



ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД



ДОКЛАД

НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ ЕАД

Към 31.12.2015 година

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33, ал. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЗ.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Информация за предприятието

ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ е юридическо лице, със седалище в гр. София, улица Лъчезар Станчев № 13.

„Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД е създадено чрез преобразуване от ДП „Строителство и възстановяване“ (ДПСВ) на основание параграф 2 от заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона за преобразуването на Строителните войски, Войските на министерство на транспорта и Войските на Комитета по пътища и далекосъобщенията /Д. В. бр. 34/2011г. . С Разпореждане № 4 на Министерския съвет на Република България от 30.12.2011 г. ДПСВ е преобразувано в търговското дружество - „ГУСВ“ ЕАД.

– Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията в Търговския регистър на 08.02.2012г. с ЕИК 201906947.

2. Собственост и управление

Дружеството е 100 % държавна собственост, чрез Министерство на регионалното развитие.

Правата на собственост на държавата в предприятието се упражняват от Министъра на регионалното развитие.

Капитал – 176 173 000лв. Капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска, представляваща стойността на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост. Капиталът е разпределен на 176 173 000 броя поименни акции с номинал 1 лев.

Органи на управление и контрол

1. Министъра на регионалното развитие
2. Прокуриснт – Лиляна Славчева Панковска
3. Съвет на директорите

До 09.02.2015 г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Ангел Стоянов Бончев - председател
- Георги Иванов Грънчаров - член
- Радослав Петров Пешлеевски - изпълнителен член

На 09.02.2015 г. в Търговския регистър е вписана промяна в обстоятелствата на „ГУСВ“ ЕАД, както следва:

- Цветан Любенов Хаинов
- Георги Иванов Грънчаров - член
- Радослав Петров Пешлеевски - изпълнителен член

На 27.02.2015 г. в Търговския регистър са вписани следните промени в обстоятелствата на „ГУСВ“ ЕАД:

- Радослав Петров Пешлеевски
- Лазар Георгиев Шахпазов
- Цветан Любенов Хаинов – изпълнителен член

На 27.03.2015 г. в Търговския регистър са вписани следните промени в обстоятелствата на „ГУСВ“ ЕАД:

- Лазар Георгиев Шахпазов
- Емил Иванов Каменов
- Петко Георгиев Петков – изпълнителен член

Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Петко Георгиев Петков и прокуриста – Лиляна Славчева Панковска заедно и от прокуриста – Лиляна Славчева Панковска поотделно.

Информация относно възнагражденията на управителните органи: За периода 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г. начислените разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол в „ГУСВ“ ЕАД възлизат на 76 хил. лв.

Към 31.12.2015 в дружеството работят 182 служители и работници, за сравнение към 31.12.2014 г. – 226 служители и работници.

4. Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на „Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД:

- Проектантска, строителна, ремонтна и предприемаческа дейност; производство и търговия със строителни материали, конструкции, изделия и съоръжения; материали, конструкции, изделия и съоръжения;
- Туристическа, рекламна, хотелиерска и ресторантьорска дейност; балнеолечение, профилактика и рехабилитация; спедиционни, превозни и складови сделки;
- Автомобилен превоз в страната и чужбина; търговия с петролни продукти
- Проектиране, изграждане и подържане на паркове, градини и зелени площи
- Отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи,

- Други дейности, които подпомага съпътстват или допълват основния предмет на дейност и не са забранени от закона.

5. Структура

Структурата на Дружеството е двустепенна – Главно управление и строителни клонове.

Главното управление осъществява административно, инженерно, техническо, финансово, материално и правно осигуряване на дейността на Дружеството.

Съществуващи строителни клонове:

- Строителен клон със седалище Варна – неразвиващо дейност през 2015 г.
- Строителен клон със седалище Плевен
- Строителен клон със седалище Пловдив
- Строителен клон със седалище Стара Загора
- Строителен клон със седалище Враца

II. Информация за финансово –икономическото състояние и резултатите от дейността.

През 2015 година са реализирани приходи от дейността в размер на 7 188 хил.лв. Запасите от продукция и незавършено производство са намалели с 4 427 хил. лв. Нетният резултат от други доходи е отрицателен, в размер на 14 990 хил. лв (съгласно приложение 1.2 Анализ на приходите - Други доходи). Нетният резултат от финансови приходи и разходи е печалба в размер на 136 хил. лв.

Начислени са разходи за оперативна дейност, на стойност 24 589 хил. лв., включващи и разходите за амортизация в размер на 1 963 хил.лв. За отчетния период е реализирана загуба от оперативна дейност в размер на 32 391 хил.лв. Пълната информация за приходите и разходите по видове през 2015 година, както и съпоставката им с 2014 г. е подробно оповестена в годишния финансов отчет.

III. Хоризонтален анализ

1. АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

1.1 Приходи от продажби

	2 015	2 014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	в %
Приходи от продажба на строителни обекти	3 357	182	1 745
Приходи от строителна и ремонтна дейност	3 030	2 235	36
Продукция	117	322	-64
Услуги	523	476	10
Хотелиерска и ресторантьорска дейност	161	121	33
Общо	7 188	3 336	115

Общата сума на приходите от продажби се увеличава повече от 2 пъти през 2015 г. спрямо 2014 г. Най – голям ръст се наблюдава при приходите от продажба на строителни обекти, което се дължи на приключването на обекти „жилищен блок 4 Стара Загора” и „Къща Калина 1”. Дружеството отчита увеличение на приходите от строителна дейност с 36 %, приходи от продажба на услуги – с 10 %, от хотелиерска дейност – с 33 %. Налице е намаление на приходите от продажба на продукция с 64 %.

1.2 Други доходи

	2 015	2 014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	в %
Приходи от продажба на ИМС	6 895	3 127	120
Балансова стойност на продадените ИМС	(24 115)	(6 498)	271
Резултат от продажба на ИМС	(17 220)	(3 371)	411
Приходи от продажба на стоки и материали	73	244	-70
Балансова стойност на продадените стоки и материали	(20)	(14)	43
Резултат от продажба на стоки и материали	53	230	-77
Неотчетени приходи от минали години	1 091		
Приходи от финансираня	0	20	-100
Наеми	306	348	-12
Отписани задължения	524	603	-13
Други доходи	256	216	19
Общо	(14 990)	(1 954)	667

Основната част от отрицателния резултат от Други доходи през 2015 г., както и през предходния отчетен период, е формирана от балансовата стойност на имотите на Дружеството, обект на публична продан от Частни съдебни изпълнители.

Отчетените приходи от продажба на дълготрайни активи са в размер на 6 895 хил. лв., а тяхната балансова стойност е 24 115 хил.лв. **Резултатът от продажбата е загуба в размер на 17 220 хил. лв.**

Най – големи загуби са реализирани при следните продажби:

- **Продажба на ЧСИ Милен Бъзински** на земи и сгради в жк Обеля, гр. София, балансовата стойност на имотите е **13 756 хил. лв.**, продажната цена при осъществената публична продан е **2 647 хил.лв.**, без ДДС. Резултатът е загуба на Дружеството в размер **11 109 хил.лв.**
- **Продажба на ЧСИ Стоян Якимов**, земя и сграда в кв. Суходол, гр. София, балансова стойност **1 041 хил.лв.**, продажна цена **113 хил.лв.**, без ДДС. Резултатът е загуба в размер на **928 хил.лв.**
- **Продажба на ЧСИ Д. Даскалов** на земя и 8 бр. сгради в гр. Пещера, балансова стойност **1 082 хил. лв.**, продажна цена **190 хил. лв.**, без ДДС. Резултатът е загуба в размер на **892 хил. лв.**

- Продажба на ЧСИ Кръстьо Ангелов на земя и административна сграда в гр. Стара Загора, балансова стойност 912 хил. лв., продажна цена 109 хил. лв. Резултатът е загуба в размер на 803 хил. лв.

2. Анализ на разходите

2.1 Разходи за материали

	2 015	2 014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	%
Строителни материали	462	534	-13
Гориво-смазочни материали	527	423	25
Електроенергия-технологични разходи	29	41	-29
Резервни части и окомплектовка	94	79	19
Вода-технологични разходи	8	11	-27
Разходи за придобиване на ДА	(6)	(1)	500
Други	55	51	8
Общо	1 169	1 138	3

2.2. Разходи за външни услуги

	2 015	2 014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	%
Подизпълнители СМР	153	472	-68
Застраховки	37	48	-23
Консултантски услуги	212	252	-16
Текущ ремонт на дълготрайни активи	110	73	51
Наеми	49	86	-43
Охрана	631	217	191
Местни данъци и такси	634	596	6
Ел. енергия, топлоенергия, вода, телефони, интернет	277	196	41
Проектиране	9	-	-
Такси	25	60	-58
Разходи за придобиване на ДА	0	(5)	-100
Други	30	31	-3
Общо	2 167	2 026	7

2.3 Други оперативни разходи

	2015	2014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	%
Отписани вземания	229	41	459
Отписани дълготрайни активи	64	-	-
Разходи за брак на ИМС	2 866	3 380	-15
Глоби и неустойки	1 723	888	94
Разходи по съдебни спорове	6 517	2 489	162
Други разходи	86	763	-89
Разходи за брак на МЗ	238	-	-
Обезценка на МЗ	598	-	-

Обезценка на вземания

Общо

290	-	-
<u>12 611</u>	<u>7 561</u>	<u>67</u>

През 2015 г. Дружеството отчита разходи за обезценка на несъбираеми вземания в размер на 290 хил. лв. и разходи за обезценка на материални запаси до нетната им реализируема стойност, в размер на 598 хил. лв. В резултат на увеличилите се публични продани се отчита и висока стойност на разходите по съдебни спорове и дела.

2.4 Оперативни разходи

	2015 BGN'000	2014 BGN'000	Изменение в %
Разходи за материали	1 169	1 138	3
Разходи за външни услуги	2 167	2 026	7
Разходи за персонала	2 252	2 446	-8
Други оперативни разходи	12 611	7 561	67
Промени в салдата на продукцията и незавършено производство	4 427	1 265	250
Разходи за амортизации	1 963	2 316	-15
Общо:	<u>24 589</u>	<u>16 752</u>	<u>47</u>

Разходите за оперативна дейност през 2015 г. се увеличават с 47 % спрямо 2014 г. Големият ръст се дължи на увеличените разходи за глоби, неустойки и по съдебни спорове. Запазва се тенденцията за намаляване на разходите за персонал и амортизация.

2.5 Търговски и други вземания

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000	Изменение в %
Вземания от клиенти по продажби	2 584	2 397	8
Обезценка на вземания	-290		
Вземания от свързани лица	2 158	1 456	48
Вземания от свързани лица по предоставени гаранции	78	35	123
Предоставени аванси	109	116	-6
Вземания по липси и начети	346	346	0
Съдебни и присъдени вземания	2 489	2 338	6
Вземанията от ЧСИ	705	1 185	-41
Предоставени гаранции	35	29	21
Други вземания	3		
Общо, в това число:	<u>8 217</u>	<u>6 717</u>	<u>22</u>
текущи	8 104	6 653	22
нетекущи	113	64	77

2.6 Материални запаси

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000	Изменение %
Незавършено производство (приложение 7.1.)	5 004	9 407	-47
Материали (приложение 7.2.)	741	1 554	-52

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД

Готова продукция (приложение 7.3.)	276	311	-11
Стоки	0	0	-
Общо	<u>6 021</u>	<u>11 272</u>	<u>-47</u>

2.7 Търговски и други задължения

	31.12.2015	31.12.2014	Изменение
	BGN'000	BGN'000	%
Задължения към доставчици	7 647	9 571	-20
Задължения към свързани лица	456	421	8
Получени аванси (приложение 9.2.)	3 323	6 510	-49
Задължения по неустойки отн. получени аванси	4 176		
Задължения по финансов лизинг	0	50	-100
Задължения по получени заеми (приложение 9.3.)	598	555	8
Разчети по гаранции	250	254	-2
Неразпределени ЧСИ			
Други задължения	128	449	-71
Общо, в това число:	<u>16 578</u>	<u>17 810</u>	<u>-7</u>
текущи	16 578	17 810	-7

IV. Вертикален анализ

1. Анализ на активите

	31.12.2015	Относителен дял в %
	BGN'000	
Нетекущи активи	112 218	88,70
Текущи активи	14 294	11,30
Сума на актива	<u>126 512</u>	<u>100</u>

Нетекущите активи представляват почти 90 % от всички активи на Дружеството.

1.2 Анализ на нетекущите активи

АКТИВИ	31.12.2015	Относителен дял в %
	BGN'000	
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	110 442	98,42
Инвестиции в дъщерни предприятия	18	0,02
Инвестиции на разположение за продажба	1 580	1,41
Отсрочени данъчни активи	65	0,06
Търговски и други вземания	113	0,10
Общо нетекущи активи	<u>112 218</u>	<u>100</u>

1.3 Анализ на текущите активи

	31.12.2015 BGN'000	Относителен дял в %
Текущи активи		
Материални запаси	6 021	42
Търговски и други вземания	8 104	57
Парични средства и парични еквиваленти	169	1
Общо текущи активи	14 294	100

В състава на текущите активи най – голям относителен дял заема Търговските вземания.

2. Анализ на пасивите

	31.12.2015 BGN'000	Относителен дял в %
Собствен капитал	94 033	74,33
Текущи пасиви	32 385	25,60
Нетекущи пасиви	94	0,07
Сума на пасива	126 512	100

Най – големият относителен дял в състава на пасивите заема Собственият капитал – 74 %. Текущите пасиви представляват 25 % от сумата на пасива в Отчета за финансовото състояние на Дружеството за 2015 г.

2.1 Анализ на текущите пасиви

	31.12.2015 BGN'000	Относителен дял в %
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	16 578	51,19
Задължения свързани с персонала	4 866	15,03
Данъчни задължения	10 739	33,16
Разсрочен доход от финансиране	202	0,62
Общо текущи пасиви	32 385	100

Относителният дял на търговските задължения през 2015 г. е 51 % от общата сума на текущите задължения. Данъчните задължения представляват 33 %, а задълженията към персонала - 15 % от общата сума.

3. Анализ на разходите

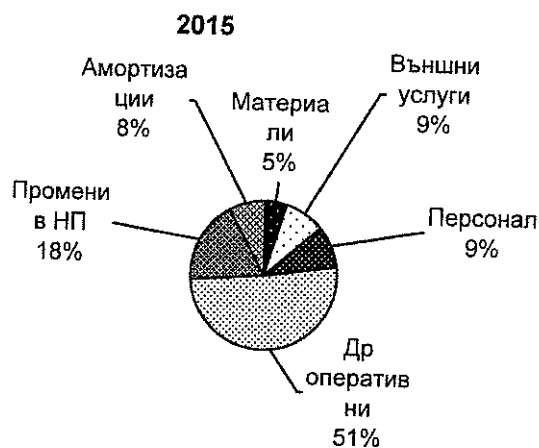
	2015 BGN'000	Относителен дял в %
3.1 Оперативни разходи		
Разходи за материали	1 169	5
Разходи за външни услуги	2 167	9

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД

Разходи за персонала	2 252	9
Други оперативни разходи	12 611	51
Промени в салдата на продукцията и незавършено производство	4 427	18
Разходи за амортизации	1 963	8
Сума на оперативните разходи	24 589	100

50 % от оперативните разходи произтичат от „Други оперативни разходи“ (т. 2.4, III)

Структура на оперативните разходи

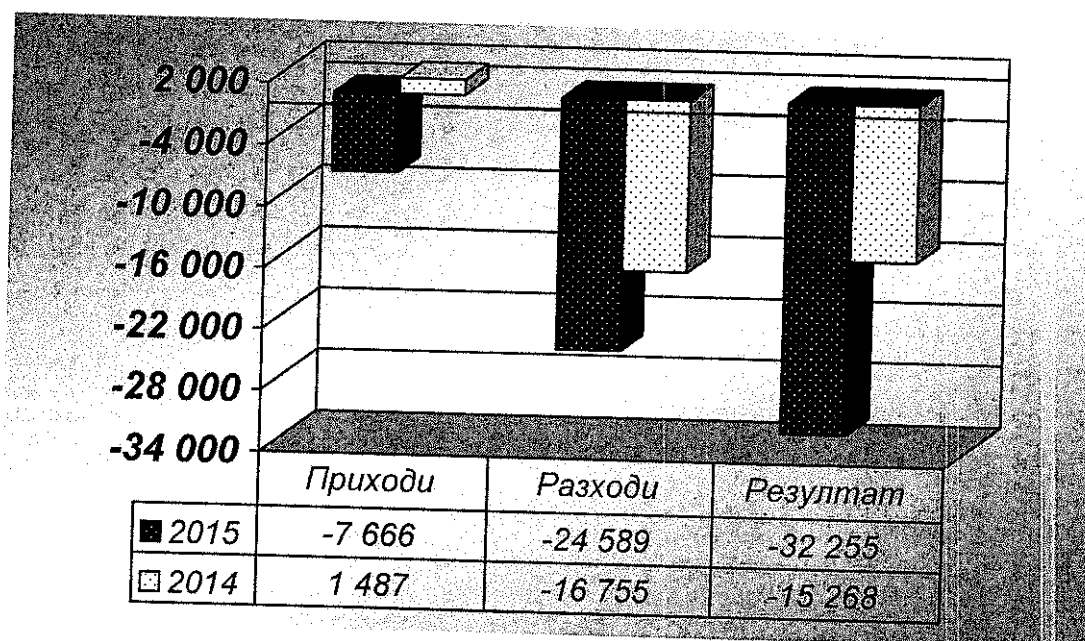


През 2015 г., както и през предходния отчетен период, най – голям относителен дял в състава на оперативните разходи имат Други оперативни разходи.

3.2 Анализ на Приходи от продажби

	2 015 BGN'000	Относителен дял в %
Приходи от продажба на строителни обекти	3 357	46,70
Приходи от строителна и ремонтна дейност продукция	3 030	42,15
услуги	117	1,63
хотелиерска и ресторантьорска дейност	523	7,28
Общо	161	2,24
	7 188	100

V. Приходи – Разходи - Резултат



VI. Дейност на строителните клонове

4.1 СК ПЛЕВЕН

Приходи		хил. лв
Приходи от продажби		520
Приходи СМР		232
Приходи от продажба на услуги		288
други приходи		7
Актуване към Главно		61
общо оперативни приходи		588
Разходи		
Разходи за материали		-187
Разходи за външни услуги		-115
Разходи за персонала		-339
Други оперативни разходи		-173
Промени на салдата на продукцията и незавършено производство		-3
общо оперативни разходи		-817
резултат от оперативна дейност		-229
разходи за амортизация		-140
финансови приходи / разходи нето		0
Финансов резултат преди облагане		-369

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД

4.2. СК СТАРА ЗАГОРА

<i>Приходи</i>	<i>хил. лв</i>
Приходи от продажби	37
Приходи СМР	16
Приходи от продажба на услуги	21
Актуване на СМР към Главно управление	124
други приходи	207
общо оперативни приходи	368
<i>Разходи</i>	
Разходи за материали	-37
Разходи за външни услуги	-89
Разходи за персонала	-251
Други оперативни разходи	-53
Промени на салдата на продукцията и незавършено	-3
разходи за амортизация	-179
общо оперативни разходи	-612
резултат от оперативна дейност	-244
финансови приходи / разходи нето	0
Финансов резултат преди облагане	-244

4.3. СК ПЛОВДИВ

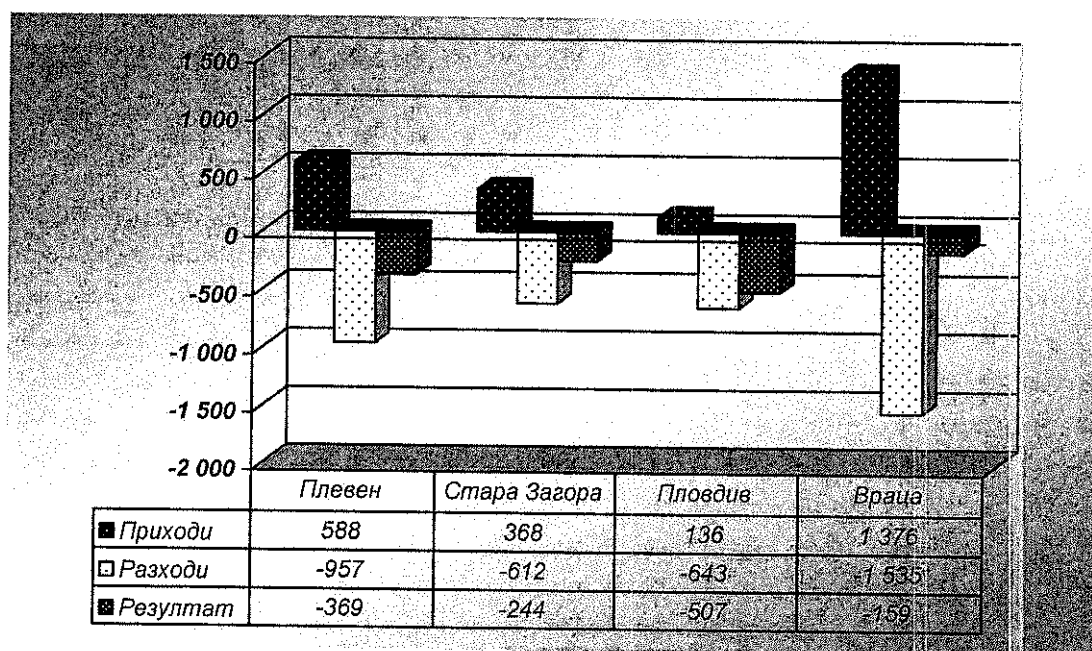
<i>Приходи</i>	<i>хил. лв</i>
Приходи от продажби	58
Приходи СМР	0
Приходи от продажба на услуги	58
актуване на СМР към Главно управление	54
други приходи	24
общо оперативни приходи	136
<i>Разходи</i>	
Разходи за материали	-96
Разходи за външни услуги	-20
Разходи за персонала	-192
Други оперативни разходи	-95
Промени на салдата на продукцията и незавършено производство	-6
разходи за амортизация	-234
общо оперативни разходи	-643
резултат от оперативна дейност	-507
финансови приходи / разходи нето	0
Финансов резултат преди облагане	-507

