

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30 септември 2013 година

В хиляди лева

	Към 30.9.2013	Към 31.12.2012
Активи		
Парични средства по разплащателни сметки	166	489
Вземания от банки	30 430	36 243
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2 423	2 240
Предоставени кредити на клиенти	3 180	2 107
Вземанията от клиенти и други търговски вземания	354	656
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи	56	61
Активи по отсрочени данъци	75	75
Други активи	51	76
Активи държани за продажба	-	8
Общо активи	36 735	41 955
Пасиви		
Депозити от кредитни институции	19 576	29 088
Привлечени средства от международни институции	7 779	3 890
Други пасиви	131	46
Общо пасиви	27 486	33 024
Собствен капитал		
Акционерен капитал	7 643	7 643
Неразпределена печалба	382	90
Преоценъчен резерв	-	-
Резерви	1 224	1 198
Общо собствен капитал	9 249	8 931
Общо пасиви и собствен капитал	36 735	41 955


Мартин Ганчев
 Изпълнителен директор



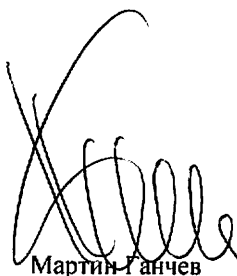

Костадин Мунев
 Член на СД


Петко Маринов
 Главен счетоводител

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 30 септември 2013 година

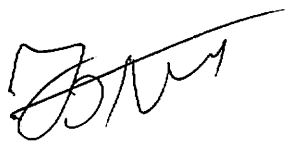
В хиляди лева

	Към 30.9.2013	Към 30.9.2012
Приходи от лихви	1 821	1 536
Разходи за лихви	(821)	(816)
Нетен лихвен доход	1 000	720
Приходи от такси и комисиони	14	8
Разходи за такси и комисиони	(99)	(43)
Нетен доход от такси и комисиони	(85)	(35)
Други доходи от дейността	18	9
Оперативен доход	933	694
Общи и административни разходи	(493)	(389)
Разходи за амортизации	(14)	(19)
Разходи за обезценки на кредити и лизинги	1	(28)
Разходи за обезценки на активи, държани за продажба	(2)	-
Печалба преди данъци	425	258
Разход за данък върху печалбата	(43)	(26)
Нетна печалба за годината	382	232
Други компоненти на всеобхватния доход		
Общо всеобхватен доход за годината	382	232


Мартин Ганчев

Изпълнителен директор





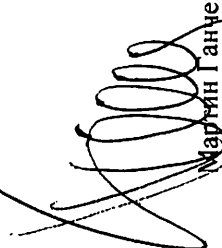
Костадин Мунев
Член на СД




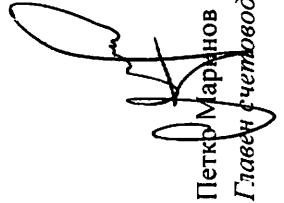
Петко Маринов
Главен счетоводител

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 30 септември 2013 година

В хиляди лева	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2012	4 562	-	-	4 279	8 841
Увеличение на акционерния капитал	3 081	-	-	-	3 081
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционерите	-	428	770	(1 198)	-
Печалба за годината	-	-	-	232	232
Дивиденкти към акционери	-	-	-	(3 081)	(3 081)
Общ всеобхватен доход за годината	3 081	428	770	(4 047)	232
Салдо към 30 септември 2012	7 643	428	770	232	9 073
Салдо към 1 януари 2013	7 643	428	770	90	8 931
Увеличение на акционерния капитал	-	-	-	-	-
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционерите	-	9	17	(26)	-
Печалба за годината	-	-	-	382	382
Дивиденкти към акционери	-	-	-	(64)	(64)
Общ всеобхватен доход за годината	-	9	17	292	318
Салдо към 30 септември 2013 година	7 643	437	787	382	9 249


