



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

4

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

София, бул. "Хр. Ботев" №17, тел.: 954 97 52; 953 02 81

Изх. № 103.....

София, 21.07 2017 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ДИРЕКЦИЯ ТДДУ



Приложено, изпращаме Ви, исканата информация: Финансово счетоводен отчет на дружеството към 30.06.2017 г. (Доклад за дейността, Баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричния поток, Отчет за собствения капитал и Справка за нетекущите (дълготрайни) активи).

Приложения: Съгласно текста.

С уважение,
Вълко Стоилов

Изпълнителен директор
на „Земинвест“ ЕАД



Д О К Л А Д
за дейността на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД за периода от 01.01.2017 до
30.06.2017 г.

„ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД е 100 % държавно търговско дружество в основната дейност – отдаване под наем на собственост на дружеството и с регистриран предмет на дейност: инвеститорски контрол в строителството и проектирането, дейности по опазването на земята и повишаване на почвеното плодородие, по земеразделяне и комасация /експертни оценки/; организация, изпълнение и контрол на селскостопански обекти и всякакви други дейности и услуги, независим строителен надзор по проектиране и строителство, издирване, приемане и узаконяване на държавно имущество, представляващо установен държавен дял в заличените организации по § 12 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, което не се стопанисва и не е прието от друга държавна структура или търговско дружество с държавно участие от системата на МЗХ, отдаване под наем на имущество, рибовъдство и търговия с риби и рибни продукти с основен капитал 3 743 101 лева, разпределен в 3 743 101 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Шестмесечния финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими през 2017 год. в Република България.

За шестмесечието на 2017 г. са реализирани общо приходи от дейността в размер на 46 хил. лв., в т.ч. приходи от услуги - наеми в размер на 14 хил. лв., приходи от продажба на дълготрайни активи – 0 хил.лв., извънредни приходи – 2 хил.лв., при отчетени за същият период 2016 г. приходи от дейността в размер на 996 хил. лв. В сравнение със същи период през 2017 г. дружеството е реализирало с 948 хил. лв. по - малко приходи.

Приходите са формирани, както следва:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	30.06.2016 г. хил. лв	30.06.2017 г. хил. лв.	Изменение в х.лв.
1.	Приходи от дейността	994	46	-948
	- от услуги	11	46	35
	-от продажба на дълготрайни активи	983	-	-983
2.	Финансови приходи	-	-	-
3.	Извънредни приходи	2	2	0

4.	Общо приходи	996	48	-948
-----------	---------------------	------------	-----------	-------------

През шестмесечието на 2017 год. са извършвани разходи за дейността в размер на 449 хил. лв., при отчетени разходи за същият период на 2016 г. – 1217 хил. лв., или по-малко с 768 хил. лв., което представлява намаление с 1/3. Отчетените разходи за шестмесечието на 2017 год. включват: разходите от обичайна дейност 449 хил. лв. и извънредни разходи в размер на 0 хил.лв., при отчетени за предходния период, съответно 1202 хил. лв. разходи за обичайна дейност.

Най-голям дял в разходите по икономически елементи през шестмесечието на 2017 г. имат другите разходи – за персонал - 233 хил.лв. , за същия период за 2016 г. другите разходи – за персонал - 194 хил. лв.

Разходите са формирани, както следва:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	30.06.2016 г. хил. лв.	30.06.2017 г. хил. лв.	Изменение в х.лв.
1.	Разходи за материали	20	30	10
2.	Разходи за външни услуги	269	106	-163
3.	Разходи за амортизации	47	39	-8
4.	Разходи за възнаграждения	168	200	32
5.	Разходи за осигуровки	26	33	7
6.	Други разходи, в т.ч.:	672	41	-631
	-балансова стойност на продадените активи	642	0	-642
7.	Финансови разходи	0	0	0
8.	Извънредни разходи	15	0	-15
	Общо разходи	1217	449	-768

През шестмесечието на 2017 г. Дружеството е реализирало финансов резултат - счетоводна загуба в размер на 401 хил. лв. (шестмесечието на 2016 г.: счетоводна загуба в размер на 221 хил.лв.).

Средносписъчният състав на персонала през шестмесечието за 2017 г. е 19 броя, при СБРЗ 1 309 лв. (за шестмесечието на 2016 г.: 14 броя; СБРЗ 1 180 лв.)

Към 30.06.2017 г. краткотрайните активи са в размер на 786 хил. лв., от които 19 хил. лв. краткосрочни вземания (30.06.2016 г.: 2129 хил. лв.) и парични средства в размер на 33 хил.лв. (30.06.2016 г.: 1651 хил. лв.). Задълженията на Дружеството са в размер на 99 хил.лв. (30.06.2016 г.: 386 хил. лв), в т.ч. търговски задължения 0 хил. лв. (30.06.2016 г.: 14 хил. лв), към персонала 28 хил. лв. (30.06.2016 г.: 38 хил. лв), към осигурителни институти 8 хил.лв. (30.06.2016 г.: 10 хил. лв), за данъци 24 хил.лв. (30.06.2016 г.: 203 хил. лв).

Дружеството има непокрити загуби от минали години в размер на 2 453 хил. лв.

Дял на собствения и привлечения капитал в общия капиталов ресурс

Година	Собствен капитал хил. лв.	Дълг. пасиви хил. лв.	Кратк. пасиви хил. лв.	Сума на пасива хил. лв.	% на СК от пасива
30.06.2017 г.	3482	-	99	3581	97,24
30.06.2016 г.	4524	-	387	4911	92,12

Собственият капитал на дружеството съставлява 97,24 % за шестмесечието на 2016 г. и 92,12 % за шестмесечието на 2016 год. от сумата на пасива. Собственият капитал за шестмесечието на 2017 год. е 3 482 х. лв., а за шестмесечието на 2016 год. е 4 524 х. лв. От изнесените данни става ясно, че дружеството финансира дейността си предимно със собствен капитал.

Изчисляване на показателите за капиталовата структура

№	Показатели	30.06.2017 г.	30.06.2016 г.
1.	Краткотрайни активи – хил. лв.	786	2129
2.	Краткосрочни задължения – хил. лв.	99	387
3.	Нетен оборотен капитал – хил. лв. /1-2/	687	1 742
4.	Собствен капитал хил. лв.	3482	4 524
5.	Дългосрочни пасиви – хил. лв.	0	0
6.	ДМА хил. лв.	2793	2782
7.	Коефициент на покриване на краткосрочните задължения / 3:2/	6,94	4,50
8.	Коефициент на покриване на ДМА със собствен капитал /4:6/	1,25	1,62

Дружеството е с добри стойностни показатели за капиталовата структура.

Ликвидност

Година	Коеф. на обща ликвидност	Коефициент на бърза ликвидност
30.06.2016 г.	5,50	5,75
30.06.2017 г.	7,94	7,85

Ликвидността през шестмесечието на 2017 г. е завишена спрямо шестмесечието 2016 г. Дружеството няма да среща трудности покриване на текущите си задължения.

Рентабилност

Година	Коеф. на рентабилност на приходи от продажби	Коефиц. на рентабилност на собствения капитал
30.06.2016 г.	-0,22	-0,05
30.06.2017 г.	-8,35	-0,12

Показателите за рентабилност на Дружеството през шестмесечието на 2017 г. са нестабилни в сравнение с шестмесечието на 2016 г.

“Земинвест” ЕАД, гр. София е действащо търговско дружество в добро финансово състояние.

Развитието на дружеството е насочено към издирване, приемане и узаконяване на държавно имущество, което не се стопанисва и не е прието от друга държавна структура от МЗХ, срещу разходите за което няма реални приходи. Източник на доход за отчетния период са приходите от наеми на ДМА и от продажби на ДМА.

Съгласно чл. 33, ал. 9 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала /ПРУП/ДТДДУК/, приет с ПМС № 112/ 23.05.2003 год. ”Членовете на изпълнителните и контролни органи на едноличните търговски дружества с държавно участие в капитала получават тантиеми извън размера на възнагражденията, определени по реда на ал.6 и ал.7, при нарастване на счетоводната печалба през отчетната спрямо предходната година и при условие, че дружеството няма непокрита загуба от предходни години и просрочени задължения. Тантиемите са за сметка на печалбата след

данъчното ѝ облагане и заделянето на нормативно определените части от нея за резерв на дружеството и дивидент на държавата в размер, определен от органа, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала, но не по-висок от 1 средно месечно възнаграждение съгласно чл.6, т.7 от Договорите за възлагане на управление.

"Земинвест" ЕАД, гр. София отчита за шестмесечието на 2017 г. загуба в размер на 401 хил.лв. (за същия период на 2016 г.: нетна печалба в размер на 221 хил.лева).

Ръководството на дружеството не може да оцени степента, до която е вероятно да има бъдещи печалби срещу които може да се приспадне натрупаната загуба.

Участие на членовете на Съвета на директорите в управлението и/или собствеността на други дружества:

Вълко Любенов Стоилов - Изпълнителен директор и Член на Съвета на директорите от 21.03.2016 г. до момента

Антоний Йорданов Йорданов - Член на Съвета на директорите – от 21.03.2015г. до момента

Михаил Димитров Главчев- Член на Съвета на директорите – от 24.12.2015г. до момента

Членовете на Съвета на Съвета на директорите не участват в други дружества като неограничено отговорни съдружници.

19.07.2017г.

Изпълнителен директор:

/Вълко Стоилов/



БАЛАНС
към 30.06.2017 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>	-	-
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	2468	2 885
- земи	1906	1 842
- сгради	562	573
Машини, производствено оборудване и апаратура	258	274
Транспортни средства	67	93
Общо за група II:	2793	2 782
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		-
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>		-
Общо за раздел "Б":	2793	2 782
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		-
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	19	314
- над 1 година	12	56
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	40
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	734	124
- над 1 година	40	124
Общо за група II:	753	478
<i>III. Инвестиции</i>		-
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	3
- в безсрочни сметки (депозити)	32	1 648
Общо за група IV:	33	1 651
Общо за раздел "В":	786	2 129
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)	3581	4 911

Изготвил:

Миличиа Младенова

Изпълнителен директор:

Вълко Стоилов

Дата: 19.07.2017г.



ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	3743	3 743
II. Премии от емисии		-
III. Резерв от последващи оценки	773	773
IV. Резерви		-
Законови резерви	8	8
Други резерви	1651	1 549
Общо за група IV:	1659	1 557
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	161	254
- непокрита загуба	(2453)	(1 581)
Общо за група V:	(2292)	(1 327)
VI Текуща печалба (загуба)	(401)	(221)
Общо за раздел "А":	3482	4 524
Б. Провизии и сходни задължения		-
В. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		-
- до 1 година		-
Задължения към доставчици, в т.ч.		14
- до 1 година		14
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		-
- до 1 година		-
- над 1 година		-
Други задължения, в т.ч.	99	373
- до 1 година	86	373
- над 1 година	13	
- Към персонала в т.ч.	28	38
— до 1 година	24	32
— над 1 година	4	6
- Осигурителни задължения, в т.ч.	8	10
— до 1 година	8	10
- Данъчни задължения, в т.ч.	24	203
~ до 1 година	24	203
— над 1 година		-
Общо за раздел "В", в т.ч.:	99	387
- до 1 година	95	387
- над 1 година	4	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	3581	4 911

Изготвил: Миличка Младенова
Дата: 19.07.2017г.

Изпълнителен директор: Вълко Стоилов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към 30.06.2017 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>	46	994
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		11
а) услуги	46	11
б) дълготрайни активи		983
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	46	994
<i>II. Финансови приходи</i>		
2. Загуба от обичайна дейност	402	208
3. Извънредни приходи	2	2
<i>Общо приходи</i>	48	996
4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	401	221
5. Загуба	401	221
Всичко	449	1217

Изготвил:


Миличка Младенова

Изпълнителен директор:


Вълко Стойков

Дата: 19.07.2017г.



Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
А	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	136	288
а) суровини и материали	30	19
б) външни услуги	106	269
2. Разходи за персонала, в т.ч.	233	194
а) разходи за възнаграждения	200	168
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	33	26
- осигуровки, свързани с пенсии	21	18
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	39	47
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	39	47
- разходи за амортизация	39	47
4. Други разходи, в т.ч.:	41	672
- балансова стойност на продадените активи		642
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	449	1 202
<i>II. Финансови разходи</i>		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		
6. Печалба от обичайна дейност		
7. Извънредни разходи		15
<i>Общо разходи</i>	449	1 217
8. Счетоводна печалба		
9. Разходи за данъци		
10. Печалба		
Всичко	449	1 217

Изготвил: 
Миличка Младенова

Дата: 19.07.2017г.

Изпълнителен директор: 
Вълко Стойков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ Към 30. 06.2017 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплен ия	Плащани я	нетен поток	постъплен ия	Плащани я	нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	463	415	48	1 143	464	679
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		244	(244)		198	(198)
Други парични потоци от основна дейност	6	1	5	2	113	(111)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	469	660	(191)	1 145	775	370
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с покупката на дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	469	660	(191)	1 145	775	370
Д. Парични средства в началото на периода	224		224	1 301		1 301
Е. Парични средства в края на периода	693	660	33	2 436		1 651

Изготвил: Миличка Младенова

Дата: 19.07.2017г.

Изпълнителен директор: Вълко Стоилов



ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

30.06.2017 година

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви	Резерви	Финансов резултат от минали години	Текуща загуба	Общо собствен капитал
A	1	2	3	4	5	6	7
1. Салдо в началото на отчетния период	3 743	773	8	1651	161	(1 594)	3884
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	3 743	773	8	1651	161	(1 594)	3884
3. Други изменения в собственния капитал	-	-	-	-	-	(858)	858
4. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	(401)	(401)
5. Салдо към края на отчетния период	3 743	773	8	1651	161	(2453)	3482
6. Собствен капитал към края на отчетния период	3 743	773	8	1651	161	(2453)	3482

Изготвил:

Миланка Младенова

Изпълнителен директор:

Вълко Стойков

Дата: 19.07.2017г.



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 30.06.2017г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	Амортизация В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка	Проценена амортизация в края на периода (П+12-13)	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпи през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление								
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
I. Нематериални активи														
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	5	-	-	5	-	-	5	5	-	-	5	-	5	-
Общо за група I	5	-	-	5	-	-	5	5	-	-	5	-	5	-
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	2812			2812			2812	325	39		344	-	344	2468
- земи	1906			1906			1906							1906
- сгради	906			906			906	325	18		343	-	343	563
2. Машини, производствено оборудване и апаратура, в т.ч.	942	1		943			943	656	14		670	-	670	273
- Транспортни средства	98			98			98	40	7		47	-	47	51
4 Общо за група II	3857	1		3858			3858	1026	39		1065		1065	2793
Общо нетекущи (дълготрайни) активи														

Изготвил:

Миланка Младенова

Изпълнителен директор:

Вълко Стойков

Дата: 19.07.2017г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Земинвест ЕАД

30.06.2017г.

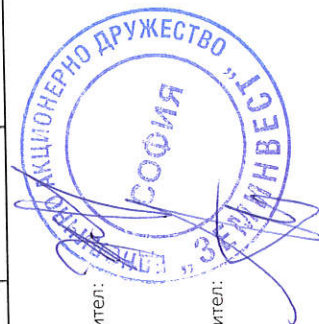
(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	3743		773	8			1651	161	-1594	-858	3884
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	3743		773	8			1651	161	-1594	-858	3884
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											-401
6. Финансов резултат за текущия период											0
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	3743	0	773	8	0	0	1651	161	-2453	-401	3482
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	3743	0	773	8	0	0	1651	161	-2453	-401	3482

Ръководител:

Съставител:

Дата на съставяне: 30.6.2017



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: Земинвест ЕАД

ЕИК: 831385306

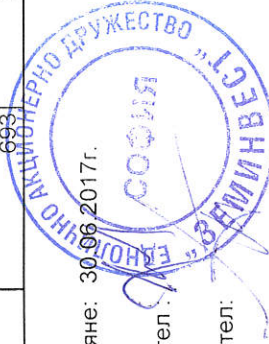
за периода 01.01.2017 - 30.06..2017

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	463	415	48	1143
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	464
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		244	(244)	198
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6. Плащания при разпределения на печалби			0	0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	4	1	3	100
8. Други парични потоци от основна дейност	2		2	13
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	469	660	(191)	775
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0	0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	469	660	(191)	775
Д. Парични средства в началото на периода	224		224	1 281
Е. Парични средства в края на периода	693	660	33	1 651

Дата на съставяне: 30.06.2017г.

