

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

„Национална спортна база” ЕАД

31 декември 2013 г.



Съдържание

Страница

Годишен доклад за дейността	3
Отчет за финансовото състояние	12
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	14
Отчет за паричните потоци	15
Отчет за промените в собствения капитал	16
Пояснения към финансовия отчет	18

Годишен доклад за дейността на „Национална спортна база” ЕАД през 2013 г.

Съветът на Директорите на „Национална спортна база” ЕАД прие годишния финансов отчет за 2013 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС) и приети от Комисията на ЕС В тази връзка, на заседание, проведено на 27 март 2014 година, Съветът на Директорите прие следния годишен доклад за дейността:

I. Информация по чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемане на необходимите мерки за избягването и откриването на злоупотреби и други нередности.

1. Информация за дружеството и дейността му през 2013 година.

1.1. Дата на учредяване на дружеството и срок на съществуване

„Национална спортна база” ЕАД (Дружеството или „НСБ” ЕАД) е регистрирано като акционерно дружество в Агенцията по вписванията с ЕИК 831635354.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, район „Средец”, бул. „Евлогий и Христо Георгиеви” № 38.

Адресът за кореспонденция на Дружеството е гр. София, бул. „Евлогий и Христо Георгиеви” № 38.

Съгласно Устава на „Национална спортна база” ЕАД, Дружеството е учредено за неограничен срок.

Предметът на дейност на Дружеството се състои в обслужването на български и чуждестранни национални и клубни отбори, маркетинг на спортни и други прояви, спортни услуги на населението, рекламна и информационна дейност, съпътстващи производства и услуги, трансфер на спортисти и спортно ноу-хау, научно обслужване на спорта, вътрешен и международен спортен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, организиране на спортно стокова борса и игри на щастието, както и отдаване под наем на спортни уреди, спортни съоръжения и прилежащите към тях помещения и на други дълготрайни материални активи.

1.2. Данни за членовете на управителните и контролните органи на „Национална спортна база” ЕАД

„Национална спортна база” ЕАД има едностепенна система на управление. Органът за управление на Дружеството е Съвет на директорите. Към 31.12.2013 г. Съветът на директорите е в състав:

- Николай Ангелов Боршуков - Председател на СД
- Марио Кузманов Примджанов - член на СД
- Цвятко Петров Начев - член на СД
- Антон Николов Попов - член на СД

Дружеството се представлява от Марио Кузманов Примджанов. Съставът на Съвета на директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време.

1.3. Общ преглед на дейността на Дружеството през 2013 година

Постигнатите през 2013 г. резултати за годината ни дават основание да ги оценим като задоволителни. Дружеството успя да затвърди позициите си на пазара. Подобряващите се парични потоци от основна дейност осигуряват стабилен източник на средства за продължаване на политиката на инвестиране в нови пазарни сегменти и продукти.

Обща оценка на актива от отчета за финансовото състояние

Сумата на активите към 31.12.2013 г. спрямо същия период на предходната година са намалени с 3 685 хил. лв. в резултат на намаление на нетекущите активи с 4 438 хил. лв. и увеличение на текущите активи със 753 хил. лв. Намалението на нетекущите активи е в резултат на намаление на балансовата стойност на имоти, машини и съоръжения с 4 012 хил. лв. и инвестиционни имоти с 395 хил. лв. в резултат на вътрешен трансфер в имоти, машини и съоръжения, както и намаление на нематериалните дълготрайни активи с 31 хил. лв.

Увеличението на текущите активи е в резултат на увеличение на материалните запаси с 75 хил. лв, другите вземания със 148 хил.лв., парите с 1 183 хил. лв. и намаление на търговските и други вземания с 596 хил. лв., както и данъчните вземания с 57 хил. лв.

Обща оценка на пасива на отчета за финансовото състояние

Сумата на пасивите по отчета за финансовото състояние за отчетния период спрямо същия за предходната година е увеличена с 570 хил. лв. в резултата на увеличение на нетекущите пасиви с 544 хил. лв. (увеличение на отсрочените данъци с 570 хил. лв. и намаление на другите задължения с 26 хил. лв.) и текущите пасиви с 26 хил. лв. (увеличение на задълженията към персонала със 13 хил. лв., другите задължения с 4 хил. лв. и данъчните задължения с 50 хил. лв.) и намаление на търговските задължения с 41 хил. лв.

Промените в собствения капитал се изразяват в отчетено намаление от 4 255 хил. лв., и са в резултат на намаление на другите резерви с 3 хил. лв. и увеличение на непокритата загуба с 4 252 хил. лв.

Нетни приходи от продажби на:	2013 г. '000 лв	2012 г. '000 лв	Отклонение к.1 - к.2	2013 отн. дял %	2012 отн. дял %
А	1	2	3	4	5
Продукция	1 199	977	222	13,5	11,8
Стоки	40	53	-13	0,4	0,6
Услуги	6 417	6 112	305	72,2	73,8
Други	350	182	168	3,9	2,2
Финансирания	887	956	-69	10,0	11,5
Всичко приходи от оперативна дейност:	8 893	8 280	613	100	100

През 2013 г. приходите от оперативна дейност в размер на 8 893 хил. лв. са се увеличили с 613 хил. лв. или 7 % спрямо предходната година. Загубата за годината е 4 252 хил. лв. Загубата преди лихви и данъци (EBIT) е 4 108 хил. лв. и е намалена с 221 хил. лв. в сравнение с предходната година. Увеличението на приходите е от продукция (ресторантьорство) 222 хил.

лв., намаление от продажба на готови стоки 13 хил. лв., увеличение на приходите от услуги 305 хил. лв., увеличение на другите приходи със 168 хил.лв. и намаление на финансиранятия с 69 хил. лв.

Нетните финансови приходи и разходи за годината са 426 хил. лв., за предходната година 204 хил. лв.

Приходите от финансиранятия са от финансираня за дълготрайни активи 26 хил. лв., финансираня за текущата дейност на МФСЗ „Армеец“ 861 хил. лв. по договор със ЗД „Армеец“.

Реализираните нощувки за четвърто тримесечие са както следва:

Поделение	2013	2012
Спортпалас, гр. Варна		
Легла в експлоатация	69 715	69 715
Ползвани легла	12 333	10 302
% на заетост	17.69	14.78
Гости от България	1 909	1 696
Гости от чужбина	404	337
Спартак, гр. Созопол		
Легла в експлоатация	20 075	20 075
Ползвани легла	4 206	1 829
% на заетост	20.95	9.11
Гости от България	397	239
Гости от чужбина	87	14
Белмекен		
Легла в експлоатация	101 863	101 863
Ползвани легла	25 282	26 900
% на заетост	24.82	26.41
Гости от България	1 799	1 691
Гости от чужбина	814	784

Разходите за оперативната дейност за годината по икономически елементи са както следва:

Разходи за дейността	2013 '000 лв	2012 '000 лв	Отклонение к.1 - к.2	2013 отн. дяс %	2012 отн. дяс %
А	1	2	3	4	5
Разходи за материали	1 101	1 210	-109	8,5	9,6
Разходи за външни услуги	3 459	3 400	59	26,6	27,0
Разходи за амортизации	5 380	5 318	62	41,4	42,2
Разходи за възнаграждения	2 223	2 011	212	17,1	15,9
Разходи за осигуровки	628	587	41	4,8	4,7
Други разходи за дейността	187	48	139	1,4	0,4
Балансова стойност на продадени активи	24	36	-12	0,2	0,3
Печалба от продажба на натекущи активи	(1)	(1)	-	-	-
Всичко:	13 001	12 609	392	100	100

Разходите от оперативна дейност през годината са в размер на 13 001 хил. лв., същите са увеличени с 392 хил. лв. в сравнение с предходната година - 12 609 хил. лв. Увеличението е в статии: външни услуги 59 хил. лв., разходи за персонала 253 хил. лв., амортизации 62 хил. лв., други разходи 139 хил. лв. Намалени са разходите за материали 109 хил. лв., като по-малка е и балансовата стойност на продадените активи.