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД

4.4. СК ВРАЦА

Приходи	хил. лв
Приходи от продажби	1362
Приходи от СМР	1100
Приходи от продажба на услуги	262
други приходи	2
Приходи от финансираня	
Актуване към Главно	7
Увеличение на НП	4
общо оперативни приходи	1 375
Разходи	
Разходи за материали	-650
Разходи за външни услуги	-209
Разходи за персонала	-553
Други оперативни разходи	-8
разходи за амортизация	-115
общо оперативни разходи	-1 535
резултат от оперативна дейност	-160
финансови приходи / разходи нето	1
Финансов резултат преди облагане	-159

4.5. Съпоставка на Приходи – Разходи – Резултат по строителни клонове



V. Рискове, пред които е изправено Дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

ПАЗАРЕН РИСК

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки не се осъществяват.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в срок задълженията си към него.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Текущо, матуритетът и навременното погасяване на задълженията се следи ежедневно, като се има предвид информацията за наличните парични средства и предстоящите плащания.

IV. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Стремежът на ръководството на „ГУСВ“ ЕАД е към стабилизиране на финансово-икономическите показатели, разплащане с кредиторите, покриване на публичните задължения и осъществяване на основната дейност: строителни и ремонтни работи по жилища и инфраструктурни обекти. За да може Дружеството да отговаря на критериите на пазара и да е конкурентноспособно в строителния сектор, е необходимо своевременно да се освободи от натрупаната задлъжнялост и да намери свободен паричен ресурс, чрез който да се инвестира в строителни обекти. Другият основен момент за развитие е при показани стабилни финансови показатели, Дружеството да търси партньори и инвеститори за осъществяване на съвместна дейност. Проблемът със покриване на натрупаните стари задължения, стопирането на

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД

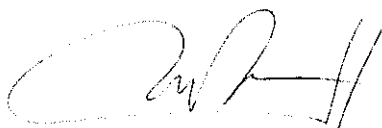
агресивните частни съдебни изпълнители, опитите за обявяването в неплатежоспособност и ликвидация, и намирането на свободен ресурс, най – бързо може да се реши с политика на бърза адекватна директна пазарна продажба, или дълг срещу собственост, на част от многото имоти, които притежава Дружеството и които в момента не се използват, а по тяхното съхранение и опазване се трупат разходи. Реализираните чрез продажба имоти ще обезпечат ликвидните нужди на Дружеството и ще осигурят нормалното му функциониране през следващите периоди. Ще се предостави възможност за акумулиране на финансов ресурс, който ще позволи инвестирането в по-мощабни строителни обекти, изискващи по – дълъг период от време за тяхното изграждане и реализация, но и носещи по-големи приходи.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ

СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ” ЕАД



Съдържание:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2015 ГОДИНА	7
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО	7
1.1. Собственост и управление	7
1.2. Предмет на дейност	7
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	7
2.1. База за изготвяне финансовия отчет	8
2.2. Действащо предприятие	8
2.3. Сравнителни данни и преизчисления	12
2.4. Отчетна валута	13
2.5. Приблизителни счетоводни оценки	13
2.6. Имоти, машини и съоръжения	14
2.7. Нематериални активи	15
2.8. Инвестиции в дъщерни дружества	16
2.9. Материални запаси	16
2.10. Финансови инструменти	17
2.11. Търговски и други вземания	17
2.12. Парични средства и парични еквиваленти	18
2.13. Лихвени заеми	19
2.14. Търговски и други задължения	19
2.15. Лизинг	19
2.16. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.	19
2.17. Обезценка	20
2.18. Провизии	22
2.19. Приходи	22
2.20. Разходи	22
2.21. Корпоративен данък	23
2.22. Капитал и резерви	23
3. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ	24
4. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	25
5. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА	26
6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	26
6.1. Възрастов анализ	27
7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	27
7.1. Незавършено производство по обекти	28
7.2. Материали	28
7.3. Готова продукция по видове	29
8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	29
9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	29
9.1. Възрастов анализ	29
9.2. Получени аванси	30
9.3. Задължения по получени заеми	30
10. ПРОВИЗИИ ЗА ГАРАНЦИИ	31
11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПЕРСОНАЛА	31
12. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	31
13. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	31
13.1. Резултат от строителна и ремонтна дейност	32
14. ДРУГИ ДОХОДИ / ЗАГУБИ	32
15. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	32
16. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	32
17. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ	33
18. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	33
19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	33
20. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	34
21. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	34
22. СПОРАЗУМЕНИЯ ЗА КОНЦЕСИОННА УСЛУГА	35
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	35
23.1. Пазарен риск	36
23.2. Кредитен риск	36
23.3. Ликвиден риск	37
23.4. Управление на капиталовия риск	37
23.5. Справедлива стойност	37
24. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	38
25. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	39
25.1. Покупки от свързани предприятия	39
25.2. Доставка към свързани предприятия	40
25.3. Възнаграждения на ключовия управленски персонал	40
26. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ	40
27. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.	40

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД
към 31 декември 2015 г.

	Прило- жения	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	110 442	139 418
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	18	18
Инвестиции на разположение за продажба	5	1 580	1 580
Отсрочени данъчни активи	21	65	65
Търговски и други вземания	6	113	64
Общо нетекущи активи		112 218	141 145
Текущи активи			
Материални запаси	7	6 021	11 272
Търговски и други вземания	6	8 104	6 653
Парични средства и парични еквиваленти	8	169	127
Общо текущи активи		14 294	18 052
ОБЩО АКТИВИ		126 512	159 197
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.1	176 173	176 173
Неизвършена непарична вносна	1.1	(1 525)	(1 525)
Общи резерви		11 203	11 203
Натрупана печалба (загуба)		(91 818)	(59 563)
Общо собствен капитал		94 033	126 288
Нетекущи пасиви			
Провизии по задължения	10	94	110
Общо нетекущи пасиви		94	110
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	9	16 578	17 810
Задължения свързани с персонала	11	4 866	4 786
Данъчни задължения	12	10 739	10 001
Разсрочен доход от финансиране		202	202
Общо текущи пасиви		32 385	32 799
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		126 512	159 197

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 40 представляват неразделна част от финансовия отчет.

25 март 2016 г.

Съставител:

Атанас Ценов

Ръководител:

Петко Петков

Прокурист:

Лиляна Панковска

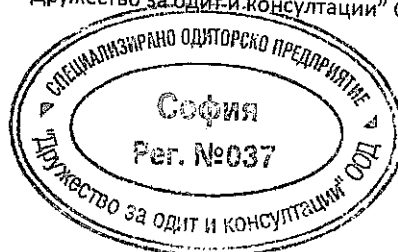
Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:

Стефка Илиева



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
ПРИХОДИ		
Приходи от продажби	13 7 188	3 336
Други доходи / загуби	14 (14 990)	(1 954)
РАЗХОДИ		
Разходи за материали	15 (1 169)	(1 138)
Разходи за външни услуги	16 (2 167)	(2 026)
Разходи за амортизации	3 (1 963)	(2 316)
Разходи за персонала	17 (2 252)	(2 446)
Други оперативни разходи	18 (12 611)	(7 561)
Промени в салдата на продукцията и незавършено производство	(4 427)	(1 265)
Оперативни разходи общо	(24 589)	(16 752)
Резултат от оперативна дейност	(32 391)	(15 370)
Финансови приходи	182	127
Финансови разходи	(46)	(21)
Финансови приходи/разходи, нетно	136	106
Печалба (загуба) преди облагане с данъци	(32 255)	(15 264)
Данъци върху дохода	20	(4)
Нетна печалба/загуба за годината	(32 255)	(15 268)
Общ всеобхватен доход за годината	(32 255)	(15 268)

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 40 представляват неразделна част от финансовия отчет.

25 март 2016 г.

Съставител:

Атанас Ценов

Ръководител:

Петко Петков

Прокурист:

Лидяна Ганковска

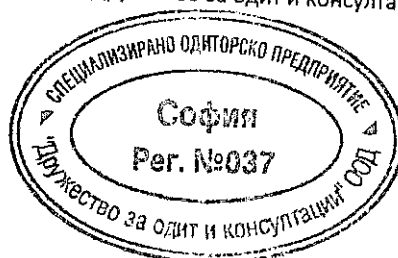
Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:

Стефка Илиева



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	Основен капитал	Неизвършен апорт	Общи резерви	Надрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 01.01.2014 г.	176 173	(1 525)	11 203	(44 295)	141 556
Общ всеобхватен доход за периода				(15 268)	(15 268)
Салдо към 31.12.2014 г.	176 173	(1 525)	11 203	(59 563)	126 288
Общ всеобхватен доход за периода				(32 255)	(32 255)
Салдо към 31.12.2015 г.	176 173	(1 525)	11 203	(91 818)	94 033

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 40 представляват неразделна част от финансовия отчет.

25 март 2016 г.

Съставител:

Атанас Ценов

Ръководител:

Петко Петков

Прокурист:

Лиляна Панковска

Регистриран одитор,
отговорен за одита:

Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:

Стефка Илиева



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7 106	4 467
Плащания на доставчици	(6 833)	(3 125)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(1 173)	(1 445)
Платени данъци, без данъци върху печалбата	(91)	(83)
Други постъпления/плащания, нето	(76)	(196)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1 072)	(382)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Получени дивиденди	131	166
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения	961	280
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(26)	(7)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 116	439
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по заеми		(13)
Платени лихви и такси по получени заеми		(3)
Парични плащания по лизингови договори	(2)	(11)
Други постъпления/плащания, нето		4
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2)	(23)
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти	42	34
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	127	93
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	169	127

8

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 40 представляват неразделна част от финансовия отчет.

25 март 2016 г.

