



**"Слънчев бряг" АД**

ЕИК 812020577

п.к. 8240, к.к. Слънчев бряг  
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

e-mail: [info@sunnybeachbg.net](mailto:info@sunnybeachbg.net)  
Факс: (0554) 22524, 22510

До  
Министерството на Туризма



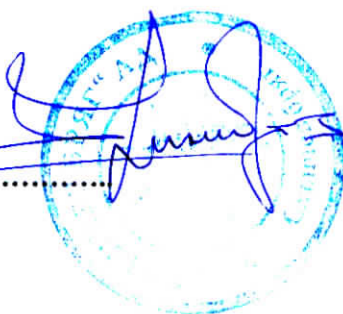
### ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

**Относно:** На основание ПМС 114 от 10.06.2010г., Ви представяме Финансов отчет за I-во тримесечие на 2016г. съдържащ:

Счетоводен баланс  
Отчет за приходите и разходите  
Отчет за собствения капитал  
Отчет за паричните потоци  
Пояснения към Финансов отчет  
Анализ на дейността и финансовото състояние

Изпълнителен директор.....

Златко Димитров



**СЛЪНЧЕВ БРЯГ - АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ**

*31 март 2016 г.*

*к. к. Слънчев бряг*

**СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 март 2016 г.**

	31.3.2016	31.12.2015
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<b>Нетекущи активи</b>		
Дълготрайни материални активи	46 259	46 673
Дълготрайни нематериални активи	13	13
<b>Всичко нетекущи активи</b>	<u>46 272</u>	<u>46 686</u>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	16	16
Вземания и предоставени аванси	1 760	1 789
Парични средства	662	589
<b>Всичко текущи активи</b>	<u>2 438</u>	<u>2 394</u>
<b>Всичко активи</b>	<u><u>48 710</u></u>	<u><u>49 080</u></u>
<b>Капитал</b>		
Основен капитал	1 958	1 958
Натрупани резултати	42 291	42 416
<b>Всичко капитал</b>	<u>44 249</u>	<u>44 374</u>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Задължения по получени заеми от банки	1 200	
<b>Всичко нетекущи пасиви</b>	<u>1 200</u>	<u>0</u>
<b>Текущи пасиви</b>	<u>3 261</u>	<u>4 706</u>
<b>Всичко пасиви</b>	<u>4 461</u>	<u>4 706</u>
<b>Всичко капитал и пасиви</b>	<u><u>48 710</u></u>	<u><u>49 080</u></u>

Изпълнителен директор:  
Златко Димитров

Съставител:  
Маргарита Пологова

21 април 2016 г.

# СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД към 31 март 2016 г.

	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2015 хил. лв.
Приходи от продажби	127	51
Други приходи от дейността	474	161
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>601</b>	<b>212</b>
Разходи за материали	29	50
Разходи за външни услуги	92	118
Разходи за персонала	129	135
Разходи за амортизация	384	396
Други оперативни разходи	77	34
<b>Всичко разходи по икономически елементи</b>	<b>711</b>	<b>733</b>
<b>Балансовата стойност на продадените стоки</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Приходи/(разходи) за лихви	(11)	-
Приходи/(разходи) по валутни операции	(2)	3
Други финансови приходи/(разходи)	(2)	(3)
<b>Всичко финансови приходи/(разходи)</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>
<b>Загуба за годината преди облагане с данъци</b>	<b>(125)</b>	<b>(521)</b>
<b>Приходи/(разходи) за данъци</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Загуба за годината</b>	<b>(125)</b>	<b>(521)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>	<b>(125)</b>	<b>(521)</b>

Изпълнителен директор:

Златко Димитров

Съставител:

Маргарита Пологова

21 април 2016 г.

# СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА към 31 март 2016 г.

Основен капитал	Преоценъчни резерви	Други резерви	Неразпределени печалби/(непо-крити загуби)	Загуба	Общо капитал
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
1 958	221	53 005	-8 593	(2 217)	44 374
Прехвърляне в непокрити загуби	-	-	-	-	-
Преоценъчен резерв на отписани активи	-	-	(2 217)	2 217	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	(125)	(125)
Салдо на 31 март 2016 г.	1 958	221	53 005	(10 810)	44 249

Изпълнителен директор:  
Златко Димитров

Съставител:  
Маргарита Поголова

21 април 2016 г.

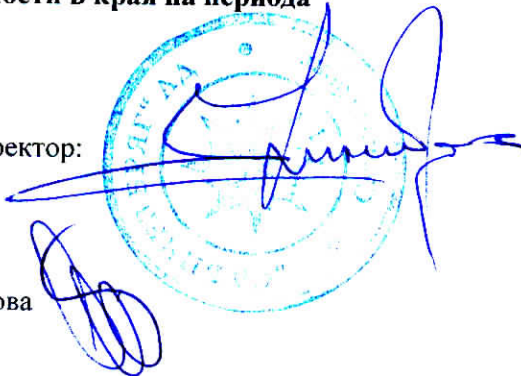
# СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ към 31 март 2016 г.

	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2015 хил. лв.
<b>Наличности от парични средства на 1 януари</b>	<b>589</b>	<b>652</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	330	143
Плащания на доставчици и други кредитори	(1 657)	(302)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(146)	(144)
Изплатени данъци		
Други парични плащания	10	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>-1 463</b>	<b>-303</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	44	351
Плащане за покупка на дълготрайни активи		
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>44</b>	<b>351</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от заеми	1 500	
Платени лихви и банкови комисионни	(8)	(3)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>1 492</b>	<b>(3)</b>
<b>Изменение на наличностите през годината</b>	<b>73</b>	<b>45</b>
<b>Нетни изменения във валутните курсове</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Парични наличности в края на периода</b>	<b>662</b>	<b>697</b>

Изпълнителен директор:  
Златко Димитров

Съставител:  
Маргарита Пологова



21 април 2016 г.



## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ Към 31 март 2016г.

### 1. Корпоративна информация

Слънчев бряг (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 3202/1996 г. в Бургаски окръжен съд. Седалището на дружеството е в курортен комплекс „Слънчев бряг“.

Слънчев бряг – АД има статут на публично дружество и неговите акции се търгуват на неофициалния пазар на Българската фондова борса. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с поддръжката на инфраструктурата в курортен комплекс „Слънчев бряг“ и свързаните с това услуги.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от пет души и се представлява от изпълнителния директор.

### 2. Описание на приложимата счетоводна политика

#### 2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Счетоводно приключване и изготвянето на финансови отчети към 31 март 2016 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството от 2002 г., чието действие е отменено, считано от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСФО), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСФО. Дружеството отговаря на критерия за публично дружество, поради което настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с всички изисквания на Международните стандарти за финансови отчети, които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. Голяма част от стандартите не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет. От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2015 г. и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни стандарти за финансови отчети и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2015 г. и в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия индивидуален финансов отчет.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**2.2. Приложима мерна база**

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за периода 01.01- 31.03. 2016г. и за съпоставимия за 2015 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

**2.3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние**

**2.3.1. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявани на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. При прехода към прилагане на МСФО тези активи са били представени на база същата тази проявяваща се тогава стойност, която е била приета за справедливата им стойност към датата на прехода.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайни материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи / (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината).



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**2.3.2. Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната им стойност и преките разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка ежегодно, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

**2.3.3. Материалните запаси**

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

**2.3.4. Търговски вземания и предоставени аванси**

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 март 2016 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценката се определя от ръководството на база възрастов анализ на конкретните вземания, за които се счита, че са налице за обезценка. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента и забава на плащанията.

Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

**2.3.5. Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 март 2016 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

**2.3.6. Основен капитал**

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите, като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**2.3.7. Резерви**

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството.

**2.3.8. Дългосрочни задължения**

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 март 2016 г.

**2.3.9. Краткосрочни задължения**

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 март 2016 г.