Следва да се отбележи, че при увеличаването на разходите, приходите също се увеличават но с по-ниски темпове и резултатът като цяло е по-голяма оперативна загуба. Рентабилността (разходи на 1 лв. приходи) от основна дейност за годината е 1,46 лв. спрямо 1,52 през 2012 г.

Основните показатели характеризиращи дейността на дружеството са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	2013	2012	2011
коефициент на рентабилност на приходи от продажби	-0.56	-0.66	-0.72
коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.02	-0.02	-0.02
коефициент на рентабилност на пасивите	-0.02	-0.02	-0.02
коефициент на капитализация на активите	-0.02	-0.02	-0.02
ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕФЕКТИВНОСТ			
коефициент на ефективност на разходите за дейността	0.69	0.64	0.63
коефициент на ефективност на разходите за обичайната дейност	0.62	0.58	0.54
коефициент на ефективност на приходите от дейността	1.46	1.55	1.60
коефициент на ефективност на нето приходите от продажби	1.62	1.72	1.85
ПОКАЗАТЕЛИ НА ЛИКВИДНОСТ			
коефициент на обща ликвидност	7,04	6,49	8,16
коефициент на бърза ликвидност	6,67	6,29	7,82
коефициент на незабавна ликвидност	6,77	6,29	7,82
коефициент на абсолютна ликвидност	4,40	3,48	5,11
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			
коефициент на финансова автономност	49,87	59,04	76,94
коефициент на задлъжнялост	0.02	0.02	0.01
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ			
времетраене на един оборот в дни	13,57	15,19	18,74
брой на оборотите	26,52	23,70	19,21
заетост на материални краткотрайни активи	0.04	0.04	0.05
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА			
период на събиране вземанията от клиенти	137,11	92,78	122,77
период на погасяване на задълженията към доставчици	0,04	1,74	0,10
БРОЙ АКЦИИ	212 050 310	212 050 310	212 050 310
Счетоводна стойност на една акция	0,95	0,97	0,99

Количествени характеристики за ефективността на приходите и разходите

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ	2013	2012	Изменение
1 Приходи на 1 лев разходи общо	0,68	0.66	0.02
Приходи на 1 лев разходи за материали	8,08	6,84	1,24
Приходи на 1 лев разходи за външни услуги	2,57	2,44	0,13
Приходи на 1 лев разходи за амортизации	1,65	1.56	0,09
Приходи на 1 лев разходи за възнаграждения	4,00	4.12	-0,12
Приходи на 1 лев разходи за осигуровки	14,17	14.10	0,07
Приходи на 1 лев други разходи	47,43	170.60	-123,17
2 Разходи на 1 лев приходи	1,46	1,52	-0,06
Разходи за материали на 1 лев приходи	0,12	0,15	-0,03
Разходи за външни услуги на 1 лев приходи	0,39	0,41	-0,02
Разходи за амортизации на 1 лев приходи	0,60	0,64	-0,04
Разходи за възнаграждения на 1 лев приходи	0,25	0,24	0,01
Разходи за осигуровки на 1 лев приходи	0,07	0,07	-
Други разходи на 1 лев приходи	0,021	0,006	-0,015

Промяна в основния капитал

Всички акции на дружеството са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас на общото събрание на акционерите на Дружеството.
Към 31.12.2013 г., както и към датата на изготвяне на настоящия отчет, акционерната структура на Дружеството е следната:

Притежатели на акции в „Национална спортна база” ЕАД: Министерство на физическото възпитание и спорта	Разпределение на акциите в капитала в проценти: 100%
---	--

Инвестиции в капиталите на други предприятия

Дружеството не е инвестирало в капиталите на други предприятия.

Използване на ресурсите на дружеството

Дружеството имаше съществени ангажименти, които ангажираха значителни капиталови ресурси във връзка с ремонти на покрит плувен басейн и битова сграда във ВСК „Белмекен“, покрит гребен басейн в НСБ „Спартак“, гр. Созопол.
Дружеството се финансира изцяло със собствени средства.

Към 31 декември 2013 г. размерът на дългосрочния дълг изразен в отсрочени данъчни пасиви е 2 206 хил. лв., което е 1,08 % от размера на активите. Общите задължения (включително текущите) представляват около 1,97 % от активите на дружеството.

2. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет – 31.12.2013 г. до публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

3. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Дружеството планира да продължи инвестиционната си дейност с цел реализиране на инвестиционните си цели. Реализирани са инвестиции в размер на 1 270 хил. лв. чрез собствени средства.

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква ръст в разумни граници – малко над или в рамките на пазарния. Въпреки това политиката му на развитие е ориентирана към подобряване условията в стопанисваните спортни обекти, за да може да запази лидерските си позиции на пазара.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Поради естеството на своята дейност „Национална спортна база” ЕАД не се занимава с научни изследвания и разработки.

5. Организационна структура

В Дружеството са създадени 5 отдела. Дружеството няма регистрирана клонова мрежа.

6. Финансови инструменти

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: вземания, пари и парични еквиваленти. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество.

Кредити и вземания

Дружеството не е предоставяло заеми. Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активния пазар. Те се оценяват в

отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, като матуритетът им е в рамките на дванадесет месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите - като нетекущи. Тази група включва: вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвения подход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под дванадесет месеца, където признаването е несъществено и в рамките на обичайните условия.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор с контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задълженията към доставчиците и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нето от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируемата стойност по метода на ефективната лихва.

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен (валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от лихвенообвързани парични потоци. Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарен риск

А. Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените във валутния курс на лева към други валути и по-конкретно към щатския долар.

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

Б. Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са: пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговски вземания.

Паричните операции са ограничени до банки с добра репутация и ликвидна способност.

В. Ликвиден риск

Ликвидния риск се изразява във възможността дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства, за да посрещне своите задължения.

II. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

1. Информация по чл. 187 д за сделки със собствени акции

През 2013 г. „Национална спортна база” ЕАД не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

2. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите

Съгласно сключените договори за управление с членовете на съвета на директорите месечното възнаграждение е определено съгласно чл.33 (2) от Правилника за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (Д.в. 72/14.09.2010 г.) , за Изпълнителния директор, съгласно чл. 33(11) от същия правилник. Начисленото възнаграждение за 2013 г. на членовете на Съвет на директорите включително обезщетения е 105 024 лева и социални осигуровки 11 815 лева.

3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции или облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите нямат права да придобиват акции и облигации на дружеството.

