

№ 117 / 28.03.2014

До Изпълнителния Директор
на „Студентски столове и общежития” ЕАД
гр.София

Господин Миланов,

Приложени изпращаме Ви:

1. Одиторски доклад относно годишния финансов отчет на представляваното от Вас дружество за 2013 година, изготвен в съответствие с Международен одиторски стандарт №700- Доклад на независимия одитор върху пълен финансов отчет с общо предназначение” .;

Гр.София,
28.03.2014 година

С уважение:
Регистриран одитор:

.....
/Б.Георгиева/

AUDIT COMPANY
BOYKA GEORGIEVA

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА
НА „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И
ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ” ЕАД /Дружеството/ към 31 декември 2013г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 г., отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

1. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на Дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

2. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен

БОЙКА ГЕОРГИЕВА

контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

3. Основание за квалифицирано мнение

3.1. Дружеството представя в отчета за финансово състояние към 31.12.2013 год. дълготрайни материални активи на стойност 36 813 хил.лева. Балансовата стойност на земите и сградите е в размер на 34 097 хил.лв. Така както е оповестено в „Значими счетоводни политики“, бележка „База за изготвяне на финансови отчети“, Дружеството е приело модела на преоценената стойност при отчитане на дълготрайните активи. Справедливите стойности на имотите, машините и съоръженията са определени към 1 януари 2008 година от лицензирани оценители, с изключение на активите, апортирани от Шуменския университет. В предходни одиторски доклади сме изразявали квалифицирано мнение от факта, че апорираните от Шуменски университет дълготрайни активи са отразени с цена на придобиване, която се отличава в значителна степен от стойността на сходни активи, притежавани от дружеството. По тази причина считаме, че стойността на имотите, посочена в отчета за финансовото състояние не отразява тяхната актуална пазарна цена (справедлива стойност). Ние не сме в състояние да определим стойностния ефект от подобна липса на преоценка върху нетните активи и финансовия резултат на дружеството към 31.12.2013 година и за годината, завършваща на тази дата.

4. Квалифицирано мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефектите от корекциите, описани в параграф 3.1. „Основание за квалифицирано мнение“, финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на **„СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ“ ЕАД /ССО/** към 31.12.2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

5. Обръщане на внимание

5.1. С Решение № 787 от 13 декември 2013 год. Министерски съвет на Република България е взел решение Министърът на образованието и науката да намали капитала на „ССО“ЕАД, чрез обесилване на акции, съответстващи на стойността на правото на собственост върху недвижими имоти, подробно описани.

BOYKA GEORGIEVA

Ръководството на дружеството е уведомило Министъра на образованието и науката, че балансовата стойност на включените в Решение № 787 дълготрайни активи многократно превишава стойността на размера на основния капитал. Ръководството на дружеството е отправило искане за представяне на правни и данъчни становища, касаещи възможността на отписване на значима част от дълготрайните активи на дружеството. Същите са от основно значение за продължаване обичайната дейност на дружеството. Отписването на цитираните в Решение № 787/13.12.2013 год. сгради ще окаже значително влияние върху финансовите резултати на дружеството и силно ще ограничи дейността на същото. При реализиране на Решението на МС дружеството ще понесе значими за неговите мащаби финансови загуби.

5.2. Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание че финансовия резултат на дружеството за 2013 година е силно повлиян от отчетените финансови приходи от лихви в размер на 173 хил. лева.

6. Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството. Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишния доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.

Регистриран одитор:
/ д.е.с. Бойка Георгиева/

27 Март 2014 г.
ул. Козяк №35, ет.6
гр. София, България

AUDIT COMPANY
БОЙКА ГЕОРГИЕВА