

- **ПРОБЛЕМИ И ПРЕДПРИЕТИ ДЕЙСТВИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ ВЪВ ВРЪЗКА С ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО НА 2013 год**

Крайният резултат за ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО НА 2013 год е -68 хил. лв счетоводна загуба/за същия период на 2012 год. загубата е -110 хил. лв./, която е с 62% по ниска спрямо 2012 г. Разпределено по клонове, резултатите са следните: офис Благоевград /-19/, клон Бургас /+84/, закрития клон Варна /-10/, офис Монтана /+13/, офис Пловдив /+2/, клон Плевен /+12/, клон Хасково /-16/, офис Разград /-21/ и Централно управление /-112/

Общите приходи от дейността на дружеството към 30.09.2013 г. са 796 х.лв. Сравнени с приходите за 30.09.2012 год. 772 х.лв., констатираме увеличение с 3% . Това е в рамките на допустимото за "Агроводинвест" ЕАД , предвид основната дейност на дружеството в една кризисна за целия свят и България година и е показател за тенденцията на развитието му.

Разходите за отчетния период 864 х.лв. Сравнени със същия период на 2012 година / 882х. лв/ , констатираме намаляване с 2% . което е недостатъчно с оглед на направените съкращения през миналата година на служители в Централно управление и извършената структурна реформа на дружеството .

Новата структура на структура на дружеството все още е в процес на утвърждаване, но на този етап не работи добре и е наложително на планираната работна среща към 30.10.2013 г. с управителите на клонове , регионални мениджъри на офиси и счетоводители да се обсъдят всички проблеми свързани с работата на дружеството.

В основната ни дейност - сериозен проблем е конкуренцията с останалите фирми в консултантския сектор, която се засили особено в периода на продължаваща няколко години криза в сектора на строителния бранш. Намаленият обем на обществени поръчки, както и намаляване на инвестициите в частния и обществен строителен сектор, доведоха до рязко, дори дъмпингово сваляне на цените за предлаганите от нас услуги. На обществени поръчки, на които преди години се конкурираха 3-4 фирми за строителен надзор, през изтеклата 2012 година се конкурираме с минимум 10 фирми, като на определени поръчки техният брой надвишава 20. Сериозен проблем при обществените поръчки беше „модата“ за единствен критерий да се обявява „ най-ниска цена“. Това в много случаи доведе до печеливши оферти от нашите конкуренти на 10-15% от обявената в тръжните условия цена.

В стремежа си за участие на максимален брой обществени поръчки, не малка е сумата блокирана в гаранции за участие и гаранции за изпълнение , което също затруднява оперативната работа на дружеството. В някои от случаите, гаранцията за изпълнение съгласно условията на договора за строителен надзор се задържа до изтичане на

гаранционния срок за строежа, което в масовия случай е 8 години след въвеждането му в експлоатация.

Предприетите от нас действия за справяне с кризата и посочените по-горе проблеми се изразиха в успешна, навременна и гъвкава политика при участие в обществени поръчки. Предприехме действия за съвместно участие в обществени поръчки съвместно с други фирми, под формата на обединения/консорциуми, но на този етап, нямаме разрешение съгласно чл.12, т.12 от ПРУПДТДДУК от Министъра на земеделието и храните.

За извършването на по-голям контрол на разходите и по добро оперативно управление на 02.10.2013 г. се извърши заседание на СД на „Агровединвест“ ЕАД. На проведеното заседание на СД се отчетоха финансовите резултати на дружеството до 31.08.2013 г.

На планираната работна среща към 30.10.2013 г. с управителите и счетоводителите на клоновете в страната, ще да бъдат обсъдени резултатите за деветмесечието на 2013 год., както и ще се набележат допълнителни мерки за покриване отчетената счетоводна загуба и дружеството да приключи на годишна печалба, за да може да извършва нормално основната си дейност – упражняване на строителен надзор.

Във връзка с изпълнението Договор № РД-51-123/09.08.2012 г. сме изпратили писмо с вх. № 70 -3742/10.09.2013 г. на МЗХ до Гл. Секретар на МЗХ и копие до Дирекция „Административно обслужване и обществени поръчки“ с предложение да бъде сключено споразумение към Договор № РД-51-123/09.08.2012 г. за начина на разплащане. Посочвам този проблем защото съществува възможност „Агровединвест“ ЕАД да не получи никакво възнаграждение за извършената услуга за строителен надзор, съгласно чл.3 ал.1 на Договора. Подобен прецедент бе създаден през 2012 г. за обект „Корекция на р.Каламица при с. Капитан Андреево“.

ПРЕДСТОЯЩИ ЗАДАЧИ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО

Перспективата на „Агровединвест“ ЕАД е основно в дейността и като **КОНСУЛТАНТ в строителството.**

Дружеството стриктно погасява и не може да си позволи задължения към НАП, защото това е свързано с участието ни в обществени поръчки. Без удостоверение от НАП, че нямаме задължения е невъзможно участието ни в 90 % от конкурсите.

В анализа на сключените през 2013 г. договори на „Агровединвест“ ЕАД за строителен надзор е посочено, че има добра перспектива за успешно приключване на 2013 г. и добър старт за 2014 г.

До края на годината остават три месеца, а по принцип тези месеци са най-силните за дружеството, защото повечето обекти се приключват и се предават в експлоатация.

Отчитайки новите условия в които извършваме нашата консултантска дейност в строителството, свързани с новото Министерство на инвестиционното проектиране, сериозните изисквания при изпълнение на Договори за проекти изпълнявани по Оперативни програми 2007 – 2013 г. са приети за изпълнение следните задачи:

1. **Организиране на работна среща до 30.10.2013 г. с управителите на клонове, регионални мениджъри и счетоводители за подготовка на годишно приключване .**
2. **Писмен доклад на управителите на клонове и регионалните мениджъри за проблемите свързани с дейността ,прогнозни резултати и предприети действия за изпълнението на годишните бизнес планове.**
3. **Подготовка за регистрация на сертификатите по ISO с обхват – „Консултантски услуги в областта на строителството – комплексни оценки за съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и строителен надзор на сгради и съоразения” за следните стандарти за управление –**
 - **система за здраве и безопасност при работа – BS OHSAS 18001:2007**
 - **система за управление на околната среда – EN ISO 14001:2004**
4. **Във връзка с изпълнението на изискванията на системите за управление по ISO управителите на клонове и регионални мениджъри на офиси да изготвят :**
 - **Регистър за сключените договори за строителен надзор**
 - **Регистър за издадени заповедни книги**
 - **Регистър за изготвени окончателни доклади**
 - **Регистър на докладите за оценка на съответствието на инв. проекти/ОСИП/**
5. **До края на 2013 г. да се подготвят необходимите документи свързани с продължаването на Лиценза за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.**
6. **До края на 2013 г. да се изготви ново щатно разписание, съобразено с изпълнението на договорите, които ще си изпълняват през 2014 г.**

ИЗП. ДИРЕКТОР:

