

ДОКЛАД

ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ на 2013 г.

Основната дейност на дружеството е издирване, приемане и узаконяване на държавно имущество, представляващо установен държавен дял в заличените организации по § 12 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собственотта и ползването на земеделските земи, което не се стопанисва и не е прието от друга държавна структура или търговско дружество с държавно участие от системата на МЗХ

За първото шестмесечие на 2013 г. „ЗЕМИНВЕСТ” ЕАД е реализирало приходи в размер 8 хил.лв., а за същият период разходите са в размер на 139 хил.лв., или отчетена загуба в размер на 131 хил.лв. Причините за натрупване на загуба са липсата на реализирани продажби през периода, неплащане от страна на наемателите на отдадените под наем обекти и начисляване на разходи за амортизации и др.

Към настоящия момент дружеството е в крайно лошо финансово състояние. Не са платени работни заплати от м.март т.г., осигуравките и данъците, както и текущите разходи като телефони, ток, вода, интернет такси, охрана и други текущи необходимо присъщи разходи. Разплащателната сметка е блокирана от Съдия изпълнител по загубено дело със сумата 1950 лв. Дружеството не е в състояние да обслужва отпуснатия от Токуда банк АД кредит – овърдрафт. Спрени са телефоните, интернет услугите, пощенските услуги и дружеството е в пълна изолация без статут на действащо предприятие. Числения състав на дружеството е от трима служители и Съвет на директори.

Към момента не могат да се предприемат действия по завеждане на съдебни дела за несъбраните суми поради липса на финансови средства. С цел подобряване финансовото състояние са предприети мерки за продажба на част от материалните активи, които дружеството не може да стопанисва и охранява, а същите се разграбват и унищожават, а същевременно за тях се начисляват амортизационни разходи, които допълнително утежняват лошото финансово състояние, но по изпратените преписки за одобрение на продажби до МЗХ вече няколко месеца нямаме никакъв отговор.

ЛЮБОМИР СТОИМЕНОВ

Изпълнителен директор
„Земинвест” ЕАД



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Земинавест ЕА

ЕИК: 831385306

към 30.06.2013 г.

Приложение №1 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

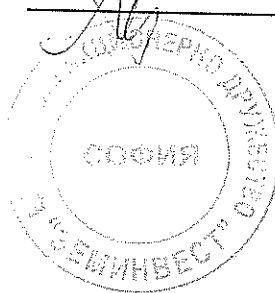
АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	3740	528
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	772	772
2. Концесии, патенти, лицензии,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	8	8
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1298	1270
1. Земи и сгради, в т. ч.:	4644	1470	Общо за група IV:	1306	1278
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради	3408	1031	- неразпределена печалба		74
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1236	439	- непокрита загуба	-755	-489
3. Съоръжения и други	386	439	Общо за група V:	-755	-415
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	39	47	VI. Текуща печалба (загуба)	-131	-127
Общо за група II:	5069	1956	Общо за раздел А:	4932	2036
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	68	39
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	68	39
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	150	50
Общо за раздел Б:	5069	1956	до 1 година	150	50
V. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	22	36
продукция			до 1 година		
стоки			над 1 година	22	36
Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		

1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.: над 1 година	115	116	над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.: над 1 година	115	116	6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.: до 1 година	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.: над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.: над 1 година	40	72	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.: до 1 година	0	0
Общо за група II:	155	188	над 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			8. Други задължения, в т. ч.: до 1 година	53	15
2. Изкупени собствени акции			- към персонала, в т. ч.: до 1 година	53	15
номинална стойност в хил. лв.			над 1 година	33	9
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т. ч.: до 1 година	33	9
Общо за група III:	0	0	над 1 година	7	
IV. Парични средства, в т. ч.: - в брой			- данъчни задължения, в т. ч.: до 1 година	7	
- в безсрочни сметки (делозити)	1	26	над 1 година		
Общо за група IV:	1	32	Общо за раздел В, в т. ч.: до 1 година	293	101
Общо за раздел В:	156	220	над 1 година	53	65
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.: - финансирания		36
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5225	2176	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5225	2176

Дата на съставяне: 30.06.2013

Ръководител:

Съставител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Земинвест ЕАД

ЕИК: 831385306 за п-да 01.01.2013 30.06.2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	8	10
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	17	48	а) продукция		
а) суровини и материали	1	1	б) стоки		
б) външни услуги	16	47	в) услуги	8	10
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	53	65	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	45	55	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	8	10	4. Други приходи, в т. ч.:		83
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	63	59	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	8	93
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	63	48	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация	48	48	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			11 - приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	3	48	7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			40 а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	136	220	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо приходи	8	93
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3				
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	131	127
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	139	220	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	139	93
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	131	127
1. Разходи за данъци от печалбата					
2. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
3. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	131	127
сичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	139	220	Всичко (Общо приходи + 11)	139	220

Дата на съставяне : 30.06.2013

Съставител:

Ръководител:

