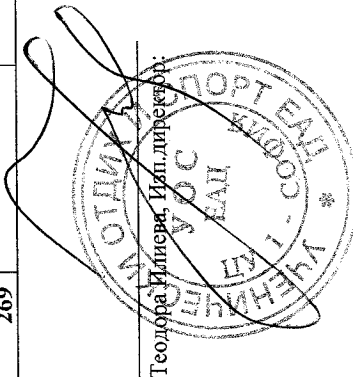
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5,324	3,153	2171	5,212	3,273	1,939
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	1,524	(1523)		1,430	(1,430)
Други парични потоци от основна дейност	406	875	(469)	5	369	(364)
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>5,731</b>	<b>5,552</b>	<b>179</b>	<b>5,217</b>	<b>5,072</b>	<b>145</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	53	(53)	-	15	(15)
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>-</b>	<b>53</b>	<b>(53)</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>(15)</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Плащания на задължения по лизингови договори		22	(22)			
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>	<b></b>	<b>22</b>	<b>(22)</b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода</b>	<b>5,731</b>	<b>5,627</b>	<b>104</b>	<b>5,217</b>	<b>5,087</b>	<b>130</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>165</b>			<b>35</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>269</b>			<b>165</b>

Дата на съставяне: 1 май 2015 г.

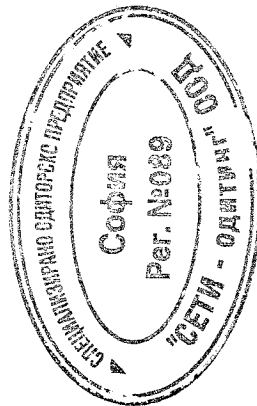
Мария Колева, Съставител:

Заверил съгласно одиторския доклад от 30.03.2015 г.:

д-р Светлана Найденова, регистриран одитор



Теодора Илиева, Изпълнител:



**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

<b>1.</b>	<b>Счетоводна политика</b>		
	Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.		
<b>1.1.</b>	<b>Принцип на действащо предприятие</b>		
	<p>Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.</p>		
<b>1.2.</b>	<b>Сделки в чуждестранна валута</b>		
	<p>Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.</p>		
	Значими валутни курсове:		
		<b>Към 31 декември</b>	
		<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	1 евро се равнява на	1,95583	1.95583
<b>1.3.</b>	<b>Дълготрайни материални активи</b>		
	<p>Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.</p>		
	<p>Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му</p>		
	<p>След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.</p>		

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.	
	Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период временно изведените дълготрайни материални активи се проверяват за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.	
	Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.	
	Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.	
	Когато дълготраен материален актив се трансформира в акции или дялове, то тогава разликата между първоначалната оценка на акциите или дяловете и балансовата стойност на отписания дълготраен актив се отчита като печалба или загуба.	
	Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
		<b>Години</b>
	Сгради	22-25
	Компютърна техника	2
	Машини и оборудване	3-5
	Транспортни средства	5
	Стопански инвентар	6-7
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
<b>1.4.</b>	<b>Нематериални активи</b>	
	Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.	

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
	Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.	
	Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:	
		<b>Години</b>
	Авторски права върху компютърни софтуери	2
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
<b>1.5.</b>	<b>Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи</b>	
	За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.	
	Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба.	
	Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.	
<b>1.6.</b>	<b>Парични средства</b>	
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.	
<b>1.7.</b>	<b>Стоково-материални запаси</b>	