Съставител:

Атанас Ценов

Ръководител:

Петко Петков

Прокурист:

Лиляна Панковска

А. Петковски

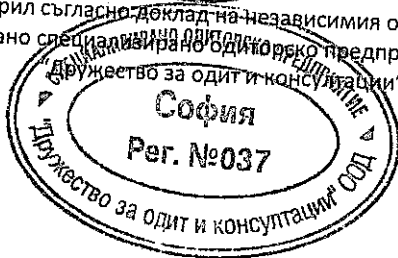
Регистриран одитор,
отговорен за аудита:

Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:

Стефка Илиева



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2015 ГОДИНА

1. Информация за предприятието

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД е еднолично акционерно дружество, създадено с държавно имущество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 201906947. Дружеството е правопреемник на преобразуваното **Държавно предприятие СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ**, юридическо лице, образувано по реда на чл. 62, ал. 3 от Търговския закон, на основание Закона за преобразуване на Строителни войски, Войските на Министерството на транспорта и Войските на Комитета по пощи и далекосъобщения в държавни предприятия (обн. в ДВ, бр. 57, 2000 г.), разпореждане № 11 от 31.08.2000 г. на Министерски съвет и Заповеди № РД-02-14-1641 от 01.09.2000 г. и РД-02-14-1642 от 01.09.2000 г. на Министъра на Регионалното развитие и благоустройството. ДП СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ е правопреемник на активите и пасивите на преобразуваното Главно управление на Строителните войски.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 29.03.2016 г.

1.1. Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала на **ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД** е държавата, представлявана от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. Капиталът е разпределен в 176 173 000 обикновени поименни акции с право на глас, всяка от тях с номинална стойност от 1 лев, определен в съответствие с чл. 92, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост. Капиталът е формиран от непарични вноски, представляващи правото на собственост върху движимо и недвижимо имущество – частна държавна собственост. Тринадесет недвижими имота на обща стойност 1 525 хил. лв. са включени в непаричната вноска, без да са собственост на преобразуващото се дружество, съответно на апортирация.

Съветът на директорите е с мандат от 3 години, до 19.03.2018 г., в състав:

- Лазар Георгиев Шахпазов
- Емил Иванов Каменов
- Петко Георгиев Петков

Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Петко Петков и прокуриста – Лиляна Панковска заедно и поотделно.

Към 31.12.2015 г. в дружеството са назначени 182 служители и работници (към 31.12.2014 г. – 226 служители и работници).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: проектантска, строителна, ремонтна и предприемаческа дейност; производство и търговия със строителни материали, конструкции и съоръжения; отдаване под наем на недвижимо и движимо имущество и други.

В предприятието са обособени следните райони: София, Пловдив, Варна, Стара Загора, Плезен, Враца.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне финансовия отчет

Финансовият отчет на ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

(а) Нови и изменени стандарти

Няма нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от СМСС, които са в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2015 г., които да оказват съществено влияние върху финансовите отчети на дружеството.

По долу са изброени стандартите и измененията, които са издадени и ефективно са в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2015 година:

- КРМСФО 21 *Налози* – *относно налози от страна на правителството* (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17.06.2014 г.) е интерпретация на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи. МСС 37 установява критерии за признаването на задължение, един от които е изискването предприятието да има сегашно задължение в резултат от минали събития (известно като задължаващо събитие). Разяснението пояснява, че дългът, който поражда задължение за плащане на такса, е от дейностите, описани в съответното законодателство, което цели плащането. Разяснението определя, че налозите не се признават, ако няма настоящо задължение за заплащане на данъка към края на периода и се признава, ако настоящо задължение за заплащане на данъка (налога, таксата, различни от данък върху дохода) съществува към края на отчетния период. Дружеството следва да признава актив, ако е предплатена такса, налог, но все още не разполага с настоящото задължение за плащане. Този принцип се прилага и към междинните финансови отчети.
- *Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013* (в сила 01 януари 2015 г.) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40. Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти или за които се изискват по-ясни формулировки. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) право на дружество, преминаващо по МСФО за първи път, да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) МСФО 3 е изменен за да се уточни, че не се отнася до отчитането на образуването на съвместно предприятие във финансовите отчети на самото съвместно предприятие; в) Изменението на МСФО 13 уточнява, че изключението за портфолио, което позволява на предприятието да измерва по справедлива стойност група от финансови активи и финансови пасиви на нетна база, се прилага за всички договори (включително договори за покупка или продажба на нефинансови активи или пасиви, които са в обхвата на МСС 39 и МСФО 9); г) МСС 40 е изменен, за да уточни, че МСС 40 и МСФО 3 не са взаимно изключващи се. Насоките в МСС 40 помагат да се направи разграничение между инвестиционен имот или използван от собственика имот. Преценка също е необходима, за да се определи дали придобиването на инвестиционен имот представлява придобиване на актив, група активи или бизнес

комбинация, попадаща в обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации. Трябва да се направи позоваване на МСФО 3, за да се определи дали става въпрос за бизнес комбинация.

(б) Нови и изменени стандарти, които не са в сила

По долу са изброени стандартите и измененията, които не са в сила за годишни периоди започващи след 1 януари 2015 г. и не са прилагани на по ранна дата при изготвянето на този финансов отчет.

- *МСС 1 Представяне на финансови отчети, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване и МСС 34 Междинно финансово отчитане, в сила от 01 януари 2016 г.* Измененията на тези стандарти целят подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети, като включват акцент върху съществеността на отделните позиции. Изложени са специфични критерии за представяне на междинни сборове: в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход. Представянето на позиции от друг всеобхватен доход, свързани със съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на капитала, следва подходи на МСС 1 за разделяне на позиции, които могат или никога няма да се рекласифицират в печалбата или загубата.

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 - подобрения в МСФО 5, МСФО 7, МСФО 1, МСС 19 и МСС 34, в сила от 01 януари 2016 г.* Целта на годишните подобрения включват аспекти, които изискват по-голяма последователност при прилагане на международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и международните счетоводни стандарти (МСС) или чиято формулировка се налага да се уточни. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) МСФО 5 допълнителни пояснения, че едно дружество може да рекласифицира активи "държани за продажба" към активи "държани за разпределение към собствениците" (и обратно) и това не променя първоначалния план на освобождаване, както и датата на класификацията по реда на МСФО 5; б) Измененията на МСФО 7 уточнява формулировка за «продължаващо участие» при трансфер на финансов актив и изискващите се оповестявания; в) МСС 19 уточнява дисконтовия фактор при определяне на задълженията към наетите лица за доходи след напускане; г) МСС 34 уточнява определени изисквания към оповестяванията към междинните финансови отчети.

- *МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи, в сила от 01 януари 2016 г.,* включват изменения озаглавени "Изясняване на приемливите методи на амортизация". Измененията третираат неприемливостта на метод на амортизация, който се основава на приходите, генерирани от дейност, която включва използването на даден актив.

- *МСФО 11 Съвместни споразумения, в сила от 01 януари 2016 г.,* включва изменения озаглавени "Счетоводно отчитане на придобиванията на дялове в съвместно контролирани дейности". Измененията предоставят нови насоки относно счетоводното третиране на придобиването на дялове в съвместно контролирани дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес, то тогава следва да се прилагат изискванията на МСФО 3 за бизнес комбинации.

- *МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие, в сила от 01 януари 2016 г.* Измененията доуточняват, че растенията, които се използват само за добиване на продукцията през повече от един период, известни под наименованието "растения носители", следва да се отчитат по същия начин, както имотите, машините и съоръженията в МСС 16, тъй като използването им е процес, подобен на производството.

- *МСС 19 Доходи на наети лица, в сила от 01 януари 2016 г.* Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третираят като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не.
- *Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012, в сила от 01 януари 2016 г. - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСС 16, МСС 24, МСС 37, МСС 38.* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) промяна в дефиницията на „период на (безусловно) придобиване на права“ и „пазарно условие“ и са добавени „условие на изпълнението“ и „условие на услугата“ (МСФО 2); б) уточнение в третирането на условните възнаграждения при бизнес комбинации, които отговарят на определението за финансов инструмент (като финансови задължения или инструменти на собствения капитал) и тяхната оценка в края на всеки отчетен период – по справедлива стойност, вкл. представянето на ефектите от нея в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (МСФО 3, МСФО 9, МСС 39 и МСС 37); в) изискване за оповестяване на критериите при определянето на агрегираните оперативни сегменти за целите на сегментното отчитане (МСФО 8); г) допълнително разяснение относно техниката на корекция на отчетна стойност и натрупаната амортизация в случаите, когато дадени активи са преоценени, като се поставя изискване тя да е последователна като подход спрямо преоценката на балансовата стойност на съответния актив (МСС 16, МСС 38); д) уточнение относно дружество предлагащо ключов управленски персонал като услуга на друго дружество, че то също е негово свързано лице (МСС 24);
- *МСС 27 Индивидуални финансови отчети, в сила от 01 януари 2016 г. – изменения озаглавени „Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети“.* Целта на измененията е да се позволи на предприятията, когато отчитат инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия в своите индивидуални финансови отчети, да използват метода на собствения капитал така, както е описан в МСС 28.
- *МСФО 9 Финансови инструменти, в сила от 1 януари 2018г. и не е приет от ЕК.* Този стандарт замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност.
- *МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2018 г. и не е приет от ЕК).* Промяната е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;

- **МСФО 15 Приходи по договори с клиенти** (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информация относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новия стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги - разграничаване от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договор чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди.

- **МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - относно инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК). Тази промяна възниква във връзка с уточненията относно възможността за освобождаване от консолидация – основно за: 1) дали едно инвестиционно дружество следва да отчита едно дъщерно дружество по справедлива стойност, когато дъщерното дружество предоставя инвестиционни услуги на трети лица; 2) взаимодействието между промените за инвестиционни дружества и освобождаването от необходимостта за изготвяне на консолидиран финансов отчет според МСФО 10; 3) дали едно не-инвестиционно дружество трябва да разгръща отчитането по справедлива стойност на свои съвместни или асоциирани дружества, които са инвестиционни дружества.

Финансовият отчет е изготвен на база историческата цена, като за придобитите имоти, машини и съоръжения до 01.01.2004 г. – датата на преминаване към МСФО, тя е модифицирана до справедливата им стойност, определена от лицензиран оценител към тази дата и приета за заместител (аналог) на цената на придобиване (себестойност). Допълнително, активи с отчетна стойност 176 173 хил.лв., представляващи непарична вноска в капитала на дружеството при преобразуването на ДП „Строителство и възстановяване“ в „Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД, са заведени по данъчната им оценка, завишена с коефициент 1.4, която е приета за заместител на цената на придобиване, на основание чл.92, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за

държавната собственост.

Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN'000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година – от 01 януари до 31 декември.

Текущ отчетен период – 2015 г., предходен отчетен период – 2014 г.

Настоящият отчет е индивидуален финансов отчет за предприятието.

Предприятието е възприело да изготвя и представя един Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Консолидиран финансов отчет

Предприятието е започнало процеса на изготвяне на своя консолидиран отчет за 2015 г., съгласно МСФО, в който отчет ще е включен и настоящият индивидуален отчет. Съгласно планираните дати Ръководството очаква консолидираният отчет да бъде одобрен за издаване не по-късно от 15 май 2016 г. от Съвета на директорите на предприятието, след която дата, отчетът ще бъде на разположение на трети лица.