**2.3.10. Задължения към наети лица**

**(а) Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход.

**(б) Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**(в) Дефинирани доходи при пенсиониране**

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**2.4. Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2016 г.	2015 г.
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	50	50
Съоръжения	100	100
Машини и оборудване	3	3
Превозни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри	2	2
Програмни продукти	2	2

Амортизационните норми, изразени в полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

**2.5. Провизии за задължения**

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признава в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**2.6. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

**2.6.1. Приходи от продажба на услуги и активи**

Приходите от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Приходите от продажбата на продукция и стоки се признават в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. При продажба на недвижими имоти, когато дружеството не е задължено да извърши допълнителни дейности, приходът се признава в момента на прехвърляне на собствеността и на всички рискове и изгоди свързани с нея. Ако дружеството има ангажимент за извършване на допълнителни дейности, възнаграждението за тези допълнителни дейности се признава в отчета за всеобхватния доход, като приход пропорционално на етапа на тяхната завършеност. В случаите на очаквана загуба при продажба на недвижим имот, тя се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход.

**2.6.2. Финансови приходи/(разходи)**

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови, търговски заеми и лизинги, се изчисляват и признават в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход нетно.

**2.7. Доход на акция**

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или с доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери се раздели на среднопретегления брой на обикновени акции на дружеството през този период.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**2.8. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2015 г. той също е бил 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват в отчета за всеобхватния доход или директно в капитала, според това къде е възникнал ефекта, за който те се отнасят. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

**2.9. Дивиденди**

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

**2.10. Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**3. Дълготрайни материални активи**

	Земи, подобрения и сгради хил. лв.	Машини и съоръжения хил. лв.	Разходи за придобиване на ДМА хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Отчетна стойност:</b>					
Салдо към 31 декември 2015 г.	4,136	68,535	11,294	2,288	86,253
Придобити през периода	2	307	5	-	314
Отписани през периода	(433)	-	(2)	-	(435)
Обезценени през периода					
<b>Салдо към 31 март 2016 г.</b>	<b>3,705</b>	<b>68,842</b>	<b>11,297</b>	<b>2,288</b>	<b>86,132</b>
<b>Натрупана амортизация:</b>					
Салдо към 31 декември 2015 г.	1,506	35,975	-	2,099	39,580
Амортизация за периода	10	588		24	622
Амортизация на излезлите	(329)	-		-	(329)
<b>Салдо към 31 март 2016 г.</b>	<b>1,187</b>	<b>36,563</b>		<b>2,123</b>	<b>39,873</b>
<b>Преносна стойност към 31 март 2016 г.</b>	<b>2,518</b>	<b>32,279</b>	<b>11,297</b>	<b>165</b>	<b>46,259</b>
<b>Преносна стойност към 31 декември 2015 г.</b>	<b>2,630</b>	<b>32,560</b>	<b>11,294</b>	<b>189</b>	<b>46,673</b>

Разходите за придобиване представляват капитализираните разходи за създаване на дълготрайни материални активи, които след създаването им, дружеството използва за собствени нужди.

**4. Дълготрайни нематериални активи**

Дълготрайните нематериални активи на дружеството към 31 март 2016 г. с балансова стойност в размер на 13 хил. лв.(31 декември 2015 г. -13 хил. лв.) се състоят от софтуер с отчетна стойност в размер на 160 хил. лв. и натрупана амортизация в размер на 147 хил. лв.