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Стоково-материалните запаси са материали , придобити чрез покупка и предназначени за влагане в дейността. Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
	Методът за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е "средно-претеглен, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа
	Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата.
<b>1.8.</b>	<b>Финансови активи</b>
	Дружеството класифицира финансови активи като вземания, възникнали първоначално в предприятието.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява вземанията по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени.
<b>1.9.</b>	<b>Провизии</b>
	Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.
<b>1.10.</b>	<b>Данъчни временни разлики</b>
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.
<b>1.11.</b>	<b>Лизинг</b>
	<b>Експлоатационен лизинг</b>
	Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.
	<i>Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингодател</i>
	<b>Експлоатационен лизинг</b>
	Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.
	Дружеството отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаление на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.
<b>1.12.</b>	<b>Признаване на приходи</b>
	Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
	<i>Приходи от продажба на стоки и продукция</i>
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	сът сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
	<b>Приходи от извършване на услуги</b>
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени. Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа
	<b>Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди</b>
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
	Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
	Приходите от дивиденди се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.
<b>1.13.</b>	<b>Сделки със свързани лица</b>
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица.
<b>1.14</b>	<b>Инвестиционни имоти</b>
	Дружеството оценява първоначално инвестиционните си имоти по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани.
	При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента
	В първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват, т.е. не се отчитат отделно, всички трайно прикрепени дългосрочни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.
	Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
	Дружеството избира модела на справедливата стойност, или модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която следва да се прилага към всеки от инвестиционните имоти
	<b>Модел на справедливата стойност</b>
	Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в текущите приходи или разходи за периода, през който възниква. Справедливата стойност на инвестиционен имот е неговата пазарна стойност.
	<b>Модел на цена на придобиване</b>
	След първоначалното признаване Дружеството, оценява всеки от своите инвестиционни имоти, използвайки препоръчителния подход в СС 16—Дълготрайни материални активи, т.е. по цена на придобиване минус всички натрупани амортизационни отчисления и всякакви натрупани загуби от обезценка на актива.
<b>1.15.</b>	<b>Събития настъпили след датата на баланса</b>
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: (а) <i>коригиращи събития</i> - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и (б) <i>некоригиращи събития</i> - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
<b>1.16.</b>	<b>Дивиденди</b>
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
<b>1.17.</b>	<b>Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика</b>
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

**Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

	обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие.
	Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва:
	а) за периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
	б) за периода на промяната и бъдещите периоди—ако промяната засяга и тях.
	Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
	Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.
	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8.
<b>1.18.</b>	<b>Финансово управление на риска</b>
	<b>Фактори, определящи счетоводния риск</b>
	Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.		
	<b>(1) Валутно-курсoв риск</b>		
	Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсoв риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.		
	<b>(2) Кредитен риск</b>		
	Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.		
	<b>(3) Лихвен риск</b>		
	Дружеството няма лихвоносни активи, отделени изрично за тази цел.		
<b>2.</b>	<b>Приходи от продажби</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	Приходи от продажба на туристически услуги	4,294	4,469
	Приходи от продажба на стоки	-	-
	Приходи от други продажби в т.ч	239	107
	- Приходи от излишъци – заприходени активи	-	-
	- Равнение на салда	-	-
	- приходи от финансираня	95	-
	- приходи от наем	78	30
	- приходи от продажба на материали		15
	- приходи от префактурирани консумативи	66	56
	- анимация		6
		<b>4,533</b>	<b>4,576</b>
<b>3.</b>	<b>Разходи за суровини, материали и външни услуги</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	Разходи за ел.енергия	250	292
	Разходи за храна и други консумативи	193	227
	Разходи за вода	62	76
	Разходи за горива	30	46
	Разходи за топлоенергия	10	19
	Разходи за материалии и поддръжка на активи	62	45
	Разходи за инвентар	7	1
	Канцеларски и почистващи материали	22	22
	Разходи за ДМА под праг на същественост		

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Други разходи за суровини и материали	29	272
	<b>Общо разходи за суровини и материали</b>	<b>665</b>	<b>1000</b>
	Разходи за охрана	1	53
	Разходи за ремонт и поддръжка на активи	51	28
	Разходи за месни данъци и такси	-	-
	Разходи за храна на почиващи	761	938
	Разходи за пране и дезинфекция	147	118
	Разходи за наети бази	26	74
	Разходи за съобщителни услуги	41	43
	Разходи за такси по съдебни и други дела	-	-
	Разходи за професионални услуги	11	210
	Транспортни разходи	22	30
	Други разходи	200	173
	<b>Общо разходи за външни услуги</b>	<b>1260</b>	<b>1667</b>
		<b>1925</b>	<b>2667</b>
	Начислените през 2014 г. разходи за независим финансов одит са в размер на 10 х. лева (2013 г.: 10 х. лева) .		
<b>4.</b>	<b>Разходи за персонала</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014г.</b>	<b>2013г.</b>
	Разходи за възнаграждения	1,530	1,542
	Разходи за осигуровки	270	282
	Разходи за провизирани отпуски	-	14
		<b>1800</b>	<b>1,838</b>
	Средносписъчният брой на персонала по категории е 224 (2013 г.: 245).		
	Размерът на възнаграждението, изплатено през отчетния период на административния персонал е в размер на 207 хил. лева (2013 г.: 206 хил. лв.)		
	Размерът на възнаграждението, изплатено през отчетния период на членовете на органите на управление е в размер на 123 хил. лева (2013 г.: 73 хил. лв.).		
<b>5.</b>	<b>Други разходи</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	Други разходи в т. число		
	- разходи за брак и липси на активи	-	186
	- отписани вземания	-	47
	-разходи за данъци и такси	227	213
	-командировки на персонала	156	174

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	-други	149	98
		<u>532</u>	<u>718</u>
<b>6.</b>	<b>Финансови разходи</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	Разходи за лихви, в т.ч.	3	1
	- По договор за лизинг	1	-
	-Банкови такси	2	1
	Приходи от лихви		
		<u>3</u>	<u>1</u>

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 Г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. Справка за нетекущите / дълготрайните активи / Приложение № 5 към СС 1**

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Проекти стойност 4+5-6	Амортизация				Последваща оценка		Проеценена амортизация в края на периода 11+12-13	Балансова стойност в края на периода 7-14
	В начало на периода	На постъп- ване през периода	На излезит- е през периода	В края на периода 1+2-3		В начало на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода 8+9-10	Увелич- ение	Намал- ение		
<b>I. Нематериални активи</b>													
1. Програмни продукти и други подобни права и активи	1	9		10	10	1	1		2	-	-	2	8
<b>Общо за група I:</b>	1	9		10	10	1	1		2	-	-	2	8
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>													
1. Земи и сгради в т.ч.	23,586	113		23,699	23,699	3,093	326		3,419	-	-	3,419	20,280
- земи	12,765			12,765	12,765								12,765
- сгради	10,821	183		11,004	11,004	3,093	326		3,419	-	-	3,419	7,585
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	182	48	6	224	224	92	10	4	98	-	-	98	126
3. Съоръжения и други	277	118	78	317	317	219	101	81	239	-	-	239	78
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	179	129	182	126	126	-	-	-	-	-	-	-	126
<b>Общо за група II:</b>	24,224	478	266	24,436	24,436	3,404	437	85	3,756	-	-	3,756	20,680
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>													
1. Активи и дялове в предприятия от група	350	-	-	350	350					-	-		350
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	10,056	-	-	10,056	10,056		-	-	-	-	-	-	10,056
<b>Общо за група III:</b>	10,406			10,406	10,406		-	-	-	-	-	-	10,406
<b>Общо за нетекущи / дълготрайни / активи I+II+III</b>	34,630	487	266	34,852	34,852	3,405	438	85	3,758	-	-	3,758	31,094

Дата на съставяне: 17 март 2015 г.

