

**ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ВРАНА” ЕАД
към 30.06.2013 година**

“ВРАНА” ЕАД е еднолично акционерно дружество с държавно имущество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 121371725, със седалище и адрес на управление гр.София, бул.”Цариградско шосе” № 387.

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството, Търговския закон, ПРУПДТДДУК и др., като включва и установените важни събития настъпили до момента на изготвянето му. През отчетния период дейността на дружеството се извършва съгласно законодателната рамка, която я регулира, както и в съответствие с Устава на дружеството, решенията на Съвета на директорите и Едноличния собственик на капитала.

Системата на управление и вземане на решения е едностепенна, състояща се от Съвет на директорите, назначен от едноличния собственик на капитала – Министъра на земеделието и храните. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Марина Пламенова Иванова - Председател на СД, Желя Атанасова Тодорова – член на СД, Красимира Георгиева Савова – изпълнителен член на СД. Дружеството се представлява от Красимира Георгиева Савова – Изпълнителен директор.

Към 30.06.2013 г. “Врана” ЕАД реализира приходи от оперативна дейност с натрупване от началото на годината на обща стойност 357 хил. лв. Съпоставени със същите за първото шестмесечие на 2012 г. – 338 хил. лв., през настоящия отчетен период дружеството отчита увеличение в размер на 5.62% спрямо предходния.

В края на юни 2013 г. „Врана” ЕАД приключва със счетоводна загуба в размер на 293 хил. лв., която, съпоставена с финансовия резултат за аналогичния период на миналата година (80 хил. лв. счетоводна загуба към 30.06.2012 г.), показва значително увеличение. Разликата се дължи на осчетоводени фактури за лихви на „Софийска вода” АД за периода от 2009 г. до април 2013 г. включително на стойност 259 хил. лв.

А. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ

1. ПРИХОДИ

Към 30.06.2013 г. реализираните от оперативна дейност приходи на "Врана" ЕАД в размер на 277 хил. лв. се разпределят по следния начин:

№ Нетен приход	30 юни 2013 г.	30 юни 2012 г.
1Продажби на продукция	153	116
2Продажба на стоки	0	0
3Продажба на услуги	1	3
4Приходи от наеми	124	158
Общо приходи от продажби	278	277
5Приходи от финансираня (субсидии)	41	33
Общо приходи от дейността	310	310

Както се вижда от таблицата, приходите от дейността са се запазили. Като стойност от началото на годината с натрупване те възлизат на 278 хил. лв., като в тази сума не са включени приходите от финансираня – 41 хил. лв.

Като предприятие с производствен профил един от най-важните елементи на неговия отчет за доходите са приходите от продажба на продукция. За първо шестмесечие на 2013 г. техният стойностен обем се е увеличил спрямо аналогичния период на миналата година с 31.9% и към 30.06.2013 г. възлизат на 153 хил. лв. Тяхната структура се формира от:

Животновъдство	153 хил. лв.
Кравеферма	65 хил. лв.
Свинеферма	83 хил. лв.
Овцеферма	5 хил. лв.
Птицеферма	хил. лв.
Общо:	153 хил. лв.

През полугодиято на 2013 г. "Врана" ЕАД е получила финансиране /субсидия/ в размер на 41 хил. лв.

2. РАЗХОДИ

Разходите за оперативна дейност към 30.06.2012г. са 369 хил. лева. Тяхното разпределение по икономически елементи изглежда така:

№	Разходи за обичайната дейност	30.6.2013 г.	30.6.2012 г.
1	Разходи за суровини и материали	139	103
2	Разходи за външни услуги	89	121
3	Разходи за амортизации и обезценки	8	8
	В.т.ч.: -разходи от обезценка		
4	Разходи за персонал и осигуровки.	107	124
5	Други разходи	11	13
	В.т.ч.:		
	- бал.с-ст на продадени. стоки	6	7

	- местни данъци и такси	0	0
6	Суми с корективен характер В.т.ч.:		
	- намаляване на запасите от продукция и незавършено производство	14	25
	- други	0	0
	Общо разходи по дейността	368	394

Материалните разходи бележат увеличение в сравнение със същия период на предходната година.

3. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПО ДЕЙНОСТИ

За да се проследи влиянието на отделните дейности върху финансовия резултат на „Врана“ ЕАД, е необходимо приходите от продажби да се анализират и по функционален признак. Общо за всички дейности финансовият резултат по метода на пряката себестойност е отрицателен. Положителни са само резултатите от услугите и от наемите.

