

СОРТОВИ СЕМЕНА - ЕЛИТ" ЕАД, СОФИЯ
"Цариградско шосе" №125, бл1 ЕИК 831900450

ДОКЛАД
ЗА
ФИНАНСОВО ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА „СОРТОВИ
СЕМЕНА – ЕЛИТ” ЕАД
КЪМ 30.09.2013 г.

За деветмесечието на 2013 г. се отчита счетоводна загуба в размер на 149 577 лева.

По отделни структури крайните резултати са следните:

№	СТРУКТУРИ	Към 30.09.13	Към30.09.12	вел./+/ нам./- /
1.	Клон- Кнежа	6 295	-21 301	27 596
2.	Клон Б. Слатина	-40 733	-38 885	- 1 848
3.	Центр. Управление	-115 139	-110 284	-4 855
	ОБЩО:	-149 577	- 170 470	20 893

Формираното съотношение между приходите и разходите общо за Дружеството е както следва:

М: Х.ЛВ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчет към :		Разлика /+/увел. /- /намал.
		30.09.2013	30.09.2012	
1	приходи-общо :	371	296	75
	• продукция	222	113	109
	• стоки	87	120	-33
	• услуги	55	41	14
	• други	5	17	-12
	• финансови	2	5	- 3
2	РАЗХОДИ- ОБЩО:	521	466	55

	• суровини и материали	45	26	19
	• външни услуги	107	78	29
	• възнагражд.-общо	207	191	16
	• амортизация	22	27	- 5
	• други	140	143	-3
3	Финансов резултат	-150	- 170	- 20
4.	Численост на персонала	17	18	- 1
5.	СМРЗ	882	790	92

Най-обобщено, през отчетния период, съпоставен със същия период на предходната година, бележат тенденция към увеличение, както приходите така и разходите. Приходите се увеличават с 75 хил. лева или със 28 % спрямо същия период на миналата година, а разходите се увеличават с 55 хил. лева или с 12 %. В отчетния период увеличение бележи прихода от продажба на продукция с 109 хил. лева или два пъти повече в сравнение с деветмесечието на 2012 г. и приходите от продажба на услуги с 14 хил. лв., а приходите от продажба на стоки са намалели с 33 хил. лв. Разходите са се увеличили с 55 хил. лв., като най-значителен е дела на увеличение на другите за материали и външни услуги, които са следствие на по-голямата реализация за деветмесечието на 2013 г. В раздела други разходи се включват намалението на запаси от готова продукция и незавършено производство в размер на 76 хил. лв. Целият този анализ води до намаление на загубата за отчетния период на база същия за 2012 г. с 20 хил. лв.

Останалите елементи с различно отражение в увеличение или намаление имат незначително отражение.

Дълготрайни материални активи

Дружеството стопанисва ДМА с балансова стойност към 30.09.2013 г. 467 хил. лева и прилага линейния метод на амортизация.

През отчетната година няма новозакупени ДМА. Балансовата стойност на земята е 233 х. лв., на сградите е 180 х. лв., на машини и производствено оборудване е 7 х. лв. и на съоръженията е 34 х. лв.

Набраната амортизация за деветмесечието на 2013 г. е 22 х.лв. В клон ОССС гр.Бяла Слатина, поради прекратената дейност е предприето консервиране на неизползваемите ДМА.

Материални запаси

Наличните материални запаси към 30.09.2013 в Дружеството са на обща стойност 130 х.лв. Най-голям е дела на наличните стоки - 75 х.лв. Суровините и материалите са на стойност 33 х.лв., а незавършеното производство е 22 хил.лв.

Капиталова структура

В капиталовата структура на Дружеството промяната е в намаление с формирания отрицателен финансов резултат за отчетното деветмесечие на 2013 г. Други промени в частта основен капитал и резерви няма.

По отделни структури и на база съществуващата даденост, могат да се очертаят следните пропорции:

1.Клон-"ЗСКХЦ" ГР. Кнежа

Дълготрайните материални активи са на обща балансова стойност 138 290 лева и са разпределени така:

- земи	35 111 лева
- сгради	94 335 лева
- съоръжения	8 844 лева

Тяхната балансова стойност е намаляла в сравнение с предходната 2012 година само с набраното изхабяване.

При материалните запаси се наблюдава намаление с 19 198 лева в сравнение с 2012 г. Наличните материални запаси към 30.09.2013 са 126 120 лева при наличност към 31.12.2012 са 145 318 лева. И те са разпределени по следния начин : налични стоки на стойност 73 932 лева с участие 58% в общата маса. Суровините и материалите са 30 009 лева, което представлява 24 % от материалните запаси и незавършено производство 22 179 лева или 18 %.

Капиталовата структура на "ЗСКХЦ клон Кнежа е променена в отрицателна посока, в смисъл основен капитал и резерви са непроменени, намалението произхожда от положителния финансов резултат за деветмесечието на 2013 .

Тенденцията за отчетното деветмесечие на 2013 г., е към увеличение на приходите в сравнение със същия период на 2012 г..

Това много ясно е отразено и е видно в следващата сравнителна таблица по отделни елементи приходите и разходите в Клон-Кнежа:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Към 30.09.2013	Към 30.09.2012	Увел./+ / Намал./ - /
1.	Приходи- общо	351 109	277 889	73 220
в т.ч.	• продукция	216 939	113 065	103 874
	• стоки	78 066	120 479	-42 413
	• услуги	54 109	36 733	17 376
	• увелич на незавърш. произв	0	0	0
	* други	231	2 436	- 2 205
	• финансови	1 764	5 176	- 3 412
2.	Разходи - общо	344 814	299 190	45 624
в т.ч.	• суров, и матер. ,	36 163	19 098	17 065
	* намал на ЗП	74 727	62 717	12 010
	• външни усл.	54 466	22 006	32 460
	• възнагр.-общо	89 248	85 756	3 492
	• осигуровки	15 052	14 560	492
	• амортизация	20 454	22 577	- 2 123
	• други разходи	54 010	71 685	-17 675

- заплати и осигуровки- 7 629 лв.
- амортизация- 2 038 лв.
- други разходи- 6 117 лв.

Няма възможности за чувствителни икономии в този клон, при запазване на съществуващото статукво, формираната загуба за деветмесечието на 2013 г. е в размер на 40 733 лева.

Като се изключи минималния размер на амортизацията 2 037 лв. за деветмесечието, то разликата е оперативна парична маса за осигуряване от Клон-Кнежа.

Общата балансова стойност на ДМА в Клон- Бяла Слатина към 30.09.2013г. е 293 684 лева , от които:

- терени/земи/- за 197 402 лева
- сгради- 70 781 лева
- съоръжения и др.- 25 501 лева

За отчетните 2008 ,2009, 2010, 2011 и 2012 год.,са приложени изискванията по ЗКПО за консервиране на ДМА без икономическа изгода, т.е. за тях не е начислявана данъчна и счетоводна амортизация.

Балансовата стойност на консервацията е 75477 лева- отразен елемент в оповестяване към ГФО/ без земя /.

Този подход по изискването на Закона е финансов.

Към 30.09.2013 в клон ОССС Бяла Слатина има налични суровини и материали на стойност 2 548 лева.

Всички вземания и задължения са текущи. Общата сума на съдебните и присъдени вземания в клон ОССС Бяла Слатина е в размер на 27 357 лева.

3.Централно управление

За отчетното деветмесечие на 2013 в Централно управление се отчита счетоводна загубата в размер на 115 139 лева.

	• финансови	694	791	-97
3.	Финансов резултат	6 295	- 21 301	27 596

Въз основа на горните данни правим следния сравнителен анализ за деветмесечието на 2013 на база на деветмесечието на 2012 г. Намалението на отрицателния финансов резултат за текущия период се дължи на значително увеличение на приходите с 73 220 лева, като значително е увеличението на приходите от продажба на продукция с 103 874 лева и от продажба на услуги с 17 376 лева. Приходите от продажба на стоки са намалели с 42 413 лева. Намаляване има и във финансовите приходи с 3 412 лева, това се дължи на намаляване на паричната маса по депозитните сметки на дружеството. Увеличение се наблюдава и в разходната част с 45 624 лева, което обаче е значително по – малко и от там се формира и намаляването на отрицателен финансов резултат за периода. Най – значително е увеличението на разходите за външни услуги с 32 460 лева и на разходите за материали с 17 065 лева.

В следствие на анализа за отчетното деветмесечие на 2013 г. клон Кнежа приключва с положителен финансов резултат 6 295 лева.

2.Клон "ОССС" Бяла Слатина-

Сравнителен анализ за този клон спрямо предходен период е следния.

За отчетния период са формирани приходи в размер на 10 548 лева, които включват приходи от продажба на продукция в размер на 4 717 лева, приходи от продажба на услуги в размер на 1 250 лева и други приходи в размер на 4 581 лева

Разходите общо са за 51 281 лева, от които:

- Суровини и м-ли- 1 787 лв.
- Външни услуги - 32 870 лв

/ в тази сума най-голям дял има охраната на имота/

В Централно управление разходите са сравнително постоянна величина, а стопанска дейност няма.

Няма закупени или отписани дълготрайни материални активи, същите към 30.09.2013 имат 22 844 лева балансова стойност.

Присъдените и съдебни вземания са на стойност 33 405 лева, след направена обезценка в края на 2012 г.

Дружеството няма просрочени задължения, всички посочени в баланса са текущи.

За отчетния период дружеството няма наложени обезпечителни мерки в т.ч. възбрана върху недвижими имоти, движимо имущество и банкови сметки.

Проблеми и предприети действия.

1. В клон „ОССС” гр. Бяла Слатина до края на 2008 г. се извършваше семеипроизводство на полски култури – пшеница, ечемик, овес, фий и полски грах.

Семеипроизводната дейност на клона се осъществяваше основно на обработваемата земя в размер на 3091,962 дка ползвана от Държавен поземлен фонд намираща се в землището на гр. Бяла Слатина в близост до клона. От есента на 2008 г. е отнето правото на ползване на тези площи, тъй като с разпоредителна заповед на принципала – МЗХ се извършва замяна по реда на чл. 36 от ППЗСПЗЗ с имоти на частна фирма.

С този акт на практика клона остана без земя на която да извършва основната си дейност. Така се стигна до значително намаляване на обемите на производство и съответно на финансовите приходи от дейността на клона, което доведе до огромни загуби за Дружеството като цяло.

За този проблем ръководството на Дружеството е информирало многократно принципала.

В момента за производство се използват около 100 дка находящи се в границите на стопанския двор, които са крайно недостатъчни и не могат да генерират приходи, достатъчни за издръжка на клона / основно охрана и персонал/.

През настоящата стопанска година тези площи бяха засяти със семеипроизводен посев от овес и добити 12 тона семена, които са транспортирани и заготвени в клон „ЗСКХЦ” гр. Кнежа.

Към настоящия момент предстои извършването на дълбока оран на тези площи и подготовката им за засяването на окопни пролетни култури.

2. Влияние върху отрицателния финансов резултат с натрупване към настоящия момент оказва счетоводното отписване на стоки и материални запаси които са негодни за реализация прехвърлени в баланса на Дружеството от продадени и закрити клонове, а също така отписани несъбираеми присъдени съдебни вземания от стари периоди.

3. Отрицателните аспекти се засилват и с влиянието на икономическата криза и отражението и като цяло в сектора семеипроизводство в последните години.

Предстоящи задачи.

Към настоящия момент предстои продължаването на търговската реализация на заготвени семена от пшеница и изготвяне на производствената програма на Дружеството за стопанската 2014 година.

Перспективи за развитие.

С решение № 1076/25.02.2000 г на Агенцията за приватизация е открита процедура по приватизация на „Сортови семена – Елит” ЕАД, гр. София.

От 2006 г до края на 2012 г. АП спира и не предприема никакви процедури спрямо Дружеството.

След писмо на МЗХ с изх. № 91- 1801/30.08.2012 г. през месец януари 2013 г.е задействана процедура за изготвяне на нова оценка и правен анализ .

С писмо до Министъра на земеделието и храните от 15.07.2013г Дружесвото е направило предложение по възможност да се преосмислят действащите ,но не приключили решения и производства за отчуждаване на акциите на държавата в „Сортови семена – Елит” ЕАД ,чрез Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол прилагайки своите правомощия на собственик на капитала на Дружеството поради реалните и значителни възможности да се развие предприятието в по- ясно регулирана конкурентна среда, със запазване и въстановяване дела на традиционни и нови продукти в растениевъдството

поради това, че:

1. В Дружеството до настоящия момент производствената дейност се извършва изцяло със собствени средства.

2. Няма задължения към банкови институции, контрагенти и др.

3. Няма възбрани върху банкови сметки, недвижимо и движимо имущество.

4. Дружеството е с традиционно добро име на търговец и семепроизводител и има добър пазарен дял в регионите на производствените си структури.

5. „Сортови семена – Елит” ЕАД добре работи с научни институти в областта на сортоподдържането и семепроизводството, като ДЗИ – гр. Генерал Тошево и Института по царевицата в гр. Кнежа от които купува високите категории семена /Базови, С1/ за директните сортове и линиите за хибридите/ основно за царевицата/.

6. В последните години в сектора семепроизводството се наблюдава значителна загуба на пазарните позиции на семена от автентични български сортове и хибриди. Това е следствена причина от търговската експанзия за увеличаване продажбите на вносни семена. Продуктовата листа на Дружеството от години включва семепроизводството основно на български сортове и хибриди позволяващо по-голями възможности за специфично и интензивно производство със значително по-голяма стойност, както за производителите на фуражи, храни и др., така и за директните производители.

7. „Сортови семена – Елит” ЕАД, успешно развиваше дейност свързана със сортоподдържащата селекция при картофите. Сортовата структура при тази култура към настоящия момент е представена предимно от холандска, немска и френска селекция, а делът на българските сортове е под 10%. Засиленият внос на посадъчен материал носи негативни последици от икономически и биологичен характер.

Ежегодният внос, от една страна, допринася за увеличаване на инфекциозния фонд и появата на редица нови болести и неприятели, като рак по картофите, нови вируси, щамове и раси на потогени, а от друга, разкрива възможност за съществуването на неконкурентна политика, нестабилност и зависимост на производството на картофи в България от вносителите на посадъчен материал. Тези обстоятелства налагат едно систематизирано и устойчиво развито сортоподдържане и семепроизводство. Връщането на Дружеството към тази дейност би намалило развитието на негативните тенденции наблюдавани през изминалото десетилетие в страната при тази традиционна култура.

8. В Дружеството работят дългогодишни и добре обучени кадри.

9. „Сортови семена – Елит” ЕАД, гр. София изпълнява и своята социална функция като осигурява работа на постоянно работещия персонал на трудови договори и такива наемани на временни в сезона на производство в регион със значителна безработица.

Изп. Директор:



/Р.Въчева