Съставител:

Ръководител:

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**  
**Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

	В баланса на дружеството са записани земи и сгради , като за част от тях дружеството не разполага с документ за собственост. От общо 149 брой почивни бази през 2014 година са използвани само 42. Останалите са в лошо състояние и не се използват за дейността.		
	Дружеството притежава съучастия в следните предприятия : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ваканционно селище рила АД – притежава 71,43% от капитала на дружеството;</li> <li>- Мега Тур 2005 ООД – притежава 49% от капитала на дружеството;</li> <li>- Хертон Билдинг ООД - притежава 49% от капитала на дружеството;</li> <li>- ББП Инвест АД - притежава 49% от капитала на дружеството;</li> <li>- Блу Стар Холидей АД - притежава 49% от капитала на дружеството;</li> <li>- Бултур АД - притежава 40 % от капитала на дружеството;</li> <li>- Тера Тур АД - притежава 1,98 % от капитала на дружеството.</li> </ul>		
	През 2014 година е извършен преглед на инвестициите посочени по горе и дружеството счита, че същите не подлежат на обезценка.		
	Върху част от съучастията на дружеството има наложен запор от частен съдебен изпълнител, а именно: Херон Билдинг ООД – запор по изп. д. № 20128440402746 в полза на Мериит Фуудс енд трейдинг ЕООД.		
<b>8.</b>	<b>Стоково-материални запаси</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	Суровини и материали в т.ч	16	19
	- постелъчен инвентар	-	-
	- гориво за отопление	16	10
	- храна	-	2
	- други материали	-	7
		<b>16</b>	<b>19</b>
	Дружеството няма дадени в залог материални запаси .		
	Балансовата стойност на стоково-материалните запаси към датата на финансовия отчет не надвишава пазарната им стойност.		
<b>9.</b>	<b>Краткосрочни вземания</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014г.</b>	<b>2013г.</b>
	Вземания от клиенти	7	28
	Вземания от доставчици по аванси	13	-
	Вземания по съдебни спорове	-	66
	Вземания от подотчетни лица	-	6
	Вземания по предоставени гаранции	-	157
	Други вземания	-	1
	Други краткосрочни вземания	<b>20</b>	<b>258</b>

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

<b>10.</b>	<b>Парични средства</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	Парични средства в брой	29	50
	Парични средства в безсрочни сметки /депозити/	240	115
		<b>269</b>	<b>165</b>
	За целите на отчета за паричния поток, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.		
<b>11.</b>	<b>Основен капитал</b>		
		<b>Брой акции</b>	<b>Стойност в хил.лв.</b>
	31 декември 2013 г.	22 931 737	22,932
	31 декември 2014 г.	22 931 737	22,932
	Едноличен собственик на дружеството е държавата в лицето Министерство на образованието и науката, което притежава 22 931 737 бр. поименни акции, всяка една с номинал от 1 лев.		
<b>12.</b>	<b>Краткосрочни и дългосрочни задължения</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	Задължения към доставчици	245	875
	Задължения към клиенти по аванси	378	148
	Други задължения, в т.ч.	1208	1,063
	- към персонала	57	101
	- осигурителни задължения	409	268
	- задържани гаранции по ДУ	-	9
	- данъчни задължения	652	609
	задължения към финансови предприятия	23	
	- други задължения	90	76
		<b>1854</b>	<b>2,086</b>
	<b>Данъчни задължения</b>		
		<b>Година, завършила на 31 декември</b>	
		<b>2014 г.</b>	<b>2013 г.</b>
	Задължения за месни данъци и такси	270	308
	Задължения за Данък върху добавената стойност	290	206
	Задължения по ЗДДФЛ за месец декември	92	95
		<b>652</b>	<b>609</b>
	За 2014 година дружеството приключва на счетоводна и данъчна загуба поради което не		