Мартин Ганчев
 Изпълнителен директор


Костадин Мунев
 Член на СД


Петко Маринов
 Главен счетоводител

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30 септември 2013 година

В хиляди лева

	Към 30.9.2013	Към 30.9.2012
Парични потоци от оперативна дейност		
Печалба след данъци	382	232
Провизии за обезценка на предоставени кредити	(1)	28
Амортизация	14	19
Разход за данък печалба	43	26
Други непарични изменения	-	-
Паричени потоци от оперативната дейност преди промени в оборотния капитал	438	305
<i>Промени в активите и пасивите, участващи в оперативна дейност:</i>		
(Увеличение)/Намаление на вземанията от банки и други финансови институции	(4 182)	(6 259)
(Увеличение) / намаление на нетната инвестиция във финансов лизинг	(288)	(1 101)
(Увеличение)/Намаление на предоставените кредити на клиенти	(1 126)	(1 868)
(Увеличение) / намаление на вземанията от клиенти и други търговски вземания	461	979
Увеличение на активи за препродажба	8	1
(Увеличение)/Намаление на други активи	25	92
(Намаление) / Увеличение на задълженията към банки и други финансови институции	(9 512)	3 838
Увеличение на задължения по други пасиви	42	130
Нетни паричени потоци (използвани в)/ от оперативната дейност преди данъци върху печалбата	(14 134)	(3 883)
Платени данъци върху печалбата	-	-
Нетен паричен поток (използван в)/от оперативната дейност	(14 134)	- 3 883
Парични потоци за инвестиционна дейност		
Покупка на оборудване и програмни продукти	(9)	(28)
Покупка на ДЦК държани до падеж	-	-
Нетен паричен поток използван в инвестиционна дейност	(9)	(28)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени суми по дългосрочно привлечени средства	-	-
Получени суми от межд. институции	3 889	3 859
Увеличение на собствения капитал	-	3 081
Платени дивиденди	(64)	(3 081)
Нетен паричен поток от финансова дейност	3 825	3 859
Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти	(10 318)	(52)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	10 501	10 559
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	183	10 507

Мартин Ганчев

Изпълнителен директор



Костадин Мунев

Член на СД

Петко Маринов

Главен счетоводител

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА
„МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС“ ЕАД
към края на третото тримесечие на 2013 година
(НЕОДИТИРАН)**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД (МФИ ДЖОБС ЕАД) е финансова институция по смисъла на ЗКИ и наредба № 26 на БНБ, търговско дружество, регистрирано по ТЗ на 14.01.2011, със седалище и адрес на управление гр. София, ул.Ангел Кънчев № 1, вписано в регистъра на финансовите институции воден от БНБ под номер № BGR230 на 07.03.2011г., за което е издадено удостоверение на името на дружеството.

Основна цел на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД е да предоставя достъп до финансиране на микро и малки предприятия в т.ч. и стартиращи предприемачи, като по този начин намалява тяхната „изключеност“ от пазара на финансови услуги и им дава възможност да развият своя бизнес и да изградят добра кредитна история.

Предмет на дейност - финансиране на микро и малки предприятия, в това число, но не само – отпускане на кредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи/финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Дружеството предоставя финансиране на целевите си групи под формата на кредити за инвестиции, кредити за оборотни средства в размер до 100 хил. евро. на продукт и финансов лизинг в размер до 25 хил. евро. Основен фокус в дейността на институцията е предоставяне на микрофинансиране с размер на финансирането до 25 хил. евро.

„Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове към датата на настоящия доклад както следва:

Билиан Балев – Председател на СД;

Мартин Ганчев – Зам. председател на СД и Изпълнителен директор;

Костадин Мунев – член на СД.

„Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Едноличен собственик на капитала на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД е „Българска банка за развитие“ АД (ББР АД). Капиталът на дружеството е разпределен на 76 430/седемдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет/ акции с номинална стойност 100/сто/ лева. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

От реалното стартиране на дейността през м. 05.2011 г. до края на третото тримесечие на 2013 г. е предоставено финансиране на целевите групи на дружеството в общ размер над 8 млн. на 270 бр. микро и малки предприятия, като са сключени 315 лизингови и кредитни договора. За периода от началото на годината до 30.09.2013 г., финансовата институция е предоставила е предоставило финансиране на целевите си групи общо в размер на 2 635 хил. лв., на над 90 микро и малки предприятия. Към края на третото тримесечие на 2013 г. се запазва доброто качество на кредитния и лизингов портфейл на дружеството вземанията, за които има обективни доказателства, свидетелства за влошаване достигат 8,6 % от размера на портфейла.

Дружеството ползва външно финансиране под формата на кредитни линии от ББР АД в размер до 24 млн. лв. и целева кредитна линия за финансиране на микро сделки от Европейския механизъм за

микрофинансиране „Прогрес“ (програма „Прогрес“), управляван от Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) с договорен размер до 6 млн. евро.