2.2. Действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципът-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца след края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа – предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

Към 31.12.2015 г. натрупаната загуба е в размер на 91 818 хил.лв. (към 31.12.2014 г. – 59 563 хил. лв.). Стчетената през 2015 г. загуба е в размер на 32 255 хил.лв. (за 2014 г. – 15 268 хил.лв.), която се дължи основно на продажба на активи от имоти, машини и съоръжения чрез публична продажба и разходи по съдебни спорове (неустойки, обезщетения и др.). Резултатът от строителна дейност на дружеството през отчетния период е печалба спрямо загуба в предходния отчетния период и се наблюдава тенденция на съществено увеличение на приходите от оперативна дейност. Текущите задължения на дружеството превишават текущите му активи с 18 091 хил.лв. (към 31.12.2014 г. – 14 747 хил.лв.), като 7 499 хил. лв. са уредени в началото на 2016 година.

Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация, в която се наблюдават повишаване на кредитния риск, спад в рентабилността и нарушена ликвидност, се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, предприятието прилага режим на постоянно намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна

адаптация към променящия се пазар. Успоредно с продължаващия процес на оптимизиране на дейността на дружеството, са предприети действия по централизирането на административни и търговски дейности, в резултат на което се очаква да се намалят разходите за персонал по дублиращи се функции, договаряне на по-изгодни цени на материали, увеличаване на ефективността на наличните ресурси и техника, и оптимизиране на строителната дейност за навременно изпълнение на проектите.

Във връзка с оценката на ръководството, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще е и обстоятелството, че предприятието притежава значителни недвижими имоти, които се очаква да бъдат реализирани чрез продажба, което ще обезпечи неговите ликвидни нужди и ще осигури нормалното му функциониране през следващите периоди. Балансовата стойност на активите на дружеството към 31.12.2015 г. е 126 512 хил.лв. (към 31.12.2014 г. – 159 197 хил.лв.). Общата стойност на задълженията към 31.12.2015 г. е 32 479 хил.лв. (към 31.12.2014 г. – 32 909 хил. лв.). Наред с това усилията на Ръководството ще са насочени към сключване на нови договори и успешно изпълнение на съществуващи ангажименти, като очакваният размер на приходите от строителна дейност през 2016 г. е 4 660 хил.лв., в това число стойността на действащите към датата на изготвяне на този отчет договори е 2 276 хил.лв. От началото на 2016 г. са сключени договори за строителна дейност за 1 200 хил.лв. Също така предприятието е наемодател по дългосрочни наемни договори, които също обезпечават минимален запас от ликвидни средства. Ръководството на Дружеството продължава да следва политика за удовлетворяване на кредиторите чрез прехвърляне на имуществени права. Допълнително предвижда продажба на неоперативни активи и отдаване под наем на активи, неизползвани в дейността. Предприети са действия по предоговаряне и разсрочване на задълженията и погасяване на задължения чрез публична продажба на изпълнителни дела на Частни съдебни изпълнители. Принципалът е утвърдил оздравителна програма за дейността на дружеството, която преразглежда ежегодно. Програмата включва както краткосрочни мерки до края на 2016 година, така и дългосрочни до края на 2019 година.

2.3. Сравнителни данни и преизчисления

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущия период. Дружеството изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато:

- то прилага счетоводна политика със задна дата, прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети; и
- прилагането със задна дата, преизчислението или прекласифицирането оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на предприятието е български лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по курс на деня на БНБ към 31 декември. Курсови

разлики, възникнали при тези операции, се отчитат в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Нетните разлики от промяна на валутните курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход когато възникнат и се представят нетно към „други доходи/загуби от дейността“. Курсовите разлики от валутни заеми се включват във финансовите приходи и разходи.

2.5. Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.5.1. Обезценки на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на една година, се третираат като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото ръководството преценява на база исторически опит, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще. През 2015 г. са отчетени разходи за обезценка в размер на 290 хил.лв. (за 2014 г. – няма).

2.5.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Към датата на всеки отчет ръководството на предприятието организира преглед за обезценка на имотите, машините и съоръженията. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и съоръжения е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.5.3. Обезценка на инвестиции на разположение за продажби

Предприятието класифицира като „инвестиции на разположение за продажба“ притежаваните от него дялове и акции в други дружества, представляващи по-малко от 20 % от капитала на съответното дружество, които са придобити с цел установяване и развитие на стопански отношения. Дългосрочни инвестиции на разположение за продажба, представляващи малцинствено участие в капитала на предприятието-емитент се оценяват по справедлива стойност на база котировки на пазарни цени на Българска фондова борса, с изключение на некотируемите, чиято справедлива стойност не може да бъде надлежно оценена. В края на всеки отчетен период ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. За некотируемите, като основен индикатор се приема значително и продължително нахаление на собствения

капитал на дружеството, в което е инвестирано, включително под нивото на регистрирания основен капитал. В такива случаи обезценката се определя със съдействието на лицензиран оценител, но най-малко на нивото на разликата между цената на придобиване (себестойността) и оценката на участието по метода на собствения капитал, включително с допълнителни корекции на нетните активи, при необходимост.

2.5.4. Обезценка на материални запаси

Дружеството извършва ежегоден преглед на наличните материални запаси към 31 декември, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на МСС 2 „Материални запаси“. Критерий при оценката за наличие на данни за обезценка на залежалите стоки е предполагаемата продажна цена на стоката при алтернативна реализация и спадът в цените на аналогични продукти. Загубите от обезценка се признава в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Признатите през 2015 г. загуби от обезценка на материални запаси са в размер на 598 хил.лв. (за 2014 г. – няма).

2.5.5. Провизии за задължения по гаранционни ремонти

Ръководството на дружеството, с участието на технически експерти, е извършило преглед на гаранционните срокове за изпълнените от дружеството строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове се определят от договорите между възложителите и изпълнителя за съответния строителен обект и не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в *Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти*, издадена от МРРБ. Дружеството признава като текущ разход сумата на най-добрата приблизителна оценка на задължението, което би могло да възникне за дружеството във връзка с поетите гаранции по строителни договори.

2.6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат и представят във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. За придобитите имоти, машини и съоръжения до 01.01.2004 г. – датата на преминаване към МСФО, тя е модифицирана до справедливата им стойност към тази дата, определена от лицензиран оценител и приета за заместител (аналог) на цената на придобиване (себестойност). Допълнително активи с отчетна стойност 176 173 хил.лв., представляващи непарична вноска в капитала на дружеството при преобразуването на ДП Строителство и възстановяване в Главно управление строителство и възстановяване ЕАД, са заведени по данъчната им оценка, завишена с коефициент 1.4, която е приета за заместител на цената на придобиване.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други.

Предприятието е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи, се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

Избраният от предприятието подход за последваща оценка на имотите, машините и оборудването е препоръчителния подход по МСС 16 – цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към стойността на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на актива и се признава като текущ разход.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини, съоръжения и оборудване. Очакваният полезен живот, е както следва:

	2015 година	2014 година
• Сгради	от 20 до 66 години	от 20 до 66 години
• Съоръжения	от 3 до 30 години	от 3 до 30 години
• Компютърна техника	от 2 до 5 години	от 2 до 5 години
• Машини и оборудване	от 3 до 10 години	от 3 до 10 години
• Транспортни средства	от 4 до 10 години	от 4 до 10 години
• Стопански инвентар	от 2 до 20 години	от 2 до 20 години

Определеният срок на годност на имоти, машини и съоръжения се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и се прилага перспективно от датата на извършване на промяната.

2.7. Нематериални активи

Първоначално придобиване

Нематериалните активи придобити от предприятието, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Предприятието е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи, се отчитат като текущ разход.

2.8. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества, се представят във финансовия отчет по себестойност, поради това, че инвестициите не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези инвестиции.

Притежаваните от предприятието инвестиции подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в печалбата или загубата.

В края на всеки отчетен период ръководството прави оценка дали съществуват индикации за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен капитал.

Дивиденди се признават на приход при установяване на правото им за получаване.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси се представят във финансовия отчет по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Определя се на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Цената на придобиване на материалните запаси включва разходи за придобиване и разходи, наплатени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

Изписването на материали и стоки е по метода на средно-претеглената стойност, а строителните обекти се изписват по конкретно определена стойност/себестойност.

2.10. Финансови инструменти

Финансови активи

Предприятието класифицира своите финансови активи в категорията кредити и вземания и инвестиции на разположение за продажба. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на предприятието към датата на първоначалното им признаване. Обичайно предприятието признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и предприятието е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество. Ако предприятието продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котира на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизирана стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на предприятието, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: вземания от клиенти по продажби, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията от клиенти се признава на база ефективна лихва, освен при

краткосрочните вземания от клиенти с матуритет в рамките на обичайните кредитни условия.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Те представляват малцинствени участия в капитала на други дружества, придобити с инвестиционна цел, и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Дългосрочни инвестиции на разположение за продажба, представляващи малцинствено участие в капитала на предприятието-емитент се оценяват по справедлива стойност на база котировки на пазарни цени на Българска фондова борса, с изключение на некотируемите, чиято справедлива стойност не може да бъде надлежно оценена. База за определяне на справедливата стойност е котираната пазарна цена на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата. Разлики от преоценки се представят в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Притежаваните от предприятието инвестиции на разположение за продажба са представени във финансовия отчет по себестойност, поради това, че инвестициите не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези инвестиции.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, се признават и отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато се установи, че предприятието е придобило правото върху тези дивиденди.

В края на отчетния период предприятието оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи има данни за обезценка. При установяване на условия за обезценка, загубата се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Предприятието класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал като финансови задължения или като собствен капитал, в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалени със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Дружеството използва корективна сметка, за да намали стойността на вземанията, обезценени от кредитни загуби.

След 180 дни закъснение се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, включително и възможностите за събиране на лихви за просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител).

2.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца. За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти;
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания към финансовата дейност;

2.13. Лихвени заеми

Всички заеми се представят по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо се оценяват по амортизирана стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност се определя като са взети предвид всички видове такси, комисиони и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.14. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизирана стойност.

2.15. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към предприятието съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на предприятието като се представя като имоти, машини и оборудване по цена на незабавна продажба.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят нетно със задължението към лизингодателя и се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода на лизинговия договор,

когато същите станат дължими.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линеен метод за периода на лизинга.

2.16. Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2015 г., възлиза на 30,3% (разпределено в общо съотношение работодател : осигурено лице 55:45) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството. През 2016 г. се запазва общият процент в размер на 30,3%, разпределено в общо съотношение работодател : осигурено лице 55:45.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ" за 2015 г. в размер на 1,1 % (за 2014 г. – 0,9%).