През 2013г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

4. Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

1. Николай Ангелов Боршуков - Председател на Съвета на директорите

Николай Ангелов Боршуков

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2013 г.;

2. Марио Кузманов Примджанов - член на СД и Изпълнителен директор

Марио Кузманов Примджанов

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2013 г.;

3. Цвятко Петров Начев - член на СД

Цвятко Петров Начев

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2013 г.;

4. Антон Николов Попов - член на СД

Антон Николов Попов

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества
- Не участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2012 г.;

През 2013 година членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

5. Планирана стопанска политика

Основна цел пред мениджънта на дружеството е осигуряване на максимална възвъщаемост на капитала на своя акционер и оптимално съотношение на риск и доходност на инвестициите. Реализирането на поставената цел се осигурява чрез постигането на следните инвестиционни цели:

- Увеличаване стойността на притежаваните от дружеството недвижими имоти, чрез тяхното развитие и подобряване;
- Реализиране на текущи доходи от експлоатация на недвижими имоти под формата на наеми, договори за управление и други текущи плащания;

Кадрова структура

Средно списъчния състав на Дружеството за 2013 година е 315 служители, в т.ч. без жените в отпуск по майчинство – 311 служители. Екипът на Дружеството е основен двигател за добрите резултати на дружеството.

Кадровата структура на Дружеството е съгласно одобрените през 2013 г. поименни и щатни разписания.

София, 27 март 2014 г.

Изпълнителен директор: _____
Марио Примджанов

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Нетекущи активи				
Нематериални активи	5	58	89	94
Имоти, машини и съоръжения	6	184 174	188 186	198 065
Инвестиционни имоти	7	11 664	12 059	5 730
		195 896	200 334	203 889
Текущи активи				
Материални запаси	9	326	251	352
Търговски и други вземания	10	1 154	1 750	1 839
Данъчни вземания	11	49	106	131
Други вземания	12	1 771	1 623	843
Пари и парични еквиваленти	13	5 497	4 314	5 295
		8 797	8 044	8 460
Общо активи		204 693	208 378	212 349

Изготвил: _____
 Спас Спасов

Изпълнителен
 директор: _____
 Марио Примджанов

Дата: 25 март 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата
 27 март 2014 г.:

 д-р Мариана Михайлова

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Собствен капитал				
Основен капитал	14.1	212 050	212 050	212 050
Други резерви		3 727	3 730	3 733
Натрупана загуба		(15 118)	(10 866)	(6 152)
		200 659	204 914	209 631
Пасиви				
Нетекущи пасиви				
Други задължения	18	570	596	621
Отсрочени данъчни пасиви	8	2 199	1 629	1 060
		2 769	2 225	1 681
Текущи пасиви				
Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции	15.2	161	148	131
Търговски и други задължения	16	662	703	403
Данъчни задължения	17	72	22	21
Други задължения	18	370	366	482
		1 265	1 239	1 037
Сума на пасивите		4 034	3 464	2 718
Общо собствен капитал и пасиви		204 693	208 378	212 349

Изготвил: _____
 Спас Спасов

Изпълнителен
 директор: _____
 Марио Примджанов

Дата: 25 март 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата
 27 март 2014 г.:

_____ д-р Мариана Михайлова

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Приходи от продажби	19	7 656	7 142
Други приходи	20	1 237	1 138
Общо приходи от основна дейност		8 893	8 280
Разходи за материали	21	(1 101)	(1 210)
Разходи за външни услуги и други данъци	22	(3 459)	(3 400)
Разходи за персонала	15.1	(2 851)	(2 598)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6, 7	(5 380)	(5 318)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(24)	(36)
Печалба от продажба на нетекущи активи	23	1	1
Други разходи	24	(187)	(48)
Общо разходи за основна дейност		(13 001)	(12 609)
Загуба от оперативната дейност		(4 108)	(4 329)
Финансови разходи	25	(10)	(11)
Финансови приходи	25	436	215
Загуба преди облагане с данъци		(3 682)	(4 125)
Разходи за данъци върху дохода	26	(570)	(569)
Загуба за годината		(4 252)	(4 694)
Обща всеобхватна загуба за годината		(4 252)	(4 694)

Изготвил: _____
 Спас Спасов

Изпълнителен
 директор: _____
 Марио Примджанов

Дата: 25 март 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата
 27 март 2014 г.:

 д-р Мариана Михайлова

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	11 810	10 664
Плащания към доставчици	(5 845)	(5 034)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 394)	(1 308)
Възстановени данъци (без данък върху печалбата)	-	98
Плащания за данъци (без данък върху печалбата)	(1 707)	(1 585)
Други постъпления от оперативна дейност	207	265
Други плащания от оперативна дейност	(1 655)	(1 813)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 416	1 287
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(616)	(2 423)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	1
Придобиване на нематериални активи	-	(58)
Получени лихви	376	209
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(240)	(2 271)
Финансова дейност		
Получени финансираня	7	3
Нетен паричен поток от финансова дейност	7	3
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 183	(981)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	13 4 314	5 295
Пари и парични еквиваленти в края на годината	5 497	4 314

Изготвил: _____
 Спас Спасов

Изпълнителен
 директор: _____
 Марио Примджанов

Дата: 25 март 2013 г.
 Заверил съгласно одиторски доклад от дата
 27 март 2014 г.:

 д-р Мариана Михайлова

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

	Акционерен капитал	Други резерви	(Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Салдо към 01.01.2011 г.	175 750	3 735	(2 164)	177 321
Емисия на собствен капитал	36 300	-	-	36 300
Други сделки със собствениците	-	(2)	-	(2)
Загуба за периода	-	-	(3 988)	(3 988)
Обща всеобхватна загуба за периода	-	-	(3 988)	(3 988)
Салдо към 31 декември 2011 г.	212 050	3 733	(6 152)	209 631
Салдо към 01.01.2012 г.	212 050	3 733	(6 152)	209 631
Корекция на грешки от предходни периоди	-	-	(20)	(20)
Преизчислено салдо към 01.01.2012	212 050	3 733	(6 172)	209 611
Други сделки със собственици	-	(3)	-	(3)
Загуба за периода	-	-	(4 694)	(4 694)
Обща всеобхватна загуба за периода	-	-	(4 694)	(4 694)
Салдо към 31 декември 2012 г.	212 050	3 730	(10 866)	204 914

Изготвил: _____
 Спас Спасов

Изпълнителен
 директор: _____
 Марио Примджанов

Дата: 25 март 2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата
 27 март 2014 г.:

 д-р Мариана Михайлова

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

	Акционерен капитал	Други резерви	(Натрупана загуба)	Общо собствен капитал
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Салдо към 01.01.2013 г.	212 050	3 730	(10 866)	204 914
Други сделки със собствениците	-	(3)	-	(3)
Загуба за периода	-	-	(4 252)	(4 252)
Обща всеобхватна загуба за периода	-	-	(4 252)	(4 252)
Салдо към 31 декември 2013 г.	212 050	3 727	(15 118)	200 659

Изготвил: _____
 Спас Спасов

Изпълнителен
 директор: _____
 Марио Примджанов

Дата: 25 март 2014 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата
 27 март 2014 г.:

_____ д-р Мариана Михайлова

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Основната дейност на „Национална спортна база” ЕАД (Дружеството) се състои в обслужването на български и чуждестранни национални и клубни отбори, маркетинг на спортни и други прояви, спортни услуги на населението, рекламна и информационна дейност, съпътстващи производства и услуги, трансфер на спортисти и спортно ноу-хау, научно обслужване на спорта, вътрешен и международен спортен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, организиране на спортно стокова борса и игри на щастието, както и отдаване под наем на спортни уреди, спортни съоръжения и прилежащите към тях помещения и на други нетекущи материални активи.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Евлогий и Христо Георгиеви” № 38.

