



Отчет

за изпълнение на бизнес-плана на Управителя на НИСИ-ЕООД
за 2013 г. и първо тримесечие на 2014 г.

от проф. д-р инж. Румен Гуглев
Управител на НИСИ-ЕООД, гр. София

1. Обхват на дейността

Нашият девиз е:

Няма нерешими технически проблеми при наличие на необходимите знания и технически средства за решаването им.

Ключови позиции в дейността на НИСИ:

- ◆ Научни изследвания и иновации;
- ◆ Лабораторни, натурни и полеви изпитвания;
- ◆ Оценка на съответствието и сертификация
- ◆ Контролно-изпитвателна оценка на строежи, технологично оборудване, работна среда и временни съоръжения;
- ◆ Обследване и диагностика на техническото състояние на строежите;
- ◆ Акустична и топлотехническа оценка, хидроизолации и антикорозионни защиты;
- ◆ Техническо паспортизиране;
- ◆ Строителна патология, техническо експертизиране и оказване на съдействие при отстраняване на последствия от аварийни събития;
- ◆ Оценка на риска и изготвяне на застрахователни стратегии и схеми за покриване на щети при застрахователни събития на строежите чрез застраховане и презастраховане;
- ◆ Техническо нормиране на инвестиционната дейност;
- ◆ Научно-техническа логистика, превенция и защита на обществения интерес;
- ◆ Вторична обработка на строителни отпадъци, отстраняване на последствията от минали действия или бездействия на човека, свързани с увреждане на околната среда и опазването ѝ;
- ◆ Инвестиционно проектиране;
- ◆ Инженерингова реализация на иновационни и технически уникални инвестиционни намерения;

Въпреки икономическата криза пазарните ни позиции са трайни на строителния пазар в страната. Не сме се отказали намерението ни Институтът да се утвърди като национален информационен център за Техническа паспортизация на строежите в страната.

2. Финансово състояние

Институтът е търговско дружество и работи с положителен годишен финансов резултат. Няма просрочени задължения към данъчната администрация, НОИ или други кредитори; покриваме и загубите от управлението преди 2002г., които за 2013г. са

покрити 2,0хил.лв. До окончателното им покривине остават да бъдат покрити още 10хил. лв. Ръководството на Института редовно, на всяко тримесечие, и в срок представя необходимата отчетна информация за финансовите резултати на Института и други информационни справки, изисквани от Министерството- принципал, Общинската администрация и статистиката. Поради икономическата криза в отрасъл строителство се изпълняват кризисни мерки за съкращаване на разходите и намиране на нови клиенти. Затруднения имаме и със събиране на дължими суми от наши клиенти за изпълнени вече поръчки, но разполагаме с резервен финансов ресурс, с който осигуряваме нормална производствена дейност при забавените плащания на нашите клиенти и за разширяване на пазарните ни позиции. През отчетния период в дружеството не са извършвани разпоредителни сделки, свързани с промяна на собствеността на наличните му дълготрайни активи. Отдаването под наем на малка част от сградния фонд е в съответствие с установения ред от МРР.

3.Организационна структура и трудови правоотношения

Организационната структура и оперативно управление на Иститута е съобразена с предмета му на дейност и очакванията на нашите клиенти. Въведена е принципа на персонална отговорност, относителна самостоятелност на структурните звена при съблюдаване на принципа на единоначалието на Управителя на дружеството. Използва се и почасово заплащане на вложения труд с цел ефективно използване възможностите на наличния състав и обективно санкциониране на неефективно работещите.Актуализация на колективния трудов договор не е извършвана и не са правени предложения за това от синдикалните организации в Института. Постиганите положителни икономически резултати ни позволяват да изплащаме прилични трудови възнаграждения на работещите в Института. Забава в изплащане на трудовите възнаграждения не са допускани.

В дружеството са осигурени необходимите здравословни и безопасни условия на труд както и подходяща техническа инфраструктура за професионална работа на сътрудниците. Произшествия, забележки и/или санкции от страна на Инспекцията по труда и органите на противопожарна защита не са ни налагани. За всички надзорни съоръжения е осигурена специализирана поддръжка и технически надзор.

4. Технологично обновяване

В Института се изпълнява и заявления от Управителя план за технологично обновяване на изпитвателната техника с цел привеждането ѝ в съответствие с европейските стандарти. Не търпи отлагане, особено в условията на кризата в отрасъла и заявената инвестиционна активност на държавата в инфраструктурни строежи, ускореното технологично обновяване на Института. Въпреки представените два проекта по програмата за повишаване конкурентно способността на малките и средните предприятия и успешно преминаване на първи етап не успяхме да се класираме като бенефициент по тази програма . В края на годината подготвихме нов проект и отново участваме в конкурс по европейски програми, но впечатлението ни е, че държавните дружества по неясни за нас съображения не се допускат за бенефициенти по тези програми.

За постигане на поставените цели за технологично обновяване на Института използваме наличния свободен ресурс от положителния годишен баланс, но той е недостатъчен, тъй като потребностите са в еднократен размер на 2,0÷2,5 милиона лева, а възможностите ни са 20÷50 хиляди лева годишно. През изминалата година сме инвестирали в ново оборудване само 25 000 лв.

За разширяване на пазарните ни позиции иновационната дейност в Института се развива чрез самофинансиране и вътрешно реструктуриране на финансовите ни ресурси, при което за критерии на финансиране е прието минимум 200% възвръщаемост на вложените средства. Особено в условията на криза иновационната дейност е спасителният ни пояс. Чрез самофинансиране сме разработили и подготвили за печат Ръководство към БДС EN 1992-1-1, което ще реализираме като приход през 2014г.

5. Бъдещо развитие

Дейността на Институтът е непреходна и независима от икономическата и политическата конюнктура в страната. По време на икономическа криза би трябвало да се инвестира в иновации и генериране на нови идеи за защита на обществения интерес в инвестиционната и строителна дейност. Основната ни цел за да служим по-добре на обществото е технологичното ни обновяване и изграждането на знаещи и можещи научни работници в областта на строителната наука. Добрата световна практика учи, че целевото финансиране на изследователски проекти при използване на съвременна изследователска техника са гаранция за технически просперитет на обществото в една от най-старите и непреходни дейности на човешкото общество като строителството. Нееднократно сме заявявали нашето очакване от страна на държавата за подпомагане на научно-изследователската дейност в областта на строителството изразяващо се в осигуряване на капиталови средства за закупуване на съвременна изследователска техника и създаване на условия за иновационна активност на строителните фирми.

Оставаме с надеждата, че при усърдната ни работа ще бъдем обективно оценени и Изпълнителната власт в страната ще направи необходимото за подпомагане на бъдещото ни развитие.

Управител:

/проф. д-р инж.Р.Гуглев/