**5. Материални запаси**

	31.03.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Стоки	11	11
Материали	5	5
<b>Общо</b>	<b>16</b>	<b>16</b>



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**6. Вземания и предоставени аванси**

	31.03.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Съдебни и присъдени вземания	1,230	1,237
Вземания от клиенти	851	871
Обезценка на вземания от клиенти	(375)	(375)
Вземания от клиенти, нетно	476	496
Вземания по лихви	37	39
Вземания по предоставени аванси	1	1
Вземания по предоставени заеми	3	3
Вземания по ДДС	-	7
Други вземания	13	6
<b>Общо</b>	<b>1,760</b>	<b>1,789</b>

Движението на обезценката на вземанията към 31 март 2016 г. и 31 декември 2015 г., е както следва:

	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за обезценка в началото на периода	375	375
Начислени разходи за обезценка	-	-
Възстановени разходи за обезценка	-	-
<b>Разходи за обезценка към края на периода</b>	<b>375</b>	<b>375</b>

**7. Парични средства**

	31.03.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Парични средства в лева	655	582
Парични средства в чуждестранна валута	7	7
<b>Общо</b>	<b>662</b>	<b>589</b>

**8. Основен капитал**

Към 31 март 2016 г. основният капитал на дружеството се състои от 1,958 хил. броя безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Акционери в дружеството са:

	Брой акции	Процент
Министерство на туризма	1,468,356	75
Слънчев бряг холдинг - АД	196,142	10
Други акционери – физически и юридически лица	293,310	15
<b>Общо</b>	<b>1,957,808</b>	<b>100</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**9. Нетекущи пасиви**

На 21 януари 2016 година дружеството е подписал Договор за банков кредит с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД в размер на 1,500 хил. лв. Същият е необходим за изплащане на съществуващи задължения, с краен срок на погасяване 21 юли 2020 година. Кредита е обезпечен с вписана ипотека с Вх. Рег. №290/26.01.2016г. за имот състоящ се от земя с балансова стойност в размер на 10,989 лв. и сгради с балансова стойност в размер на 4,890 лв.

**10. Текущи пасиви**

	31.03.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Задължения по получени аванси от клиенти	1,747	2,205
Задължения към доставчици	932	1,757
Задължения по получени заеми към банки	300	-
Задължения за данъци	201	645
Задължения към персонала	68	77
Задължения към социалното осигуряване	11	18
Други задължения	2	4
<b>Общо</b>	<b>3,261</b>	<b>4,706</b>

**11. Други приходи от дейността**

	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2015 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	450	159
Други приходи от дейността	24	2
<b>Общо</b>	<b>474</b>	<b>161</b>

Печалбата от продажба на дълготрайни материални активи се формира, както следва: Приходи от продажба на активи към 31.03.2016 г. в размер на 485 хил. лв., намалена с балансовата стойност на отписаните активи в размер на 35 хил. лв.

**12. Разходи за материали**

	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2015 хил. лв.
Разходи за ел. енергия	20	24
Разходи за гориво	6	15
Разходи за резервни части	1	5
Разходи за канцеларски материали	1	1
Други разходи за материали	1	5
<b>Общо</b>	<b>29</b>	<b>50</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**13. Разходи за външни услуги**

	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2015 хил. лв.
Разходи за реклама	25	36
Разходи за застраховки	24	27
Разходи за консултански услуги	18	26
Разходи за служебен транспорт	7	7
Разходи за ремонти	-	6
Разходи за комуникации	4	4
Разходи за поддръжка на инфраструктура	6	4
Други разходи за външни услуги	8	8
<b>Общо</b>	<b>92</b>	<b>118</b>

**14. Разходи за персонала**

	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2015 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	108	116
Разходи за социално осигуряване	21	19
<b>Общо</b>	<b>129</b>	<b>135</b>

**15. Други оперативни разходи**

	Годината, завършваща на 31.03.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.03.2015 хил. лв.
Съдебни разноси и разходи за ЧСИ	24	-
Разходи за местни данъци и такси	24	24
Разходи за отписани вземания	22	-
Разходи за представителни цели	2	5
Разходи за дарения и спонсорство	2	-
Разходи за командировки	1	1
Други разходи	2	4
<b>Общо</b>	<b>77</b>	<b>34</b>



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 март 2016 г.**  
**(продължение)**

**16. Справедливи стойности на финансовите инструменти**

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние, оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

