

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“АРМСТРОЙИНВЕСТ” ЕООД е дружеството, създадено през 1999 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. “Иван Вазов” № 12. Съдебната регистрация на дружеството е от 1999 г., решение № 1 / 10.06.1999 г. вписано по ФД № 7632/1999 г. на СГС. Регистрираният собствен капитал на дружеството е 157 хил.лв. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на Република България на 19.07.2008 г.

Собственост и управление

Към 31.12.2016 г. разпределението на дружествените дялове е както следва:

- Министерство на отбраната - 100 %

Дружеството се представлява и управлява от управителя Павел Христов Грозданов, избран от едноличния собственик на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

Към 31.12.2016 г. общият брой на персонала (средно-списъчен) в дружеството е 10 служители (2015 г.-8).

Предмет на дейност

Дружеството има издаден лиценз № РК-0385/09.02.2015 да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор. Срока на валидност на лиценза е до 09.02.2020 г.

Предметът на дейност на Дружеството през 2016 г. включва следните видове операции и сделки:

- инвестиционна дейност;
- независим строителен надзор в проектирането и строителството;
- технически контрол в проектирането и строителството на обекти, за които не е задължителен независим строителен надзор;
- експертни оценки;
- маркетингови и технологични проучвания;
- консултантски услуги;
- сделки с недвижими имоти;
- търговско представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица;
- посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена със закон;

Структура на Дружеството

“Армстройинвест” ЕООД няма разкрити клонове и представителства.

Основни показатели на стопанската среда*

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2014 – 2016 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2014 година	2015 година	2016 година
БВП в млн. лева *	83,634	88,571	91,873
Реален растеж на БВП *	1,30%	3,60%	3,4%
Инфлация в края на годината *	-2,00%	-0,90%	-0,50%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,47	1,76	1,77
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,59	1,80	1,86
Безработица (в края на годината) *	10,7%	10,0%	8,00%
Основен лихвен процент в края на годината	0,02	0,01	0,00

* данни към 30.09.2016 г.;

източник: БНБ, НСИ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ ПРИЛАГАНАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ГФО ЗА 2016 Г.

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на “Армстройинвест” ЕООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти , утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 994/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г. и приложими към 31.12.2016 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се класифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Използване на приблизителните счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС изисква ръководството да прилага счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху докладваните балансови активи и пасиви, оповестени условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Въпреки че, оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития и действия, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

2.4. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за да се постигне минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.4.1. Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при не активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това, то не е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар.

2.4.2. Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Дружеството в определени случаи е изложено на кредитен риск. Продажбите се извършват в съществената си част на клиенти, които се финансират от държавния бюджет и в някои случаи разплащанията се извършват с известно закъснение.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти и индивидуални суми към тях, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

2.4.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност, чрез осигуряване на собствени ресурси .

2.4.4. Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството не ползва заеми и не е изложено на лихвен риск от заеми.

2.5. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.6. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.7. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като други банкови такси и комисионни.

2.8. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва закупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. п.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезения живот по отделни активи е равен на данъчно признатия съгласно ЗКПО.

- сгради – 25 г.
- машини и оборудване – 3,3 г.
- компютри – 2 г.
- транспортни средства – 4 г.
- стопански инвентар – 6,6 г.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи и/или за сметка на формиран преоценъчен актив за съответните активи.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите получени и платени по разплащателната сметка са включени като постъпления и плащания от оперативна дейност;

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица за работените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават също като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка и признаване на сумата на разходите по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват

“АРМСТРОЙИНВЕСТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет, дружеството не е назначило сертифицирани актюери, които да издадат доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения на дружеството към персонала за обезщетения при пенсиониране. Ръководството на дружеството счита, че тези суми са несъществени за целите на този отчет, имайки предвид броя и възрастовата структура на персонала на дружеството.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.13 Дружествен капитал и резерви

“Армстройинвест” ЕООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

Търговският закон не предвижда задължение за дружеството да формира фонд “Резервен”, но ако дружественият договор предвижда такава възможност, могат да бъдат създадени определени резервни фондове, като размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от Едноличния собственик.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2016 г. е 10 % (2015 г.- 10%).

Облагаемият данъчен резултат за периода е 48 х.лв., а текущият данъчен разход е 5 х.лв.