Дейности	Приходи от продажби	Себестойност на продажбите	Финансов резултат от продажби	Загуби от умрели животни	Фин. резултат по направл.
Растениевъдство	0	0	0		0
Животновъдство	152 810	190 219	-37 409	-5556	-54 657
Кравеферма	64 821	69 893	-5 072	-1 447	-6 519
Свинеферма	82 935	110 802	-27 867	-3 174	-31 041
Овцеферма	5 054	9 524	-4 470	-945	-5 415
Птицеферма					
Услуги (охрана)	900		900		900
Наеми	124 116	931	123 185		123 185
Общо	277 826	191 150	86 676	-5 556	81 110

Разглеждаме какъв е приносът на всяка една дейност в този положителен резултат. Както се вижда от таблицата, производствените дейности са губещи. Растениевъдството, чиято роля до голяма степен е свързана с вътрешното потребление на животновъдството във „Врана“ ЕАД, няма принос в продажбите на дружеството през този отчетен период. Животновъдството заема 55.04% от стойността на приходите.

С положителни стойности това тримесечие остават наемите, които заемат 44.60% в общия стойностен обем и имат впечатляваща рентабилност.

Високата рентабилност на приходите от наеми дава възможност за вътрешно финансиране на останалите дейности и осигуряване на

възпроизводствения процес за тях без привличане на допълнителни заемни средства на този етап.

Анализът по-нататък продължава с въпроса доколко полученият резултат е в състояние да покрие административните разходи на дружеството, които до този момент бяха изключени от формирането на пряката себестойност. За разглеждания период те имат следния вид:

Съдържание

(данните в долната таблица са
представени в лева)

Административни разходи в т.ч.	100.00%	156 429
Консумативи (вода, електроенергия)	18.07%	28 274
Амортизации;	2.22%	3 471
Граждански договори;	3.31%	5 181
Реклама;	0.29%	452
Методическа помощ, хонорари	13.78%	21 550
Социални разходи;	0.79%	1 236
Канцеларски материали;	0.09%	138
Телефонни разходи;	3.04%	4 750
Текущ ремонт	2.67%	4 183
Лихви, глоби, разноси дела	0.84%	1 314
Гориво и поддръжка автомобили;	6.87%	10 750
Други външни услуги;	3.48%	5 452
Заплати;	32.38%	50 647
Осигуровки;	7.53%	11 777
Командировки;	0	0
Други разходи;	4.64%	7 254
Финансови приходи / разходи;		-258 828
Приходи от финансираня;		40 836
Приходи от отписване на задължения;		0
Нетен финансов резултат преди данъци;		-293 483

2. Счетоводен баланс към 30.06.2013 г.

Счетоводният баланс на "Врана" ЕАД към 30.06.2013 г. запазва традиционно добри пропорции между средствата на фирмата като материално-веществено изразение и техните източници:

Активи

Съдържание	30 юни 2013 г.		31 декември 2012 г.		(в хил. лева)
1.Дълготрайни материални активи	13 759	95.63%	13 741	95.51%	
2.Дълготрайни нематериални активи					
3.Дългосрочни финансови активи	23	0.16%	23	0.16%	
4.Отсрочени данъци	1	0.01%	1	0.01%	
5.Материални запаси	175	1.22%	176	1.22%	

2013 година

стр. 4

6.Вземания	420	2.92%	429	2.98%
7.Парични наличности	9	0.06%	17	0.12%
8.Разходи за бъдещи периоди				
Общо:	14 387	100.00%	14 387	100.00%

В таблицата дълготрайните активи са отразени по балансова стойност, т. е. намалени с начислената амортизация до момента. Както се вижда от таблицата, те формират около 96% от общата стойност на активите на дружеството. Разгледани по-детайлно, ДМА на “Врана” ЕАД имат следния вид:

1.Дълготрайни материални активи	30 юни 2013 г.	31 декември 2012 г.
1.1.Земи (терени)	13 391 97.41%	13 391 97.46%
1.2.Сгради и конструкции	155 1.20%	160 1.24%
1.3.Машини и оборудване	200 1.30%	177 1.21%
1.4.ДМА в процес на изграждане	13 0.09%	13 0.09%
	13 759 100.00%	13 741 100.00%

През първото шестмесечие на 2013 г. 97.32% от всички дълготрайни материални активи на дружеството са земи. За предходната година този процент се запазва в същите граници. Това са активи, които в голямата си част не се използват пряко в дейностите, които дружеството осъществява. Отделно от тях, наемите се генерират от други – т. нар. инвестиционни имоти на дружеството, които в баланса фигурират като финансови активи. Ако пресметнем показателя обща рентабилност на ДМА, т. е. каква печалба се създава от всеки лев инвестиран в дълготрайни активи на дружеството, ще видим, че стойностите му граничат към нула.

Материалните запаси (175 хил. лв.) имат текущ характер. Паричните средства на фирмата в края на юни 2013 г. са 9 хил. лв. при наличности 17 хил. лв. в края на 2012 г.

Вземанията на “Врана” ЕАД за шестмесечието на 2013 г. имат следната структура:

Вид вземане	30 юни 2013 г.
Вземания от клиенти	81 19.29%
Вземания от подотчетни лица	5 1.19%
Съдебни и присъдени вземания	267 63.57%
Данъци и осигуровки за възстановяване	8 1.9%
Разчети с наематели	32 7.62%
Други	27 6.43%
Общо:	420 100.00%

Те възлизат на 420 хил. лв. при 429 хил. в края на 2012 г.