През 2013 г. МФИ ДЖОБС ЕАД откри собствена мрежа от офиси (финансови центрове) в градовете Пловдив, Плевен и Бургас, с това МФИ ДЖОБС ЕАД разполага с шест собствени офиса в градовете София, Пловдив, Плевен, Бургас, Шумен и Нова Загора. От средата на второ тримесечие Управителния съвет на ББР АД одобри по инициатива на СД на дружеството промяна в правилата и процедурите на МФИ ДЖОБС ЕАД, касаеща увеличение на максималния размер на предоставяното финансиране под формата на кредити за инвестиции и кредити за оборотни средства от 25 хил. евро на 100 хил. евро.

На 03.07.2013 г. Микрофинансираща институция ДЖОБС (МФИ ДЖОБС) договори гаранционна линия на стойност 2.6 млн. лева в полза на българските микро предприятия. Гаранцията е предоставена от Европейската Комисия под егидата на Европейския механизъм за микрофинансиране „Прогрес“ (програма „Прогрес“), управляван от Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ). Гаранционното споразумение бе подписано на 03.07.2013 г. Договорената гаранционна линия ще улесни достъпа до финансиране на български микрофирми с персонал до 10 души и годишен оборот до 2 млн. евро. Приоритетно ще се финансират самонаети лица, еднолични търговци и микро стартиращи фирми, които нямат достъп до кредитиране от търговските банки. Максималният размер на финансиране за микрофирми с покритие по гаранционната линия е до 25 000 евро.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Финансовия резултат на МФИ ДЖОБС ЕАД за третото тримесечие на 2013 г. е печалба в размер на 425 хил. лв. преди данъци (258 хил. лв. за същия период на 2012 г.).

Приходите на дружеството към края на трето тримесечие на 2013 г. са в общ размер на 1 854 хил. лв. и са формирани от:

Приходи от лихви 1 821 хил. лв., (1 529 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Приходи от такси и комисионни 14 хил.лв.;

Други приходи 18 хил. лв;

Приходи от реинтегриране на провизии за загуби от обезценка на финансови активи - нетно в размер на 1 хил.лв.

Отчетените разходи към края на трето тримесечие на 2013 г., са 1 429 хил. лв. (1 267 хил. лв. за същия период на 2012 г.).в т.ч.:

Разходи за лихви 821 хил. лв. (816 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Общи и административни разходи 493 хил. лв. (389 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Разходи за амортизации 14 хил. лв. (19 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Разходи за такси и комисионни 99 хил. лв. (43 хил. лв. за същия период на 2012 г.);

Разходи за обезценка на активи, държани за продажба 2 хил.лв.

Активите на дружеството към 30.09.2013 г. са в размер на 36 735 хил. лв. Структурата им е главно в парични средства в размер на 30 596 хил. лв., вземания по предоставено финансиране на микро и малки предприятия в общ номинален размер на 6 228 хил. лв., вземания от Сдружения с нестопанска цел в размер на 1 145 хил. лв. преди обезценка. Към края на третото тримесечие Дълготрайните материални и нематериални активи на дружеството са с балансова стойност в размер на 56 хил. лв. Активите по отсрочени данъци представляват 75 хил. лв. отсрочен актив върху данъчна загуба за приспадане и 33 хил. лв. текущ ДДС за възстановяване.

Пасивите на дружеството към края на третото тримесечие са формирани главно от краткосрочни задължения към ББР АД в размер на 19 576 хил. лв. и дългосрочни задължения към Европейския инвестиционен фонд в номинален размер на 7 832 хил. лв. по предоставена целева кредитна линия.

Собствения капитал на МФИ ДЖОБС ЕАД достига 9 249 хил. лв. формиран от акционерен капитал в размер на 7 643 хил. лв., резерви в размер на 1 224 хил. лв. и неразпределена печалба в размер на 382 хил. лв.

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ДОКЛАДА

На 04.10.2013 г. е вписана промяна в Търговския регистър, като на мястото на Христо Вангелов Карамфилов – председател на Съвета на директорите е вписан Билян Любомиров Балев.



Мартин Ганчев

Изпълнителен директор

Зам. председател на СД



Костадин Мунев

Член на СД