

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ДО МИНИСТЕРСТВОТО ЗА МЛАДЕЖТА И СПОРТА**

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

**НА СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ ЕАД**

**КОПИЕ: РЪКОВОДСТВОТО**

**НА СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ ЕАД**

### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на СЕРДИКА СПОРТНИ ИМОТИ ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

## **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

## ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

## ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

## **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен

контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стоянка Живкова Иванова  
ДЕС/регистриран одитор 0615



София, кв. Борово 235, вх. А, ет. 4, ап. 16

26 март 2018 г.

Индивидуален доклад за дейността  
Годишен индивидуален финансов отчет  
„Сердика спортни имоти“ ЕАД

31 декември 2017 г.

## Съдържание

## Страница

Индивидуален доклад за дейността	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за паричните потоци	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	5



Индивидуален доклад за дейността на  
„Сердика спортни имоти“ ЕАД  
за периода към 31.12.2017 г.

Съветът на Директорите на „Сердика спортни имоти“ ЕАД прие финансовия отчет за 2017 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и приети от Комисията на ЕС.

#### I. Информация по чл.39 от Закона за счетоводството

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягването и откриването на злоупотреби и други нередности.

##### 1. Информация за дружеството и дейността му през 2017 година.

###### 1.1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване

„Сердика спортни имоти“ ЕАД е регистрирано като акционерно дружество в Агенцията по вписванията с ЕИК 204870926. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, район „Средец“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е гр. София, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 38.  
Съгласно Устава на „Сердика спортни имоти“ ЕАД, Дружеството е учредено за неограничен срок.

Предметът на дейност на Дружеството се състои в обслужването на български и чуждестранни национални и клубни отбори, експлоатация, поддръжка, модернизация, реконструкция и отдаване под наем на спортни уреди, обекти и съоръжения, както и други недвижими и движими вещи; строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти; маркетинг на спортни и други прояви, рекламна и информационна дейност; осъществяване на спортни дейности и услуги, научно обслужване на спорта; търговско представителство и посредничество; комисионни спедиторски и транспортни услуги и сделки; хотелиерски, туристически, програмни и други услуги, както и други дейности незабранени от закона.

###### 1.2. Данни за членовете на управителните и контролните органи на „Национална спортна база“ ЕАД

„Сердика спортни имоти“ ЕАД има едностепенна система на управление. Органът за управление на Дружеството е Съвет на директорите (СД). Към 31.12.2017 г. Съветът на директорите е в състав:

- Мариана Цветкова Петрова - член на СД и Изпълнителен директор
- Людмил Вълков Лазаров - член на СД
- Александра Емилова Левянска - член на СД

Дружеството се представлява от Мариана Цветкова Петрова. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време.

###### 1.2. Общ преглед на дейността на Дружеството

Дружеството е образувано с Решение № 536 от 20 септември 2017 г. на Министерския съвет. Капиталът на дружеството се формира от непарична вноска на апортирани имоти: УПИ VI по рег. план на местността „Комплекс БАН IV км. с площ 33284 кв.м., община „Слатина“, гр. София; поземлен имот с площ 57241 кв.м. в гр. София, район „Средец“, с.о. Парк „Борисова градина“, поземлен имот с площ 97242 кв.м. в гр. София, район „Панчарево“, местност „Детски град“; поземлен имот с площ 26484 кв.м. в гр. София, район „Младост“, местност „Къро“.

Основният капитал на дружеството е в размер на 73217089 лв. и е разпределен в 73217089 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.

С решение на СД от 24.11.2017 г. бе организиран конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на обект представляващ „Спортен и тренировъчен комплекс“ включващ обособени части: спортен комплекс „Българска армия“ и спортно-тренировъчна база „Панчарево“. На 04.01.2018 г. е обявен резултата от конкурса, като обособените обекти са предоставени за ползване срещу възнаграждение на ПФК ЦСКА-София АД.

#### Обща оценка на актива от отчета за финансовото състояние

Сумата на активите към 31.12.2017 г. са 73 170 хил. лв.

Постоянният капитал, изразяващ продължително и постоянно функциониращите средства в дейността на дружеството е 73 022 хил.лв.