Собствен капитал и пасиви

(в хил. лева)

Съдържание	30 юни 2013 г.		31 декември 2012 г.	
1. Основен капитал	3 181	22.11%	3 181	22.11%
2. Резерви	11 381	79.11%	11 381	79.11%
2. Финансов резултат, в т.ч				
- от минали години	-2474	-17.20%	-2199	-15.27%
- от текущата година	-293	-2.04%	-275	-1.91%
3. Провизии и сродни задължения	109	0.76%	109	0.76%
4. Задължения				
- дългосрочни	0	0.00%	0	0.00%
- краткосрочни	2483	17.26%	2190	15.22%
5. Приходи за бъдещи периоди	0	0.00%	0	0.00%
Общо:	14 387	100.00%	14 387	100.00%

В структурата на собствения капитал преобладават резервите (около 79% от стойността на общата сума на баланса на фирмата), източник на които и в двете години са преоценки на дълготрайни материални активи (ДМА), основно записаните в баланса земи.

Краткосрочните имат следната структура:

Вид задължение	30 юни 2013 г.	
Публични задължения	339	13.65%
- към осигурителни организации	2	0.08%
- данък по ЗОДФЛ	1	0.04%
- данъци по ЗМДТ	332	13.37%
- данъци по ЗКПО	4	0.16%
- ДДС		0.00%
Към доставчици	1478	59.52%
Към клиенти	22	0.89%
Към персонал	12	0.49%
Други задължения в т.ч. число:	632	25.45%
- Задължения по търговски заеми	450	18.12%
- Задължения по финансов лизинг	1	0.04%
- Получени депозити за наем	35	1.41%
- Задължения за лихви	146	5.88%
- Други кредитори		0.00%
Общо:	2483	100.00%

Краткосрочните задължения "Врана" ЕАД към 30.06.2013 г., са 2483 хил. лв. Обхващат основно задължения към доставчици 1478 хил. лв. (59.52% от всички). Следват търговските заеми (18.12%). Основното задължение по тях в размер на 450 хил. лв. се формира от получени заеми от „Водпроект” ЕАД. Неговото погасяване зависи от бъдещото решаване на съдебните дела на дружеството, но поради това, че кредиторът е в ликвидация, същият е показан в баланса като

краткосрочен. Следват данъчни задължения по ЗМДТ 332 хил. лв., задължения по лихви 146 хил. лв. и т. н., подробно показани в горната таблица.

За анализирания период структурата на собствения капитал (основен капитал, резерви, печалби и загуби от минали години и от текущия отчетен период) се запазва относително постоянна. В сравнение с края на миналата година краткосрочните задължения нарастват. Доколко те са нормални за разглеждания период ни дава информация коефициентът за ликвидност. Посредством него, сравнявайки оборотния капитал на „Врана“ ЕАД (налични пари, стоки и вземания) с краткосрочните ѝ задължения, изразено като съотношение, виждаме доколко е стабилно финансовото състояние на дружеството. В международната практика стойностите на прилагания тук коефициент Current ratio в интервала от 1.5 до 2 се посочва като оптимален.

Съдържание	30 юни 2013 г.	31 декември 2012 г.
Краткосрочни активи	604	622
Краткосрочни задължения	2483	2190
Ликвидност	0.24	0.28

Резултатите към 30.06.2013г. подобно на тези за 2012 г. може да се определят като достатъчно рискови по отношение на платежоспособността на дружеството. През последните години, както и през първото шестмесечие на 2013 г. ликвидността му не може да достигне дори единица, което да покаже поне някаква обезпеченост на краткосрочните задължения с краткосрочни активи. Или казано с други думи, за разглеждания период на всеки 1 лев задължение дружеството има 0.24 лв. краткотрайни активи.

В това състояние „Врана“ ЕАД ще продължава да изпитва затруднения да развива и разширява своите дейности, както и да обслужва текущите си задължения към кредиторите.

Б. ДРУГИ ПРОБЛЕМИ И МЕРКИ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ

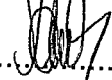
1. Проблеми, свързани с ползването на имоти на дружеството.

На територията на Стопанство Врана съществуват жилищни сгради. В същите са настанени бивши служители на Стопанството, както и граждани, които са напълно външни лица по отношение на дружеството. Жилищните сгради са в крайно лошо състояние. Същите са строени през 1940-1950 години и в момента покривите, ВИК и ел.инсталациите непрекъснато дефектират.

Ръководството на "ВРАНА" ЕАД ще продължи да се стреми и да търси начини за намаляване на производствените загуби, повишаване на качеството, развитие и подобряване на асортиментната структура на предприятието, разкриване на нови пазари.

Поставените цели пред фирмата са реални и отговарят на динамиката в развитието на пазарната икономика и потребностите на националното стопанство.

Съвет на директорите:

Марина Пламенова Иванова – Председател на СД:

Красимира Георгиева Савова – Изпълнителен директор: