

„СОРТОВИ СЕМЕНА-ЕЛИТ“ ЕАД, гр. СОФИЯ
бул. "Цариградско шосе" № 125, бл 1 ЕИК 831900450

ДОКЛАД
ЗА
ФИНАНСОВО ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА „СОРТОВИ
СЕМЕНА – ЕЛИТ” ЕАД
КЪМ 30.06.2015 г.

За шестмесечието на 2015 г. се отчита счетоводна загуба в размер на 73 221 лева.

По отделни структури крайните резултати са следните:

№	СТРУКТУРИ	Към 30.06.15	Към 30.06.14	увел./+/- нам./-
1.	Клон- Кнежа	3 378	-6 853	-10 231
2.	Клон Б. Слатина	-23 660	-23 021	639
3.	Центр. Управление	-52 939	-73 269	- 20 330
	ОБЩО:	-73 221	-103 143	- 29 922

Формираното съотношение между приходите и разходите общо за Дружеството е както следва:

М:х.лв.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчет към :		разлика +/-увел. /- /намал.
		30.06.2015	30.06.2014	
1.	Приходи-общо :	169	204	-35
	• продукция	157	87	70
	• стоки	9	103	-94
	• услуги	1	8	-7
	• други	2	6	-4
	• финансови	0	0	0

2.	Разходи- общо	242	306	-64
	• суровини и материали	14	24	-10
	• външни услуги	57	81	-24
	• възнагражд.-общо	114	122	-8
	амортизация	10	10	0
	• други	47	70	-23
3.	Финансов резултат	-73	- 103	-30
4.	Численост на персонала	15	17	-2
5.	СМРЗ	1062	1019	43

Най-обобщено, през отчетния период приходите са спаднали със 35 хил. лева , а разходите са намалели с 64 хил.лева. Това съотношение на намаляване на разходите в по - значителен размер спрямо намаляването на приходите води до намаляване на загубата спрямо същия период на миналата година с 30 хил.лв. Значително е увеличението на приходите от реализация на продукцията със 70 хил.лв., но драстично са намалели приходите от продажба на стоки с 94 хил.лв.В разходната част във всички показатели има намаление, като най значително е то, при разходите за външни услуги с 24 хил.лв.и в раздела на другите разходи, където се отчита балансовата стойност на продадените стоки и там намалението е обяснимо от намалялата реализация на стоки.

Останалите елементи с различно отражение в увеличение или намаление имат незначително отражение.

Дълготрайни материални активи

Дружеството стопанисва ДМА с балансова стойност към 30.06.2015 г. 426 хил.лева и прилага линейния метод на амортизация.

През отчетният период няма новозакупени ДМА. Балансовата стойност на земята е 233 х.лв, на сградите е 145 х.лв., на машини и производствено оборудване е 5 х. лв и на съоръженията е 30 х.лв. Набраната амортизация за шестмесечието на 2015 г. е 10 х.лв. В клон ОССС гр.Бяла Слатина, поради прекратената дейност е предприето консервиране на неизползваемите ДМА.

Материални запаси

Наличните материални запаси към 30.06.2015 в Дружеството са на обща стойност 74 х.лв. Най-голям е дела на наличната продукция - 40 х.лв. Незавършеното производство е на стойност 5 х.лв., наличните материали са на стойност 25 хил.лв, а стоките са на стойност 4 хил.лв.

Капиталова структура

В капиталовата структура на Дружеството промяната е в намаление с формирания отрицателен финансов резултат за отчетното шестмесечие на 2015 г. Други промени в частта основен капитал и резерви няма.

По отделни структури и на база съществуващата даденост, могат да се очертаят следните пропорции:

1.Клон-"ЗСКХЦ" ГР. Кнежа

Дълготрайните материални активи са на обща балансова стойност 107 062 лева и са разпределени така:

- земи	35 111 лева
- сгради	66 407 лева
- съоръжения	5 544 лева

Тяхната балансова стойност е намаляла в сравнение с предходната 2014 година само с набраното изхабяване.

При материалните запаси се наблюдава намаление в наличностите с 39 258 лева в сравнение с 2014 г. Наличните материални запаси към 30.06.2015 са 69 324 лева при наличност към 31.12.2014 - 108 582 лева. И те са разпределени по следния начин: налични стоки на стойност 3 638 лева, което е 5% от общите материални запаси. Суровините и материалите са 21 564 лева, което представлява 31 % от материалните запаси. Незавършено производство - 4 533 лева, което е 7 % от общата маса на

материалните запаси и продукцията 39 589 лева или 57 %.

Капиталовата структура на "ЗСКХЦ клон Кнежа е променена в посока на увеличение, в смисъл основен капитал и резерви са непроменени, увеличението произхожда от положителният финансов резултат за шестмесечието на 2015 г.

Тенденцията за отчетното шестмесечие на 2015 г., е към намаление на приходите в сравнение със същия период на 2014 г..

Това много ясно е отразено и е видно в следващата сравнителна таблица по отделни елементи приходите и разходите в Клон-Кнежа:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Към 30.06.2015	Към 30.06.2014	Увел./+ / Намал./ - /
1.	Приходи- общо	166 426	199 467	- 33 041
в т.ч.	• продукция	156 814	87 171	69 643
	• стоки	8 755	102 706	-93 951
	• услуги	0	3 686	-3 686
	• увелич на незавърш. произв	0	5 801	-5 801
	* други	857	0	857
	• финансови	0	103	- 103
2.	Разходи - общо	163 048	206 320	-43 272
в т.ч.	• суров. и матер.	12 352	19 544	-7 192
	* намал на ЗП	40 438	0	40 438
	• външни усл.	33 320	44 805	-11 485
	• възнагр.-общо	51 961	55 348	-3 387
	• осигуровки	9 452	10 014	-562
	• амортизация	8 633	8 759	- 126
	• други разходи	6 540	67 466	-60 926
	• финансови	352	384	- 32
3.	Счетов.загуба	3 378	-6 853	-10 231

Въз основа на горните данни правим следния сравнителен анализ за шестмесечието на 2015 на база на шестмесечието на 2014 г. През отчетния период са намалели както приходите така и разходите, но приходите са намалели с по – малка абсолютна стойност в сравнение с разходите и това е формирало положителния финансов резултат. Значително е увеличението на приходите от реализация на продукцията с

69 643 лева, но за сметка на това са намалели приходите от продажба на стоки с 93 951 лева. В разходната част най голямо е намалението в частта други приходи където се отчита балансовата стойност на продадените стоки.

В следствие на анализа за отчетното шестмесечие на 2015 г. клон Кнежа приключва със счетоводна печалба в размер на 3 378 лева.

2.Клон "ОССС" Бяла Слатина-

Сравнителен анализ за този клон спрямо предходен период е следния.

За отчетния период са формирани приходи в размер на 2 709 лева
Разходите общо са за 26 369 лева, от които:

- Суровини и м-ли- 400 лв.
- Външни услуги - 20 694 лв
/ в тази сума най-голям дял има охраната на имота/
 - заплати и осигуровки- 3 749 лв.
 - амортизация- 1 343 лв.
 - други разходи- 183 лв.

Няма възможности за чувствителни икономии в този клон, при запазване на съществуващото статукво, формираната загуба за първото шестмесечие на 2015 г. е в размер на 23 660 лева.

Като се изключи минималния размер на амортизацията 1 343 лв. за шестмесечието, то разликата е оперативна парична маса за осигуряване от Клон-Кнежа.

Общата балансова стойност на ДМА в Клон- Бяла Слатина към 30.06.2015г. е 288 956 лева , от които:

- | | |
|-------------------|---------------|
| - терени/земи/ | -197 402 лева |
| - сгради | -66 053 лева |
| - съоръжения и др | -25 501 лева |

За отчетните 2008 ,2009, 2010, 2011, 2012, 2013 и 2014 год.,са приложени изискванията по ЗКПО за консервиране на ДМА без икономическа изгода, т.е. за тях не е начислявана данъчна и счетоводна

амортизация.

Балансовата стойност на консервацията е 75 477 лева- отразен елемент в оповестяване към ГФО/ без земя /.

Този подход по изискването на Закона е финансов.

Към 30.06.2015 в клон ОССС Бяла Слатина има налични суровини и материали на стойност 2 420 лева.

Всички вземания и задължения са текущи. Общата сума на съдебните и присъдени вземания в клон ОССС Бяла Слатина е в размер на 27 357 лева.

3.Централно управление

Като се направи сравнителния анализ на отчетното шестмесечие на 2015 в сравнение със същия период на 2014 год. в Централно управление се отчита намаление на загубата с 20 330 лева, формирано от намаление на разходите за възнаграждения и разходите за външни услуги.

В Централно управление разходите са сравнително постоянна величина, а стопанска дейност няма.

Няма закупени или отписани дълготрайни материални активи, същите към 30.06.2015 имат 18 026 лева балансова стойност.

Присъдените и съдебни вземания са на стойност 33 370 лева.

Дружеството няма просрочени задължения, всички посочени в баланса са текущи.

За -отчетния период дружеството няма наложени обезпечителни мерки в т.ч. възбрана върху недвижими имоти, движимо имущество и банкови сметки.

Проблеми и предприети действия.

1. В клон „ОССС” гр. Бяла Слатина до края на 2008 г. се извършваше семеипроизводство на полски култури – пшеница, ечемик,овес, фий и полски грах .

Семеипроизводната дейност на клона се осъществяваше основно на обработваемата земя в размер на 3091,962 дка ползвана от Държавен поземлен фонд намираща се в землището на гр. Бяла Слатина в близост до клона.От есента на 2008 г е отнето правото на ползване на тези площи, тъй като с разпоредителна заповед на принципала – МЗХ се извършва замяна

по реда на чл. 36 от ППЗСПЗЗ с имоти на частна фирма.

С този акт на практика клонът остана без земя на която да извършва основната си дейност. Така се стигна до значително намаляване на обемите на производство и съответно на финансовите приходи от дейността на клонът, което доведе до огромни загуби за Дружеството като цяло.

В момента за производство се използват около 120 дка находящи се в границите на стопанския двор, които са крайно недостатъчни и не могат да генерират приходи, достатъчни за издръжка на клонът /основно охрана и персонал/.

– Във тази връзка с решения на СД отразени в протоколи на заседания от 19.06. 2009 г, 23.02.2011 г, 11.04.2014 г. и 24.03.2015 г. е решено необходимите парични средства за заплати, осигуровки, и др. разходи на Централно управление на Дружеството и текущите разходи в клон „ОССС“ гр. Бяла Слатина да се осигуряват от дейността на клон „ЗСКХЦ“ гр. Кнежа.

– Клонът в гр. Кнежа е била една от водещите и добре работещи структури на „Сортови семена – Елит“ ЕАД, гр. София.

– Основната си дейност по семеипроизводство клонът поради липса на собствена земя извършва чрез договори за съвместно производство или възлагателни такива с частни земеделски кооперации и производители от региона.

– През последните няколко години в т.ч. и 2014 г. се намалиха значително обемите на семеипроизводство и заготовка, поради:

– - Стеснена конюнктура на пазара – последствие от световната икономическа криза, като общо за страната се намалиха семеипроизводните площи от хибридна царевица и други полски култури.

- Продуктовата листа на Дружеството от години включва семеипроизводството основно на български сортове и хибриди

В последните години в сектора семеипроизводството се наблюдава значителна загуба на пазарните позиции на семена от автентични български сортове и хибриди. Това е следствена причина от търговската експанзия за увеличаване продажбите на вносни семена.

- Дружеството е в неконкурентна способност спрямо други фирми от бранша вследствие дългогодишната процедура по приватизация, което е основен фактор за ограничени възможности за външно финансиране /средства от банкови институции, средства по европейски програми и др./.

– През настоящия търговски период на семена от пролетни полски култури клонът „ЗСКХЦ“ Кнежа не успя да продаде достатъчно количества от произведените хибридни семена царевица, като така в Дружеството постъпиха средства в по малък размер от запланиваният.

– Тези фактори, заедно с необходимостта за издръжка на

неработещата клонова структура в гр. Бяла Слатина доведе до бързо намаляване към настоящия момент на свежата парична маса необходима за осъществяване на дейността на Дружеството.

На заседание на СД от 20.05.2015 г. е взето решение и представено пред принципала становище и предложение в два варианта :

1.Изваждане на Дружеството от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.

2.С цел отпадане на тежестта за подържането на клон "ОССС" гр. Бяла Слатина , запазването и оздравяването на клон „ЗСКХЦ“ гр. Кнежа след излизане на Дружеството от процедурата за приватизация да се разреши от принципала и собственик на капитала, продажба на клоновата ни структура в гр. Бяла Слатина под форма на обособена самостоятелна част ,като средствата от продажбата останат в Дружеството. .Същите са крайно необходими и ще бъдат използвани за покриване на загубите и оздравяване на другия работещ клон „ЗСКХЦ“ гр. Кнежа.

Благоприятен фактор в тази насока е и получено писмо от ф-ма „България драй къмпани“ със заявен инвеститорски интерес .

При невъзможност и отказ на съответните законоустановени органи, компетентни по произнасяне на решения по поставения казус,СД предложи:

Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол при вече заявен интерес да продаде клон „ОССС“ гр. Бяла Слатина в самостоятелна приватизационна сделка,а останалата част от Дружеството чрез МЗХ остане да функционира като държавна структура.

Така разхода за поддръжка на клона в размер на 57 500лв./охрана персонал 1 човек/ годишно ще отпадне и тези средства ще се използват за дейността на работещия клон „ЗСКХЦ“ гр. Кнежа.

Предстоящи задачи.

Предстоящите задачи са свързани с заготовка и търговската реализация на семената от есенните култури.

Изп.Директор:

/Р.Въчева/