Дружеството е с едностепенна форма на управление. Представява се от Съвет на директорите (СД). Състава на съвета на директорите е както следва:

- Николай Ангелов Боршуков - Председател на СД;
- Марио Кузманов Примджанов - член на СД;
- Цвятко Петров Начев - член на СД;
- Антон Николов Попов - член на СД.

Функциите на собственика се изпълняват от Министъра на Министерство за младежта и спорта на Република България. Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Марио Кузманов Примджанов.

Средно списъчния състав на Дружеството към 31 декември 2013 година е 315 служители.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв., включително сравнителната информация за 2012 г. и 2011 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е индивидуален.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството, Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Общи положения

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2013 г.:

МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Новите оповестявания са свързани с количествена информация относно признати финансови инструменти, нетирани в отчета за финансово състояние, както и онези финансови инструменти, за които има споразумение за нетиране независимо от това дали те са нетирани. Тъй като Дружеството няма действащи споразумения за нетиране на финансови активи и финансови пасиви, прилагането на измененията няма съществен ефект върху оповестяванията или сумите, признати в отчета за финансовото състояние.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети” – друг всеобхватен доход – в сила от 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г.

Измененията изискват представянето на отделните компоненти на другия всеобхватен доход в две групи, в зависимост от това дали те ще се рекласифицират в печалбата или загубата през следващи периоди. Компоненти, които не се рекласифицират, напр. преоценки на имоти, машини и съоръжения, се представят отделно от компоненти, които ще се рекласифицират, напр. отсрочени печалби и загуби от хеджиране на парични потоци. Дружеството е избрало да представя компонентите на другия всеобхватен доход преди данъци и затова показва съответната сума на данъците за всяка една от групите по отделно. Наименованието на отчета за всеобхватния доход е променено на „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход“. Измененията следва да се прилагат ретроспективно.

МСС 12 „Данъци върху доходи” – отсрочени данъци – в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти”, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи” и разяснението е отменено.

Годишни подобрения 2011 г. в сила от 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г.

- Измененията на МСФО 1 поясняват, че дадено предприятие може да приложи МСФО 1 повече от един път при определени обстоятелства. Въвежда се право на избор при прилагането на МСС 23 от датата на преминаване или по-ранна дата.
- Изменението на МСС 1 пояснява, че отчет за финансовото състояние към началото на предходния период следва да се представи, само в случай че ретроспективните промени имат съществен ефект към тази дата. Предприятия, които представят два сравнителни периода в отчета за финансовото състояние съгласно изискванията на МСС 8, не следва

да включват информация за началните салда на предходния период в поясненията. В случай че ръководството представя по собствено желание допълнителна сравнителна информация в отчета за финансовото състояние или отчета за печалбата или загубата, то и поясненията трябва да включват допълнителна информация.

- Изменението на МСС 16 пояснява, че резервни части и обслужващо оборудване се класифицират като имоти, машини и съоръжения, а не като материални запаси, когато е приложима дефиницията за имоти, машини и съоръжения и те се използват за повече от една година.
- Изменението на МСС 32 пояснява, че отчитането на данък печалба във връзка с разпределение на дивиденди и разходи по сделки със собствениците е в съответствие с МСС 12. Данък върху доходите във връзка с разпределение на дивиденди се признава в печалбата или загубата, докато данък върху доходите във връзка с разходи по сделки със собствениците се признава в собствения капитал.
- Изменението на МСС 34 пояснява, че общата сума на активите и пасивите по сегменти се представя в междинния финансов отчет, в случай че тази информация се предоставя регулярно на лицата, отговорни за вземане на оперативни решения, и тя се е променила съществено в сравнение с оповестената информация в последния годишен финансов отчет.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2013 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2015 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност, или по справедлива стойност. Амортизираната стойност предоставя информация, която е полезна при вземането на решения, относно финансови активи, които се държат основно с цел получаването на парични потоци, състоящи се от плащане на главница и лихва. За всички други финансови активи включително тези, държани за търгуване, справедливата стойност представлява най-подходящата база за оценяване. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и към момента не може да оцени техния цялостен ефект.

МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 – Преходни разпоредби, в сила от 1 януари 2014 г., приети от ЕС на 16 април 2013 г.

Преходните разпоредби позволяват на предприятията да не прилагат МСФО 10 ретроспективно при определени обстоятелства и да представят коригирана сравнителна информация съгласно МСФО 10, МСФО 11, МСФО 12 единствено за предходния сравнителен период. Разпоредбите освобождават предприятията от изискването да представят сравнителна информация в

неконсолидирани финансови отчети за периоди, предхождащи първата финансова година, в която МСФО 12 е приложен за първи път.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (ревизиран) се отнася вече само за индивидуални финансови отчети, изискванията за които не са съществено променени.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, приет от ЕС на 13 декември 2012 г.

Изменението уточнява, че правото на нетиране на финансови активи и пасиви трябва да бъде в сила към момента, а не да възниква в зависимост от бъдещо събитие. То също така трябва да може да бъде упражнявано от всички страни в рамките на обичайната дейност, както и в случаи на неизпълнение, несъстоятелност или банкрут.

МСС 36 „Обезценка на активи“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Измененията изискват оповестяване на информацията относно възстановимата стойност на обезценени нефинансови активи, в случай че тя е определена на базата на справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Те следва да се приложат ретроспективно. По-ранното прилагане е възможно само заедно с МСФО 13.

МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ (изменен) в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Измененията позволяват да продължи отчитането на хеджиране в случай на нови деривативи в резултат на законови промени, които са определени като хеджиращи инструменти и които не се търгуват на борсата.

КРМСФО 20 „Данъци“, в сила от 1 януари 2014, все още не е приет от ЕС

Разяснението засяга отчитането на задължения за плащане на данъци, различни от данъци върху дохода, наложени от държавата. Задължаващото събитие е дейността, в резултат на която следва да се плати данък съгласно законодателните норми. Дружествата нямат конструктивно задължение да заплащат данъци за бъдеща оперативна дейност, ако те са икономически принудени да продължат дейността си в бъдещи периоди.

Публикувани са и следните нови стандарти и разяснения, но не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството:

- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.
- МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.
- МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.
- МСФО 11 „Съвместни ангажименти“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.
- МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

- МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 (изменения) – Инвестиционни дружества, в сила от 1 януари 2014 г., все още не са приети от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” (ревизиран) в сила от 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят три сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните стоки и услуги са представени в пояснения 19, 20 и 25.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Дружеството често сключва сделки, които включват продажбата на няколко вида продукти и услуги (многокомпонентни сделки). Дружеството прилага критериите за признаване на приход, представени по-долу, за всеки отделен компонент от такъв вид сделка за продажба, за да отрази нейната същност. Полученото възнаграждение от такъв вид сделка за продажба, се разпределя между отделните компоненти на базата на съотношението на справедливите им стойности.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

4.4.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на хранителни и нехранителни готови стоки в кафе-барове. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Когато продажбата на стоки включва поощрения за лоялни клиенти, полученото възнаграждение се разпределя между отделните компоненти на договора за продажба на база на тяхната справедлива стойност. Приход от този вид продажби се признава, когато клиентът замени получените поощрения с продукти, доставени от Дружеството.

