


**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017г. хил. лв.	2016 г. хил. лв.
Приходи от лихви	3.1	1,364	1,240
Разходи за лихви и такси	3.3	(663)	(627)
Други финансови приходи	3.2	295	336
<b>Общо нетни оперативни приходи</b>		<b>996</b>	<b>949</b>
Разходи за обезценка на предоставени заеми	8	(339)	(309)
Разходи за персонала	3.4	(247)	(222)
Разходи за амортизация	7	(1)	(2)
Други оперативни разходи	3.5	(56)	(64)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>353</b>	<b>352</b>
Разход за данък върху доходите	4	(35)	(35)
<b>Печалба за годината</b>		<b>318</b>	<b>317</b>
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>318</b>	<b>317</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26 март 2018 г.


Пояснителните бележки от страница 18 до страница 38 са неразделна част от този финансов отчет.

  
Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор




  
Анелия Грайкова Стоянова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

  
Лилия Рангелова  
Регистриран одитор  
26 март 2018 г.



  
Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31 декември 2017 г.

	Бележки	31 декември	
		2017г.	2016г.
		хил. лв.	хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	5	7,746	2,747
Предоставени заеми	8	43,401	45,608
Вземания и предплатени разходи	6	96	92
Вземания по надвнесен корпоративен данък	12	4	-
Машини и съоръжения	7	1	1
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>51,248</b>	<b>48,448</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Пасиви</b>			
Задължения към персонала и за социално осигуряване	11	14	29
Задължения за корпоративен данък	12	-	23
Други задължения	13	10	6
Задължения по заеми от МРРБ	9	24,005	24,136
Задължения по заеми от ФЛАГ	10	21,628	23,338
<b>Общо пасиви</b>		<b>45,657</b>	<b>47,532</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал	14.1	5,000	500
Законови резерви		52	20
Неразпределена печалба		539	396
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>5,591</b>	<b>916</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>51,248</b>	<b>48,448</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26 март 2018 г.

Пояснителните бележки от страница 18 до страница 38 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор



Анелия Трайкова Стоянова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Лилия Рангелова  
Регистриран одитор  
26 март 2018 г.



Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Законови резерви	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>На 1 януари 2016 г.</b>	<b>500</b>	<b>137</b>	<b>9</b>	<b>646</b>
Печалба за годината	-	317	-	317
Общо всеобхватен доход	-	317	-	317
Разпределение на дивиденди	-	(47)	-	(47)
Прехвърляне на резерви	-	(11)	11	-
<b>На 31 декември 2016 г.</b>	<b>500</b>	<b>396</b>	<b>20</b>	<b>916</b>
<b>На 1 януари 2017 г.</b>	<b>500</b>	<b>396</b>	<b>20</b>	<b>916</b>
Увеличение на капитала	4,500	-	-	4,500
Печалба за годината	-	318	-	318
Общо всеобхватен доход	-	318	-	318
Разпределение на дивиденди	-	(143)	-	(143)
Прехвърляне на резерви	-	(32)	32	-
<b>На 31 декември 2017 г.</b>	<b>5,000</b>	<b>539</b>	<b>52</b>	<b>5,591</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26 март 2018 г.

Пояснителните бележки от страница 16 до страница 38 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор



Анелия Трайкова Стоянова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Лилия Рангелова  
Регистриран одитор  
26 март 2018 г.



Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД

**ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017г. хил. лв.	2016г. хил. лв.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Получени лихви по депозити в банки		5	1
Предоставени заеми		(500)	(8,384)
Погасени заеми		2,366	2,072
Получени лихви по предоставени заеми		1,361	1,233
Плащания на доставчици		(91)	(94)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(266)	(224)
Платен данък печалба		(62)	(18)
Други постъпления/(плащания), нетно		164	205
<b>Нетни парични потоци от/ (използвани в) оперативната дейност</b>		<b>2,977</b>	<b>(5,209)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на оборудване и други дълготрайни активи		(1)	-
<b>Нетни парични потоци, използвани в инвестиционната дейност</b>		<b>(1)</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Увеличение на основен капитал		4,500	-
Получени заеми от МРРБ		-	1
Получени заеми от ФЛАГ		250	5,544
Върнати заеми на ФЛАГ		(1,651)	(474)
Платени лихви по заеми от ФЛАГ		(933)	(281)
Платени дивиденди		(143)	(47)
<b>Нетни парични потоци от финансовата дейност</b>		<b>2,023</b>	<b>4,743</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>			
		<b>4,999</b>	<b>(466)</b>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	5	<b>2,747</b>	<b>3,213</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>5</b>	<b>7,746</b>	<b>2,747</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решения на Управителния съвет и Надзорния съвет на Дружеството от 26 март 2018 г.

Пояснителните бележки от страница 38 до страница 38 са неразделна част от този финансов отчет.

Надя Йорданова Данкинова  
Изпълнителен директор

Анелия Трайкова Стоянова  
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Лилия Рангелова  
Регистриран одитор  
26 март 2018 г.

Красимира Радева  
Управител  
Бейкър Тили Клиту и Партньори ООД