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	дължи корпоративен данък
<b>13.</b>	<b>Свързани лица</b>
	През 2014 г. Дружеството не е осъществило сделки със свързаните си лица:
<b>13.1</b>	<b>Задължения към свързани лица</b>
	Мега Тур 2005 ООД – 5 х. лева
<b>14.</b>	<b>Поети ангажименти</b>
	Дружеството няма поети ангажименти към 31.12.2014 г.
<b>15.</b>	<b>Условни активи и пасиви</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Гр.д. №1684/2006 г. (среща се и само като 648/2006) по описа на Районен съд Несебър. Предмет на дело е иск с правно основание чл.1 08 ЗС със страни: ищец – „УОС“ ЕАД срещу „Пайонир Девелпмънт“ ЕООД за поземлени имоти с пл. № 467, 468 ,480, 450, 452, и 451 в кв. 22 по плана на с. Равда. С решение № 27 от 19.04.2010г. по гр. д. № 648/2006г., Районен съд Несебър е осъдил „Пайонир Девелпмънт“ ЕООД да предаде на „УОС“ ЕАД владението на горепосочените недвижими имоти. Срещу това решение е подадена въззивна жалба от „Пайонир Девелпмънт“ ЕООД, по повод, на която е образувано въззивно гр.д. № 1401/10 г. по описа на Окръжен съд – Бургас. С решение от 08.11.2012г., БОС уважи исковите претенции на „УОС“ ЕАД, като го признава за собственик. По отношение на поземлен имот с индентификатор 61056.502.495.,съдът отхвърлил иска, тъй като към момента на постановяване на решението се установява, че собственик на имота е трето на правния спор лице, а именно: „Емералд пропърти мениджмънт,, ЕООД. Тъй като „Емералд пропърти мениджмънт,, ЕООД е придобило спорния имот в хода на делото от ответника по него „Пайонир Девелпмънт“ ЕООД, съдът приел за установено спрямо това дружество, че собственик е „УОС“ ЕАД. Образувано е касационно дело № 1976/2013 г. ВКС не допуска касационно обжалване, поради което решението е влязло в сила. Издадени са изпълнителни листа в полза на е „УОС“ ЕАД.</li> <li>Гр.д. № 3634/2014г., образувано по молба за отмяна на решението, постановено по гр.д. №1401/2010г. на Бургаски окръжен съд. Молбата е подадена от „Пайонир Девелпмънт“ ЕООД. С решение № 336 от 13.10.2014г. ВКС оставя без уважение молбата за отмяна .</li> <li>Гр. д. № 437/2007 г. по описа на Районен съд - Несебър. Предявен е иск с правно основание чл. 108 от ЗС със страни: ищец „УОС“ ЕАД срещу „Пайонир Девелпмънт“ ЕООД, с което НРС признава собствеността на „УОС“ ЕАД. За имотите, за които се отхвърля иска на „УОС“ ЕАД, дружеството депозира въззивна жалба. За имотите, за които се уважава иска на „УОС“ ЕАД, „Пайонир Девелпмънт“ ЕООД също подаде жалба. Образувано е гр.д. /в/№502/2014 г. на БОС. С решение №34 от 27.05.2014г. е прието за установено по отношение на „Пайонир Девелпмънт“ ЕООД, че „УОС“ ЕАД е собственик на ПИ 610.56.502.123,</li> </ul>

