

**ДО
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

ДОКЛАД

ОТ ПЕТЪР ЧОБАНОВ – МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ

ОТНОСНО: Проект на Решение на Министерския съвет за приватизация на имот - частна държавна собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,**

На основание чл. 31, ал. 2 от Устройственият правилник на Министерския съвет и неговата администрация, внасям за разглеждане проект на Решение на Министерския съвет за приватизация на имот - частна държавна собственост.

Министерството на финансите управлява имот – частна държавна собственост, представляващ почивен комплекс „Мальовица”, находящ се в с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с административен адрес: ул. „Шипка“ № 2, който е разположен на около 1 км. от бреговата ивица и се състои от: поземлен имот с идентификатор 39459.501.214, с площ 8 523 кв. м., заедно с построените в него четириетажна сграда с идентификатор 39459.501.214.1, със застроена площ 876 кв. м. и едноетажна сграда с идентификатор 39459.501.214.2, със застроена площ 45 кв. м.. За почивният имот са съставени Акт за частна държавна собственост № 930/24.08.2000 г. и Акт за частна държавна собственост № 4463/13.08.2008 г..

Комплексът е строен през 70-те години на миналия век, като включва хотелска част и обслужващ блок. Хотелската част разполага с 77 двойни стаи и 7 апартамента с по две спални и хол, или около 180 легла. На всеки етаж има големи фойета. Обслужващият блок включва кухня, столова, зали за игри и отдих, дневен бар, нощен бар, голям салон в сутерена, гараж, котелно, бойлерно и складове.

Почивната база е поддържана от Министерството на финансите до 2000 г., след което е отдавана под наем.

Сградата се нуждае от цялостен ремонт и реконструкция.

Имотът не може да бъде използван без да бъде реновиран изцяло. През 2011 г. в Министерството на финансите е изготвен анализ на средствата необходими за реновиране и цялостно обновяване на комплекса. Според прогнозните изчисления извършени на база пазарната конюнктура през 2011 г., средствата необходими за цялостното реновиране и обновяване на комплекса, възлизаха на около 4 640 000 лева. Ползите от инвестицията следваше да бъдат обвързани, с целогодишно използване на Комплекса за провеждане на семинари, обучения, презентации, конференции и тиймбилдинги на служителите от системата на Министерството на финансите и други администрации, както и за отдих и

почивка в летните месеци. Поради липса на интерес и необоснованост от разходване на публични средства, обновяване и реновиране на почивната база не бяха направени.

През 2013 година беше проведен търг за отдаване под наем на имота по реда на Закона за държавната собственост, но поради липса на сериозен инвеститорски интерес, имотът не беше отдаден под наем.

Към момента в бюджета на Министерството на финансите не са планирани средства за реновиране на базата. Инвестирането на публични средства в подобен проект би било нецелесъобразно и икономически необосновано.

Приемането на представения проект на решение не изисква и не налага разходването на бюджетни средства, поради което е изготвена финансова обосновка по приложение № 2.2 към чл. 35, ал. 1, т. 4, буква "б" от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

Проектът не е свързан с европейското право и не се налага изготвяне на справка за съответствието с него.

Във връзка с изложеното, на основание чл. 8, ал. 3 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация,

ПРЕДЛАГАМ:

Министерският съвет да разгледа и приеме представения проект на Решение на Министерския съвет за приватизация на имот - частна държавна собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение;
2. АДС № 930/24.08.2000 г. и АДС № 4463/13.08.2008 г.;
3. Кадастрална скица;
4. Съгласувателни становища;
5. Справка за отразяване на постъпилите становища;
6. Финансова обосновка;
7. Проект на съобщение до средствата за масово осведомяване.

МИНИСТЪР:

Доц. ПЕТЪР ЧОБАНОВ