

БАЛАНС

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД

на
 адрес България, гр. София, ж.к. "Гео Милев" Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1
 към 30.09.2017

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	14	15
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	14	15
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	27838	30070
- земи	20235	20235
- сгради	7603	9835
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	649	678
3 Съоръжения и други	367	342
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	15330	10592
Общо за група II:	44184	41682
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	66751	66751
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	38	38
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	38	38
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразмислена печалба	322	322
- непокрита загуба	-2238	-2238
Общо за група V:	-1916	-1916
VI. Текуща печалба (загуба)	-1287	-770
Общо раздел A:	63586	64103
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	65	65
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	65	65

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	38	38
Общо за раздел Б:		44236	41735
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
1.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	7	5
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	1	1
	- продукция	0	0
	- стоки	1	1
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		8	6
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	989	984
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	71	71
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	5338	6594
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		6398	7649
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	17870	19764
	- в брой	30	16
	- в безсрочни сметки (депозити)	17840	19748
Общо за група IV:		17870	19764
Общо за раздел В:		24276	27419
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	200	199
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		68712	69353

В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	88	197
	- до 1 година	88	197
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	122	122
	- до 1 година	122	122
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2153	2215
	- до 1 година	24	553
	- над 1 година	2129	1662
5	Задължения към търговски банки, в т.ч.:	585	619
	- до 1 година	224	17
	- над 1 година	361	601
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	1803	1722
	- до 1 година	1754	1713
	- над 1 година	9	9
	към персонала, в т.ч.:	81	1
	- до 1 година	81	1
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	30	29
	- до 1 година	30	29
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	1418	1419
	- до 1 година	1418	1419
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		4751	4875
	- до 1 година	2252	2602
	- над 1 година	2499	2272
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	310	310
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	310	310
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		68712	69353

Дата: 17.10.2017

Съставител: Десислава Йовчева

Ръководител: Борис Кадматов Тодоров

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД

на
 адрес България, гр. София, ж.к. "Гео Милев" Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1
 за 01.07.2017 - 30.09.2017

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1505	1003
	а) суровини и материали	755	498
	б) външни услуги	750	505
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	881	552
	а) разходи за възнаграждения	747	468
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	134	84
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	214	142
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	214	142
	- разходи за амортизация	214	142
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	72	21
	а) балансова стойност на продадените активи	4	4
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		2672	1718
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9	3
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		9	3
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		2681	1721
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		2681	1721
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1364	931
	а) наемни	520	369
	б) стоки	0	0
	в) услуги	844	562
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	30	20
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		1394	951
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	1287	770
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1394	951
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1287	770
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1287	770
Всичко (Общо приходи+11)		2681	1721

Дата: 17.10.2017

Съставител: Десислава Йовчева

Ръководител: Борис Каменов Тодоров

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на АКАДЕМИКА 2011 ЕАД
 адрес България, гр. София, ж.к. "Гео Милев" Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1
 за 01,07,2017 - 30,09,2017 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3439	10736	(7297)	1637	7489	(5852)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	882	(882)	0	586	(586)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	7	(7)	0	3	(3)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	46	80	(34)	30	25	5
Всичко парични потоци от основната дейност	3485	11705	(8220)	1667	8103	(6436)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	110	(110)	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	1	(1)
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	111	(111)	0	1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3485	11816	(8331)	1667	8104	(6437)
Д. Парични средства в началото на периода			26201			26201
Е. Парични средства в края на периода			17870			19764

Дата: 17.10.2017

Съставител: Десислава Йовчева

Ръководител: Борис Каменов Тодоров

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД

България, гр. София, ж.к. "Гео Милев" Студентско обществено бл.3, ет.4, ст.1

01.07.2017 - 30.09.2017

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	66751	0	0	0	0	0	38	322	-2238	0	64873	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1287	(1287)	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриране на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на акции и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	66751	0	0	0	0	0	38	322	-2238	-1287	63586	
12. Промени от преноси на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	66751	0	0	0	0	0	38	322	(2238)	(1287)	63586	

Дата: 17.10.2017

Съставител: Десислава Йориска

Ръководител: Борис Каменов Тодоров

Справка за итекущите (дълготрайни) активи

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД

Гълдария, гр. София, ж.к. "Гео Милев" Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1

[illegible]

Data: 17,10,2017

Исследования Леониды Кофман

Отзывчик: Борис Каменев, Тольятти

БАЛАНС

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД

на
 адрес България, гр. София, ж.к. "Гео Милев" Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1
 към 30.09.2017

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (лева)		Раздели, групи, статии	Сума (лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0,00	0,00	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	66750605,00	66750605,00
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0,00	0,00
1 Продукти от развойна дейност	0,00	0,00	III. Резерв от последващи оценки	0,00	0,00
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	14013,07	15121,18	IV. Резерви		
3 Търговска репутация	0,00	0,00	1 Законови резерви	0,00	0,00
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0,00	0,00	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0,00	0,00
Общо за група I:	14013,07	15121,18	3 Резерв съгласно учредителен	0,00	0,00
II. Дълготрайни материални активи			4 Допълнителни резерви	38163,53	38163,53
1 Земи и сгради, в т.ч.:	27838541,68	30070323,27	Общо за група IV:	38163,53	38163,53
- земи	20235510,57	20235510,57	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	7603031,11	9834812,70	- неразпределена печалба	322061,21	322061,21
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	648745,58	677983,10	- непокрита загуба	(2238089,48)	(2238089,48)
3 Съоръжения и други	366954,04	341750,26	Общо за група V:	(1916028,27)	(1916028,27)
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	15329731,39	10591960,38	VI. Текуща печалба (загуба)	(1287326,87)	(769912,57)
Общо за група II:	44183972,69	41682017,01	Общо раздел А:	63585413,39	64102827,69
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0,00	0,00	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	64680,81	64680,81
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0,00	0,00	2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0,00	0,00
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0,00	0,00	- отсрочени данъци	0,00	0,00
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0,00	0,00	3 Други провизии и сходни задължения	0,00	0,00
5 Дългосрочни инвестиции	0,00	0,00	Общо за раздел Б:	64680,81	64680,81
6 Други заеми	0,00	0,00	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7 Изкупени собствени акции	0,00	0,00	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0,00	0,00
Общо за група III:	0,00	0,00	- до 1 година	0,00	0,00

IV.	Отсрочени данъци	37818,19	37818,19		- над 1 година	0,00	0,00
	Общо за раздел Б:	44235803,95	41734956,38	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	87800,70	197551,85
V.	ТЕКУЩИ АКТИВИ (КРАТКОТРАЙНИ)				- до 1 година	87800,70	197551,85
I.	Материални запаси				- над 1 година	0,00	0,00
1	Суровини и материали	6865,52	4635,82	3	Получени аванси, в т.ч.:	122235,00	122235,00
2	Незавършено производство	0,00	0,00		- до 1 година	122235,00	122235,00
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	766,99	766,99		- над 1 година	0,00	0,00
	- продукция	0,00	0,00	4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	2153194,84	2215212,15
	- стоки	766,99	766,99		- до 1 година	23585,48	552632,76
4	Предоставени аванси	0,00	0,00		- над 1 година	2129609,36	1662579,39
	Общо за група I:	7632,51	5402,81	5	Задължения по търговски кредити, в т.ч.:	585596,81	618717,49
II.	Вземания				- до 1 година	224090,76	17376,15
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	989142,29	983685,23		- над 1 година	361506,05	601341,34
	- над 1 година	0,00	0,00	6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0,00	0,00
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0,00	0,00		- до 1 година	0,00	0,00
	- над 1 година	0,00	0,00		- над 1 година	0,00	0,00
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	70822,90	70822,90	7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0,00	0,00
	- над 1 година	0,00	0,00		- до 1 година	0,00	0,00
4	Други вземания, в т.ч.:	5338254,87	6594501,60		- над 1 година	0,00	0,00
	- над 1 година	0,00	0,00	8	Други задължения, в т.ч.:	1803102,27	1721888,36
	Общо за група II:	6398220,06	7649009,73		- до 1 година	1793740,46	1712526,55
III.	Инвестиции				- над 1 година	9361,81	9361,81
1	Акции и дялове в предприятия от група	0,00	0,00		към персонала, в т.ч.:	80981,64	836,86
2	Изкупени собствени акции	0,00	0,00		- до 1 година	80981,64	836,86
3	Други инвестиции	0,00	0,00		- над 1 година	0,00	0,00
	Общо за група III:	0,00	0,00		осигурителни задължения, в т.ч.:	30473,32	28559,72
IV.	Парични средства, в т.ч.:	17869987,73	19764870,26		- до 1 година	30473,32	28559,72
	- в брой	30200,99	16800,31		- над 1 година	0,00	0,00
	- в безсрочни сметки (депозити)	17839786,74	19748069,95		данъчни задължения, в т.ч.:	1418042,33	1418788,78
	Общо за група IV:	17869987,73	19764870,26		- до 1 година	1418042,33	1418788,78
	Общо за раздел В:	24275840,30	27419282,80		- над 1 година	0,00	0,00
G.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	200712,90	199207,50		Общо за раздел В, в т.ч.:	4751929,62	4875604,85
					- до 1 година	2251452,40	2602322,31
					- над 1 година	2500477,22	2273282,54
				G.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	310333,33	310333,33
					- финансираня	0,00	0,00
					- приходи за бъдещи периоди	310333,33	310333,33
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	68712357,15	69353446,68		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	68712357,15	69353446,68

Дата: 17.10.2017

Съставител: Десислава Йовчева

Ръководител: Борис Каменов Тодоров

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД

на
адрес **България, гр. София, ж.к. "Гео Милев" Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1**
за **01.07.2017 - 30.09.2017**

Наименование на разходите		Сума (лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0,00	0,00
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1505080,90	1002502,37
	а) суровини и материали	754792,51	497883,85
	б) външни услуги	750288,39	504618,52
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	881319,97	552061,79
	а) разходи за възнаграждения	746936,60	468488,03
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	134383,37	83573,76
	- осигуровки, свързани с пенсии	0,00	0,00
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	213953,12	141966,14
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	213953,12	141966,14
	- разходи за амортизация	213953,12	141966,14
	- разходи от обезценка	0,00	0,00
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0,00	0,00
5	Други разходи, в т.ч.:	72125,88	21016,37
	а) балансова стойност на продадените активи	4397,32	4397,32
	б) провизии	0,00	0,00
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		2672479,87	1717546,67
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0,00	0,00
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0,00	0,00
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	8747,85	3305,13
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0,00	0,00
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0,00	0,00
Общо финансови разходи (6+7)		8747,85	3305,13
8	Печалба от обичайна дейност	0,00	0,00
9	Извънредни разходи	0,00	0,00
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		2681227,72	1720851,80
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0,00	0,00
11	Разходи за данъци от печалбата	0,00	0,00
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0,00	0,00
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0,00	0,00
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		2681227,72	1720851,80

Наименование на приходите		Сума (лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1363871,57	931461,42
	а) продукция	0,00	0,00
	б) стоки	164,99	10,17
	в) услуги	1363706,58	931451,25
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0,00	0,00
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0,00	0,00
4	Други приходи, в т.ч.:	30029,28	19477,81
	- приходи от финансиране	0,00	0,00
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		1393900,85	950939,23
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0,00	0,00
	- приходи от участия в предприятия от група	0,00	0,00
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0,00	0,00
	- приходи от предприятия от група	0,00	0,00
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0,00	0,00
	а) приходи от предприятия от група	0,00	0,00
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0,00	0,00
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0,00	0,00
Общо финансови приходи (5+6+7)		0,00	0,00
8	Загуба от обичайна дейност	1287326,87	769912,57
9	Извънредни приходи	0,00	0,00
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		1393900,85	950939,23
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1287326,87	769912,57
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1287326,87	769912,57
Всичко (Общо приходи+11)		2681227,72	1720851,80

Дата: 17.10.2017

Съставител: Десислава Йовчева

Ръководител: Борис Каменов Тодоров

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД

на
 адрес България, гр. София, ж.к. "Гео Милев" Студентско общежитие, бл.3, вх.А, ет.1
 за 01,07,2017 - 30,09,2017 лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3438532,84	10735685,64	(7297152,80)	1637033,61	7488777,25	(5851743,64)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0,00	881511,89	(881511,89)	0,00	586613,18	(586613,18)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0,00	7850,84	(7850,84)	0,00	2721,82	(2721,82)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Плащания при разпределения на печалби	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Други парични потоци от основната дейност	46044,36	79856,38	(33812,02)	30209,36	24640,59	5568,77
Всичко парични потоци от основната дейност	3484577,20	11704904,75	(8220327,55)	1667242,97	8102752,84	(6435509,87)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0,00	109751,15	(109751,15)	0,00	0,00	0,00
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0,00	897,01	(897,01)	0,00	583,31	(583,31)
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0,00	110648,16	(110648,16)	0,00	583,31	(583,31)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3484577,20	11815552,91	(8330975,71)	1667242,97	8103336,15	(6436093,18)
Д. Парични средства в началото на периода			26200963,44			26200963,44
Е. Парични средства в края на периода			17869987,73			19764870,26

Дата: 17.10.2017

Съставител: Десислава Йончева

Ръководител: Борис Каменов Годоров

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД

България, гр. София, ж.к. "Гео Милев" Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1