Нетният оборотен капитал през текущия период е -35 хил. лв. Коефициента на финансиране на краткотрайните активи показващ каква част от краткотрайните активи е формирана от собствен оборотен капитал през текущия период е -0,31., Коефициента на динамичност на краткотрайните активи изразяващ дела на паричните средства в общия размер на краткотрайните активи за текущото тримесечие и 0,88

#### Обща оценка на пасива на отчета за финансовото състояние

Сумата на пасивите в отчета за финансовото състояние за отчетния период е 148 хил.лв., състояща се от текущи задължения към персонала 12 хил.лв., търговски задължения 4 хил. лв., данъчни задължения 28 хил. лв. и други задължения 104 хил. лв.

Промените в собствения капитал се изразяват в отчетено намаление в размер на 195 хил. лв., и е в резултат на е на текущата загуба.

През периода от създаване и регистрация на Дружеството 20.11.2017 г. до 31.12.2017 г. няма регистрирани приходи от основна дейност.

Разходите за оперативната дейност към 31.12.2017 г. годината по икономически елементи са както следва:

Разходи за дейността	31.12.2017	31.12.2016	Отклонение к.1 - к.2	31.12.17. отн. дял %	31.12.16 отн. дял %
<u>A</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
Разходи за материали					
Разходи за външни услуги	17		17	8,7	
Разходи за амортизации	159		159	81,5	
Разходи за възнаграждения	17		17	8,7	
Разходи за осигуровки	2		2	1,0	
Други разходи за дейността					
Бал.с-ст на продадени активи					
Печалби (загуби) от продажба на нетекущи активи					
Всичко:	195		195	100	

Загубата за периода е 195 хил.лв.

Основните показатели характеризиращи дейността на дружеството са както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
ПОКАЗАТЕЛИ НА ЛИКВИДНОСТ		
коефициент на обща ликвидност	0,76	
коефициент на бърза ликвидност	0,76	
коефициент на незабавна ликвидност	0,76	
коефициент на абсолютна ликвидност	0,67	
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		
коефициент на финансова автономност	493,77	
коефициент на задлъжнялост	0.00	
БРОЙ АКЦИИ	73217089	
Счетоводна стойност на една акция	1,00	

#### Промяна в основния капитал

Всички акции на дружеството са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас на общото събрание на акционерите на Дружеството.



Към 31.12.2017 г., както и към датата на изготвяне на настоящия отчет, акционерната структура на Дружеството е следната:

**Притежатели на акции в „Сердика спортни имоти“ ЕАД:**

Министерство на младежта и спорта

**Разпределение на акциите в капитала в проценти:**

100%

#### **Инвестиции в капиталите на други предприятия**

Дружеството не е инвестирало в капиталите на други предприятия.

#### **Използване на ресурсите на дружеството**

Дружеството се финансира изцяло със собствени средства.

#### **2. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет**

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет – 31.12.2017 г., не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

#### **3. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството**

Политиката на дружеството за развитие е ориентирана към подобряване условията в стопанисваните спортни обекти и осигуряване на широк кръг възможности за успешната им реализация.

#### **4. Организационна структура**

В Дружеството са създадени пет дирекции. Дружеството няма регистрирана клонова мрежа.

#### **5. Финансови инструменти**

##### **Финансови активи**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: вземания, пари и парични еквиваленти. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице).

##### **Кредити и вземания**

Дружеството не е предоставяло заеми. Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котира на активния пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, като матуритетът им е в рамките на дванадесет месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група включва: вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвения подход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под дванадесет месеца, където признаването е несъществено и в рамките на обичайните условия.

##### **Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал**

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор с контрагент относно тези инструменти.

##### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват задълженията към доставчиците и други контрагенти. Първоначално те се признават отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нето от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируемата стойност по метода на ефективната лихва.

##### **Управление на финансовия риск**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен (валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от лихвенообвързани парични потоци. Управлението на риска се осъществява текущо то ръководството на дружеството. Финансовите рискове текущо се

идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

## Пазарен риск

### А. Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените във валутния курс на лева към други валути и по-конкретно към щатския долар.

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

### Б. Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са: пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговски вземания.

Паричните операции са ограничени до банки с добра репутация и ликвидна способност.

### В. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява във възможността дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства, за да посрещне своите задължения.

## II. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

### 1. Информация по чл. 187 д за сделки със собствени акции

Към 31.12.2017 г. „Сердика спортни имоти“ ЕАД не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

### 2. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите

Съгласно сключените договори за управление с членовете на съвета на директорите месечното възнаграждение е определено съгласно чл. 33, (2) от Правилника за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала ( последно изм. и доп. Д.в. 70/11.09.2015 г.), за Изпълнителния директор, съгласно чл. 33, (11) от същия правилник. Начисленото възнаграждение, включително обезщетения към 31.12.2017 г. на членовете на Съвет на директорите е 9409,09 лева и социални осигуровки 351,15 лева.

### 3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции или облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите нямат права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Към 31.12.2017 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

4. Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

#### 1. Людмил Вълков Лазаров – Председател на СД

Людмил Вълков Лазаров

- Участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник:  
ЗОО Резиденс София ЕАД ЕИК 203313326, едноличен собственик на капитала;  
Консорциум „ЦКС и Химимпорт“ ЕИК 130716654, Управляващ;

#### 2. Мариана Цветкова Петрова – член на СД и Изпълнителен директор

Мариана Цветкова Петрова

- Участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник  
„Смарт Хаус Дизайн“ ООД ЕИК 204952309, управител и собственик на капитала 50%;

#### 3. Александра Емилова Левянска – член на СД

Александра Емилова Левянска

- Участва в :  
Сдружение „Би Фит“ ЕИК 175865841, член на УС;

Към 31.12.2017 година членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

#### 5. Планирана стопанска политика

Основна цел пред мениджмънта на дружеството е осигуряване на максимална възвръщаемост на капитала на своя акционер и оптимално съотношение на риск и доходност на инвестициите. Реализирането на поставената цел се осигурява чрез постигането на следните инвестиционни цели:

- Увеличаване стойността на притежаваните от дружеството недвижими имоти, чрез тяхното развитие и подобряване;
- Реализиране на текущи доходи от експлоатация на недвижими имоти под формата на наеми, договори за управление и други текущи плащания;

#### Кадрова структура

Средно списъчния състав на Дружеството към 31.12.2017 година е 7 служители, в т.ч. без жените в отпуск по майчинство<sup>7</sup>.

Екипът на Дружеството е основен двигател за реализиране на добри резултати на дружеството.

Кадровата структура на Дружеството е съгласно одобрените към 31.12. 2017 г. поименни и щатни разписания.

София, 20 март 2018 г.

Изпълнителен директор:



Мариана Петрова

Отчет за финансовото състояние към 31 декември

Активи	Пояснение	31.12..2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	5		
Имоти, машини и съоръжения	6	73 058	
Инвестиционни имоти	7		
		<b>73 058</b>	
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	8		
Търговски вземания	9		
Данъчни вземания	10	1	
Други вземания	11	13	
Пари и парични еквиваленти	12	98	
		<b>112</b>	
<b>Общо активи</b>		<b>73 170</b>	

Съставил:

  
Силвия Георгиева Маринкова

Изпълнителен директор:

  
Мариана Цветкова Петрова

Дата: 20 март 2018 г.

Заверен съгласно одитен доклад от дата 26 март 2018 г.

Стоянка Живкова Иванова


0615 Стоянка  
Иванова  
Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр.21 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	13.1	73 217	
Резерви	13.2		
Натрупана загуба		(195)	
		<b>73 022</b>	
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции	15.2		
Задължения по финансов лизинг			
Други задължения	18		
Отсрочени данъчни пасиви	8		
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции	14.2	12	
Търговски задължения	15	4	
Данъчни задължения	16	28	
Други задължения	17	104	
		<b>148</b>	
<b>Сума на пасивите</b>		<b>148</b>	
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>73 170</b>	

Съставил:   
Силвия Георгиева Маринкова

Изпълнителен директор:   
Мариана Цветкова Петрова

Дата: 20 март 2018 г.  
Заверен съгласно одитен доклад от дата 26 март 2018 г.

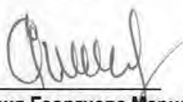
Стоянка Живкова Иванова



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр.21 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключваща на 31 декември

Пояснение	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
Приходи от продажби	18	
Други приходи	19	
<b>Общо приходи от основна дейност</b>		-
Разходи за материали	21	
Разходи за външни услуги и данъци	22	(17)
Разходи за персонала	14.1	(19)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5, 6, 7	(159)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		
Печалба от продажба на нетекущи активи		
Други разходи	23	
<b>Общо разходи за основна дейност</b>		(195)
<b>Загуба от оперативната дейност</b>		(195)
Финансови разходи	24	(-)
Финансови приходи	24	-
<b>Загуба преди облагане с данъци</b>		(195)
Разходи за данъци върху дохода		-
<b>Загуба за периода</b>		(195)
<b>Друга всеобхватна загуба</b>		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Признати актюерски загуби		-
<b>Общо всеобхватна загуба</b>		(195)

Съставил:   
Силвия Георгиева Маринкова

Изпълнителен директор:   
Мариана Цветкова Петрова

Дата: 20 март 2018 г.

Заверен съгласно одитен доклад от дата 26 март 2018г. Стоянка Живкова Иванова



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр.21 представляват неразделна част от него.



Отчет за паричните потоци за периода, приключваща на 31 декември

Пояснение	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	-	
Плащания към доставчици	(1)	
Плащания към персонал и осигурителни институции	(-)	
Възстановени данъци		
Плащания за данъци (без данък върху печалбата)	(-)	
Други постъпления	100	
Други плащания	(1)	
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>98</b>	
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		
Придобиване на нематериални активи		
Получени лихви		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
<b>Финансова дейност</b>		
Получени финансираня		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>98</b>	
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	12	
Загуба от валутна преоценка		
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>98</b>	

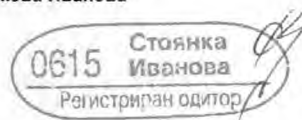
Съставил:   
Силвия Георгиева Маринкова

Изпълнителен директор:   
Мариана Цветкова Петрова



Дата: 20 март 2018 г.

Заверен съгласно одитен доклад от дата 26 март 2018 г. Стоянка Живкова Иванова



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за периода, приключваща на 31 декември

	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Салдо към 01.01.2017 г.				
Емисия на акционерен капитал	73 217			73 217
Други сделки със собствениците	-	-	-	-
Признати актюерски печалби	-	-	-	-
Загуба за периода	-	-	(195)	(195)
Обща всеобхватна загуба за периода	-	-	(195)	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	73217		(195)	73 022

Съставил:   
Силвия Георгиева Маринкова

Изпълнителен директор:   
Мариана Цветкова Петрова

Дата: 20 март 2018 г.

Заверен съгласно одитен доклад от дата 26 март 2018 г.

Стоянка Живкова Иванова



Пояснения към финансовия отчет

## 1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Сердика спортни имоти“ ЕАД (Дружеството) се състои в обслужването на български и чуждестранни национални и клубни отбори, експлоатация, поддръжка, модернизация, реконструкция и отдаване под наем на спортни уреди, обекти и съоръжения, както и други недвижими и движими вещи; строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти; маркетинг на спортни и други прояви, рекламна и информационна дейност; осъществяване на спортни дейности и услуги, научно обслужване на спорта; търговско представителство и посредничество; комисионни следиторски и транспортни услуги и сделки; хотелиерски, туристически, програмни и други услуги, както и други дейности незабранени от закона.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Евлогий и Христо Георгиеви“ № 38.

Дружеството е с едностепенна форма на управление. Представлява се от Съвет на директорите.

Състава на Съвета на директорите е както следва:

- Людмил Вьчков Лазаров - Председател на Съвета на директорите
- Мариана Цветкова Петрова - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- Александра Емилова Левянска - член на Съвета на директорите

Функциите на собственика се изпълняват от Министъра на министерство за младежта и спорта. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Мариана Цветкова Петрова.