Към предприятието няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от Предприятието в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично е задължението по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и Колективния трудов договор (КТД), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работника или служителя може да получи обезщетение в размер на брутно му трудово възнаграждение (съгл. чл. 222 ал. 1 от КТ) и съгласно Колективния трудов договор – допълнително обезщетение в размер на 75 % от минималното месечно основно трудово възнаграждение за съответната категория персонал за лица с трудов стаж до 10 години и на

150 % от минималното месечно основно трудово възнаграждение за съответната категория персонал за лицата с трудов стаж над 10 години;

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от brutното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50 % за срок от два месеца;
- при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в Предприятието;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия, се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Предприятието вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Предприятието прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда и Колективния трудов договор¹ Предприятието е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието, може да варира между 2 и 6 brutни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение, увеличени с 20%. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, респ. изменението в стойността им, включително признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Прилага се кредитния метод на прогнозираните единици.

Предприятието признава задължения към персонала по доходи при приключване на трудовите правоотношения преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12

¹ Колективен трудов договор от 05.03.2014 г.

месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

2.17. Обезценка

Стойността на активите на предприятието се анализира периодично в края на всеки отчетен период, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги, когато стойността на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се отчита в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.18. Провизии

Провизии се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието е поело юридическо или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очакваният бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск.

2.19. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от предприятието и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от предприятието, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

Приходът от продажбата на стоки се признава, когато са изпълнени всички посочени по-долу условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да бъдат получени от предприятието;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно оценени.

Когато от предприятието не се изисква да придобива и доставя строителни материали, споразумението е само за предоставяне на услуги и приходите се признават на база етапа на завършеност в съответствие с МСС 18. Етапът на завършеност се определя на база извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени.

Приходът от продажбата на строителни и други услуги се признава, когато са изпълнени всички посочени по-долу условия:

- вероятно е предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;

- етапът на завършеност на сделката към края на отчетния период може бъде надеждно оценен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Приходи от строителна дейност, когато споразумението е в рамките на обхвата на МСС 11, т.е. купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не), и резултатът от него може надеждно да бъде оценен, предприятието признава приходите на базата на етапа на завършеност на договорната дейност.

Дейността на предприятието за изпълнение на публичните му задачи се финансира със средства от републиканския бюджет при условия и по ред, определени от Министерския съвет.

Бюджетните средства включват трансфери от бюджета на Министерството на финансите за разходи по изпълнение на основните публични задачи на предприятието и за заплащане и поддържане на необходимите за тази му дейност активи и услуги. Средствата не могат да се използват за финансиране на основния предмет на дейност.

Дарение от публични институции се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от предприятието, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати и разходите.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на призната в разходите амортизация.

През отчетния период дружеството не е получавало финансиране за публични задачи. Остатък от финансиране за предходни години към 31 декември 2015 г. е 202 хил. лв. (31.12.2014 г. – 202 хил. лв.).

Финансовите приходи включват приходи от лихви по заеми, дивиденди, получени лихви от вложени средства и печалби от операции в чуждестранна валута.

2.20. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи включват начисления за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност.

Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят.

2.21. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата със ставка 10 % (за 2014 г. – 10%). За 2016 година данъчната ставка остава без промяна.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на

ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансов пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към края на отчетния период.

2.22. Капитал и резерви

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания от него.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

3. Имоти, машини, съоръжения

	земи, терени BGN'000	сгради и конструкции и BGN'000	машини и оборудване BGN'000	транспортни и средства BGN'000	други активи BGN'000	в процес на изграждане BGN'000	Общо BGN'000
Отчетна стойност							
на 01.01.2014 г.	47 441	105 457	8 412	2 855	403	25	164 593
Постъпили		1			4		5
Отписани	(2 073)	(8 186)	(332)	(50)	(64)	(6)	(10 711)
Трансфер				15	4	(19)	-
на 31.12.2014 г.	45 368	97 272	8 080	2 820	347	-	153 887
Постъпили			26			6	32
Отписани	(7 777)	(20 527)	(1 512)	(47)	(23)		(29 886)
на 31.12.2015 г.	37 591	76 745	6 594	2 773	324	6	124 033
Амортизация							
на 01.01.2014 г.	-	(3 587)	(6 539)	(2 491)	(369)	-	(12 986)
Начислена		(1 778)	(403)	(118)	(17)		(2 316)
Отписана		390	336	46	61		833
на 31.12.2014 г.	-	(4 975)	(6 606)	(2 563)	(325)	-	(14 469)
Начислена		(1 537)	(328)	(90)	(8)		(1 963)
Отписана		1 487	1 296	35	23		2 841
на 31.12.2015 г.	-	(5 025)	(5 638)	(2 618)	(310)	-	(13 591)
Балансова стойност							
на 01.01.2014 г.	47 441	101 870	1 873	364	34	25	151 607
на 31.12.2014 г.	45 368	92 297	1 474	257	22	-	139 418
на 31.12.2015 г.	37 591	71 720	956	155	14	6	110 442

Балансовата стойност на включените в състава на имоти, машини и съоръжения активи, които временно не се използват в дейността на дружеството, по категории активи са, както следва:

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Земи (терени)	30 836	36 644
Сгради и конструкции	55 281	72 989
Машини и оборудване	428	507
Транспортни средства	29	163
Общо	86 574	110 303

Отчетната стойност на напълно амортизираните имоти, машини и съоръжения, които се използват в дейността на дружеството, по категории активи, са както следва:

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Сгради и конструкции	55	49
Машини и оборудване	1 906	3 955
Транспортни средства	1 028	1 655
Други активи	212	247
Общо	3 201	5 906

В състава на имоти, машини и съоръжения са включени имоти с неуреден и неясен статут в размер на 732 хил.лв. към 31 декември 2015 г и 1 045 хил.лв. към 31 декември 2014 г.

Оперативен лизинг

Предприятието има сключени 44 броя (за 2014 г. – 53 броя) договори за отдаване под наем на складови, търговски и други стопански помещения (работилници, паркинги, гаражни клетки, открити площи, битови помещения, офисни помещения и др.). Договорите не съдържат значителни обвързващи и ограничителни ангажименти за предприятието и наемателите.

През 2015 г. предприятието е реализирало доходи по договорите за оперативен лизинг в размер на 306 хил.лв. (за 2014 г. – 346 хил.лв.).

Оставащите срокове и стойността на бъдещите минималните лизингови постъпления съгласно договорите са, както следва:

Минимални лизингови постъпления по периоди:

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
До 1 година	205	288
От 1 до 5 години	190	215
От 5 до 10 години	150	215
Обща стойност на минималните лизингови постъпления	545	718

4. Инвестиции в дъщерни предприятия

Име на предприятието

	Страна	31.12.2015		31.12.2014	
		BGN'000	% участие	BGN'000	% участие
ГУСВ Проект ЕООД	България	10	100	10	100
ГУСВ – Център за професионално обучение ЕООД	България	5	100	5	100
ГУСВ Инвест ООД	България	3	50	3	50
Общо	-	18	-	18	-

През 2015 г. не са начислени и/или получени дивиденди от дъщерни предприятия (за 2014 г. – няма).

5. Инвестиции на разположение за продажба

Име на предприятието

	Страна	31.12.2015		31.12.2014	
		BGN'000	% участие	BGN'000	% участие
New Limpopo Bridge Ltd.	България	1 580	11	1 580	11
Общо	-	1 580	-	1 580	-

Приходите от дивидент през 2015 г. са в размер на 181 хил.лв. (за 2014 г. - 123 хил.лв.), полученият от New

Limpopo Bridge Ltd. дивидент е в размер на 181 хил.лв. (за 2014 г. – 166 хил.лв.). Срокът на споразумението за концесия за Лимпопо е изтекъл през месец април 2014 г.

6. Търговски и други вземания

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Вземания от клиенти по продажби	2 584	2 397
Обезценка на вземания от клиенти по продажби	(290)	
Вземания от свързани лица	2 153	1 456
Вземания от свързани лица по предоставени гаранции	78	35
Предоставени аванси	109	116
Вземания по липси и начети	346	346
Съдебни и присъдени вземания, в това число:	3 194	2 338
- вземания от ЧСИ	705	1 185
Предоставени гаранции	35	29
Други вземания	3	
Общо, в това число:	8 217	6 717
текущи	8 104	6 653
нетекущи	113	64

Дългосрочната част на вземанията от клиенти представляват предоставени гаранции за добро изпълнение със срок в зависимост от вида строителство, но не по-малък от установения по изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България. Сроковете за гаранция се конкретизират във всеки договор в зависимост от изпълнените строително монтажни работи и са от 3 до 10 години.

6.1. Възрастов анализ

В следващата таблица са представени вземанията, групирани по степен на просрочие:

31 декември 2015 г.	с ненастъпил падеж BGN'000	просрочени до 6 м. BGN'000	просрочени от 6 до 12 м. BGN'000	просрочени от 1 до 3 г. BGN'000	просрочени над 3 г. BGN'000	Общо BGN'000
Вземания по продажби		143	43	809	1 299	2 294
Вземания от свързани лица	78	1 298	143	717		2 236
Предоставени аванси	109					109
Вземания по липси и начети					346	346
Съдебни и присъдени вземания		305	684	1 055	1 150	3 194
Предоставени гаранции	35					35
Други вземания		3				3
Общо	222	1 749	870	2 581	2 795	8 217

31 декември 2014 г.	с ненастъпил падеж BGN'000	просрочени до 6 м. BGN'000	просрочени от 6 до 12 м. BGN'000	просрочени от 1 до 3 г. BGN'000	просрочени над 3 г. BGN'000	Общо BGN'000
Вземания по продажби	102	135	151	1 752	257	2 397
Вземания от свързани лица	111	224	66	591		992
Предоставени аванси	116					116
Вземания по липси и начети						346
Съдебни и присъдени вземания			843	1 171	346	2338
Предоставени гаранции	64				324	64
Други вземания			26	438		464
Общо	393	359	1 086	3 952	927	6 717

7. Материални запаси

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Незавършено производство (приложение 7.1.)	5 004	9 407
Материали (приложение 7.2.)	1 328	1 554
Обезценка	(587)	
Готова продукция (приложение 7.3.)	287	311
Обезценка	(11)	
Общо	6 021	11 272

7.1. Незавършено производство по обекти

обект	пусков срок	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Къщи в Стара Загора – приложение а)	06.05.2010	3 133	3 130
Стара Загора бл.4	просрочен	-	3 265
София, ж.к. Овча купел, бл. Б	приключен	340	340
Капчето Бургас	проект	-	326
Стара Загора бл.5	Проект	-	515
Фунд Сои бл.6 Стара Загора	акт 10	-	126
Враца ж.к. Медковец	проект	126	694
Жилищна кооперация Габър 1	31.12.2010	533	462
Жилищна кооперация Габър 2	просрочен	534	209
Стопански обекти	31.12.2010	280	131
Други	просрочени	11	209
Общо	частично приключени	47	9 407
		5 004	

През 2015 г. са приключени 27 обекта на обща стойност 5 210 хил.лв. (за 2014 г. – 24 обекта за 2 381 хил.лв.)