01.07.2017 - 30.09.2017

на
адрес
за

/лева/

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразмразелена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	66750605,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38163,53	322061,21	-2238089,48	0,00	64872740,26		
2. Промени в счетоводната политика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Грешки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5. Изменения за сметка на собствените в т ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- увеличение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- намаляване	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6. Финансов резултат за текущия период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1287326,87	(1287326,87)		
7. Разпределения на печалба в т ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- за дивиденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8. Покриване на загуба	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- увеличение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
- намаляване	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10. Други изменения в собствения капитал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11. Салдо към края на отчетния период	66750605,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38163,53	322061,21	(2238089,48)	(1287326,87)	63585413,39		
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	66750605,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38163,53	322061,21	(2238089,48)	(1287326,87)	63585413,39		

Дата: 17.10.2017

Съставител: Десислава Йончева

Ръководител: Борис Каменов Тодоров

Справка за нетекучите (дълготрайни) активи

АКАДЕМИКА 2011 ЕАД

България, гр. София, жк. "Гео Милев" Студентска община, бл.3,ж.А,ет.1

01.07.2017 - 30.09.2017

на
стр. 33

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи:										Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизации					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)		
	В началото на периода		На постъпване през периода		На излизане през периода		В края на периода (1+2-3)		Увеличение		Намаляване		Преоценена стойност (4+5-6)		Намалявана през периода		В края на периода (8+9-10)		Увеличение		Намаляване				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15										
I. Нематериални активи																									
1 Продукти от развойна дейност	3033,11		0,00		0,00		3033,11		0,00		0,00	3033,11		0,00		3033,11		0,00					3033,11		0,00
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	70134,38		0,00		0,00		70134,38		0,00		0,00	70134,38		0,00		3324,33		0,00		56121,31		0,00	56121,31		14013,07
3 Търговска репутация	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
4 Препоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
Общо за група I:	73167,49		0,00		0,00		73167,49		0,00		0,00	73167,49		0,00		3324,33		0,00		59154,42		0,00	59154,42		14013,07
II. Дълготрайни материални активи																									
1 Земи и сгради, в т.ч. - земи	31093695,60		0,00		0,00		31093695,60		0,00		0,00	31093695,60		0,00		84607,74		0,00		3255153,92		0,00	3255153,92		27838541,68
- сгради	20235510,57		0,00		0,00		20235510,57		0,00		0,00	20235510,57		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		20235510,57
10858185,03			0,00		0,00		10858185,03		0,00		0,00	10858185,03		0,00		84607,74		0,00		3255153,92		0,00	3255153,92		7603031,11
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	1328964,62	60725,00	1344,00		1388345,62		1388345,62		0,00		0,00	1388345,62		0,00		86256,15		1344,00		739600,04		0,00	739600,04		648745,58
3 Съоръжения и други	1190178,29	40114,80	20510,04		1209783,05		1209783,05		0,00		0,00	1209783,05		0,00		39764,90		19692,66		842829,01		0,00	842829,01		366954,04
4 Препоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5438599,97	9891131,42	0,00		15329731,39		15329731,39		0,00		0,00	15329731,39		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		15329731,39
39051438,48		9991971,22	21854,04		49021555,66		49021555,66		0,00		0,00	49021555,66		0,00		210628,79		21036,66		4837582,97		0,00	4837582,97		44183972,69
Общо за група II:																									
III. Дългосрочни финансови активи																									
1 Акции и дялове в предприятия от група	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
2 Препоставени дялове на предприятия от група	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
4 Препоставени дялове, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
5 Дългосрочни инвестиции	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
6 Други дялове	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
7 Изкупени собствени акции	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
Общо за група III:	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00		0,00
IV. Отсрочени данъци																									
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	39124605,97	9991971,22	21854,04	49094723,15	0,00	0,00	49094723,15	0,00	0,00	0,00	0,00	4703820,93	213953,12	21036,66	4896737,39	0,00	0,00	0,00	0,00	4896737,39	0,00	0,00	4896737,39	0,00	44197985,76

Дата: 17.10.2017

Съставител: Десислава Йончева

Ръководител: Борис Каменов Тодоров

Приложение към прогнозен финансов отчет за трето тримесечие на 2017 г.

1 Обща информация

„Академика 2011“ ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 17.10.2011 г. като универсален правоприемник на активите и пасивите на „Академика 2000“ ЕАД и „Академика Спорт“ ЕАД. С протокол № 28-00-22 от 15.09.2011 г. на Министерството на младежта и спорта в качеството си на едноличния собственик на капитала на „Академика 2000“ ЕАД и „Академика Спорт“ ЕАД е взело решение за преобразуване чрез сливане на двете дружества в новоучредено дружество „Академика 2011“ ЕАД.

Седалището и адреса на управление на „Академика 2011“ ЕАД е гр. София, ПК 1111, район Слатина, ж.к. Гео Милев, Студентско общежитие, бл. 3, вх. А, ет. 1.