Ръководител:

Съставител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Земинвест ЕАД

ЕИК: 831385306 за п-да 01.01.2017 30.06.2017

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	46	994
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	136	288	а) продукция		
а) суровини и материали	30	19	б) дълготрайни активи		983
б) външни услуги	106	269	в) услуги	46	11
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	233	194	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	200	168	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	33	26	4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии	21	18	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	39	47	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	46	994
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	39	47	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	39	47	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	41	672	7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи		642	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	449	1202	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо приходи	46	994
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	402	208
9. Извънредни разходи		15	9. Извънредни приходи	2	2
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	449	1217	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	48	996
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	401	221
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	401	221
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	449	1217	Всичко (Общо приходи + 11)	449	1217

Дата на съставяне : 30.06.2017

Съставител:

М.Младенова

Ръководител:

В.Стоилов



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

в сила от 01.01.2008 г.

на Земинвест ЕА

ЕИК: 831385306

към 30.06.2017

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	3743	3743
І. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	773	773
2. Концесии, патенти, лицензии,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	8	8
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1651	1549
1. Земи и сгради, в т. ч.:	2468	2415	Общо за група IV:	1659	1557
- земи	1906	1842	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	562	573	- неразмпределена печалба	161	254
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	258	274	- непокрита загуба	-2453	-1581
3. Съоръжения и други	67	93	Общо за група V:	-2292	-1327
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	-401	-221
Общо за група II:	2793	2782	Общо за раздел А:	3482	4525
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
Общо за раздел Б:	2793	2782	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	15	0
1. Суровини и материали			до 1 година	2	
2. Незавършено производство			над 1 година	13	
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		14
- продукция			до 1 година		14
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	19	314	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година	12	56	до 1 година		

2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		40	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	734	124	8. Други задължения, в т. ч.:	84	372
над 1 година	40	124	до 1 година	84	372
Общо за група II:	753	478	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:	28	38
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година		
				24	32
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	4	6
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	8	10
3. Други инвестиции			до 1 година	8	10
Общо за група III:	0	0	над 1 година	0	
IV. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	24	203
- в брой	1	3	до 1 година	24	203
- в безсрочни сметки (депозити)	32	1648	над 1 година	0	
Общо за група IV:	33	1651	Общо за раздел В, в т. ч.:	99	386
Общо за раздел В:	786	2129	до 1 година	95	380
Г. Разходи за бъдещи периоди	2		над 1 година	4	6
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	3581	4911	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	3581	4911

Дата на съставяне: 30.06.2017

Ръководител:

В. Стоилков

Съставител:

М. Младенов



Земинвест ЕАД

ЕИК 831385306

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 30.6.2017

(ХИЛ.ЛВ)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					процен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка			процен. стойност (11-12-13)
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	увеличен	намален											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																			
1. Продукти от развойна дейност	5			5			5	5			5			5					
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																			
3. Търговска репутация																			
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																			
<u>Обща сума I:</u>	5			5			5	5			5			5					
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2812			2812			2812	325	39		344			344	2468				
земи	1906			1906			1906								1906				
сгради	906			906			906	325	18		343			343	563				
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	942	1		943			943	656	14		670			670	273				
3. Съоръжения и други ДМА	98			98			98	40	7		47			47	51				
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																			
<u>Обща сума II:</u>	3852			3853			3853	1021	39		1060			1060	2793				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																			
1. Акции и дялове в предприятия от група																			
2. Предоставени заеми на предприятия от група																			
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																			
4. Предост.заеми, свърз с асоц.и смес.предпр.																			
5. Дългосрочни инвестиции																			
6. Други заеми																			
7. Изкупени собствени акции																			
<u>Обща сума III:</u>																			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																			
<u>Обща сума IV:</u>																			
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	3857			3858			3858	1026	39		1065			1065	2793				

Дата 30.06.2017г.

Съставител:

Ръководител:

