



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

ДО

Г-Н АСЕН ВАСИЛЕВ

МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ

На Ваш № 04-16-304/7.8.2023 г.

Към наш № 90-05-864(4)/7.8.2023 г.

ОТНОСНО: Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж при извършване на основен ремонт

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с Ваше писмо с вх. № 90-05-864(4)/7.8.2023 г. относно изискванията на ЗУТ за изработване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж при извършване на основен ремонт, Ви информирам за следното:

Съгласно § 5, т. 42 от допълнителните разпоредби на ЗУТ „Основен ремонт“ на строеж е частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа, както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.

За извършване на основен ремонт по смисъла на ЗУТ е необходимо да се приложи реда на закона, с който са регламентирани инвестиционното проектиране, съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството. В общия случай за издаване на разрешение за строеж се изисква наличие на одобрен инвестиционен проект и представяне на набора от документи по чл. 144, ал. 1 от ЗУТ.

Издаване на разрешение за строеж, без да се изисква одобряване на инвестиционен проект, се извършва само за строежите по реда чл. 147, ал. 1 от ЗУТ и при условията на чл. 147, ал. 2, 3 и 4 и чл. 153, ал. 1 от ЗУТ.

Случаите, за които със ЗУТ не се изисква изработване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, са изчерпателно изброени в разпоредбата на чл. 151 от ЗУТ.

АНДРЕЙ ЦЕКОВ

МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s