4.4.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват: хотелски услуги, услуги със спортни съоръжения, отдаване под наем на прилежащи помещения и площи.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

4.7. Нематериални активи

Нематериални активи включват програмни продукти, права върху интелектуалната собственост, права върху индустриалната собственост. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Програмни продукти 2 години
- Други 6,67 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба / (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| • Сгради | от 4 до 25 години |
| • Машини | от 3,33 до 10 години |
| • Транспортни средства | от 4 до 10 години |
| • Стопански инвентар | от 3,33 до 6,67 години |
| • Компютри | 2 години |
| • Други | от 4 до 25 години |

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг” правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното

задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Лизинг на земя и сгради се класифицира по отделно, като се разграничават компонентите земя и сгради пропорционално на съотношението на справедливите стойности на дяловете им в лизинговия договор към датата, на която активите са признати първоначално.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за доходите за съответния отчетен период.

4.10. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка,

призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.11. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в консолидирания отчет за доходите и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за доходите съответно като „Приходи от основната дейност” и като „Разходи за основната дейност”, и се признават, както е описано в пояснение 4.4 и пояснение 4.5.

4.12. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.12.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи”, „Финансови приходи” или „Други финансови позиции”, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи”.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи”.

4.12.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството за представените периоди включват банкови заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.13. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно-претеглена цена.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.20.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрастваеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.16. Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности

Когато Дружеството възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Дружеството. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

Печалбите или загубите, възникнали от продажбата или преценката на преустановени дейности, се представят, както е описано в пояснение

4.17. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.18. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

4.19. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.20. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.21.

4.20.1. Лизинги

Съгласно МСС 17 „Лизинг” ръководството класифицира лизинговите договори за отдаване под наем на недвижими имоти като оперативен лизинг.

4.20.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Дружеството извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.21. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.21.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и

неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.10.). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нетекущи активи през 2013 г., за да се намали балансовата стойност на нетекущи активи до възстановимата им стойност.

4.21.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2013 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5, 6 и 7. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.21.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

4.21.4. Провизии

Дружеството е направило анализ на условията съществуващи към датата на баланса и е оценило в разумна степен рискът от съществуване на неоповестени и неотразени провизии за задължения. Дружеството смята, че направената от него оценка е взета под внимание всички критерии изискващи се от стандарта и неговата преценка е разумна.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват програмни продукти, софтуер и ремонти и подобрения на наети активи. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти ‘000 лв.	Други Активи ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо на 01.01.2013 г.	49	141	-	190
Новопридобити активи	-	-	3	3
Въвеждане в експлоатация	2	1	(3)	-
Салдо на 31.12.2013 г.	51	142	-	193
Амортизация и обезценка				
Салдо на 01.01.2013 г.	(45)	(56)	-	(101)
Амортизация за годината	(4)	(30)	-	(34)
Салдо на 31.12.2013 г.	(49)	(86)	-	(135)
Балансова стойност на 31.12.2013 г.	2	56	-	58

	Програмни продукти ‘000 лв.	Други активи ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо на 01.01.2012 г.	48	93	15	156
Новопридобити активи	1	48	63	112
Трансфери	-	-	(78)	(78)
Салдо на 31.12.2012 г.	49	141	-	190
Амортизация и обезценка				
Салдо на 01.01.2012 г.	(31)	(31)	-	(62)
Амортизация за годината	(14)	(25)	-	(39)
Салдо на 31.12.2012 г.	(45)	(56)	-	(101)
Балансова стойност на 31.12.2012 г.	4	85	-	89

	Програмни продукти ‘000 лв.	Други активи ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо на 01.01.2011 г.	37	93	-	130
Новопридобити активи	11	-	29	40
Трансфери	-	-	(14)	(14)
Салдо на 31.12.2011 г.	48	93	15	156
Амортизация и обезценка				
Салдо на 01.01.2011 г.	(21)	(18)	-	(39)
Амортизация за годината	(10)	(13)	-	(23)
Салдо на 31.12.2011 г.	(31)	(31)	-	(62)
Балансова стойност на 31.12.2011 г.	17	62	15	94

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”. Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват Земи, сгради, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земи и сгради ‘000 лв.	Машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Разходи за придобиване ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо на 01.01.2013 г.	151 648	52 039	6 510	2 044	212 241
Новопридобити активи	-	-	55	886	941
Въвеждане в експлоатация	768	439	75	(1 282)	-
Отписани активи	-	(1 070)	(38)	-	(1 108)
Изходящи трансфери към други групи активи	-	-	-	(5)	(5)
Салдо на 31.12.2013 г.	152 416	51 408	6 602	1 643	212 069
Амортизация и обезценка					
Салдо на 01.01.2013 г.	(9 410)	(11 864)	(2 781)	-	(24 055)
Амортизация за годината	(2 161)	(2 019)	(767)	-	(4 947)
Отписани активи	-	1 069	38	-	1 107
Салдо на 31.12.2013 г.	(11 571)	(12 814)	(3 510)	-	(27 895)
Балансова стойност на 31.12.2013 г.	140 845	38 594	3 092	1 643	184 174

През 2013 г. изходящите трансфери от разходите за придобиване в размер на 1 287 хил. лв. са входящи трансфери за следните нетекущи активи, класифицирани като:

- 768 хил. лв. – Земи и сгради
- 439 хил. лв. – Машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства
- 75 хил. лв. – Други
- 5 хил. лв. – Инвестиционни имоти

	Земи и сгради	Машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства	Други активи	Разходи за придобиване	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо на 01.01.2012 г.	152 315	59 353	6 252	1 534	219 454
Новопридобити активи	683	216	323	1 731	2 953
Отписани активи	(1)	(45)	(65)	-	(111)
Входящи трансфери от други групи активи	44	108	61	-	213
Изходящи трансфери към други групи активи	(1 393)	(7 593)	(61)	(1 221)	(10 268)
Салдо на 31.12.2012 г.	151 648	52 039	6 510	2 044	212 241

Амортизация и обезценка

Салдо на 01.01.2012 г.	(7 457)	(11 850)	(2 082)	-	(21 389)
Амортизация за годината	(2 128)	(2 176)	(765)	-	(5 069)
Отписани активи	1	143	69	-	213
Входящи трансфери от други групи активи	(30)	(102)	(3)	-	(135)
Изходящи трансфери към други групи активи	204	2 121	-	-	2 325
Салдо на 31.12.2012 г.	(9 410)	(11 864)	(2 781)	-	(24 055)

Балансова стойност на 31.12.2012 г.

142 238	40 175	3 729	2 044	188 186
----------------	---------------	--------------	--------------	----------------

	Земи и сгради	Машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства	Други активи	Разходи за придобиване	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо на 01.01.2011 г.	63 300	40 853	2 454	72 226	178 833
Новопридобити активи	89 017	18 714	4 374	41 024	153 129
Отписани активи	(2)	(214)	(576)	-	(792)
Изходящи трансфери към други групи активи	-	-	-	(111 716)	(111 716)
Салдо на 31.12.2011 г.	152 315	59 353	6 252	1 534	219 454

Амортизация и обезценка

Салдо на 01.01.2011 г.	(6 271)	(10 635)	(1 883)	-	(18 789)
Амортизация за годината	(1 188)	(1 429)	(367)	-	(2 984)
Отписани активи	2	214	168	-	384
Салдо на 31.12.2011 г.	(7 457)	(11 850)	(2 082)	-	(21 389)

Балансова стойност на 31.12.2011 г.

144 858	47 503	4 170	1 534	
----------------	---------------	--------------	--------------	--

19
8
06
5

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Към 31 декември 2013 г. Дружеството има договорно задължение за закупуване на активи на стойност 732 хил. лв., което ще се погаси през 2014 г. През 2013 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка с закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Дружеството не е заложило имоти, машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи и сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние могат да бъдат обобщени, както следва:

	2013 ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 01 януари 2013 г.	15 259
Отписани активи	(3)
Входящи трансфери от други групи активи	5
Салдо към 31 декември 2013 г.	15 261
Амортизация и обезценка	
Салдо към 01 януари 2013 г.	(3 200)
Амортизация за годината	(398)
Отписани активи	1
Салдо към 31 декември 2013 г.	(3 597)
Балансова стойност към 31 декември 2013 г.	11 664
	2012 ‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 01 януари 2012 г.	6 425
Входящи трансфери от други групи активи	8 877
Изходящи трансфери към други групи активи	(43)
Салдо към 31 декември 2012 г.	15 259
Амортизация и обезценка	
Салдо към 01 януари 2012 г.	(695)
Амортизация за годината	(210)

Входящи трансфери от други групи активи	(2 325)
Изходящи трансфери към други групи активи	30
Салдо към 31 декември 2012 г.	<u>(3 200)</u>
Балансова стойност към 31 декември 2012 г.	<u>12 059</u>

	2011
	‘000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 01 януари 2011 г.	6 325
Новопридобити активи	100
Салдо към 31 декември 2011 г.	<u>6 425</u>

Амортизация и обезценка	
Салдо към 01 януари 2011 г.	(614)
Амортизация за годината	(81)
Салдо към 31 декември 2011 г.	<u>(695)</u>
Балансова стойност към 31 декември 2011 г.	<u>5 730</u>

Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение по заеми.

Приходите от наеми от инвестиционни имоти за 2013 г. са включени в отчета за доходите на ред „Приходи”. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи в размер са отчетени като „Разходи от оперативна дейност”.

Инвестиционните имоти са отдавани под наем по договори за оперативен лизинг. Лизинговите договори са неотменяеми за срок от 5 и 10 години от началото на лизинга.

8. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни активи (пасиви)	1 януари 2013 г. ‘000 лв.	Признати в загубата ‘000 лв.	31 декември 2013 г. ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(1 627)	(567)	(2 194)
Инвестиционни имоти	(9)	(3)	(12)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	7	-	7
	<u>(1 629)</u>	<u>(570)</u>	<u>(2 199)</u>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	7	-	7
Отсрочени данъчни пасиви	(1 636)	(570)	(2 206)
Нетно отсрочени данъчни пасиви	<u>(1 629)</u>	<u>(570)</u>	<u>(2 199)</u>

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху загубата си за пренасяне, поради спазване на принципа на предпазливост и изискванията на МСС 12 „Данъци върху печалбата” отсрочени данъчни активи, да се признават само при очакване за достатъчни данъчни печалби в

бъдещето. Сумата на непризнатия данъчен актив към 31 декември 2013 г. е 3 776 хил. лева (2012 г.: 2 846 хил. лева).

Отсрочените данъци за сравнителния период 2012 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни активи (пасиви)	1 януари 2012 г. ‘000 лв.	Признати в загубата ‘000 лв.	31 декември 2012 г. ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(1 055)	(572)	(1 627)
Инвестиционни имоти	(12)	3	(9)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	7	-	7
	(1 060)	(569)	(1 629)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	7	-	7
Отсрочени данъчни пасиви	(1 067)	(569)	(1 636)
Нетно отсрочени данъчни пасиви	(1 060)	(569)	(1 629)

Отсрочените данъци за сравнителния период 2011 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни активи (пасиви)	1 януари 2011 г. ‘000 лв.	Признати в загубата ‘000 лв.	31 декември 2011 г. ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	(773)	(282)	(1 055)
Инвестиционни имоти	(9)	(3)	(12)
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	8	(1)	7
	(774)	(286)	(1 060)
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	8	(1)	7
Отсрочени данъчни пасиви	(782)	(285)	(1 067)
Нетно отсрочени данъчни пасиви	(774)	(286)	(1 060)

9. Материални запаси

Материалните запаси, признати в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат анализирани, както следва:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Материали и консумативи	323	248	348
Стоки	3	3	4
Материални запаси	326	251	352

През 2013 г. общо 937 хил. лв. от материалните запаси са отчетени като разход в печалбата или загубата (2012 г.: 920 хил. лв.; 2011 г.: 825 хил. лв.).

Намаление на разходите в резултат на възстановяване на обезценки, които са били признати в предходни периоди, не е настъпило през 2013 г., 2012 г. и 2011 г. Материалните запаси не са предоставяни като обезпечение на задължения.

10. Търговски и други вземания

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Търговски вземания	685	849	1 256
Предплатени суми	469	901	583
Търговски и други вземания	1 154	1 750	1 839

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка. Някои търговски вземания са отписани. Техният размер е 42 хил. лв. (2012 г.: 4 хил. лв., 2011 г.: 15 хил. лв.) и са признати в отчета на доходите на ред „Други разходи”. Отписаните вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

Най-значимите търговски и други вземания към 31 декември 2013 г. са представени, както следва:

	2013 ‘000 лв.
БФ по културизъм и фитнес	151
БФ по лека атлетика	105
БФ по бадминтон	34
Колоспорт ЕАД	30
Херкулес-Тур ЕООД	24
Куадрант Бевъриджис АД	23
Нола 7 ООД	23
Сдружение БФ по фехтовка	19
Картекс АСВ ЕООД	17
Предплатени суми	469
Други	259
Общо	1 154

Най-значимите търговски и други вземания към 31 декември 2012 г. са представени, както следва:

	2012 ‘000 лв.
БФ по бадминтон	114
БФ по културизъм и фитнес	90
БФ по лека атлетика	87
Спойком Плюс ООД	59
Балкан рос ООД	39

БФ по борба	34
ВК Академик	26
Сдр. БФ по бейзбол	16
Сдружение БФ по фехтовка	13
Предплатени суми	901
Други	371
Общо	1 750

Най-значимите търговски и други вземания към 31 декември 2011 г. са представени, както следва:

	2011 ‘000 лв.
Колоспорт ЕАД	187
ПФК Беласица	169
БФ по бадминтон	82
Български колоездачен съюз	79
Спойком Плюс ООД	62
БФ по водна топка	43
БФ по бокс	40
Балкан Рос ООД	39
Клуб по художествена гимнастика Академик	26
Сдружение БФ по фехтовка	22
Сдружение БФ по бейзбол	15
Предплатени суми	583
Други	492
Общо	1 839

11. Данъчни вземания

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Корпоративен данък	49	49	49
Данък върху добавената стойност	-	57	82
Общо данъчни вземания	49	106	131

12. Други вземания

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Присъдени вземания	822	258	131
Вземания по съдебни спорове	782	1 123	532
Вземания за префактурирани консумативи	167	242	180
Общо други вземания	1 771	1 623	843

13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:			
- български лева	1 567	861	2 268
- евро	408	72	773
- британски паунди	1	1	-
- краткосрочни депозити (в евро)	3 521	3 380	2 254
Общо пари и парични еквиваленти	5 497	4 314	5 295

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

14. Собствен капитал

14.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 212 050 310 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лев за 1 акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2013 брой акции	2012 брой акции	2011 брой акции
Брой издадени и напълно платени акции			
В началото на годината	212 050 310	212 050 310	212 050 310
Брой издадени и напълно платени акции	212 050 310	212 050 310	212 050 310
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	212 050 310	212 050 310	212 050 310

Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас на общото събрание на акционерите на Дружеството. Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен, както следва:

	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	брой акции	%	брой акции	%	брой акции	%
Министерство на младежта и спорта	212 050 310	100	212 050 310	100	212 050 310	100
Общо	212 050 310	100	212 050 310	100	212 050 310	100

15. Възнаграждения на персонала

15.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Разходи за заплати, в т. ч.	(2 223)	(2 011)
Обещания, съгласно Кодекса на труда	(66)	(28)
Разходи за социални осигуровки	(628)	(587)
Разходи за персонала	(2 851)	(2 598)

15.2. Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Текущи:			
Текущи задължения към персонала	34	29	15
Задължения за компенсируеми отпуски	57	56	60
Задължения за социално и здравно осигуряване	70	63	56
Общо текущи пенсионни и други задължения към персонала	161	148	131

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2014 г. Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период и различни пенсионни плащания. Тъй като нито един служител няма право на по-ранно пенсиониране, останалата част от пенсионните задължения се считат за дългосрочни.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа. Дружеството не е направило такава оценка към 31 декември 2013 г. и към 31 декември 2012 г.

16. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Текущи:			
Топлофикация София АД	159	137	133
ЧЕЗ Електро България АД	62	58	44
Енерго Про продажби АД	-	6	2
ЕВН България Електроснабдяване АД	53	51	7
Предплатени суми	187	156	52
Други търговски задължения	201	295	165
Общо търговски и други задължения	662	703	403

17. Данъчни задължения

Данъчните задължения, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Данък върху добавената стойност	48	-	-
Данък върху доходите на физическите лица	14	14	14
Данък върху разходите за експлоатация на превозни средства	5	-	-
Туристически данък	3	8	6
Данък върху представителните разходи	2	-	1
Общо данъчни задължения	72	22	21

18. Други задължения

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Нетекущи:			
Приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
Финансиране за нетекущи активи от правителството	100	100	100
Финансиране за нетекущи активи от други институции	470	496	521
Общо нетекущи задължения	570	596	621
Текущи:			
Задължения по застраховане	44	28	33
Финансиране за текущи разходи	8	-	57
Други кредитори	318	338	392
Общо текущи задължения	370	366	482

През 2013 г. приходите от финансираня в размер на 887 хил. лв. (2012 г.: 956 хил. лв., 2011 г.: 501 хил. лв.) са отчетени в печалбата или загубата. Нетекущата част от приходите за бъдещи периоди ще бъде амортизирана след повече от 12 месеца.

19. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Приходи от предоставяне на услуги	6 417	6 112
Приходи от продажба на продукция	1 199	977
Приходи от продажба на стоки	40	53

Общо приходи от продажби дейност

7 656	7 142
-------	-------

20. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Приходи от финансираня	887	956
Излишъци на активи	104	4
Глоби и неустойки	70	-
Застрахователни обещетения	25	20
Компенсация на повредени активи	15	18
Отписани задължения	11	1
Продажба на материали	10	5
Други приходи	115	134
Общо приходи от други продажби	1 237	1 138

21. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Хранителни продукти	(518)	(448)
Разход за активи под праг на същественост	(123)	(170)
Гориво за отопление	(84)	(227)
Поддръжка на сгради и съоръжения по стопански начин	(75)	(67)
Хигиенни материали	(68)	(76)
Поддръжка на леки автомобили	(56)	(27)
Канцеларски материали	(48)	(20)
Гориво за преводни средства за управленска дейност	(32)	(44)
Гориво за преводни средства по занятие	(29)	(38)
Обзавеждане	(14)	(1)
Поддръжка на машини и оборудване по стопански начин	(14)	(4)
Медикаменти, дезинфекция и дезинсекция	(11)	(58)
Поддръжка на превозни средства по занятие по стопански начин	(9)	(6)
Тор	(6)	(7)
Поддръжка на превозни средства за управленска дейност по стопански начин	(5)	(2)
Работно облекло	(3)	-
Семена	(1)	(1)
Поддръжка на компютърно оборудване по стопански начин	(1)	(9)
Поддръжка на офис обзавеждане по стопански начин	(1)	(2)
Други	(3)	(3)
Общо разходи за материали	(1 101)	(1 210)

22. Разходи за външни услуги и други данъци

Разходите за външни услуги и други данъци включват:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Разходи за външни услуги:		
Електроенергия	(787)	(839)
Охрана наета	(537)	(414)
Поддръжка на сгради и съоръжения чрез възлагане	(304)	(262)
Имуществени застраховки	(247)	(256)
Договорно абонаментно поддържане	(180)	(148)
Топлоенергия	(95)	(45)
Съдебни, нотариални, държавни и други такси	(72)	(33)
Вода	(64)	(70)
Чистота	(56)	(73)
Консултантски дейности	(53)	(26)
Нает транспорт	(51)	(60)
Разходи за разговори по мобилен телефон	(41)	(37)
Поддръжка на превозни средства за управленска дейност чрез възлагане	(14)	(8)
Граждански договори за изработка	(13)	(23)
Застраховки Каско	(10)	(8)
Телефонни разходи	(12)	(27)
Поддръжка на машини и оборудване чрез възлагане	(6)	(19)
Поддръжка на компютърна техника чрез възлагане	(6)	(5)
Застраховки Гражданска отговорност	(5)	(7)
Пощенски разходи	(5)	(4)
Разходи за реклама	(5)	(8)
Абонаментни такси периодичен печат	(4)	(28)
Съобщения и писмени обяви	(3)	(5)
Курсове за обучение и квалификация	(3)	(19)
Поддръжка на превозни средства по занятие чрез възлагане	(3)	(16)
Печатарски услуги	(2)	(4)
Застраховка Злополука	(1)	(1)
Поддръжка на офис обзавеждане чрез възлагане	(1)	(5)
Други	(26)	(31)
Общо разходи за външни услуги	(2 606)	(2 481)
Разходи за други данъци:		
Такса за битови отпадъци	(461)	(455)
Данък върху недвижимите имоти	(379)	(454)
Данък върху разходите по експлоатация на превозните средства	(5)	(5)
Данък върху представителните разходи	(2)	(1)
Данък върху превозните средства	(2)	(2)
Пътен данък	(4)	(2)

Общо разходи за други данъци
Общо разходи за външни услуги и други данъци

(853)	(919)
(3 459)	(3 400)

23. Печалба от продажба на нетекущи активи

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Приходи от продажба на нетекущи активи	1	1
Печалба от продажба на нетекущи активи	1	1

24. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Разходи за отстраняване на щети при повреди	(68)	(4)
Отписани вземания	(42)	(4)
Непризната част по съдебен спор	(24)	-
Представителни разходи	(23)	(9)
Командировки – дневни пари	(10)	(15)
Разходи по финансираня за текуща дейност	(8)	-
Командировки – пътни и квартирни пари	(6)	(15)
Непризнати суми по ревизионни актове	(3)	-
Отчетна стойност на бракувани активи	(2)	-
Данъчен кредит без право на приспадане	-	(1)
Други	(1)	-
Общо други разходи	(187)	(48)

25. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Други финансови разходи	(10)	(11)
Общо финансови разходи	(10)	(11)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди са:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти и други активи	436	209

Други финансови приходи	-	6
Общо финансови приходи	436	215

26. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10% (2012 г.: 10%), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Загуба преди данъчно облагане	(3 682)	(4 125)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от данъци върху дохода	368	412

Данъчен ефект от:	Базисна сума	Данъчен ефект	Базисна сума	Данъчен ефект
Корекции в намаление на резултата, съгласно данъчна декларация:	11 089	1 109	11 084	1 108
Корекции в увеличение на резултата, съгласно данъчна декларация:	(5 466)	(547)	(5 361)	(536)
Текущ разход за данъци върху дохода		-		-
Приходи от данъци – непризнат актив от загуба за пренасяне	9 305	930	9 847	984
Компенсирано възникване и обратно проявление на временни разлики от:				
Имоти, машини и съоръжения	(5 664)	(567)	(5 691)	(569)
Инвестиционни имоти	(34)	(3)	-	-
Отсрочени данъчни разходи		(570)		(569)
Разходи за данъци върху дохода, общо		(570)		(569)

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив върху загубата си за пренасяне, поради спазване на принципа на предпазливост и изискванията на МСС 12 „Данъци върху печалбата” отсрочени данъчни активи, да се признават само при очакване за достатъчни данъчни печалби в бъдещето. Ръководството на дружеството приема за правилно отсрочения актив върху загубата да бъде само оповестен. Пояснение 8 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

27. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и ключов управленски персонал.