Средно списъчния състав на Дружеството към 31 декември 2017 г. е 7 служители, в т.ч. без жените в отпуск по майчинство 7 служители.

## 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв., включително сравнителната информация за 2016 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е индивидуален.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.

### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Общи положения**

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2017 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

#### **Счетоводна политика**

#### **3.2. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

#### **3.3. Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата в един отчет: отчет за печалбата или загубата и за другия всеобхватен доход.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; и
- б) извършва рекласификация на съществени позиции в отчета
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

#### **3.4. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

### 3.5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки, предоставяне на услуги, продажба на продукция и други приходи. Приходите от продажби и другите приходи са представени в пояснения 18 и 19.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

#### 3.5.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на хранителни и нехранителни готови стоки в кафе-барове. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

#### 3.5.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват: хотелски услуги, услуги със спортни съоръжения, отдаване под наем на прилежащи помещения и площи.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

### 3.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

### 3.7. Разходи за лихви

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

### 3.8. Нематериални активи

Нематериални активи включват програмни продукти, права върху интелектуалната собственост и права върху индустриалната собственост. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| • Програмни продукти | 2 години    |
| • Други              | 6.67 години |

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

### 3.9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| • Сгради               | 25 години    |
| • Машини               | 3,3 години   |
| • Транспортни средства | 10 години    |
| • Стопански инвентар   | 6.67 години  |
| • Компютри             | 2 години     |
| • Други                | 6,675 години |

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

### 3.10. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг“ правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр.21 представляват неразделна част от него.



плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Лизинг на земя и сгради се класифицира по отделно, като се разграничават компонентите земя и сгради пропорционално на съотношението на справедливите стойности на дяловете им в лизинговия договор към датата, на която активите са признати първоначално.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния отчетен период.

### 3.11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

### 3.12. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.



Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно като „Приходи от основната дейност“ и като „Разходи за основната дейност“, и се признават, както е описано в пояснение 3.5 и пояснение 4.5.

### 3.13. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

#### 3.13.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

#### Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

### 3.13.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството за представените периоди включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

### 3.14. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода пъва входяща, първа изходяща.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### 3.15. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 3.20.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. переоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

### 3.16. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити от 1 до 12 месеца.

### 3.17. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите включват законови резерви, общи резерви и други резерви.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

### 3.18. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

### 3.19. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

### **3.20. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 3.21.

#### **3.20.1. Лизинги**

Съгласно МСС 17 „Лизинг“ ръководството класифицира лизинговите договори за отдаване под наем на недвижими имоти като оперативен лизинг.

#### **3.20.2. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

### **3.21. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

#### **3.21.1. Обезценка**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 3.11). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през първото полугодие на 2017 г., за да се намали балансовата стойност на нетекущи активи до възстановимата им стойност.

#### **3.21.2. Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември на отчетна та година ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5, 6 и 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

#### **3.21.3. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.



#### 3.21.4. Провизии

Дружеството е направило анализ на условията съществуващи към датата на баланса и е оценило в разумна степен рискът от съществуване на неоповестени и неотразени провизии за задължения. Дружеството смята, че направената от него оценка е взета под внимание всички критерии изискващи се от стандарта и неговата преценка е разумна.

#### 4. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват програмни продукти, права върху интелектуалната собственост и права върху индустриалната собственост.

#### 4.Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради	Машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на нетекущи активи	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>					
Салдо на 01 януари 2017 г.					
Новопридобити активи	73 196	21			73 217
Отписани активи					
Входящи трансфери от други групи активи					
Изходящи трансфери към други групи активи					
Салдо на 31 декември 2017 г.	<b>73 196</b>	<b>21</b>			<b>73 217</b>
<b>Амортизация и обезценка</b>					
Салдо на 01 януари 2017 г.					
Амортизация за периода	(159)	-	-	-	(159)
Отписана амортизация					
Входящи трансфери от други групи активи					
Изходящи трансфери към други групи активи					
Салдо на 30 септември 2017 г.	<b>(159)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(159)</b>
<b>Балансова стойност на 30 септември 2017 г.</b>	<b>73 037</b>	<b>21</b>			<b>73 058</b>

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Поясненията към финансовия отчет от стр.5 до стр.21 представляват неразделна част от него.