2.15. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

- Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики,
- Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.16.Провизии

Провизиите се признават, когато дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минало събитие и е вероятно да са необходими изходящи парични потоци за да се уреди(погаси) задължението.

Оценката на провизиите се основава на най-добрата приблизителна преценка за разходите, които ще бъдат направени за уреждането на съответното задължение. Когато факторът време има съществен ефект върху стойностния размер на разходите, тяхната стойност се дисконтира с норма, която отразява текущите пазарни лихвени равнища преди данъци.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1 БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

3.1.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от услуги включват:

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Вътрешен пазар	377	402
Общо:	377	402

<i>Приходи по вид услуги – вътрешен пазар</i>	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Строителен надзор	377	402
Общо:	377	402

Другите приходи включват:

<i>Приходи по вид услуги – вътрешен пазар</i>	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Възстановени разноси по дело	24	224
Застрахователни обезщетения	-	1
Общо:	24	225

3.1.2. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Ел.енергия	2	2
Горива	11	14
Топлоенергия	-	3
Резервни части	1	1
Канцеларски материали	3	3
Общо:	17	23

3.1.3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Разходи за комуникация	4	5
Ремонт и поддръжка на ДМА	14	12
Абонамент	2	2
Такси тех.експертизи	4	4
Данъци и такси	4	4
Банкови такси	-	1
Застраховки	3	3
Граждански договори	146	163
Одит, консултации	1	8
Други	4	2
Общо:	182	204

3.1.4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Общо разходите за персонала включват:

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	113	86
Вноски по социалното осигуряване	25	17
Разходи за социални придобивки	11	5
бщо:	149	108

3.1.5. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Разходи за командировки	4	7
Представителни разходи	2	2
Разходи за облагане по ЗКПО	-	1
Други	22	45
Общо	28	55

3.1.6. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
<u>Отчет за приходи и разходи</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	48	6
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	<u>5</u>	<u>1</u>
<i>Отсрочени данъци върху печалбата</i>		-
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	2	-
Общо:	<u>2</u>	<u>1</u>
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходи и разходи	<u>5</u>	<u>1</u>

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Счетоводна печалба за годината	23	230
Данъци върху печалбата за годината -10%(2015 г.-10%)	<u>2</u>	<u>23</u>
<i>От непризнати суми по данъчна декларация</i>		
Свързани с увеличения - 33 х.лв. (2015 г.-9 хил.лв.)	4	1
Свързани с намаления - 8 х.лв.(2015 г.-232 хил.лв.)	1	23
Общо разход за данъци върху печалбата ,отчетен в отчета за приходите и разходите	<u>5</u>	<u>1</u>

“АРМСТРОЙИНВЕСТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

3.2. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.2.1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи на дружеството са подробно оповестени в Приложение № 5 към ГФО.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущи активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	Посъпили през периода	Излезли през периода	в края на периода	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	
I.Дълготрайни материални активи									
Земи и сгради, в т.ч.:	191	-	-	191	97	8	-	105	86
сгради	191	-	-	191	97	8		105	86
Машини,производствено оборудване и апаратура	32		-	32	32			32	-
Съоръжения и други	114		3	111	114		3	111	-
Общо за група I:	337	-	3	334	243	8	3	248	86
II.Отсрочени данъци		2		2					2
Общо нетекущи активи (I+II)	337	2	3	336	243	8	3	248	88

Към 31.12.2016 г.отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи е както следва:

- Машини, производствено оборудване и апаратура- 32 х.лв.
- Съоръжения и други – 113 х.лв.

Върху ДА на дружеството няма наложени тежести и ипотeki.

3.2.2. ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	<u>27</u>	<u>31</u>
Общо:	<u>27</u>	<u>31</u>

3.2.3. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
Гаранции	<u>151</u>	<u>81</u>
Общо	<u>151</u>	<u>81</u>

3.2.4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>31.12.2016</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>
Парични средства в каса	5	5
Разплащателни сметки	<u>381</u>	<u>462</u>
Общо:	<u>386</u>	<u>467</u>

Наличните към 31.12.2016 г. парични средства са по сметки на дружеството в следните банки:

- ЦКБ АД – 381 х.лв.

3.2.5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	<i>31.12.2016</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>
Основен капитал, в т.ч.	157	157
Внесен	157	157
Общи резерви	69	47
Други резерви	272	181
Печалба/загуба за годината	<u>20</u>	<u>229</u>
Общо:	<u>518</u>	<u>614</u>

Основен капитал

Към 31.12.2016 г. регистрираният дружествен капитал на “Армстройинвест” ЕООД възлиза на 157 хил. лв.

Общите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Другите резерви включват остатъчната печалба след разпределението.

3.2.6 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ И КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	<i>31.12.2016</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	1	-
Задължения по получени аванси	62	40
В т.ч. до 1 година	<u>62</u>	<u>40</u>
Общо:	<u>63</u>	<u>40</u>

3.2.7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<i>31.12.2016</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>
Корпоративен данък	5	-
ДДС	25	3
Данъци върху доходите на физическите лица	<u>2</u>	<u>3</u>
Общо:	<u>32</u>	<u>6</u>
В т. число до 1 год.	<u>32</u>	<u>6</u>

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 31.12.2002 г.
- пълна данъчна ревизия – до 31.12.2001 г.
- Национален осигурителен институт – до 31.12.2003 г.
- ДФК- до 30.06.2005 г. и 2015 г.

3.2.10. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2016</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2015</i> <i>BGN '000</i>
Задължения към персонала	31	10
Задължения по социалното осигуряване	<u>8</u>	<u>4</u>
Общо:	<u>39</u>	<u>14</u>
В т.ч. до 1 година	<u>39</u>	<u>14</u>

Задължения към персонала

В задълженията към персонала са включени начислени възнаграждения за м. Декември 2016 г.

В задълженията към социалното осигуряване са включени вноските за м.Декември 2016 г.

4. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството не е извършвало сделки с свързани лица.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма събития настъпили след датата, към която е изготвен ГФО, които биха довели до съществени корекции в него.

Дивиденди

През 2016 г. съгласно Закона за изпълнение на ДБ не е определен дивидент който дружеството ще дължи при разпределение на печалбата за 2016 г.

6.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

6.1.Съгласно закона за счетоводството

- Възнаграждението на одитора съгласно сключен договор за проверка и заверка на ГФО за 2016 г. е в размер на 1 х.лв.

Справка за работниците и служителите

Съдържание	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
1.Средносписъчен брой на персонала	10	8
1.1 Общ персонал	10	8
1.2 Производствен персонал	-	-
1.3 Обслужващ персонал-специалисти	8	6
1.4 Управленски персонал	2	2
1.5.Техници и прил. специалисти	1	1
2.Разходи за персонала	149	108

“АРМСТРОЙИНВЕСТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

2.1. Разходи за заплати	106	86
2.2. Разходи за социални осигуровки	21	17
2.3 Социални разходи	15	10
3. Задължения към наети лица и осигурителни организации	39	13
3.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори	18	10
3.2. Задължения по осигуровки по трудови договори, в.т.ч:	6	4
- свързани с пенсии	3	3
3.3. Задължения по неизползвани отпуски	13	-
3.4. Задължения по социални осигуровки по неизползвани отпуски	2	-

Начислените възнаграждения на управленския персонал са в размер на 71 х.лв.(2015 г.-38 х.лв)

3.5. Постигнати финансови показатели от дружеството през 2016 г. спрямо 2015 г.

	Година, завършваща на 31 декември 2016	Година, завършваща на 31 декември 2015
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.0499	0.3652
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.0386	0.3730
Коефициент на рентабилност на пасивите	0.1493	3.8167
Коефициент на капитализация на активите	0.0307	0.3398
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	4.2090	9.6667
Коефициент на бърза ликвидност	4.2090	9.6500
Коефициент на незабавна ликвидност	2.8806	7.7833
Коефициент на абсолютна ликвидност	2.8806	7.7833
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	3.8657	10.2333
Коефициент на задлъжнялост	0.2587	0.0977
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1.0308	1.5675
Коефициент на ефективност на приходите	0.9576	0.6364

“АРМСТРОЙИНВЕСТ” ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2016 година

6.3. Годишният счетоводен отчет е съставен към 31.12.2016 г.

6.4 Годишният счетоводен отчет е изготвен на 16.03.2017 г.

6.5. ГФО е одобрен от Управителя за публикуване на 17.03.2017 г.