27.1. Сделки със собствениците

2013 2012

	‘000 лв.	‘000 лв.
По покупка на услуги:		
- покупка на услуги от Министерството на младежта и спорта	1	1

27.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	95	106
Разходи за социални осигуровки	12	13
Общо краткосрочни възнаграждения:	107	119
Дългосрочни (пензионни) възнаграждения:		
Обезщетения съгласно Кодекса на труда	10	10
Общо дългосрочни (пензионни) възнаграждения:	10	10
Общо възнаграждения:	117	129

28. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Кредити и вземания:				
Текущи активи:				
Търговски вземания	10	685	849	1 256
Други вземания	12	1 771	1 623	843
Пари и парични еквиваленти	13	5 497	4 314	5 295
Общо текущи финансови активи		7 953	6 786	7 394
Общо финансови активи		7 953	6 786	7 394
Финансови пасиви	Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Текущи пасиви:				
Търговски задължения	16	475	547	351
Други задължения	18	44	28	33
Общо текущи финансови пасиви		519	575	384
Общо финансови пасиви		519	575	384

Вижте пояснение 4.12 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 29.

29. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 28. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

29.1. Анализ на пазарния риск

29.1.1. Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Транзакциите на Дружеството в чуждестранна валута се извършват главно в евро и затова не излагат Дружеството на съществен валутен риск. Дружеството е предоставило депозити на финансови институции в същата чуждестранна валута – евро. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. Чувствителност на финансови инструменти към валутен риск е както следва:

31 декември 2013 г.

	Излагане на краткосрочен риск ‘000 лв.	Излагане на дългосрочен риск ‘000 лв.
Финансови активи		
Парични средства - предоставени депозити	3 521	-
Парични средства - в брой и в банки	409	-
Общо излагане на риск	3 930	-
Ефект от изменение на валутните курсове		
Увеличение с 1%	39	-
Намаление с 1%	(39)	-

31 декември 2012 г.

	Излагане на краткосрочен риск ‘000 лв.	Излагане на дългосрочен риск ‘000 лв.
Финансови активи		
Парични средства - предоставени депозити	3 380	-
Парични средства - в брой и в банки	73	-
Финансови пасиви		
Търговски и други задължения	(29)	-
Общо излагане на риск	3 424	-
Ефект от изменение на валутните курсове		
Увеличение с 1%	34	-
Намаление с 1%	(34)	-

31 декември 2011 г.

	Излагане на краткосрочен риск ‘000 лв.	Излагане на дългосрочен риск ‘000 лв.
Финансови активи		
Парични средства - предоставени депозити	2 254	-
Парични средства в брой и банки	773	-
Финансови пасиви		
Търговски и други задължения	(15)	-
Общо излагане на риск	3 012	-

Ефект на изменение на валутните курсове

Увеличение с 1%

30

-

Намаление с 1%

(30)

-

29.1.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните депозити, предоставени от Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Предоставените депозити, както са описани в бележка 13, включват депозити с твърд лихвен процент и поради това Дружеството не е изложено на лихвен риск. Към 31 декември 2013 г. Дружеството поддържа съществени наличности по разплащателни сметки. Чувствителност на финансови инструменти към лихвен риск:

31 декември 2013 г.

Излагане на
краткосрочен риск
'000 лв.

Излагане на
дългосрочен риск
'000 лв.

Финансови активи

Парични средства в банки по разплащателни сметки

1 889

-

Общо излагане на риск**1 889****-**

Ефект на изменение на размера на лихвата

Увеличение с 1%

19

-

Намаление с 1%

(19)

-

31 декември 2012 г.

Излагане на
краткосрочен риск
'000 лв.

Излагане на
дългосрочен риск
'000 лв.

Финансови активи

Парични средства в банки по разплащателни сметки

826

-

Общо излагане на риск**826****-**

Ефект на изменение на размера на лихвата

Увеличение с 1%

8

-

Намаление с 1%

(8)

-

31 декември 2011 г.

Излагане на
краткосрочен риск
'000 лв.

Излагане на
дългосрочен риск
'000 лв.

Финансови активи

Парични средства в банки по разплащателни сметки

2 193

-

Общо излагане на риск**2 193****-**

Ефект на изменение на размера на лихвата

Увеличение с 1%

22

-

Намаление с 1%

(22)

-

29.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови

инструменти, като напр. при възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	Пояснение	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности				
Кредити и вземания:				
Текущи активи				
Търговски вземания	10	685	849	1 256
Други вземания	12	1 771	1 623	843
Пари и парични еквиваленти	13	5 497	4 314	5 295
Балансова стойност към 31 декември:		7 953	6 786	7 394

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка. Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки. Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените търговски и други вземания е следната:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
До 3 месеца	327	235	162
Между 3 и 6 месеца	358	159	245
Между 6 месеца и 1 година	217	474	499
Над 1 година	252	882	933
Общо	1 154	1 750	1 839

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация. Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

29.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежеседмично, както и на базата на 30 – дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360

дни, се определят месечно. Към 31 декември 2013 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2013 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Текущи пасиви				
Търговски задължения	475	-	-	-
Други задължения	44	-	-	-
Общо	519	-	-	-

31 декември 2012 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Текущи пасиви				
Търговски задължения	547	-	-	-
Други задължения	28	-	-	-
Общо	575	-	-	-

31 декември 2011 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца '000 лв.	Между 6 и 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Текущи пасиви				
Търговски задължения	351	-	-	-
Други задължения	33	-	-	-
Общо	384	-	-	-

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

30. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и

- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания собствен капитал към нетния дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в отчета за финансовото състояние, и намалени с хеджирания на парични потоци, признати в другия всеобхватен доход. Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива, които са със следващи по ред ипотека или залог върху имуществото на Дружеството. Тъй като дружеството няма субординиран дълг и не използва хеджиращи инструменти то сумата на коригирания му капитал е равна на сумата на капитала.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг, намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2013 ‘000 лв.	2012 ‘000 лв.	2011 ‘000 лв.
Собствен капитал	200 659	204 914	209 631
Коригиран капитал	200 659	204 914	209 631
Дълг и задължение	4 034	3 464	2 718
- Пари и парични еквиваленти	5 497	4 314	5 295
Нетен дълг	(1 463)	(850)	(2 577)
Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг	1:(0.007)	1:(0.004)	1:(0.020)

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

31. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

32. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2013 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27 март 2013 г.