

СТУДУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ

ЕАД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 831819453

БАЛАНС
на СТУДУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ ЕАД
към 30.06.2018

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невисесен капитал			А. Собствен капитал	10 885	10 885
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал		
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии	3 779	3 783
Продукти от развойна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки		
Концесии, панетни, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и	46	66	ІV. Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група І:	46	66	Резерв, съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земни и сгради, в т.ч.	26 858	26 920	Общо за група ІV:		
- земи	114	114	години		
- сгради	26 744	26 806	- в т.ч. неразмразена печалба	4	
Машини, производствено оборудване и	59	59	- в т.ч. непокрита загуба	(6 922)	(6 440)
Съоръжения и други	2 039	2 130	Общо за група V:	(6 918)	(6 440)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	49	49	VI. Текуща печалба (загуба)	(136)	14
Общо за група ІІ:	29 005	29 158	Общо за раздел "А":	7 610	8 242
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за пенсии и други подобни	450	422
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци, в т.ч.	144	185
Акции и дялове в асоциирани и смесени			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел "Б":	594	607
Други заеми			В. Задължения		
Изкупени собствени акции			на конвертируемите, в т.ч.		
номинална стойност хил. лв			- до 1 година		
Общо за група ІІІ:			- над 1 година		
ІV. Отсрочени данъци:			Задължения към финансови предприятия, в		
Общо за раздел "Б":	29 051	29 224	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
І. Материални запаси			Получени аванси, в т.ч.		
Суровини и материали	87	97	- до 1 година		
Незавършено производство			- над 1 година		
Продукция и стоки, в т.ч.	2	5	Задължения към доставчици, в т.ч.	399	979
- продукция		2	- до 1 година	399	979
- стоки	2	3	- над 1 година		
Предоставени аванси			Задължения по полици, в т.ч.		
Общо за група І:	89	102	- до 1 година		
ІІ. Вземания			- над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	121	100	Задължения към предприятия от група, в		
- над 1 година			- до 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.			- над 1 година		
- над 1 година			смесени предприятия, в т.ч.		
Вземания свързани с асоциирани и смесени			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	258	823	Други задължения, в т.ч.	792	869
- над 1 година			- до 1 година	343	869
Общо за група ІІ:	379	923	- над 1 година		
ІІІ. Инвестиции			- Към персонала в т.ч.	263	268
Акции и дялове в предприятия от група			-- до 1 година	263	268
Изкупени собствени акции			- над 1 година		
номинална стойност хил. лв			- Осигурителни задължения, в т.ч.	115	87
Други инвестиции			- до 1 година	115	87
Общо за група ІІІ:			- над 1 година		
ІV. Парични средства, в т.ч.			- Данъчни задължения, в т.ч.	71	112
- в брой	107	85	-- до 1 година	71	112
- в безсрочни сметки (депозити)	2 634	3 123	-- над 1 година		
Общо за група ІV:	2 741	3 208	Общо за раздел "В", в т.ч.:	1 191	1 848
Общо за раздел "В":	3 209	4 233	- до 1 година	1 191	1 848
Г. Разходи за бъдещи периоди	148	187	- над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи		
			- финансирания	22 980	22 980
			- приходи за бъдещи периоди	33	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	32 408	33 644	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	32 408	33 644

Дата: 20.07.2018

Съставител: Илияна Василева Бешкова

Ръководител: Сергей Михайлов Михайлов

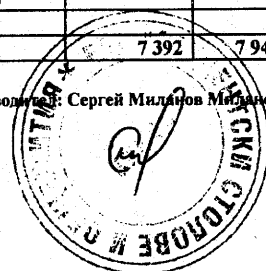
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ ЕАД
за 30.06.2018 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна		текуща	предходна
	година	година		година	година
а	1		а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	4 565	4 760
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4 045	4 527	а) продукция	1 603	1 812
а) суровини и материали	3 635	4 120	б) стоки	47	47
б) външни услуги	410	407	в) услуги	2 915	2 901
3. Разходи за персонала, в т.ч.	2 871	2 707	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	2 110	2 051	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	761	656	4. Други приходи, в т.ч.	2 826	3 178
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране	2 472	2 746
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	410	407	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	7 391	7 938
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	410	407	<i>II. Финансови приходи</i>		
- разходи за амортизация	410	407	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
5. Други разходи, в т.ч.	199	283	- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	1	4
б) други	199	283	а) приходи от лихви	1	4
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	7 525	7 924	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
<i>II. Финансови разходи</i>			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			Общо финансови приходи (5+6+7)	1	4
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8. Извънредни приходи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	3	4			
а) разходи за лихви					
б) други	3	4			
Общо финансови разходи (6+7)	3	4			
8. Печалба от обичайна дейност		14			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	7 528	7 928			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		14			
11. Разходи за данъци от печалбата			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	7 392	7 942
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
13. Печалба (10-11-12)	(136)	14	10. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	7 392	7 942	Всичко (Общо приходи + 11)	7 392	7 942

Дата: 20.07.2018

Съставител: Илияна Василева Бешкова

Ръководител: Сергей Миланов Миланов



“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За дейността към 30 юни 2018 г.

Ръководството на „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД представя своя доклад и финансов отчет към 30 юни 2018 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: София, 1700
Студентски град, бл. № 5, ет. 2

Предмет на дейност: Дружеството има предмет на дейност: експлоатация и стопанисване на студентски столове, общежития, бюфети, клубове и други заведения за обществено хранене, търговия и културен отдих, както и отдаване под наем на дълготрайни материални активи.

Обслужващи банки

Централна Кооперативна банка
Пощенска банка
Сосите Женерал Експрес банк
Първа инвестиционна банка

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД гр. София продължава да бъде утвърдена фирма в страната, осъществяваща социалната политика на държавата спрямо студентите. Дружеството осъществява своята дейност съобразно изискванията на действащите нормативни документи чрез деветте клона в страната както следва: гр. Габрово, гр. Велико Търново, гр. Русе, гр. Пловдив, гр. Стара Загора, гр. Сливен, гр. Ямбол, гр. Хасково и гр. Шумен. Дружеството разполага с общежития и столове в клоновете си както следва: студентски общежития общо – 34 броя, от тях собствени 29 броя и предоставени за стопанисване – 5 броя. Студентски столове общо – 20 броя, от тях собствени 14 броя и предоставени за стопанисване – 6 броя. Дружеството разполага с леглова база от 8901 бр. легла за задоволяване жилищните нужди на студентите, от които 768 бр. легла в база на затворени общежития в градовете Габрово – СО Баждар - 118 бр. легла, СО Трендафила - 177 бр. легла, Пловдив- Д. Благоев – 225 бр. легла, Шумен СО бл.4 – 248 бр. легла. Поради значителното намаляване на броя студенти и демографската криза в страната базата не могат да се използва пълноценно. Заетостта на цялата разполагаема леглова база е едва 56,53% към 31.03.2018 г., съгласно подадена справка в Министерство на образованието и науката на база изискванията на Наредбата за ползване на студентските общежития и столове. При анализите свързани със заетостта на базата се установява всяка година спад на заетостта на разполагаемата

За водещ фактор във фирмената си политика Дружеството определя управлението на финансовите ресурси с оглед осигуряване максимално добри условия

“СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 юни 2018 г.

за предлаганата услуга по столовото хранене и стопанисване на студентските общежития.

Гаранция за ефективността на работата, са натрупаните опит и знания, максимална ангажираност и добрата координация на квалифицирания персонал. Преобладаващата част от персонала има значителен трудов стаж в дружеството. Ръководният персонал е с необходимата квалификация и опит.

Съставянето на тримесечният финансов отчет е междинен етап от процеса на счетоводно отчитане дейността на предприятието. Целта на счетоводно приключване е да даде вярно и точно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез счетоводния отчет да представи на собственика на предприятието информация за финансовото състояние. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените ресурси.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Капитала на дружеството е в размер на 10 884 703 лв.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
Министерство на образованието и науката	100%	10 884 703	1

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 юни 2018 г., “Студентски столове и общежития” ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 30 юни 2018 г., Съветът на директорите е в състав от три члена

1. Петър Димитров - Председател на СД
2. Сергей Миланов - Изп. директор и член на СД
3. Яна Вангелова - Член на СД

Съгласно Търговския закон се представя следната информация:

Представляващ Дружеството към 30.06.2018 г. е:

- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР - СЕРГЕЙ МИЛАНОВ

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

Приходите на дружеството се формират основно от постъпленията за столовото хранене и студентски наеми и от субсидията предоставена от Републиканския бюджет за допълване на реалните разходи за храноден и леглоден. За финансовата 2018 год. на дружеството е утвърдена със споразумение № Д01-10/18.01.2018 год. с МОН и във връзка с ПМС № 332/2017 год., субсидия от Републиканския бюджет в размер на 6 милиона лв.. Средствата на субсидията за финансовата 2018 година са формирани при

"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 юни 2018 г.

натурални показатели 1 120,1 хил. бр. хранодни и 2 195,9 хил. бр. леглодни и са разчетени при стойност за един храноден - 3,20 лв. и за един леглоден – 1,10 лв. За периода на първо полугодие на дружеството са преведени средства за оперативна дейност в размер на 3 690 080 лв.

След съставянето на междинния финансов отчет на "Студентски столове и общежития" ЕАД за първо полугодие на 2018 година е видно, че получените приходи за периода са в размер на 7391 хил. лв., а за съответния предходен отчетен период /за 2017 г. – 7938 хил. лв./ . / Приложение – Анализ на приходите/

Счетоводната печалба/загуба на дружеството за първото полугодие на 2018 година е загуба в размер на 136 хил. лв, а за същия период на 2017г. е печалба в размер на 14 хил. лв.

Финансовия резултат за първо полугодие на 2018 год. на повече от клоновете с изключение на клон В. Търново, Пловдив, Ст.Загора и Хасково е загуба. Финансовият резултат както в началото на всяка финансова година е повлиян от тежестта на отоплителния сезон, необходимостта да се плащат данъци, а за текущата година и от изменението в минималната работна заплата, считано от 01.01.2018 г. Почти половината от персонала на дружеството работи на минимална работна заплата и промяната в нея се отразява значително върху финансовите резултати, както и промяната в нивото на осигурителните прагове.

За анализа на разходите по елементи е изготвено Приложение за обща оценка на разходите. Споставени са разходите за идентичните периоди на 2018 г. и 2017 г.

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за суровини и материали. Те включват основно разходите за хранителни продукти, необходими за столовото хранене, консумативите за ел. енергия, студена вода и парно за столовете и общежитията. Относителния дял на средствата за работни заплати, които са непосредствено свързани с предмета на упражняваната от дружеството дейност, като предоставяни услуги - столово хранене на студентите и настаняване в студентските общежития е също основен разход. За периода на финансовия отчет минималната работна заплата е променена от 01.01.2018 г., което се отразява върху разходите за работна заплата .

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 408 хил. лв. Размера на разходите за амортизации спрямо същият период на предходната година е завишен с 1 хил. лв. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- ✓ Сгради – 50 години;
- ✓ Съоръжения, предавателни устройства и др.п. – 25 години;
- ✓ Машини, производствено оборудване, апаратура – 10 години;
- ✓ Транспортни средства /в т.ч. автомобили/ - 10 години;
- ✓ Компютри и софтуер – 5 години;
- ✓ Стопански инвентар – 7 години;

Към 30.06.2018 г. "Студентски столове и общежития" ЕАД - София има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 379 хил. лв., формирани от вземания от клиенти - 121 хил. лв., други вземания – 258 хил. лв. в т. число вземания за данъци - 35 хил. лв., неприключените през вътрешни разчети направени разходи за клоновете в размер на 172 хил. лв. ,съдебни вземания – 51 хил.лв/ и краткосрочни задължения в размер на 1191 хил.лв., в това число задължения към доставчици – 399 хил. лв., към персонала – 263 хил. лв., осигурителни задължения –

"СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ" ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За дейността към 30 юни 2018 г.

115 хил. лв., данъчни задължения – 71 хил. лв. и други задължения – 343 хил. лв. / в т.ч. депозити по договори – 200 хил.лв./

Вземанията и задълженията са с текущ характер.

През отчетният период извънредни приходи и разходи не са реализирани.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

✓ Печалба / приходи от продажби = $-136 / 7391 = -0,018$

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ликвидност. Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите/ банките, доставчиците и др./. Показателите за ликвидност са посочени в **Приложение** към отчета за първо полугодие на 2018 г.

От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните активи, когато се касае за общата ликвидност. Дружеството е в добро финансово състояние за отчетения финансов период..

Стопанските цели на Ръководството на дружеството за 2018 год. са силно повлияни от състоянието на икономическа среда. По тази причина Ръководството на дружеството ще насочи усилията си за увеличаване на приходите от дейността и оптимизиране на разходите. Ръководството ще работи и в посока на подобряване организацията на дейността на дружеството, така че да създаде условия за реализиране на социалната политика на държавата, като подобрява битовите условия на живот на студентите. Дружеството ще продължава и поддържа водената и до сега инвестиционна политика, като подобрява и модернизира материалната база със собствени средства и средства от Републиканския бюджет.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