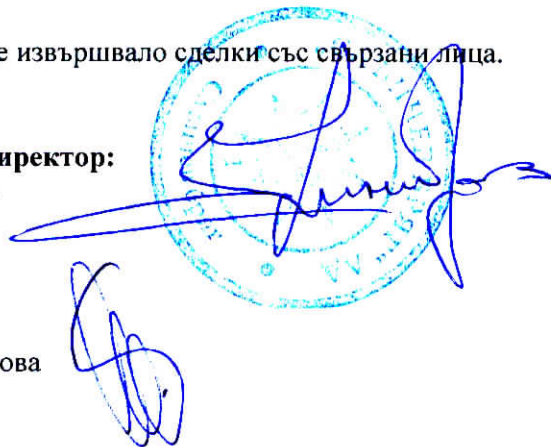
**17. Сделки със свързани лица**

Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

**Изпълнителен директор:**  
Златко Димитров

**Съставител:**  
Маргарита Пологова

21 април 2016 г.  
Слънчев бряг

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is large and stylized, overlapping a circular blue ink stamp. The second signature is smaller and located below the first. The circular stamp contains the text 'СЛЪНЧЕВ БРЯГ - АД' (Slunchev Bryag - AD) around the perimeter and some smaller text in the center.

## I. Анализ на финансовото състояние

### 1. Анализ на платежоспособността и ликвидността.

Показателите „платежоспособност“ и „ликвидност“ характеризират възможността на „Слънчев бряг“ - АД (дружеството) да посреща своите краткосрочни задължения с наличните си текущи активи. Показателите следва да се установяват към края на определен период. Тъй като текущите активи имат различна степен на обрачаемост, платежоспособността отразява по-скоро потенциалната възможност, докато отделните степени на ликвидност показват доколко покриването на задълженията може да се извърши във времето. Оптималните стойности са различни за отделните степени на ликвидност.

Данните в представената по-долу таблицата отразяват стойността на основните коефициенти за ликвидността на дружеството за първото тримесечие на 2016 г. в сравнение със съпоставимия период на предходната 2015 г.

Показатели	31.03.2016	31.12.2015
Обща ликвидност/платежоспособност/	0.75	0.51
Бърза ликвидност	0.74	0.51
Абсолютна ликвидност	0.20	0.13

Към 31 март 2016 г. трите наблюдавани показатели – „платежоспособност“, „бърза ликвидност“ и „абсолютна ликвидност“ се увеличават спрямо 31 декември 2015 г. Най-силно положително влияние върху стойността на показателите оказва намалението на размера на текущите пасиви от 4,706 хил. лв. към 31 декември 2015 г. на 3,261 хил. лв. към 31 март 2016 г. или с 1,445 хил. лв.

Това е в резултат, че на 21 януари 2016 година дружеството подписа Договор за банков кредит с „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД в размер на 1,500 хил. лв., като същият беше усвоен до края на месец март и съответно се изплатиха съществуващи текущи задължения. Кредита е с краен срок на погасяване 21 юли 2020 година, което доведе до трансформиране на нетекущи пасиви в размер на 1,200 хил. лв. и съответното намаление на издължените текущи задължения.

При анализа на паричния поток на дружеството за първото тримесечие на 2016 г. се установява, че нетният паричен поток от основна дейност е отрицателна величина в размер на 1,463 хил. лв., което се дължи на големия размер погасени текущи задължения със средства от усвоен банков кредит. Нетният паричен поток от инвестиционна дейност е положителна величина в общ размер на 44 хил. лв. Паричният поток от финансова дейност е положителна величина в размер на 1,492 хил. лв. и е формирана основно от усвояния банков кредит от „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД в размер на 1,500 хил. лв.

Въпреки , че с изтегляния банков кредит в размер на 1,500 хил. лв. се погасиха текущи задължения, тенденцията към 31 март 2016 г. за по-големия размер на текущите пасиви спрямо размера на текущите активи се запазва, като разлика е в размер на 823 хил. лв. За сравнение към 31 декември 2015 г. недостигът е бил в размер на 2,312 хил. лв. или към 31 март 2016 г. той е намалял с 1,489 хил. лв. - причина за подобряването на трите наблюдавани показатели посочени по-горе.