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	<p>61056.502.124, 61056.502.125, 61056.502.126. по кадастралната карта на с. Равда, общ. Несебър. Подадена е касационна жалба срещу решението.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Гр.д. № 5451/2014г. на ВКС. Предстои произнасяне по допустимостта на жалбата в закрито съдебно заседание, насрочено за 20.11.2014г. Има определение на ВКС, не допуска касационно обжалване.</li> <li>Гр.д. № 2046/2011г. БОС. Предмет на делото е отрицателен установителен иск с правно основание чл. 124, ал. 1 от ГПК, заведен срещу Илия Андреев, Иванка Обрешкова, Марияна Райкова, Румяна Рупанова, Красен Стоянов, Тодор Пейчев. С Решение № 89 от 25.07.2014 г. е признато за установено по отношение на „УОС“ ЕАД, че ответниците не са собственици на поземления имот. По повод подадена въззивна жалба от ответниците е образувано гр.д. 356/2014 г. по описа на Апелативен съд – Бургас. Има постановено решение № 16/27.02.2015 г. в полза на „УОС“ ЕАД.</li> <li>Гр.д. № 1173/2012 г. по повод заведен иск от „УОС“ ЕАД срещу Щерион Андреев и Ани Андреева. С Решение № 169/02.10.2013г. се приема за установено по отношение на „УОС“ ЕАД, че е собственик на поземления имот. След потвърждаване на първоинстанционното решение и от въззивна инстанция, подадена е касационна жалба. ВКС не допуска касационно обжалване, като определението е окончателно.</li> <li>Жалба от „УОС“ ЕАД срещу налагането на възбрана от Частен съдебен изпълнител Захари Димитров върху недвижим имот с идентификатор 10135.2569.79 по кадастралната карта на к.к. "Константин и Елена". Образувано е в гр.д. № 219/2014 г. на Варненски окръжен съд. С решение от 18.03.2014г. БОС оставя без уважение жалбата на „УОС“ ЕАД. Решението не подлежи на обжалване. Наложена възбрана върху имота не е отменена. Възбраната от 18.02.2008г. е вписана в Службата по вписванията. Съдебният изпълнител е образувал изп.д. № 20138080402035 за изпълнение на парично задължение, въз основа на документ по чл. 417, т.9 от ГПК. Осъден е длъжникът Матей Василев Жеков да заплати на Станислав Андонов сумата от 125 000.00 лева. Възбраната е вписана, защото длъжникът е посочен като собственик на к.к. "Константин и Елена".</li> <li>Гр.д. № 844/2013 г. по описа на Районен съд – Каварна, заведено срещу Община Шабла за признаване, че „УОС“ ЕАД е собственик на 12 поземлени имота. Има решение 13/24.01.2015 г. Срещу Решението сме подали въззивна жалба и предстои насрочване на делото за гледане в открито съдебно заседание.</li> <li>Прокурорска преписка вх. № 445/03.04.2013 г. на Районна прокуратура – Несебър, образувано по сигнал от „УОС“ ЕАД за извършени самоуправни действия и разрушаване на имуществото на дружеството в ПБ „Обзор Чайка“. Преписката е прекратена с постановление на прокурора, поради това, че е налице спор за материално право, приключил с влезли в сила решения, уважени срещу „УОС“ ЕАД.</li> </ul>
--	---

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.****Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

- *Прокурорска преписка вх. №44/2013 г. на Районна прокуратура – Несебър, образувано по сигнал от „УОС“ ЕАД за извършени самоуправни действия от страна на „Солнечная Болгария“ ООД. Преписката е върната за попълване и събиране на нови и допълнителни доказателства.*
- *Досъдебно производство №14-321/2011 г. на РУП Несебър, образувано по сигнал от „УОС“ ЕАД за незаконно навлизане на територията на ПБ „Равда – Стара Загора“. Преписката е прекратена с постановление на прокурора. Обжалвано е от страна на „УОС“ ЕАД и е върнато попълване и събиране на нови и допълнителни доказателства.*
- *Досъдебно производство №14-226/2012г. на РУП Несебър, образувано по сигнал от „УОС“ ЕАД за незаконно навлизане на територията на ПБ „Равда – Стара Загора“. Преписката е прекратена с постановление на прокурора. Обжалвано е от страна на „УОС“ ЕАД и е върнато попълване и събиране на нови и допълнителни доказателства.*
- *Адм. д. №1546/2013 г. по описа на Административен съд – София. Делото е образувано по повод подадена жалба от „Билдом“ ЕООД срещу отказ на началника на СГКК – София да бъде извършена промяна в КККР досежно ПИ 55419.6702.424. „УОС“ ЕАД е призована като заинтересована страна, в качеството си на собственик на имота. Административен съд отхвърли жалбата на „Билдом“ ЕООД, като същите подадоха касационна жалба това Решение на съда. Образуваното адм.д. №8175/2014 г. пред ВАС приключи с окончателно Решение от 05.12.2014 г., с което се оставя в сила Решение №2948/07.05.2014 г., постановено по гр. д. №1546/2013 г. по описа на Административен съд – София.*
- *Адм.д.2534/2013 г. по описа на Варненски административен съд, по жалба на Матей Василев Жеков за отмяна на Заповед за изменение на КККР № КД 14-03-1187 /10.05.2013 г. на началника на СГКК Варна, която „УОС“ ЕАД е записано като собственик на поземлен имот с идентификатор 10135.2569.79. по кадастралната карта на к.к. "Константин и Елена". С решение №2860/11.11.2013 г., обжалваната заповед бе отменена. Срещу решението от „УОС“ ЕАД е подадена касационна жалба, образувано адм.д. № 639/2014 г., ВАС, второ отд. С решение № 5186/14.04.2014 г. е отменено решение № 2860/11.11.2013 г. на Варненския административен съд. „УОС“ ЕАД е вписано в кадастралния регистър като собственик на 10135.2569.79 и е заличен като собственик Матей В. Жеков. СГКК Варна издава скица, с която като собственик на имота е записано „УОС“ ЕАД. Подадени са данъчни декларации за регистрация на дружеството в данъчна служба Варна. След получаване на данъчни оценки предстои вписване на съдебните решения и издаване на констатиращ нотариален акт за собственост.*
- *Иск, заведен от „КАМ – 919“ ЕООД, ЕИК 115098599 срещу „УОС“ ЕАД, с правно основание чл. 72 от ЗС по повод на исковата претенция на „КАМ – 919“ ЕООД бе*

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

**Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

образувано гр. д. № 2189 по описа на СГС, 12-ти състав за 2010 г. „КАМ – 919“ ЕООД е предявило искова претенция за заплащане на сума в размер на 72 000 /частичен иск/ от обща претенция в размер на 8 000 000 лв., представляваща стойността на извършените подобрения в имот, собственост на „УОС“ ЕАД. Първоинстанционният съд отхвърли предявения иск. „КАМ – 919“ ЕООД депозира въззивна жалба. По повод на нея е образувано въззивно гр. д. № 2841/20012 г., апелативен съд София, приключи с решение, което отменя първоинстанционното решение и „УОС“ ЕАД е осъдено да заплати на ищеца КАМ – 919“ ЕООД сумата от 61 312.00 лв. за извършени подобрения в с. Лилково, общ. Родопи, както и разноските в размер на 10 420.78 лв. Недвижимият имот е ПБ „Лилково“. „УОС“ ЕАД депозира касационна жалба, по която е образувано касационно дело № 6279/13 г. на ВКС. С определение №1017/31.07./2014г. ВКС не допуска касационното обжалване, поискано от дружеството. Последното определение не подлежи на обжалване и „УОС“ ЕАД е осъдено да заплати посочените суми. Не са предприети никакви изпълнителни действия от страна на „КАМ – 919“ ЕООД.

- **т.д. № 8397/12 г.** „КАМ – 919“ ЕООД образува срещу „УОС“ ЕАД иск с правно основание чл. 74 , ал. 2 във връзка с чл. 72 от ЗС за заплащане на описаните по горе подобрения. Към настоящият момент процесуално представителство по делото се осъществява от адвокат Димитър Колев .
- **Дело № 941/12 г.** по описа на ВКС, гр. колегия. Делото е с много голям материален интерес, отнасящо се за право на собственост върху земята на ПБ „ Равда - Пловдив“. За тази база са водени имотни спорове, които са завършили с решения, с които „УОС“ ЕАД се признава за собственик на имота. Това дело, представлява втори опит да се отменят влезлите в сила решения, с които „УОС“ ЕАД е признат за собственик на ПБ „Равда Пловдив“. С решение №941/12 г. на ВКС молбата за отмяна бе оставена без уважение.
- **Адм.д. №12966/2013 г.** по описа на Върховен административен съд. Делото е образувано по жалба от Игумена на Рилски Света Обител. С Решение №10163/15.01.2013 г. на ВАС се отменя Решение на Административен съд – Кюстендил и Заповед на изпълнителния директор на АГКК, с които ПБ „Биволарника“ беше признат за собствен на „УОС“ ЕАД.
- **Гр.д. №216/2014 г.** по описа на Окръжен съд – Варна по искова молба на „УОС“ ЕАД за признаване, че имот с идентификатор 10135.2569.79, върху който е насочено принудително изпълнение, че не принадлежи на длъжника по изпълнителното дело.
- **ЧГД №60740/2014 г.** по описа на ВРС. По образуваното заповедно производство срещу В.В.В. Груп има издадена Заповед за парично изпълнение в полза на „УОС“ ЕАД.
- **ЧГД №60742/2014 г.** по описа на ВРС. По образуваното заповедно производство срещу В.В.В. Груп има издадена Заповед за парично изпълнение в полза на „УОС“ ЕАД.
- **Гр.д. № 12958/2014г.** по описа на ВРС срещу „Фарм“ ЕООД. Делото беше насрочено

**УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.**

**Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго**

	<p>за разглеждане в открито съдебно заседание на 20.03.2015 г., но поради неявяване на ответника се отложи за 27.03.2015 г. Предстои произнасяне на съда с Решение в едномесечен срок.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Гр.д. № 2032/2014г. по описа на Окръжен съд – Бургас. Образувано е по подадена от нас жалба срещу действия на ЧСИ Елена Анастасова. Предстои да се гледа в открито съдебно заседание на 20.04.2015 г.</li> <li>Гр.д. № 854/2014г. по описа на Софийски районен съд по искова молба на Росица Масларска срещу „УОС“ ЕАД за заплащане на сумата в размер на 1936,00 лева, представляваща обезщетение по договор за управление. Срещу нея е предявен насрещен иск от „УОС“ ЕАД за надвзети суми, които подлежат на връщане. Делото е насрочено за разглеждане на в открито съдебно заседание на 29.04.2015 г.</li> <li>Гр.д. №855/2014г. по описа на Софийски районен съд по искова молба на Евелина Манчева. Има предявен насрещен иск от „УОС“ ЕАД. Първото по делото заседание беше на 18.03.2015 г., като е пренасрочено за 22.04.2015 г. с поставени допълнителни задачи на вещото лице.</li> <li>Гр.д. № 2793/2011г. по описа на СГС с ищец „Ефект 3“ ООД с цена на иска 6 000 000 лева /частичен/ за дължима обща сума в размер на 39 660 000 лева. Делото приключи с Решение в полза на „УОС“ ЕАД. Образуваното касационно дело №126/2014 г. е прекратено с Определение на съда, че не допуска касационно обжалване. Определението не подлежи на обжалване.</li> <li>Гр.д. №1269/2014г. по описа на Окръжен съд – Бургас с ищец Люба Паунова. Делото беше насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание на 26.03.2015 г., но поради непредставяне в предвидения срок на заключението на вещото лице, беше отложено за друга дата, за която все още не сме уведомени.</li> <li>Адм.д. №1472/2014г. по описа на Административен съд – Бургас. УОС“ ЕАД е заинтересована страна по делото. Жалбата е подадена от „Нюкопир“ срещу Заповед на СГКК – Бургас. Срещу Решение №2123 на БАС е подадена касационна жалба от „УОС“ ЕАД и делото пред Върховен административен съд е насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание на 08.04.2015 г.</li> <li>Адм.д. № 2220/2013г. по описа на Административен съд – Бургас срещу Заповед на Началника на СГКК – Бургас. Промяната засяга Пб „Обзор Кюстендил“. С Решение 343/07.03.2014 г. жалбата е отхвърлена. Подали сме касационна жалба.</li> <li>Изн.д. 2746/2012 г. с взыскател „Мерит фyuудс енд трейдинг“.</li> </ul>
--	---

УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД  
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2014 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16.	Събития след датата на баланса
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.
	Настоящият финансов отчет е приет и одобрен от Съвета на директорите на 27 март 2014 година