Дружеството е с основен предмет на дейност – изграждане, управление, експлоатация, поддръжка, модернизация, реконструкция и отдаване под наем на спортни уреди, обекти и съоръжения, студентски общежития, клубове; осъществяване на спортни дейности и услуги.

Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Република България, Министерството на младежта и спорта.

„Академика 2011“ ЕАД се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Борис Каменов Тодоров
- Анелия Дулчева Нунева
- Гошо Петков Гинчев

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Борис Каменов Тодоров.

Капитала на Дружеството в началото на периода е в размер на 66 750 605 лева, разпределен в 50 875 550 обикновени поименни акции с номинал 1 лев всяка. С протокол № 28-00-25/22.11.2016 г. на едноличния собственик на капитала на „Академика 2011“ ЕАД, капиталът на дружеството се увеличава от 50 875 550 лева с 15 875 055 лева на 66 750 605 лева. Капиталът се увеличава чрез издаване на нови 15 875 055 броя нови акции с номинална стойност 1 лев всяка. Увеличението на капитала се извършва чрез непарична вноска, представляваща стойността на 90 % идеални части от право на собственост върху имот държавна собственост, ограден за строителство на Многофункционална спортна зала „Арена Бургас“.

Към 30 септември 2017 г. списъчният брой на персонала в Дружеството е 123 служителя, разпределен по категории, както следва:

- Ръководители - 11
- Специалисти - 20
- Техници и приложни специалисти - 11
- Помощен административен персонал - 6
- Персонал, зает с услуги на населението - 18
- Квалифицирани работници - 7
- Машинни оператори и монтажници - 2
- Професии, без специална квалификация - 48

Дружеството няма клонове, регистрирани по Търговския закон.

2 Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2016 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е индивидуален. Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към 30 септември 2017 г. размерът на собствения капитал на Дружеството е по-нисък от размера на записания акционерен капитал. Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породри съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Дружеството провежда политика на оптимизиране на разходите и други елементи на оборотния капитал.

Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството и предприетите мерки, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците ще успее да продължи своята дейност и да погасява своите задължения, без да се продават активи и без да се предприемат съществени промени в неговата дейност. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

2.3 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия нито съвместно контролирани дружества. Значителното влияние се изразява в правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по себестойност а в последствие се отразяват по себестойностния метод.

Инвестицията се отчита по себестойност. В отчета за приходи и разходи се признава доход от инвестицията само доколкото инвеститорът получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба, на предприятието, в което е инвестирал, възникнала след датата на придобиването на дела на инвеститора. Всеки доход от разпределение, превишаващ тази печалба, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на стойността на инвестицията.

2.4 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едно - временно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите по дългосрочни договори за строителство се признават на базата на дела на завършеното строителство към датата на баланса (СС 11 Строителни договори).

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

2.6 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на

изплащане се признават в Отчета за приходи и разходи за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

2.7 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходи и разходи в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер - 10 години
- концесия върху част от крайбрежна плажна ивица при с. Равда - 20 години

Разходите свързани с научна дейност се отразяват в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

Разходи, които са директно свързани с фазата на разработването на специфичен софтуер за Дружеството се признават като нематериални дълготрайни активи, при условие че отговарят на следните условия::

- наличие на техническа възможност за ползването на разработвания продукт в Дружеството или евентуална продажба
- вероятно е нематериалния дълготраен актив да доведе до икономически ползи за Дружеството посредством използването му или чрез продажба
- необходимите технически, финансови и други ресурси, необходими за завършването на нематериалния дълготраен актив са налични
- стойността на нематериалния дълготраен актив може да бъде надеждно измерена.

Директните разходи свързани с разработването на нематериалния дълготраен актив включват преките разходи за персонал, както и съответната част от режимните разходи. До приключването на проекта по разработването на нематериален дълготраен актив, към акумулираните разходи се прилага тест за необходимост от. Амортизация започва да се

начислява от месеца, следващ месеца, в който нематериалният актив е придобит или въведен в употреба.

Всички останали разходи по разработването се отразяват в Отчета за приходи и разходи в момента на възникването им.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи.

2.8 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|------------|
| • Сгради | 100 години |
| • Машины | 10 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 16 години |
| • Компютри | 10 години |
| • Други | 16 години |

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

2.9 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя, в случаите в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активите придобити при условията на финансов лизинг се амортизират в съответствие с изискванията на СС 16 или СС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи за външни услуги по линейния метод.

При експлоатационните лизингови договори наемодателят:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

При експлоатационни лизингови договори наемателят отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез зад балансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период. Когато в лизингов договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на отдадения актив и други - те се отчитат отделно от наема.