а) **Обект Къщи в Стара Загора** е просрочен поради спиране на плащането по предварителния договор от страна на възложителя. Договорът е развален и през 2015 г. ГУСВ е осъдено да възстанови на Възложителя получените аванси за обекта.

7.2. Материали

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Основни материали		
Обезценка	499	610
Спомагателни материали	(109)	
Обезценка	200	208
Резервни части	(187)	
Обезценка	31	39
Гориво	(7)	
Други	13	15
Обезценка	585	682
Общо	(284)	
	741	1 554

7.3. Готова продукция по видове

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Самостоятелни обекти в жилищни сгради	229	229
Материали собствено производство	58	82
Обезценка	(11)	
Общо	276	311

8. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Парични средства в брой	132	79
Парични средства в банкови сметки	37	48
Общо	169	127

9. Търговски и други задължения

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Задължения към доставчици	7 647	9 571
Задължения към свързани лица	456	421
Получени аванси (приложение 9.2.)	3 323	6 510
Задължения по лихви и обезщетения, свързани с получени аванси (приложение 9.2.)	4 176	
Задължения по финансов лизинг		50
Задължения по получени заеми (приложение 9.3.)	598	555
Разчети по гаранции	250	254
Други задължения	128	449
Общо, в това число:	16 578	17 810
Текущи	16 578	17 810

9.1. Възрастов анализ

В следващата таблица са представени задълженията, групирани по степен на просрочие:

31 декември 2015	с ненастъпил падеж BGN'000	просрочени до 6 м. BGN'000	просрочени от 6 до 12 м. BGN'000	просрочени от 1 до 3 г. BGN'000	просрочени над 3 г. BGN'000	Общо BGN'000
Задължения към доставчици		189	68	4 232	3 158	7 647
Задължения към свързани лица		28	17		411	456
Получени аванси (включително с просрочено изпълнение на обекта)	89	4 176	8		3 226	7 499
Задължения по получени заеми				598		598
Разчети по гаранции	250					250
Други задължения					128	128
Общо	339	4 393	93	4 830	6 923	16 578

31 декември 2014	с ненастъпил падеж BGN'000	просрочени до 6 м. BGN'000	просрочени от 6 до 12 м. BGN'000	просрочени от 1 до 3 г. BGN'000	просрочени над 3 г. BGN'000	Общо BGN'000
Задължения към доставчици	1 082	96	2 247	2 512	3 634	9 571
Задължения към свързани лица		7			414	421
Получени аванси (включително с просрочено изпълнение на обекта)	3 833			2 677		6 510
Задължения по финансов лизинг	50					50
Задължения по получени заеми	361		194			555
Разчети по гаранции	254					254
Други задължения		148		301		449
Общо	5 580	251	2 441	5 490	4 048	17 810

9.2. Получени аванси

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
За обект Къщи в Стара Загора	3 159	3 159
Лихви и обезщетения по получени аванси за Къщи Стара Загора	4 176	
За обект бл.4 в Стара Загора – завършен през 2015 г.		3 269
Други	164	82
Общо	7 499	6 510

9.3. Задължения по получени заеми

	договорен размер BGN'000	обезпечение	годишна лихва %	падеж до 1 година	остатък към 31.12.2015 BGN'000
КТБ АД	595	ипотека върху земя – 4212 кв.м., район Витоша, вилна зона Килиите, заедно с Бизнес център Владая, РЗП 2210 кв.м. и други активи по АЧДС 03029 от 15.06.2001 г.	ОЛП + 5 пункта	518	518
Ирен и Ко	81	ипотека върху земя – 4212 кв.м., район Витоша, в.з. Килиите, заедно с Бизнес център Владая, РЗП 2210 кв.м. и др. активи по АЧДС 03029 от 15.06.2001 г. – втори по ред	ОЛП + 5 пункта	80	80
Общо:	676			598	598

10. Провизии за гаранции

Провизиите за гаранционни ремонти са по следните обекти:	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Стара Загора, бл.3, кв.654	36	37
София, кв. Овча купел	7	22
Дом за деца, Тотлебен	19	19
Екопътека Червен бряг	13	13
Отводнителни канали, с. Крушовене	6	6
други	13	13
Общо	94	110

11. Задължения, свързани с персонала

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Задължения по трудови договори, текущи	184	242
Задължения от минали години по трудови договори	1 085	1 423
Задължения към социално осигуряване	3 504	3 011
Неизползвани отпуски	81	93
Социални осигуровки върху отпуските	12	17
Общо	4 866	4 786

12. Данъчни задължения

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Данък върху добавената стойност	930	682
Корпоративен данък	3	3
Местни данъци и такси	3 783	3 443
Данък върху доходите на физическите лица	1 053	905
Задължения по ревизионен акт – главница	1 413	972
Санкции и лихви по публични задължения	3 557	3 996
Общо	10 739	10 001

13. Приходи от продажби

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от продажба на строителни обекти	3 357	182
Приходи от строителна и ремонтна дейност (прил.13.1)	3 030	2 235
Приходи от продажба на продукция	117	322
Приходи от продажба на услуги	523	476
Хотелиерска и ресторантьорска дейност	161	121
Общо	7 188	3 336

13.1. Резултат от строителна и ремонтна дейност

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от строителна и ремонтна дейност	3 030	2 235
Себестойност на извършените дейности	(2 006)	(2 682)
Резултат	1 024	(447)

14. Други доходи / загуби

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от продажба на ИМС	6 895	3 127
Балансова стойност на продадените ИМС	(24 115)	(6 498)
Общо	(17 220)	(3 371)
Приходи от продажба на стоки и материали	73	244
Балансова стойност на продадените стоки и материали	(20)	(14)
Резултат от продажба на стоки и материали	53	230
Приходи от наеми	306	348
Неотчетени приходи от предходни периоди	1 091	
Приходи от финансираня		20
Отписани задължения		603
Други доходи	524	216
Общо	256	216
15. Разходи за материали	(14 990)	(1 954)

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Строителни материали	499	586
Гориво-смазочни материали	527	423
Резервни части и окомплектовка	94	79
Други	55	51
Разходи за придобиване на ИМС	(6)	(1)
Общо	1 169	1 138

16. Разходи за външни услуги

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Подизпълнители СМР		
Застраховки	153	472
Правни и консултантски услуги	37	48
Текущ ремонт на дълготрайни активи	221	252
Наеми на движимо и недвижимо имущество	110	73
Охрана	49	86
Местни данъци и такси	631	217
Ел. енергия, топлоенергия, вода, телефони, интернет	634	596
Държавни, съдебни и банкови такси	277	196
Разходи за придобиване на ИМС	25	60
Други		(5)
Общо	30	31
	2 167	2 026

17. Разходи за персонал

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Възнаграждения по договори за управление	76	72
Възнаграждения по трудови правоотношения	1 777	1 959
Възнаграждения по извънтрудови правоотношения	46	34
Компенсирани отпуски	7	6
Социално осигуряване		
Общо	346	375
	2 252	2 446

18. Други оперативни разходи

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Отписани вземания		
Разходи за брак на ИМС	229	41
Обезценка на материали	2 930	3 380
Обезценка на вземания	598	
Разходи за брак на материали	290	
Глоби и неустойки	238	
Разходи по съдебни спорове – неустойки, обезщетения, такси	1 723	888
Данъчни задължения по Ревизионен акт	6 517	2 489
Други разходи		563
Общо	86	200
	12 611	7 561

19. Финансови приходи и разходи

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи от съучастия	181	123
Приходи от лихви	1	4
Общо финансови приходи	182	127
Разходи за лихви по банкови заеми	(44)	(16)
Разходи за лихви по лизингови договори	(2)	(5)
Общо финансови разходи	(46)	(21)
Общо, нето	136	106

20. Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода (икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември, са:

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация	(10 763)	(5 054)
Текущ разход за данък върху печалбата 10% (2014 -10%)	1 076	505
Непризнаване на отсрочен данъчен актив (прил.21)	(1 076)	(505)
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики		(4)
Общо:		(4)
Общо разход/ икономия за данъци върху печалбата, отчетен в		(4)
Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	-	(4)

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат

	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Счетоводна загуба за годината	(32 255)	(15 264)
Данъци върху печалбата по приложима данъчна ставка – 10% (2014 -10%)	3 226	1 526
Непризнаване на отсрочен данъчен актив (прил.21)	(3 226)	(505)
От непризнати суми по данъчна декларация:		
Свързани с увеличения 258 хил.лв. (за 2014 г. – 11 960 хил.лв.)	(25)	(1 196)
Свързани с намаления 246 хил.лв. (за 2014 г. – 1 714 хил.лв.)	25	171
Общо разход/икономия за данъци върху печалбата, отчетен в	-	(4)
Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	-	(4)

21. Отсрочени данъци върху печалбата

Признати отсрочени данъци	временна разлика 31.12.2015 BGN'000	данък 31.12.2015 BGN'000	временна разлика 31.12.2014 BGN'000	данък 31.12.2014 BGN'000
<i>Активи по отсрочени данъци</i>				
Неизползвана данъчна загуба (а)	(5 169)	517	(5 169)	517
Провизии за задължения	(136)	14	(136)	14
Неизползвани отпуски	(81)	8	(82)	8
Общо активи по отсрочени данъци	(5 386)	539	(5 386)	539
<i>Пасиви по отсрочени данъци</i>				
Свързани с амортизируеми активи (б)	4 740	(474)	4 740	(474)
Общо пасиви по отсрочени данъци	4 740	(474)	4 740	(474)
Отсрочени данъчни активи, нето	(646)	65	(646)	65

Непризнати отсрочени данъци	временна разлика 31.12.2015 BGN'000	данък 31.12.2015 BGN'000	временна разлика 31.12.2014 BGN'000	данък 31.12.2014 BGN'000
<i>Активи по отсрочени данъци</i>				
Данъчна загуба	(15 903)	1 590	(5 053)	505
Обезценка на вземания	(290)	29		
Обезценка на материални запаси	(598)	60		
Общо активи по отсрочени данъци	(16 791)	1679	(5 053)	505
<i>Пасиви по отсрочени данъци</i>				
Свързани с амортизируеми активи	64 719	(6 472)	83 660	(8 366)
Общо пасиви по отсрочени данъци	64 719	(6 472)	83 660	(8 366)

а) Към 31.12.2015 г. натрупаната данъчна загуба е в размер на 21 072 хил.лв. (към 31.12.2014 г. – 10 222 хил.лв.), откоито 10 850 хил.лв. са възникнали през 2015 г. Ръководството на дружеството е оценило, че ползите от данъчната загуба и другите временни разлики по отсрочени данъчни активи няма да могат да бъдат усвоени от Дружеството през следващите пет години, поради което е преустановило начисляването на активи по отсрочени данъци.

б) Към 31.12.2015 г. счетоводната балансова стойност на амортизируемите активи превишава данъчната балансова стойност с 69 459 хил.лв. (към 31.12.2014 г. – с 88 400 хил.лв.). Ръководството на дружеството е оценило, че активите няма да бъдат реализирани по техните балансови стойности, поради което не са начислени отсрочени данъчни пасиви върху пълната стойност на разликата.

22. Споразумения за концесионна услуга

През 2007 г. е сключен договор за концесия с МРРБ за добив на строителни материали - доломити и доломитни варовици от находище "Студена-кариера ГУСВ", с. Студена, община Перник. Поети са следните ангажименти:

1. Добив на строителни материали в границите на концесионната площ на база съгласуваните с МРРБ и

2. Право на собственост върху добитите доломити и доломитни варовици и върху технологичните отпадъци.
3. Преработка, складиране, транспортиране и продажба на добитите доломити и доломитни варовици.
4. Да ползва за срока на концесията геоложка и техническа документация.
5. Да извършва със собствени средства и на свой риск дейност по добива, включително експлоатационно проучване в границите на находището.

През 2015 г. няма добив на доломити, не са извършени разходи и споразумението не се обслужва (за 2014 г. – няма).

23. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност предприятието може да бъде изложено на различни финансови рискове, които включват: пазарен риск (състои се от валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансови пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на предприятието.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от предприятието, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него операции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено предприятието при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

23.1. Пазарен риск

Пазарен е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от валутен, лихвен и друг ценови риск.

Валутен риск

Предприятието не е изложено на валутен риск, защото основно неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото левът е с фиксиран курс спрямо еврото по закон. Таблиците по-долу обобщават експозицията на предприятието към валутния риск:

	31 декември 2015		31 декември 2014	
	в лева BGN'000	в EUR BGN'000	в лева BGN'000	в EUR BGN'000
Финансови активи	7 900	14	6 368	14
Финансови пасиви	(13 005)		(11 046)	
Общо, нето	<u>(5 105)</u>	<u>14</u>	<u>(4 678)</u>	<u>14</u>

Лихвен риск

Лихвеният риск за предприятието възниква от банковите заеми и финансовия лизинг. Финансовите активи и пасиви на дружеството са основно нелихвени, поради което то не е изложено на съществен лихвен риск. Ръководството на предприятието текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в

лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент. Увеличение или намаление от 0,5% в лихвения процент се използва когато се изследва за управленски нужди в предприятието лихвения риск и представя оценката на ръководството за обосновано възможни промени в лихвения процент.

Ако лихвеният процент се увеличи или намали с 0,5% и се игнорира влиянието на останалите променливи величини, финансовият резултат преди облагане с данъци за годината завършваща на 31.12.2015 г. би се намалил/увеличил с 12 хил.лв. (за 2014 г.: намаление/увеличение с 10 хил.лв.).

Ценови риск

Предприятието контролира ценовия риск за негативни промени в цените на извършваното строителство, тъй като обектите, които се изграждат са основно на собствени терени и се намират в привлекателни райони от гледна точка на локация, инфраструктура и градоустройствено решение.

23.2. Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на предприятието няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по депозити, търговски и други вземания. Основните финансови активи на предприятието носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки (текущи), вземания от клиенти и други краткосрочни вземания. По отношение на вземанията от клиенти, политиката на предприятието е да извършва продажбите си на клиенти с подходяща кредитна история. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от финансовия отдел, съгласно установената политика на Предприятието. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Вземанията от клиенти са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит. Дружеството е изложено на значим кредитен риск, поради наличието на съществени просрочени вземания, подробно оповестени в приложение 6.1.

23.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация предприятието да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството е изложено на значим ликвиден риск поради наличието на съществени просрочени задължения, подробно оповестени в приложение 9.1.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността. Текущо матурирещият и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

23.4. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Предприятието цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа нормативно изискваните стойности на капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задължията, представени в таблицата по долу. За целите на изчисленията общия дългов капитал включва всички текущи задължения на дружеството:

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN'000	BGN'000
Общо дългов капитал в т.ч.:		
парични средства и парични еквиваленти	32 183	32 597
Нетен дългов капитал	(169)	(127)
	<u>32 014</u>	<u>32 470</u>
Общо собствен капитал		
Общо капитал	94 033	126 288
Съотношение на задължията	<u>126 047</u>	<u>153 758</u>
	25%	20%

23.5. Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява цената, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Дружеството прилага три нива на йерархичност, отразяващи важността и значимостта на използваните базисни данни за целите на оценката.

Определяне на справедливата стойност

При определяне на справедливата стойност на активите и пасивите дружеството прилага следната йерархия в зависимост от използваните изходни данни:

- **Първо ниво:** Котировки (некоригирани) налични на активен пазар за идентични активи и пасиви;
- **Второ ниво:** Оценъчни техники базирани на наблюдаема информация - директно (цени и котировки) или индиректно (производни от цени и котировки). Тази категория включва активи и пасиви оценявани по котировки на активен пазар за сходни инструменти, котировки на идентични или сходни инструменти търгуеми на неактивен пазар или други оценъчни техники, при които изходните данни се основават на общодостъпна наблюдаема пазарна информация.
- **Трето ниво:** Оценъчни техники базирани на значителна ненаблюдаема информация. Тази категория включва всички активи и пасиви, чиято оценка не е базирана на налична, регулярно достъпна и наблюдаема информация, като параметрите основаващи се на ненаблюдаема информация имат превес.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на отчетната им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои от притежаваните от дружеството финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

24. Условни ангажименти

Съдебни спорове

Към 31.12.2015 г. срещу дружеството са заведени 13 дела с обща стойност на исковете 4 575 хил.лв., с облигационен, вещноправен и трудовоправен характер (за 2014 г. – 20 дела), в това число дело за 4 066 хил. лв. за пропуснати ползи от нереализирано право на строеж и за претърпени щети. На 17.03.2016 г. съдът отхвърля иска на ищеца. Изпълнителните дела са за неизплатени трудови възнаграждения и неразплатени доставки на стоки и услуги. Към датата на изготвяне на този отчет няма окончателен съдебен акт и ръководството счита, че няма достатъчно сигурност за определяне на потенциалните бъдещи загуби по лихви и обезщетения по заведените съдебни спорове.

Неприключилите към 31.12.2015 г. заведени от Дружеството иски произвежда срещу некоректни длъжници са за 819 хил.лв. (за 2014 г. – 843 хил.лв.). През годината от изпълнителни листове дружеството е събрало 6 хил.лв. (за 2014 г. – 26 хил.лв.).

Обезпечения и гаранции

- За обезпечаване на задължения към Националната агенция по приходите са предоставени недвижими имоти на стойност 31 384 хил.лв. (за 2014 г. – 32 190 хил.лв.)
- За обезпечаване на задълженията по банкови кредити са учредени:
 - o договорни ипотeki върху недвижими имоти на стойност 4 368 хил.лв. (за 2014 г. – 4 439 хил.лв.)
 - o особен залог по ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на предприятието в размер от 100% до 200% от кредитния лимит;

Други

Към датата на изготвяне на този отчет всички банкови сметки на Дружеството са запорирани и върху значителна част от притежаваните от Дружеството имоти, машини и съоръжения е наложена възбрана. Балансовата стойност на земите и сградите, върху които е наложена възбрана и/или са предоставени като обезпечение, е 72 828 хил.лв., в това число имоти с балансова стойност към 31.12.2015 г. в размер на 6 651 хил.лв. са предмет на съдебни спорове.

25. Свързани лица и сделки със свързани лица

Свързани лица

ГУСВ Проект ЕООД, ЕИК: 131351938

ГУСВ ЦПО ЕООД, ЕИК: 175122492

ГУСВ Инвест ООД, ЕИК: 175312214

Коломан строй ЕООД, ЕИК: 202021753

Коломан инвест ЕООД, ЕИК: 202074229

Вид свързаност

дъщерно предприятие

дъщерно предприятие

дъщерно предприятие

дъщерно предприятие чрез ГУСВ-ЦПО ЕООД

дъщерно предприятие чрез Коломан строй ЕООД

Свързани лица

Коломан консулт ЕООД, ЕИК: 202074754
Коломан строител ЕООД, ЕИК: 202292879
Коломан био ЕООД, ЕИК: 202293435
"ДЖЕНЕРАЛ КОНТРАКТОРС" АД, ЕИК 130173653
"НОВА БЪЛГАРСКА КОМПАНИЯ" ООД, ЕИК 131030359

Вид свързаност

дъщерно предприятие чрез Коломан строй ЕООД
дъщерно предприятие чрез Коломан инвест ЕООД
дъщерно предприятие чрез Коломан инвест ЕООД
Под общ контрол чрез ключов управленски персонал
Под общ контрол чрез ключов управленски персонал

25.1. Покупки от свързани предприятия

Вид свързаност	вид покупка	2015 BGN'000	2014 BGN'000
дъщерно предприятие	услуга	185	100
Общо		185	100

Условията, при които се извършват сделките, не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки. Към 31.12.2015 г. задълженията към свързани лица са в размер на 456 хил. лв. (към 31.12.2014 г. – 421 хил. лв.).

25.2. Доставки към свързани предприятия

Вид свързаност	вид продажба	2015 BGN'000	2014 BGN'000
дъщерни предприятия	услуга	1 908	1 580
Общо		1 908	1 580

Към 31.12.2015 г. вземанията от свързани предприятия са в размер на 2 236 хил.лв. (към 31.12.2014 г. – 1 491 хил.лв.).

25.3. Възнаграждения на ключовия управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в Приложение № 1.2.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват заплати и други краткосрочни доходи в размер на 76 хил.лв. (за 2014 г. – 72 хил.лв.).

26. Допълнителни оповестявания във връзка с регулаторни изисквания

Съгласно Закона за счетоводството предприятието следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита.

Независим одитор на ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД е „Дружество за одит и консултации“ ООД, вписано в регистъра на специализираните одиторски предприятия под номер 37. Възнаграждението за независим одит на годишния финансов отчет и за прегледа на дсклада за дейността е 21 хил. лв. (за 2014 г. – 24 хил.лв.)

27. Събития след края на отчетния период.

През месец февруари 2016 г. е обявена публична продан на активи на дружеството с балансова стойност 3 313 хил.лв. В резултат на извършена продажба и подписано споразумение от 14.03.2016 г. за уреждане взаимоотношенията с 3 контрагента на дружеството, са погасени вземания в размер на 1 091 хил.лв. и задължения в размер на 7 499 хил.лв. След края на отчетния период не са настъпили други събития, които да оказват съществено влияние в имущественото и финансово състояние на предприятието.