## 5. Данъчни вземания

	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	1	
<b>Общо данъчни вземания</b>	<b>1</b>	

## 7. Други вземания

	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
Разни дебитори	13	
<b>Общо данъчни вземания</b>	<b>13</b>	

## 6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	98	
- евро		
- британски паунди		
- краткосрочни депозити в български лева		
- краткосрочни депозити (в евро)		
- парични еквиваленти		
<b>Общо пари и парични еквиваленти</b>	<b>98</b>	

## 7. Собствен капитал

### 7.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 73 217 089 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лев за 1 акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2017 Брой акции	31.12.2016 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции		
В началото на годината	73 217 089	
- обезсилени акции		
Брой издадени и напълно платени акции	73 217 089	
<b>Общ брой акции, оторизирани на 30 юни 2017</b>	<b>73 217 089</b>	

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.



Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	брой акции	%	брой акции	%
Министерство на младежта и спорта	73 217 089	100		100
	<b>73 217 089</b>	<b>100</b>		<b>100</b>

## 8. Възнаграждения на персонала

### 8.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
Разходи за заплати, в т. ч.	(7)	
Обещетения, съгласно Кодекса на труда		
Възнаграждения на наети по договор за управление	(9)	
Начислени суми за неизползвани отпуски	(1)	
Разходи за социални осигуровки	(2)	
Осигуровки по договори за управление		
Осигуровки по граждански договори		
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(19)</b>	

### 8.2 Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции

Пенсионните и други задължения към персонала и осигурителни институции, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
<b>Нетекущи</b>		
Обезщетения по Кодекса на труда		
<b>Текущи</b>		
Текущи задължения за възнаграждения	8	
Задължения за компенсируеми отпуски	1	
Задължения за социално и здравно осигуряване	23	
<b>Общо текущи пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции</b>	<b>11</b>	

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2018 г. Краткосрочните задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период. Тъй като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране, пенсионните задължения се считат за дългосрочни.

## 9. Търговски задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Ел Ви кънсълтинг ЕООД	4	
<b>Общо търговски задължения</b>	<b>4</b>	

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

#### 10. Данъчни задължения

	31.12.2017	31.12.2016
	'000 лв.	'000 лв.
Данък върху недвижимите имоти	6	
Такса битови отпадъци	21	
Туристически данък		
Данък върху добавената стойност		
Данък върху доходите на физическите лица	1	
Данък върху представителните разходи		
Данък върху социалните разходи		
Данък върху разходите в натура за лично ползване		
<b>Общо данъчни задължения</b>	<b>28</b>	

#### 11. Други задължения

	31.12.2017	31.12.2016
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи:</b>		
Приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
Финансиране за нетекущи активи от правителството		
Финансиране за нетекущи активи от други институции		
Финансиране на текущи разходи		
<b>Общо нетекущи задължения</b>		
<b>Текущи:</b>		
Задължения по гаранции		
Задължения по застраховане		
Финансиране за текущи разходи		
Нефинансови приходи		
Други кредитори	104	
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>104</b>	

#### 12. Разходи за външни услуги и данъци

Разходите за външни услуги и данъци включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Разходи за външни услуги:</b>		
Консултантски дейности	(3)	
Съобщения и писмени обяви	(1)	
<b>Общо разходи за външни услуги</b>	<b>(4)</b>	
<b>Разходи за данъци:</b>		
Данък върху недвижимите имоти	(2)	
Такса битови отпадъци	(11)	
<b>Общо разходи за данъци</b>	<b>13</b>	
<b>Общо разходи за външни услуги и данъци</b>	<b>(17)</b>	

Поясненията към финансовия отчет от стр .5 до стр.21 представляват неразделна част от него.

### 13. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2017 '000 лв.	30.09.2016 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	9	
Разходи за социални осигуровки	1	
<b>Общо краткосрочни възнаграждения:</b>	<b>10</b>	
Дългосрочни пенсионни възнаграждения:		
Обещания съгласно Кодекса на труда		
<b>Общо дългосрочни пенсионни възнаграждения</b>		
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>10</b>	

### 14. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
<b>Текущи активи</b>			
Кредити и вземания:			
Търговски вземания, без дост. по аванси	10		
Други вземания	12	13	
Пари и парични еквиваленти	13	99	
<b>Общо текущи финансови активи</b>		<b>112</b>	
<b>Общо финансови активи</b>			

Финансови пасиви	Пояснение	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по финансов лизинг			
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	15.2	12	
Търговски задължения без клиенти по аванси	16	4	
Данъчни задължения	17	28	
Други задължения, без застраховане и финансиране	18	104	
<b>Общо текущи финансови пасиви</b>		<b>148</b>	
<b>Общо финансови пасиви</b>		<b>148</b>	

Вижте пояснение 3.13 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 29.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

## 15. Рискове, свързани с финансовите инструменти

### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 28. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

### 15.1 Анализ на пазарния риск

#### 5.1.1. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните депозити, предоставени от Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Предоставените депозити, както са описани в бележка 13, включват депозити с твърд лихвен процент и поради това Дружеството не е изложено на лихвен риск към 30 юни 2017 г., 31 декември 2016 г.. Дружеството поддържа съществени наличности по разплащателни сметки. Чувствителност на финансови инструменти към лихвен риск:

31 декември 2017 г.	Излагане на краткосрочен риск '000 лв.	Излагане на дългосрочен риск '000 лв.
<b>Текущи активи</b>		
Парични средства в банки по разплащателни сметки	98	-
<b>Общо излагане на риск</b>		-
 Ефект на изменение на размера на лихвата		
Увеличение с 1%	1	-
Намаление с 1%	-1	-
 31 декември 2016 г.	Излагане на краткосрочен риск '000 лв.	Излагане на дългосрочен риск '000 лв.
<b>Текущи активи</b>		
Парични средства в банки по разплащателни сметки		-
<b>Общо излагане на риск</b>		-
 Ефект на изменение на размера на лихвата		
Увеличение с 1%		-
Намаление с 1%		-

### 15.2 Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например при възникване на вземания от клиенти, депозитиране на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Пояснение	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
<b>Групи финансови активи – балансови стойности</b>			
<b>Текущи активи</b>			
Кредити и вземания:			
Търговски вземания	10		
Други вземания	12	13	
Пари и парични еквиваленти	13	98	
<b>Общо текущи финансови активи</b>		<b>111</b>	
<b>Балансова стойност :</b>		<b>111</b>	

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка. Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация. Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

## 15.2 Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежеседмично, както и на базата на 30 – дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Към 30 юни 2017 г., 31 декември 2016 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2017 г.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>				
Задължения по финансов лизинг				
<b>Текущи пасиви</b>				
Търговски задължения без клиенти по аванси	4			
Други задължения, без приходи за бъдещи периоди	104			
<b>Общо текущи финансови пасиви</b>	<b>108</b>			
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>108</b>			

31 декември 2016 г.

	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>				
<b>Текущи пасиви</b>				
Търговски задължения без клиенти по аванси			-	-
Други задължения, без приходи за бъдещи периоди				
<b>Общо текущи финансови пасиви</b>				
<b>Общо финансови пасиви</b>				

## Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

## 16 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания собствен капитал към нетния дълг.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 21 представляват неразделна част от него.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в отчета за финансовото състояние, и намалени с хеджирания на парични потоци, признати в другия всеобхватен доход. Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива, които са със следващи по ред ипотека или залог върху имуществото на Дружеството. Тъй като дружеството няма субординиран дълг и не използва хеджиращи инструменти то сумата на коригирания му капитал е равна на сумата на капитала.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	31.12.2017 '000 лв.	31.12.2016 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>	<b>73 022</b>	
<b>Дълг и задължение</b>	<b>148</b>	
- Пари и парични еквиваленти	98	
<b>Нетен дълг</b>	<b>50</b>	
<b>Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг</b>	<b>1:0.001</b>	

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

#### 17 Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### 18 Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2017 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27 март 2018 г.