2.10 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци –

единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.11 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат като се използва модела на цената на придобиване в съответствие с СС 16 Дълготрайни материални активи. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или

освобождаването им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.12 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовият инструмент се оценява по възстановима стойност. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.13 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите, административните, извънредните и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно - претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.14 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.15 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.16 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Законовите резерви представляват 10% от реализираната печалба.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

2.17 Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

2.18 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овердрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от едноличния собственик.

2.19 Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3 Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

Към 30 септември 2017 г. и 31 декември 2016 г. няма дълготрайни материални и нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост.

Към 30 септември 2017 г. и 31 декември 2016 г. няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални и нематериалните активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи към 30 септември 2017 г. – по групи активи е, както следва:

Програмни продукти '000 лв.	Общо '000 лв.
-----------------------------------	------------------

Отчетна стойност

0	0
0	0

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи към 30 септември 2017 г. – по групи активи е, както следва:

	Сгради '000 лв.	Машины, съоръжения, производствено оборудване и апаратура '000 лв.	Транспортни средства и други '000 лв.	Предоставени аванси '000 лв.
Отчетна стойност	7603	649	367	15330
	7603	649	367	15330

Общо: 23 949 хил. лв.

4 Инвестиции в асоциирани предприятия

Към 30 септември 2017 г. Дружеството не притежава инвестиции в асоциирани предприятия.

5 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, при използване на данъчна ставка 10%, могат да бъдат представени като:

	2017 Отсрочени данъчни активи '000 лв.	2017 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв.	2016 Отсрочен и данъчни активи '000 лв.	2016 Отсрочени данъчни пасиви '000 лв.
Дълготрайни активи				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	23	-	23	-
Краткотрайни активи				
Търговски и други вземания	8	-	8	-
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала	7	-	7	-
Компенсирание на данъчни активи и пасиви	-	-	-	-
	38	-	38	-

Към 30 септември 2017 г. са без изменение.

6 Търговски вземания

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Търговски вземания, общо	1 011	857
Присъдени вземания	45	45
Обезценка на търговските вземания	(67)	(67)
	<u>989</u>	<u>835</u>

Най-значимите търговски вземания към 30 септември 2017 г. са както следва:

	2017 ‘000 лв.
- Сдружение Българска федерация по волейбол	354
- СУ „Св.Климент Охридски	157
- Лъки Стар Консулт ЕООД	51
- Сивил Комерс ООД	107
- Денс Академи ООД	25
- Сдружение Хокей клуб НСА	21
- ХК Левски София	16
- Тенис Ски Голф Клуб	13
- Юниверс 14 ЕООД	9
- Болкан Ентъртеймънт Къмпани ЕООД	10
- Академика Джим ЕООД	17
-Сдружение ЦСКА -хокей	29
-Шидо Фитнес Център ЕООД	25
-СК Ирбис Скейт	9
Саломе ООД	20

Най-значимите търговски вземания към 31 декември 2016 г. са както следва:

- Сдружение Българска федерация по волейбол	302
- Сдружение Българска федерация по хокей на лед	41
- СУ „Св.Климент Охридски	85
- Лъки Стар Консулт ЕООД	50
- Сивил Комерс ООД	53
- Денс Академи ООД	25

- Сдружение Хокей клуб НСА	15
- ХК Левски София	16
- Тенис Ски Голф Клуб	13
- Универс 14 ЕООД	14
- Болкан Ентертеймънт Къмпани ЕООД	10
- Академика Джим ЕООД	16
- Сдружение ЦСКА -хокей	21

Търговските вземания са дължими в срок от 360 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения. Изменението в обезценката на вземанията може да бъде представено по следния начин:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Салдо към 1 юли	76	76
Отписани суми (несъбираеми)	-	-
Загуба от обезценка		
Възстановяване на загуба от обезценка	(10)	(10)
Салдо към 30 септември 2017г.	66	66

7 Други вземания

На 20 юни 2014 г. Българска народна банка предприе действия за поставянето под специален надзор на „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД). На 6 ноември 2014 г. БНБ отне лиценза ѝ за извършване на банкова дейност и взе решение да бъде подадено искане до компетентния съд за откриване на производство по несъстоятелност на КТБ АД.

Към 31 декември 2014 г. притежаваните разплащателни сметки на Дружеството в КТБ АД са в размер на 9 хил. лв. Няма непосредствена заплаха от блокиране на дейността на Дружеството, нито за изпълнение на текущите финансови задължения към партньори и контрагенти.

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Нетекущи:		
Прекласификация в „блокирани парични средства в КТБ АД“	9	9
Обезценка за периода	(9)	(9)
	-	-
Текущи:		
Вземания по съдебни спорове	174	174

Община Бургас – зала „Арена Бургас“	4035	4 555
Предоставени аванси	656	836
Внесени депозити гаранции	14	-
Аванси подотчетни лица	7	-
ДДС за възстановяване	446	601
Други	6	-
	<u>5 338</u>	<u>6 166</u>

8 Парични средства

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Парични средства в брой	30	29
Парични средства по разплащателни сметки	17 848	26 170
Депозити	2	2
	<u>197 880</u>	<u>26 201</u>

9 Разходи за бъдещи периоди

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Застраховки	4	4
Абонаменти	1	1
Лихви доставчици по търговски кредити		
	<u>195</u>	<u>193</u>
	<u>200</u>	<u>198</u>

10 Капитал

10.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2017 Брой акции
Брой акции напълно платени	66 750 605
- в началото на годината	66 750 605
- емитирани през годината	-
Брой акции напълно платени към 31 декември	<u>66 750 605</u>

Едноличен собственик на акционерния капитал е Република България, Министерство на младежта и спорта.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	30 септември 2017	30 септември 2017	31 декември 2016	31 декември 2016
	Брой акции	%	Брой акции	%
Министерство на младежта и спорта на Р. България	66 750 605	100	66 750 605	100
	66 750 605	100	66 750 605	100

10.2 Законови резерви

Всички суми са в '000 лв.

	Законови резерви	Общо
Салдо към 31 декември 2016 г.	38	38
Формиране на резерви		
Салдо към 30 септември 2017 г.	38	38

11 Задължения, за които има обезпечение

Сума на обезпеченото към 30.09.2017 г.	Естество и форма на обезпечението
.	.
Задължения към финансови предприятия	1. Ипотека върху собствен недвижим имот – гр. София, Студентско общежитие, ж.к. „Гео Милев“, район „Слатина“.
	88

12 Възнаграждения на персонала

12.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	30-09-2017 '000 лв.	30-09-2016 '000 лв.
Разходи за заплати	(747)	(799)
Разходи за социални осигуровки	(134)	(137)
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	-	-
Разходи за персонала	(881)	(936)

12.2 Провизии за пенсии и други задължения към персонала

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Задължения по неизползвани отпуски на персонала	66	66
Задължения към персонала	81	1
Задължения за социални осигуровки	22	21
Задължения за здравни осигуровки	8	7
	<u>177</u>	<u>95</u>

13 Финансови пасиви

13.1 Дългосрочни финансови пасиви

	30.09.2017 ‘000 лв.	30.09.2016 ‘000 лв.
Доставчици по търговски кредити	2490	609
Банкови заеми – дългосрочна част	-	44
Задължения към концеденти (концесия върху част от крайбрежна плажна ивица при с. Равда)	9	11
	<u>2499</u>	<u>664</u>

13.2 Краткосрочни финансови пасиви

	30.09.2017 ‘000 лв.	30.09.2016 ‘000 лв.
Получени аванси	122	8
Задължения по търговски кредит ,краткосрочно част	224	69
Търговски задължения	24	307
Банкови заеми – краткосрочна част	88	197
Задължения към концеденти (концесия върху част от крайбрежна плажна ивица при с. Равда)	4	4
	<u>462</u>	<u>585</u>

Справедливата стойност на дългосрочните пасиви е определена посредством изчисляването на настоящата им стойност към датата на баланса, чрез използването на метода на ефективната лихва. В Отчета за приходи и разходи не са отразени промените в справедливата стойност на дългосрочните пасиви, тъй като в баланса на Дружеството те са отразени по амортизируема стойност.

Банковият заем е получен с инвестиционна цел по ремонта и модернизацията на стадион „Академика – 4 км.“ за срок 60 месеца:

- Договор за кредит №0544/26.08.2011 г.;
- Кредитор – Търговска банка Д АД;
- Фиксиран лихвен процент – 8% годишна лихва;
- Краен падеж – 10.11.2017 г.;
- Обезпечен е с договорна ипотека на собствен недвижим имот – гр. София, Студентско общежитие, ж.к. „Гео Милев“, район „Слатина“.

14 Получени аванси

2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
122	122
122	122

15 Задължения към доставчици

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
- Топрофикация София АД	-	96
- ЧЕЗ Електро България АД	1	34
-Софийска вода АД	8	-
-ДЗЗД Фестивална 2016	2129	-
- други	15	-
	2153	130

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.

16 Данъчни задължения

	30-09-2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Задължения за местни данъци и такси	1 401	1 309
Задължения по ЗДДС		
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	17	6
Задължения за корпоративен данък	-	-
Други	-	1
	1 418	1 316

17 Други задължения
17.1 Дългосрочни

Задължения към концеденти (концесия върху част от крайбрежна плажна ивица при с. Равда)

30-09-2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
9	11
9	11

17.2 Краткосрочни

	30-09-2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Задължения за местни данъци и такси	1 401	1 309
Получени депозити по гаранции от наематели	179	136
Получени гаранции от Съвет на директорите	18	18
Задължения за социални осигуровки	22	17
Задължения по ЗДДС	-	-
Задължения за здравни осигуровки	8	6
Задължения за данък върху доходите на физическите лица	17	6
Задължения към концеденти (концесия върху част от крайбрежна плажна ивица при с. Равда)	4	4
Задължения към персонала	81	-
Получени депозити по гаранции за изпълнение	60	66
	-	-
Други	13	9
	1 803	1 571

18 Приходи от продажби

	30-09-2017 '000 лв.	30-09-2016 '000 лв.
Приходи от наеми	1007	807
Приходи от спортна дейност	340	641
Приходи от туристическа дейност	11	20
Приходи от продажба на стоки		19
Приходи от други услуги	6	5
	1364	1492

19 Други приходи

30-09-2017 '000 лв.	30-09-2017 '000 лв.
------------------------	------------------------

Приходи от отписани задължения по давност	-	262
Приходи от финансиране		
Приходи от присъдени вземания	-	5
Приходи от възстановена обезценка на търговски вземания	-	9
Приходи от обезщетения за ползване	18	65
Приходи от продажба на акции „Академика Сий Палас“ АД	-	-
Приходи от други дейности	12	1
	30	342

20 Извънредни приходи и разходи

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Извънредни приходи, свързани с:		
- сума на получените застрахователни обезщетения	-	-
	-	-

21 Разходи за суровини, материали и външни услуги

21.1 Разходи за суровини и материали

	30-09-2017 '000 лв.	30-09-2016 '000 лв.
Електроенергия	(442)	(210)
Топлоенергия	(86)	(103)
Вода	(68)	(68)
Консумативи	(98)	(95)
Гориво	(11)	(30)
ДМА под 700 лв.	(36)	
Други	(14)	(3)
	(755)	(509)

21.2 Разходи за външни услуги

	30-09-2017 '000 лв.	30-09-2016 '000 лв.
Абонаментна поддръжка	(116)	(108)
Текущи ремонти	(349)	(56)
Охрана	(25)	(40)
Консултантски услуги	(27)	(72)
Застраховки	(12)	(13)
Телефонни и пощенски услуги	(7)	(5)
Транспортни услуги	(8)	(15)
Други, в.т.ч. граждански договори и осигуровки	(206)	(118)
	(750)	(426)

22 Други разходи

	30-09-2017 '000 лв.	30-09-2016 '000 лв.
Неустойки за забавено плащане на търговски задължения	(12)	(5)
Данък върху недвижимите имоти	-	(53)
Такса за битови отпадъци	-	(9)
Държавни и съдебни такси	-	(31)
Командировки	(6)	(9)
Представителни разходи	(6)	(2)
Други данъци	(48)	(3)
	<u>(72)</u>	<u>(112)</u>

23 Приходи от лихви и разходи за лихви

Приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	30-09-2017 '000 лв.	30-09-2016 '000 лв.
Приходи от лихви свързани с:		
- банкови депозити	-	-
Приходи от лихви	<u>0</u>	<u>0</u>
Разходи за лихви свързани с:		
- банкови заеми	(8)	(21)
Разходи за лихви	<u>(8)</u>	<u>(21)</u>

24 Други финансови приходи и разходи

	30-09-2017 '000 лв.	30-09-2016 '000 лв.
Банкови такси	(1)	(1)
	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>

25 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10% (2014 г.: 10%) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат представени както следва:

30-09-2017

30-09-2016

	'000 лв.	'000 лв.
Финансов резултат за периода преди данъци	(1287)	(386)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	0	0

26 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

27 Условни активи и условни пасиви

Различни гаранции и правни искове са отправени към Дружеството през годината. Ръководството на Дружеството счита, че отправените искове са неоснователни и че вероятността те да доведат до изискване за уреждането им е малка. Тази преценка на ръководството е подкрепена от становището на независим правен консултант.

28 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

29 Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

30 Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвените заеми, както са

описани в бележка 14, включват получен заем с фиксиран лихвен процент и поради това Дружеството не е изложено на лихвен риск.

31 Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой и публично търгувани ценни книжа, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и увеличение на акционерния капитал от страна на едноличния собственик.