Както и в последните няколко години, през 2016 г. дружеството разчита основно на следните източници за своевременно покриване на текущите си задължения:



**(а) Вътрешни източници:**

- Парични потоци, генерирани от наеми, тротоарни такси, ползване на транспортна инфраструктура, продажба на промишлена вода и др.
- Парични потоци, генерирани от продажба на ел. енергия от изградената фотоволтаична централа на територията на к. к. „Слънчев бряг“ и продажби на промишлена вода.
- Парични потоци, генерирани от продажби на дълготрайни активи на дружеството и други епизодични приходи.

**(б) Външни източници** – това биха могли да бъдат увеличение на основния капитал на дружеството от неговите акционери и получаването на банкови кредити. Ръководството на дружеството счита, че на този етап подобни източници на финансиране са малко вероятни и не ги е включило в бюджета си за следващата година.

**2. Анализ на финансова автономност**

Чрез този анализ се цели да бъде установено съотношението между капитала на дружеството/нетните му активи и неговите задължения. Оптималното съотношение е в зависимост реалните възможности на дружеството да финансира дейността си от осъществявания бизнес, както и от необходимостта му в определени случаи да ползва кредити за това.

Показател	31.03.2016	31.12.2015
Капитал (хил. лв.)	44,249	44,374
Коефициент на обща задлъжнялост	0.101	0.106

През последните няколко години се наблюдава тенденция на намаляване на капитала/нетните активи на дружеството. Основната причина за това са отрицателните финансови резултати, които то реализира през последните няколко годишни отчетни периода. Към 31 март 2016 г. коефициентът на обща задлъжнялост спада до 0.101. Положително влияние върху този показател оказва намалението на пасивите и намалението на финансовата загуба.

Към 31 март 2016 г. финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 125 хил. лв. или с 396 хил. лв. по-малко в сравнение със съпоставимия период на 2015 г. когато загубата е възлизала на 521 хил. лв.

В заключение, за да може да се стабилизира финансовата автономност на дружеството следва да бъде спрян процесът на натрупване на загуби, а това е свързано с необходимостта то да генерира положителни парични потоци от основната си дейност, както това беше посочено по-горе.

**3. Анализ на ефективността от дейността**

В един продължителен период, продължил до 2004 г. приходите на дружеството са били формирани до голяма степен от продажби на дълготрайни активи. След това основният вид приходи за дружеството са генерирани от електроразпределителната му дейност. В края на 2007 г. дружеството е продало активите си, свързани с електроразпределителната дейност, вследствие на което тя е преустановена. Успоредно с това дружеството е прекратило и извършването на услуги по присъединяване на нови абонати към електроразпределителната мрежа - дейност, която също е била източник на оперативни приходи.

Основните приходи, които реализира дружеството през първото тримесечие на 2016 г. са приходи от предоставени услуги, приходи от продажби на ел. енергия, от продажба на



дълготрайни активи и други епизодични приходи. Приходите от предоставени услуги се състоят от наеми, тротоарни такси, ползване на транспортна инфраструктура и оптична мрежа. Техният общ размер, реализиран към 31 март 2016 г. е в размер на 116 хил. лв. За същия период на 2015 г. реализираните приходи от тези услуги са в размер на 40 хил. лв. или към 31 март 2016 г. този вид приходи са се увеличили със 76 хил. лв., което е в резултат на това, че голяма част от договорите за отдаване под наем на активи собственост на дружеството са подписани за три годишен период, като падежите на плащане за финансовата 2016г. са през месец януари. Дружеството успя да реализира по-голяма част от приходите по тези договори, което се отрази благоприятно върху финансовото състояние към 31 март 2016г.

От началото на 2010 г. дружеството започва да генерира приходи от продажба на ел. енергия от изградената за тази цел фотоволтаична електрическа централа на територията на комплекса. През първото тримесечие на 2016 г. приходите от тази дейност възлизат на 11 хил. лв. като спрямо сравнимия период на 2015 г. няма промяна.

Приходите по продажба на дълготрайни активи през първото тримесечие на 2016 г., включват продажба на недвижими имоти в размер на 485 хил. лв. Балансовата стойност на продадените имоти е в размер на 35 хил. лв., в резултат, от което е формирана печалба за 450 хил. лв. През съпоставимия период на 2015 г. реализираните приходи от продажби на дълготрайни активи е нетно в размер на 159 хил. лв.

Реализираните други приходи към 31 март 2016 г. в размер на 24 хил. лв. се състоят основно от получени застрахователни обезщетения. За сравнение към 31 март 2015 г., другите приходи са в размер на 2 хил. лв., като увеличението е в размер на 22 хил. лв.

Въпреки че основната дейност на дружеството е поддържане на общата инфраструктура на територията на к. к. „Слънчев бряг“, на практика от тази дейност не се реализират приходи. Услугите по поддръжката на общата инфраструктура включват поддържане на алеи и пътища, ВиК и канализационни услуги, озеленяване, охрана, обща реклама и др. дейности, които са от ключово значение за оперирането на конкретните туристически обекти. Причината за липсата на приходи от инфраструктура е възникналия през 2009 г. конфликт между дружеството и собствениците на туристическите обекти в комплекса, които отказаха да заплащат такса за поддръжката на инфраструктурата. Събирането на тази такса е задължение, вменено на дружеството от държавата и ако то не го прави, ще бъде подведено под отговорност.

От началото на юни 2011 г. започнаха да се водят преговори между дружеството и Съюза на собствениците на туристически обекти в комплекса за разрешаване на спорния въпрос, които впоследствие бяха преустановени. В началото на 2012 г. преговорите бяха възобновени, но до настоящия момент все още не е постигнато споразумение по този въпрос. Следва да се отбележи, че на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството през септември 2007 г. е взето решение за продажба на инфраструктурата на к. к. „Слънчев бряг“, която е собственост на дружеството. В нея се включват общокомплексното озеленяване, в т.ч. тротоари, улици и алеи, парково осветление, съоръжения, водопроводи. Необходимо условие е продажбата на тези дълготрайни активи да бъде извършена в тяхната цялост, чрез една или повече разпоредителни сделки между дружеството и Община Несебър за цена не по-ниска от 38,056 хил. лв. без ДДС. Тази цена трябва да бъде платена, както следва: към момента на подписване на договорите за продажба Община Несебър заплаща 7,611 хил. лв., която сума представлява дължимия данък добавена стойност, а цитираната сума в размер на 38,056 хил. лв. следва да бъде платена на пет годишни равни вноски, от годината, следваща годината на подписване на договорите. Към настоящия момент няма подписани договори за продажба на дълготрайни активи във връзка с гореописаното решение. Очакванията на ръководството са през 2016 г. дружеството да продължи да отчита приходи от поддържане на общата инфраструктура на територията на к. к. „Слънчев бряг“, в случай че бъде разрешен конфликтът относно начина на заплащане на предоставяните услуги.



## Резултати от дейността

Показатели	Трите месеца на 2016 хил. лв.	Трите месеца на 2015 хил. лв.	Изменение	
			В сума	В процент
<b>Приходи от продажби</b>	<b>601</b>	<b>212</b>	<b>389</b>	<b>283</b>
Разходи за материали	(29)	(50)	(21)	58
Разходи за външни услуги	(92)	(118)	(26)	78
Разходи за персонала, в т. ч.:	(129)	(135)	(6)	96
Заплати	(108)	(116)	(8)	93
Осигуровки	(21)	(19)	2	111
Други разходи за дейността	(77)	(34)	43	226
<b>EBITDA</b>	<b>274</b>	<b>(125)</b>	<b>399</b>	
Амортизации	(384)	(396)	(12)	97
<b>Оперативна загуба</b>	<b>(110)</b>	<b>(521)</b>	<b>411</b>	<b>21</b>
Приходи/(разходи) от курсови разлики, нетно	(2)	3	(5)	
Други приходи/(разходи), нетно	(13)	(3)	(10)	433
<b>Загуба от обичайна дейност</b>	<b>(125)</b>	<b>(521)</b>	<b>396</b>	<b>24</b>
Разходи за данъци	-	-		
<b>Нетна загуба</b>	<b>(125)</b>	<b>(521)</b>	<b>396</b>	<b>24</b>

## II. Анализ на търговската дейност.

## 1. Основни видове предоставяни услуги.

През първото тримесечие на 2016 г. дружеството реализира приходи от услуги, в това число: приходи от наеми, тротоарни такси, транспортна инфраструктура и оптична мрежа. През периода дружеството продължава да генерира приходи от продажба на ел. енергия от изградената фотоволтаична централа в комплекса. Другите приходи от дейността се състоят от печалба от продажба на дълготрайни активи и предоставени вещни права. Въпреки че основната дейност на дружеството е свързано с поддържане на общата инфраструктура в комплекса през първото тримесечие на 2016 г., както и през 2015 г. не се реализират приходи от инфраструктурни такси. Те са в пряка зависимост от начина, по който ще се разреши конфликтът между собствениците на туристически обекти в комплекса и дружеството. Както беше споменато по-горе, към момента преговорите между двете страни не са довели до резултат.

## 2. Основни пазари и приходи по видове дейности.

## Обем структура и динамика на продажбите на „Слънчев бряг“ АД

Структура и динамика на продажбите	Трите месеца на 2016 хил. лв.	Трите месеца на 2015 хил. лв.	Изменение	
			в сума	в процент
Приходи от предоставени услуги	116	40	76	290
Приходи от продажба на ел. енергия	11	11	-	100
Други приходи от дейността	474	161	313	294
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>601</b>	<b>212</b>	<b>389</b>	<b>283</b>

### III. Анализ на перспективите за развитие.

Към настоящия момент пазарните перспективи пред дружеството може да се анализират в три направления:

1. Генерирането на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к. к. „Слънчев бряг“. Очакванията са, че този вид приходи могат да бъдат отново основно перо в отчета за всеобхватния доход на дружеството, в случай че бъде разрешен конфликтът относно начина на заплащане на таксите за поддръжка. При условие че инфраструктурата на к. к. „Слънчев бряг“ все още е част от активите на дружеството, в дългосрочен аспект размерът на приходите, генерирани от тази дейност, ще зависи от развитието на туристическия комплекс като цяло, в т.ч. от броя и размера на туристическите обекти на територията му, както и от атрактивността и конкурентоспособността му спрямо другите курортни комплекси на българското Черноморие.

2. Един специфичен риск произтича от сегашната структура на активите. След продажбата на активите от електроразпределителната дейност, в счетоводния баланс на дружеството с най-голям дял от ДМА остават ВиК съоръженията. Друга част от наличните дълготрайни активи включват алеи, пътища, сгради и земи. В тази връзка всяко намаление на продажната цена на някоя група от тези активи може да окаже негативно влияние върху състоянието на дружеството. В същото време амортизацията на тези активи е в много висок размер и е една от основните причини за загубите, които дружеството ежегодно реализира.

3. Особености съществуват и в дейността, свързана с производството и продажбата на фотоволтаична ел. енергия. Електрическата енергия, която дружеството произвежда, се изкупува от „ЕВН България Електроснабдяване“ - АД. Договорът с електроразпределителното дружество е сключен на 16 февруари 2010 г. и е със срок на действие 25 години.

Поради това, че дружество е с над 50 % държавно участие в капитала не могат да бъдат предоставени по-подробни данни за основните тенденции в неговата дейност и съответно прогнозна финансова информация. Развитието на дружеството зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерството на туризма и Министерския съвет.

Златко Димитров  
Изпълнителен директор  
„Слънчев бряг“ - АД

21 април 2016 г.  
к. к. „Слънчев бряг“

